



Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Hellevoetsluis
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid
t.a.v. mevrouw M. van Santen
Postbus 13
3220 AA HELLEVOETSLUIS

Onderwerp:

Advies bouw drie gebouwen met huurwoningen en de aanleg van een waterpartij en een parkeerterrein aan de zuidoost- respectievelijk noordwestzijde daarvan in plangebied 'Kop Oostdijk' in de gemeente Hellevoetsluis (BOOR-dossier A2016113)

Bezoek-/postadres:

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl/boor

Van: drs. J.M. Moree

Telefoon: 010 - 489 85 17

E-mail: jm.moree@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS16/12625 - 16/0049500

Datum: 6 juli 2016

Geachte mevrouw Van Santen,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de beoogde bouw van drie gebouwen met huurwoningen en de aanleg van een waterpartij en een parkeerterrein aan de zuidoost- respectievelijk noordwestzijde daarvan beoordeeld.

Advies BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch (voor)onderzoek op de locatie van de geplande werkzaamheden en adviseert de gemeente Hellevoetsluis dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder (verdere) archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag - de gemeente Hellevoetsluis - te informeren.

Onderbouwing advies

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart (AWK) Hellevoetsluis (2007) wordt aan de locatie een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting toegekend. De AWK geeft aan dat alle grondwerkzaamheden (inclusief heien) die een oppervlakte beslaan van meer dan 200 m² en die tevens dieper reiken dan 40 centimeter beneden maaiveld dienen te worden getoetst op de noodzaak van archeologisch onderzoek.

Voor het gebied is geen bestemmingsplan met een archeologieparagraaf voorhanden.

In het plangebied zullen drie gebouwen met huurwoningen met bijhorende boven- en ondergrondse infrastructuur, een waterpartij en parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. In het gebied zijn reeds een bureauonderzoek en een verkennend inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (32008016). De onderzoeken zijn gerapporteerd in: 'C.R.C. Schramp en G.H. de Boer, 2008: *Plangebied Kop Oostdijk. Gemeente Hellevoetsluis. Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek, Weesp (RAAP-notitie 2831)*'. Voor het areaal met de parkeervoorzieningen is een proefsleufonderzoek aanbevolen in het rapport van RAAP. Het booronderzoek geeft aan dat de top van het Hollandveen Laagpakket - het kansrijkste stratigrafische niveau - zich hier op een diepte van



0,65 tot 1,05 m - maaiveld ophoudt. Aangenomen kan worden dat de grondwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van het parkeerterrein niet tot deze diepten reiken. De kans dat bij de graafactiviteiten waardevolle archeologische resten zullen worden aangetast wordt als zeer klein ingeschat. De parkeervoorziening kan worden aangelegd zonder (verdere) archeologische bemoeienis.

Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw te worden beoordeeld.

Met een vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam