

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan “Izergieterij”, Hardinxveld-Giessendam

8 december 2020

Werknummer 618.146.60
Datum 8 december 2020
Opdrachtgever Gebroeders Blokland

Inhoud

1. Beschrijving van het project	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	4
 Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	 10

1. Beschrijving van het project

De IJzergieterij is een (voormalige) bedrijfslocatie gelegen tussen de A15 en Beneden-Merwede. Het wordt momenteel nog deels gebruikt als bedrijventerrein, maar reeds lange tijd bestaat het voornemen om de locatie te transformeren tot een woongebied. In de structuurvisie van de gemeente Hardinxveld-Giessendam wordt de IJzergieterij aangemerkt als potentiële woningbouwlocatie en de Rivierdijk en oever van de Beneden-Merwede ter plaatse worden genoemd als kansrijk om meer recreatieve voorzieningen mogelijk te maken.

Na het opstellen van de nota met randvoorwaarden is in 2016 gestart met het opstellen van een ontwikkelplan. Dit ontwikkelplan heeft geleid tot een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor de locatie en het voornemen om de ontwikkeling mogelijk te maken middels een nieuw bestemmingsplan. In het plangebied zullen maximaal 150 woningen gerealiseerd worden.

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In het Besluit m.e.r. zijn categorieën van gevallen aangegeven die (mogelijk) m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn. Voor de bouw van woningen is dit in het Besluit m.e.r. als volgt geformuleerd:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De ontwikkeling van de 'IJzergieterij' tot een woongebied, heeft betrekking op de realisatie van maximaal 150 woningen. De beoogde ontwikkeling kan aangemerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject en komt voor in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het besluit mer (categorie 11.2). De drempelwaarden (kolom 2) worden (bij lange na) niet overschreden.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Omdat het niet de gemeente is die initiatiefnemer is in dit project, moet de m.e.r.-beoordeling in de vorm van een aanmeldnotitie worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie moet door de initiatiefnemer worden ingediend bij de gemeente en de gemeente dient op een zo vroeg mogelijk moment te besluiten over of wel of niet een formele (uitgebreide) m.e.r.-beoordeling of MER moet worden opgesteld. De initiatiefnemer moet het m.e.r.-beoordelingsbesluit tevens bij de aanvraag om vergunning voegen.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Deze worden hieronder behandeld.

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van maximaal 150 woningen. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en 100 hectare aaneengesloten gebied.

2. Plaats van het project / activiteit

De locatie IJzergieterij betreft een deels in onbruik geraakt bedrijventerrein. De locatie is gelegen aan de Merwede met aan de andere zijde van de rivier de Biesbosch. Aan de noordzijde ligt de snelweg A15 en het centrum van Hardinxveld-Giessendam. De landschappelijke elementen en de gunstige ligging ten opzichte van de A15 maken het een geschikte locatie voor woningbouw.

Afbeelding 3.1 geeft de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



Afbeelding 3.1: globale begrenzing plangebied Bron: SpaceValue

Het beoogde bouwplan heeft betrekking op de ontwikkeling van maximaal 150 woningen op het voormalige bedrijventerrein 'IJzergieterij'. Afbeelding 3.2 geeft de beoogde toekomstige inrichting van het plangebied weer, het gaat hier voornamelijk om een proefverkeveling.

Het plangebied zal aan de noord- en de oostkant ontsloten worden via de Rivierdijk. De toekomstige woningen zullen bestaan uit rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen.



Afbeelding 3.2: stedenbouwkundige opzet (proefverkeveling, maart 2020)

3. Samenhang met andere activiteiten

Er zijn geen concrete andere activiteiten in de omgeving van het plangebied gepland of in uitvoering.

Deze woningbouwontwikkeling van 150 woningen is regionaal afgestemd. De regiogemeenten zijn akkoord dat het plan in het woningbouwprogramma 'categorie 1' komt. Het project is hiermee opgenomen in het regionale woningbouwprogramma.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan reeds meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en/of onderzocht. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van de afweging per aspect. Aspecten waar (mogelijk) nadelige effecten optreden zijn hieronder nader uitgewerkt.

Archeologie

Op basis van het vigerende bestemmingsplan blijkt dat de ontwikkellocatie is gelegen in een gebied met verschillende archeologische verwachtingswaarden. Archeologisch onderzoek is daarom noodzakelijk.

Het meest recente archeologisch onderzoek voor de locatie dateert van 2013 (IDDS Archeologie) en betreft een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek. Het plangebied is gelegen in het buitendijkse gebied. De natuurlijke afzettingen, bestaande uit gorzen hebben een lage verwachting omdat ze gevormd zijn door regelmatige overstromingen van de Merwede. Over de natuurlijke afzettingen is een ophoogpakket aanwezig, voornamelijk bestaande uit zand maar ook vaak uit opgebracht puin van de IJzergieterij. Omdat deze locatie ook buitendijks lag en pas bruikbaar werd na ophoging, geldt voor dit gebied een lage verwachting voor alle perioden en is geen nader onderzoek benodigd.

In verband met de eventuele verouderde onderzoeksgegevens is in september 2020 een second opinion uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de conclusie uit de rapportage uit 2013 niet is veranderd. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

Ecologie

Om de ontwikkeling van het woongebied mogelijk te maken is sloop van de oude bedrijfsbebouwing noodzakelijk. Bij dergelijke werkzaamheden dient, in het kader van de Wet natuurbescherming onderzoek te worden uitgevoerd naar mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden en dient een beoordeling gemaakt te worden van eventuele negatieve effecten van sloopwerkzaamheden op deze waarden.

Uit het onderzoek is gebleken dat het plangebied geen geschikt leefgebied vormt voor beschermde reptielen en amfibieën, grondgebonden zoogdieren en vaatplaten. Tijdens het onderzoek zijn geen huismussen, gierzwaluwen of steenuilen in het plangebied waargenomen. Op de locaties zijn geen kleine marters en of steenmarters waargenomen, op een van de locaties is een laagvliegende gewone grootoor vleermuis waargenomen, meerdere egels en een zwarte roodstaart. Voor de Zwarte roodstaart volstaat een natuurinclusieve maatregel bij nieuwbouw in de vorm van een inbouwnestgelegenheid.

Uit de inventarisaties blijkt dat er vaste verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis aanwezig zijn in de te slopen gebouwen op het terrein. Het gaat hierbij om één paarverblijfplaats en drie zomerverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis en om een verblijfplaats van een Gewone grootoorvleermuis. Voor deze soorten moet een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

Daarnaast komt naar voren dat meerdere gewone dwergvleermuizen de dijk grenzend aan de Beneden Merwede gebruiken als vlieg- en of foerageerroute. Ook andere soorten als laatvlieger en watervleermuis zijn hier waargenomen, aan de binnenkant van dijk staat een rij bomen (essen) deze vallen in principe buiten het plangebied, echter is bij de nieuwbouw de bedoeling het terrein op te hogen tot aan de bovenkant van de dijk. Hierdoor komen deze bomen ter vervallen een mogelijke essentiële vlieg- en foerageerroute komt hierdoor in het geding. Een

onthefing voor de wet natuurbescherming en passende maatregelen in de vorm van een tijdelijke nieuwe vliegroute is noodzakelijk.

Op dit moment wordt er gewerkt aan een ontheffingsaanvraag. Deze wordt ingediend ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning. Voor het verkrijgen van deze ontheffing worden de negatieve effecten op de soorten zo beperkt mogelijk gehouden. Met het treffen van de noodzakelijke maatregelen ligt het in de lijn der verwachting dat de ontheffing wordt verleend. De Wet natuurbescherming staat dan ook niet in de weg aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Stikstof

Door onderzoeksbureau SWECO zijn stikstofberekeningen uitgevoerd met de AERIUS-Calculator. De berekeningen zijn uitgevoerd voor de gebruiks- en bouwphase.

Gebruiksphase

Met de woningbouwplannen worden in totaal 150 woningen en 1 commerciële ruimte gerealiseerd. De woningen en de commerciële ruimte worden niet aangesloten op het gasnet, maar worden op een duurzame manier verwarmd. Hierdoor ontstaan bij de verwarming van deze woningen geen emissies van stikstof. Op basis van de toekomstige verkeersbewegingen is de stikstofdepositie berekend. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het jaar 2024, het eerste jaar dat de woningen opgeleverd kunnen worden. De maximale toename gedurende de gebruiksphase ten opzichte van de referentiesituatie is 0,00 mol/ha/jaar.

Bouwphase

De bouwphase kan tot extra stikstofdepositie leiden door de in te zetten voertuigen en mobiele werktuigen. Op basis van de huidige kennis omtrent de bouwphase, is door de opdrachtgever een inschatting gemaakt van de inzet van materieel en transport. De uitgangspunten voor de bouwphase zijn ingevoerd in AERIUS Calculator 2020. De berekeningen zijn uitgevoerd voor alle drie de jaren van de bouwphase en het totaal van de gehele bouwphase. De maximale toename gedurende de bouwphase ten opzichte van de referentiesituatie is afgerond 0,04 mol/ha/jaar. De maximale cumulatieve toename in de drie jaar is afgerond 0,08 mol/ha.

Er is tijdens de bouwphase dus een toename van de stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied Biesbosch. Op basis van de redeneerlijn zoals beschreven in de stikstofrapportage kan bij een tijdelijke totale toename van de stikstofdepositie van maximaal 0,10 mol/ha gedurende de bouwphase negatieve gevolgen voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden worden uitgesloten. De totale maximale toename van de stikstofdepositie tijdens de bouwphase van dit project is kleiner dan 0,10 mol/ha. Tijdens de gebruiksphase van het project is er ook geen toename van de stikstofdepositie op een door stikstof overbelaste locatie in een Natura 2000-gebied. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden ook uitgesloten.

Bodem

Op basis van verschillende onderzoeken kan worden geconcludeerd gesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie (plaatselijk) en met zware metalen, PAK en asbest (gehele locatie heterogeen matig en sterk verontreinigd). Dat betekent dat om de ontwikkeling mogelijk te maken, de grond gesaneerd zal moeten worden. Inmiddels is daarvoor als een saneringsplan opgesteld. Het bevoegd gezag van de sanering is GS. Met het oog op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is nagegaan of de sanering kan worden uitgevoerd en onder welke voorwaarden dat het geval is. Hierna wordt de voorgenomen wijze van saneren beschreven.

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van het terrein en de eis van het Waterschap dat de onderzijde van de fundatie minimaal op 3.00+NAP moet komen te liggen, zal het gehele terrein één meter opgehoogd moeten worden. Hiermee zouden de aanwezig immobiele verontreinigingen met zware metalen, PAK en asbest in één keer zijn afgedekt met een leeflaag en geïsoleerd (functioneel gesaneerd). Het eventueel nauwkeuriger in kaart brengen van de immobiele verontreinigingen door mogelijk 'schone' gebieden op te sporen en/of het verticaal afperken heeft daarom geen toegevoegde waarde.

Voorafgaand aan de ontwikkeling van de locatie zullen de mobiele verontreinigingen met minerale olie (diesel en bitumen) worden verwijderd tot onder de interventiewaarde. De interventiewaardecontour is grotendeels in kaart gebracht. De aanwezige obstakels (nog in werking zijnde verhuisbedrijf en de demping) maken verder afperken lastig. Het vaststellen van de definitieve omvang van de sanering wordt derhalve bij de sanering gedaan.

Bij het opstellen van het saneringsplan is gebleken dat een deel van het plangebied, dat eigendom is van het waterschap, niet nader is onderzocht. In het kader van een aangrenzende bestemmingsplanprocedure is er echter wel onderzoek voorhanden in dit gebied. Het gaat om een drietal boorpunten ter plaatse van een vroegere watergang. In dit onderzoek is op deze plaats een verontreiniging aangetroffen. Deze verontreiniging wordt momenteel nader onderzocht en deze wordt meegenomen in het saneringsplan. Wanneer de omgevingsvergunning wordt ingediend moet dit onderzoek gereed zijn.

Hoewel sprake is van ernstige verontreiniging in het plangebied, is er zicht op een sanering, als gevolg waarvan het de verwachting is dat de ontwikkeling op dit punt geen ernstige milieugevolgen met zich zal brengen.

Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering is onderzoek gedaan naar de richtafstanden behorende bij de bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied. In de nabijheid van de locatie bevindt zich een rioolwaterzuiveringsinstallatie waarvan de milieucontour tot over het plangebied reikt. Door het waterschap worden maatregelen genomen waardoor de contour in de toekomst niet langer over de geurgevoelige bestemmingen binnen het plangebied reikt. In de planregels is geborgd dat er totdat de maatregelen getroffen zijn, geen geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd.

Hierdoor is uitgesloten dat er woningen gebouwd worden (en gewoond wordt) voordat de noodzakelijke maatregelen zijn getroffen door het waterschap.

Luchtkwaliteit

Een nieuw woongebied waarin ook voorzieningen mogelijk worden gemaakt valt niet binnen de NIBM-regeling van de Wet luchtkwaliteit. Om deze reden is onderzoek noodzakelijk naar het effect op de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen. Voor dit onderzoek is de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe woningen en voorzieningen relevant. Uitgangspunt is een toename in de maximale verkeersgeneratie van circa 1.579 motorvoertuigen per etmaal. Met aftrek van de huidige situatie (361 verkeersbewegingen) blijkt de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate. Een uitgebreide toetsing aan de grenswaarde van de Wet milieubeheer is dan ook niet noodzakelijk.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is tevens beoordeeld of ter plaatse van het plangebied mogelijk hogere concentraties luchtverontreinigende stoffen aanwezig zijn. Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde grenswaarden niet overgeschreden worden.

Ook op dit punt zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Mobiliteit

In de periode tussen 2015 en 2018 is onderzoek gedaan naar verschillende mobiliteitsaspecten die met het plan gemoeid zijn. Een belangrijke aanleiding hiervoor was de constatering dat de toename van het verkeer mogelijk een probleem kan vormen bij de aansluiting Rivierdijk – Nieuweweg. Deze kruising zorgt in de huidige situatie reeds voor problemen.

Met de bouw van de 150 woningen zoals beschreven in het woningbouwprogramma is een verkeersgeneratie van 1110 autobewegingen per etmaal gemoeid. Naast 150 woningen komt er ook nog een commerciële ruimte op de locatie 'IJzergieterij'. Het omvat een oppervlak van 570 vierkante meter BVO. Naast een kleine horecagelegenheid wordt de 'commerciële ruimte' mogelijk ook ingevuld met sociaal/medisch doeleinden. De totale verkeersgeneratie van de commerciële en sociaal/medische voorzieningen bedraagt circa 469 autobewegingen per etmaal. In totaal komt dit neer op een verkeersgeneratie van 1.579 autobewegingen per dag.

Door de toename van het verkeer – zo blijkt uit onderzoek – moeten er maatregelen worden genomen om te zorgen voor een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer. In eerste instantie is gekeken naar de aanleg van een rotonde bij het kruispunt Rivierdijk - Nieuweweg. Op basis van een doorstromingsonderzoek blijkt dat een rotonde qua doorstroming niet nodig is, maar dat een brede middenbermconstructie ook zorgt voor veilige afwikkeling op de kruising. De keuze voor een middeneiland in plaats van een rotonde heeft ook te maken met de beschikbare ruimte. Deze is voor een rotonde te krap.

Het ontwerp voor een kruising met middeneiland is inmiddels besproken met de verkeerscommissie en transportbedrijven. Met de reconstructie van de kruising Rivierdijk – Nieuweweg ontstaat een verbeterde verkeerssituatie waarmee het aspect verkeer geen belemmering vormt voor de voorliggende ontwikkeling. Het aspect levert evenmin belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op.

Parkeren

Ten aanzien van parkeren zijn in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan 2012-2022 (GVVP) parkeerrichtlijnen opgenomen. Voor de IJzergieterij wordt uitgegaan van de gemiddelde parkeernorm op basis van weinig stedelijk, rest bebouwde kom, conform de CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. In het plangebied wordt uitgegaan van relatief veel openbaar toegankelijke parkeerplaatsen, onder andere in de gebouwde parkeervoorzieningen onder de appartementen en binnen de verschillende parkeerkofters.

Rekening houdend met de parkeernorm van de woningen en de benodigde parkeerplaatsen voor de extra functies komt het aantal benodigde parkeerplaatsen uit op 332. Deze parkeerplaatsen worden gerealiseerd in de parkeerbak onder de appartementen, in de openbare ruimte en op eigen terrein. Dit aspect heeft geen nadelige consequenties voor het milieu.

Geluid

De te realiseren woningen liggen binnen de in de Wet geluidhinder vastgelegde onderzoekszone van de Rijksweg A15. Dit wil zeggen dat er op grond van de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd en moet worden getoetst aan de normen uit deze wet. De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft een hogere grenswaarden beleid. Hierin zijn voorwaarden opgenomen waaronder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld.

Het aspect geluid is een belangrijk aspect geweest bij de voorbereiding van het verkavelingsplan en het bestemmingsplan. Er hier hiervoor diverse onderzoeken uitgevoerd waarbij de geluidssituatie gedetailleerd in beeld is gebracht. De locatie IJzergieterij kent door de ligging nabij de A15 een relatief zware geluidbelasting. Uit onderzoek blijkt dat het geluid niet op eenvoudige wijze is af te schermen. De A15 zorgt voor geluidhinder vanuit het westen, noorden en oosten door de reflecties van de nieuwe woningen. Voor vrijwel alle woningen in het gebied zijn hogere waarden nodig. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Vrijwel alle woningen kunnen voldoen aan het gemeentelijke Hogere Waardenbeleid. Voor enkele woningen en appartementen geldt dat deze geen geluidsluwe gevel of buitenruimte hebben. Voor deze woningen dient afgeweken te worden van het beleid.

Uit het onderzoek blijkt dat niet kan worden voldaan aan de vereiste aanwezigheid van een geluidsluwe gevel op alle verdiepingen van de woningen. Een deel van de grondgebonden woningen heeft geen geluidsluwe buitenruimte. Uit onderzoek is gebleken dat door inpandige of afgeschermdde buitenruimten te maken, een geluidsluwe buitenruimte en een geluidsluw geveldeel in deze buitenruimte wel mogelijk is.

De onderzoeken zijn gebaseerd op een enigszins gedateerde verkaveling. Onafhankelijk van de verkaveling wordt evenwel geconcludeerd dat voor alle woningen een hogere waarde nodig is ten behoeve van het verkeer op de A15. In de regels zijn de meest recente dove gevelkaarten opgenomen die zijn gebaseerd op de meest recente verkaveling. In de regels van het bestemmingsplan is verankerd dat slechts indien de op de bedoelde kaart aangeduide dove gevels zijn gerealiseerd, de woningen mogen worden gebruikt. Als vervolg op deze onderzoeken is een hogere waarden procedure in het kader van de Wet geluidhinder doorlopen. Hiermee zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu gemoeid.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de invloed van het transport of de opslag van gevaarlijke stoffen op de omgeving. In het kader van de ontwikkeling van de IJzergieterij is bekeken welke inrichtingen (volgens de risicokaart) relevant zijn voor het plangebied. Voor het plangebied zijn de Merwede en de Rijksweg A15 aangewezen als respectievelijk vaarroute voor gevaarlijke stoffen en transportroute voor gevaarlijke stoffen. In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid is onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en is het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, beoordeeld.

Uit onderzoek blijkt dat de Beneden-Merwede geen belemmering vormt voor het plan. Het plangebied is gelegen binnen de PR 10-6 contour en de PAG zone van de Rijksweg A15. De nieuw te realiseren bebouwing komt echter niet binnen deze zones, waardoor dit geen belemmering vormt voor het plan. Het groepsrisico komt zowel in de huidige als de plansituatie boven de oriëntatiewaarde uit en in de plansituatie vindt een lichte stijging plaats. De VRZHZ adviseert dat het glas in verblijfsruimtes aan de risicozijde van woningen binnen 90 meter van het midden van de rijksweg A15 een drukbelasting van 10 kPA moet kunnen weerstaan.

In de regels van het bestemmingsplan zijn regelingen opgenomen om de veiligheid te borgen.

4. Conclusie

Het plangebied blijft ruim onder de drempelwaarde zoals opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. Uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd blijkt dat als gevolg van de realisatie van het plan geen (significante) nadelige milieueffecten optreden – noch op zichzelf, noch in onderlinge samenhang bezien- waardoor een uitgebreide m.e.r.-beoordeling niet aan de orde is.

In deze aanmeldnotitie zijn verschillende milieuaspecten afgewogen die (mogelijk) negatieve effecten als gevolg hebben. Uit voorgaande conclusies (en de achterliggende onderzoeken) blijkt deze aspecten de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Het is in de lijn der verwachting dat op grond van de afzonderlijke wet- en regelgeving per specifiek onderwerp de noodzakelijke ontheffingen en vergunningen worden verleend.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	0	0	Op basis van uitgevoerde onderzoeken kan worden geconcludeerd dat er voor dit gebied een lage archeologische verwachting geldt. Er is geen nader onderzoek benodigd.
Bedrijven en milieuzonering	0	0	Vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering is onderzoek gedaan naar de richtafstanden behorende bij de bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied. Hieruit is gebleken dat de inrichtingen, na de te nemen maatregelen, geen belemmeringen opleveren voor het plangebied en andersom. Dit is geborgd in de planregels.
Bodem	-	+	Op basis van de huidige gegevens kan worden gesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In verband met de voorgenomen ontwikkelingen zullen de aangetroffen verontreinigingen gesaneerd moeten worden. Voorafgaand aan de sanering wordt een saneringsplan opgesteld, waarin de aanpak van de sanering en de randvoorwaarden worden beschreven.
Bezinning	0	0	Geen tot beperkte schaduwwerking door de nieuwbouw.
Brandveiligheid	0	+	De woningen zullen voldoen aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	0	0	Uit de kaart van de CHS Zuid-Holland blijken in het plangebied geen belangrijke cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten aanwezig zijn. Het gebied herbergt geen waardevolle aspecten.
Duurzaamheid	0	+	In het plan wordt aandacht besteed aan duurzaamheidsaspecten.
Ecologie	0	0	Het plangebied is potentieel geschikt voor verblijfplaatsen van een aantal beschermde diersoorten en vogels met een jaarrond beschermd nest. Een ontheffing voor de Wet natuurbescherming en passende maatregelen zijn noodzakelijk. Voor de bouw- en gebruiksfase geldt dat er geen toename is van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebied,
Economie	0	+	Woonbehoefte conform programma.
Energie	0	+	Zie duurzaamheid.
Externe veiligheid	-	-	Het groepsrisico komt zowel in de huidige als de plansituatie boven de oriëntatiewaarde uit en in de plansituatie vindt een lichte stijging plaats. Met bouwkundige maatregelen kan dit risico worden beperkt. Om dit te borgen zijn hiervoor regelingen opgenomen in de planregels.
Geur	-	+	Ten westen van de locatie ligt een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). In overleg met waterschap Rivierenland is onderzocht of er maatregelen te treffen zijn om de geurhinder te verminderen. Door het aanbrengen van afdekmaatregelen is het mogelijk de emissie zodanig te verlagen dat de geurcirkel niet meer over de toekomstige bebouwing van het plangebied ligt. Dit is geborgd in de planregels.

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Geluid (Wet geluidhinder)	-	-	<p>De bouw van woningen op deze locatie is mogelijk in het geval voor een deel van de gevels van de woningen een dove gevel wordt toegepast. Deze dove gevel is noodzakelijk omdat de maximale grenswaarde van 53 dB voor het verkeer op de A15 wordt overschreden. In de regels is verankerd dat deze voorzieningen ook daadwerkelijk worden toegepast.</p> <p>Uit het onderzoek blijkt verder dat niet kan worden voldaan aan de vereiste aanwezigheid van een geluidsluwe gevel op alle verdiepingen van de woningen. Een deel van de grondgebonden woningen heeft geen geluidsluwe buitenruimte. Uit onderzoek is gebleken dat door inpandige of afgeschermd buitenruimten te maken, een geluidsluwe buitenruimte en een geluidsluw geveldeel in deze buitenruimte wel mogelijk is.</p> <p>Een hogere waarde besluit is noodzakelijk in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'IJzergieterij' voor het verkeer op de A15. Dit besluit is inmiddels genomen.</p>
Gezondheid	0	0	Zie luchtkwaliteit, groen en duurzaamheid.
Groen	+	0	Het aantal m ² groen neemt af door het realiseren van woningen. In het stedenbouwkundig plan is echter veel ruimte voor groenvoorzieningen. Er zijn mogelijkheden voor groene inrichting en toekomstige aansluiting op groene routes die uitnodigen tot bewegen.
Klimaatadaptatie	0	0	Zie water.
Landschap	0	0	N.v.t.
Licht	0	0	N.v.t.
Luchtkwaliteit	0	0	De bouw van dit aantal woningen draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit, zodat uitgebreide toetsing aan de grenswaarde van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk is. De jaargemiddelde grenswaarden worden niet overgeschreden.
Mobiliteit	-	+	Met de reconstructie van de kruising Rivierdijk – Nieuweweg ontstaat een verbeterde verkeerssituatie waarmee het aspect verkeer geen belemmering vormt voor de voorliggende ontwikkeling.
Ondergrond	+	0	Zie bodem.
Ruimtelijke kwaliteit	-	+	Een woonbestemming past goed op deze plek. De locatie sluit aan op bestaand woongebied.
Sociale veiligheid	0	+	De situering van de nieuwe woonblokken draagt bij aan de sociale veiligheid in de wijk.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	0	De verharding in het gebied neemt toe. Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de waterberging en toekomstige rioleringsstelsel. In samenspraak met het waterschap is er een sluitend waterhuishoudkundig plan opgesteld.
Windhinder	0	0	N.v.t.