

Nummer: 21-12-17/19

De raad der gemeente Hellevoetsluis;
gehoord de commissie wonen, werk en recreatie;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 oktober 2017, nummer: 21-12-17/19;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp bestemmingsplan 'Den Bonsen Hoek' met ingang van 3 augustus tot en met 13 september 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode twee zienswijzen zijn ingediend;

dat de raad zich kan verenigen met hetgeen in de Nota Zienswijzen d.d. 4 oktober 2017 ten aanzien van de inhoud van het bestemmingsplan is overwogen;



dat één ingekomen zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het cosoliderende deel van het ontwerp bestemmingsplan;

dat er een anterieure overeenkomst is gesloten voor de herontwikkeling aan de Kop Oostdijk waardoor het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

besluit:

1. de wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'Den Bonsen Hoek' vast te stellen conform wijziging zoals in de Nota Zienswijzen is beschreven;
2. de Nota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Den Bonsen Hoek', zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan onder bijlage 11 vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Den Bonsen Hoek' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0530.BPBonsenHoek-vg01.gml' met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: 'o_NL.IMRO.0530.BPBonsenhoek-vg01.dxf';
4. het Besluit hogere waarden 'Kop Oostdijk' vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2017.

De raad voornoemd, de griffier,	de voorzitter
	
H.J. van der Wel	M.C. Junius.