

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
FAX: 0418-515722

RAPPORT:

Basisdocument
De Buurt 30 - Rivierdijk 287(a) te
Hardinxveld-Giessendam

PROJECTNUMMER:

B15.5985

OPDRACHTGEVER:

Blokland Bouwpartners

DATUM:

3 maart 2015

Auteur:



T. Meuleman
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:



Ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B15.5985/R5985/TM

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING EN DOELSTELLING	3
2. ALGEMENE GEGEVENS	4
3. HISTORISCH ONDERZOEK.....	4
3.1 BOUWVERGUNNINGEN	4
3.2 MILIEUVERGUNNINGEN	5
3.3 BODEMONDERZOEKEN.....	6
3.4 BODEMLOKET	8
3.5 KAARTMATERIAAL/ (LUCHT)FOTO'S	9
3.6 LOCATIEBEZOEK.....	10
3.7 ARCHEOLOGIE	11
3.8 INTERVIEW HUIDIGE EIGENAAR	11
4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	13
4.1 BODEMOPBOUW	13
4.2 GEOHYDROLOGIE	13
5. ONDERZOEKSVOORSTEL DIVERSE BODEMONDERZOEKEN.....	14
5.1 CERTIFICERING.....	14
5.2 ONDERZOEKSOPZET	14
5.3 LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN.....	16
6. RAPPORTAGE.....	17
6.1 GROND/GRONDWATER.....	17
6.2 ASBEST	17
6.3 BODEMVREEMD MATERIAAL/PUIN	17
7. PLANNING	18

BIJLAGEN

1. Situering locatie in de regio en kadastrale kaart
2. Situatieschets met overzicht locatie, verhardingen en (vml.) activiteiten
3. Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
4. (Lucht)foto's onderzoekslocatie
5. Overzicht foto's locatiebezoek
6. Inge vulde historische vragenlijst

1. INLEIDING EN DOELSTELLING

In opdracht van Blokland Bouwpartners heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. een basisdocument opgesteld voor de onderzoekslocatie gelegen aan De Buurt 30 - Rivierdijk 287(a) te Hardinxveld-Giessendam. De situering van de onderzoekslocatie in de regio en de kadastrale ligging zijn opgenomen als bijlage 1.

Het basisdocument is opgesteld naar aanleiding van de voorgenomen herontwikkeling (nieuwbouw woningen) en mogelijke verkoop van de locatie.

Het doel van het basisdocument is het verkrijgen van een gedegen en doelmatige onderzoeksstrategie voor de uitvoering van een bodemonderzoek. Met behulp van het basisdocument zullen de kosten en risico's worden beperkt.

Ten behoeve van het opstellen van het basisdocument is een historisch onderzoek uitgevoerd teneinde vast te stellen of op de te onderzoeken percelen voormalige of huidige bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2009, "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (januari 2009). Tijdens het historisch onderzoek zijn diverse archieven (milieu-, bouw-, tank- en bodemdossiers) en luchtfoto's van de gemeente Hardinxveld-Giessendam, Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, het Regionaal archief Dordrecht, etc. geraadpleegd. De resultaten van het historisch onderzoek zijn weergegeven in hoofdstuk 2.

In hoofdstuk 3 van het basisdocument is de regionale bodemopbouw en geohydrologie weergegeven.

Op basis van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek zijn de te onderzoeken (deel)locaties en bijbehorende onderzoeksstrategieën geselecteerd. Bij het opstellen van de onderzoeksstrategieën is gebruik gemaakt de NEN 5740:2009, "Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", de NEN5707:2003/C1:2006, "Inspectie, monsterneming en analyse van asbest" en de NEN5897:2005, "Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat. Daarnaast is bij het opstellen van de onderzoeksstrategie gebruik gemaakt van NTA 5755:2010, "Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging". De onderzoeksstrategieën met de benodigde veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 5. De eisen betreffende de rapportage van het uit te voeren bodemonderzoek zijn weergegeven in hoofdstuk 6.

2. ALGEMENE GEGEVENS

De locatie is gelegen aan de Rivierdijk 287 en 287a te Hardinxveld-Giessendam en is kadastraal bekend onder Gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie C, nummers 3071, 4745, 4657 en 4659. Tot de locatie behoort eveneens een woning gelegen aan De Buurt 30 te Hardinxveld-Giessendam. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 16.000 m².

De locaties aan de Rivierdijk 287 en 287a te Hardinxveld-Giessendam zijn grotendeels in gebruik voor opslag van houtbewerkingsmachines. In een klein gedeelte van de loods aan de Rivierdijk 287a vinden onderhoudswerkzaamheden aan de machines plaats.

Een gedeelte van het kadastraal perceel C4657 is in gebruik als groenvoorziening. Tevens zijn enkele watergangen aanwezig. Tijdens de herontwikkeling van de onderzoekslocatie zal de groenvoorziening vermoedelijk ongewijzigd blijven.

De onderzoekslocatie is verhard middels beton-, stelcon- en asfaltverhardingen. Daarnaast is op een gedeelte van het terrein een puinverharding aanwezig. Aan de voorzijde van de onderzoekslocatie is de locatie grotendeels verhard met een klinkerverharding. Onder de verhardingen is hoogstwaarschijnlijk overal een puinfundatie/-stabilisatie aanwezig.

3. HISTORISCH ONDERZOEK

Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2009. Het doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (potentieel) bodembedreigende activiteiten die plaatsvinden of in het verleden op of nabij de locatie hebben plaatsgevonden.

Voor de informatie van het historisch onderzoek zijn de onderstaande bronnen geraadpleegd:

- Gemeente Hardinxveld-Giessendam;
- Provincie Zuid-Holland;
- Regionaal Archief Dordrecht;
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
- Website www.bodemloket.nl;
- Website www.watwaswaar.nl;
- Luchtfoto's;
- Gegevens huidige eigenaar;
- Interview huidige eigenaar;
- Locatiebezoek.

In onderstaande paragrafen wordt de verkregen informatie uit bovenstaande bronnen weergegeven.

3.1 Bouwvergunningen

In de voorliggende paragraaf zijn de bekende bouwvergunningen samengevat. Uit het interview met de huidige eigenaar, de heer H-M. Den Dikken, blijkt dat de onderzoekslocatie in 1997 is overgegaan van eigenaar. De vorige eigenaar, de heer A. Swets, heeft de locatie vanaf circa 1953 geëxploiteerd tot aan 1997, waarbij de heer A. Swets de loods vermoedelijk in eerste instantie heeft gehuurd van Domeinen.

Op een situatieschets van het geldend plan Buitenwei en Koffiepolder (mei 1953) zijn diverse 'losse' loodsen ingetekend. Hoogstwaarschijnlijk zijn deze loodsen voor de periode van 1953 gerealiseerd. Daarnaast is een palingrokerij op de onderzoekslocatie aanwezig geweest.

Rivierdijk 287 (voormalig perceel C2536)

De onderstaande bouwvergunningen zijn aangevraagd door en verstrekt aan de heer A. Swets. Voor een overzicht van de locatie wordt verwezen naar bijlage 1.

1. Op 13 oktober 1958 is een aanvraag ingediend voor de verbouwing van een timmerloods. Op 21 oktober 1958 is de aanvraag goedgekeurd door de Gemeente Hardinxveld-Giessendam.
2. Op 26 november 1958 is een aanvraag ingediend voor het maken van een gewapend betonnen beschoeiing. Op 28 november 1958 is de aanvraag goedgekeurd door de Gemeente Hardinxveld-Giessendam.
3. Op 12 januari 1959 is een aanvraag ingediend voor het bouwen van een houten spantenloods. Op 3 februari 1959 is de aanvraag goedgekeurd door de Gemeente Hardinxveld-Giessendam.
4. Op 23 juni 1959 is een aanvraag ingediend voor het veranderen van de zuidgevel van de timmerloods. Op 23 juni 1959 is de aanvraag goedgekeurd door de Gemeente Hardinxveld-Giessendam.
5. Op 15 september 1959 is een aanvraag ingediend voor de bouw van een bungalow. Op 25 maart 1959 is de aanvraag goedgekeurd door de Gemeente Hardinxveld-Giessendam. Bij de technische omschrijving wordt melding gemaakt van een septictank (volume: 2.000 liter). Deze is aan de noordzijde van de bungalow gelegen.
6. Op 21 april 1961 is een aanvraag ingediend voor de bouw van een scheepsbouwloods. Op 14 juni 1961 is de aanvraag goedgekeurd door de Gemeente Hardinxveld-Giessendam. Bij de technische omschrijving wordt melding gemaakt van een asbestcement golfplaten als dakbedekking.
7. Op 15 februari 1962 is een aanvraag ingediend voor de uitbreiding van de in aanbouw zijnde scheepsbouwloods. Op 28 februari 1962 is de aanvraag goedgekeurd door de Gemeente Hardinxveld-Giessendam. Bij de technische omschrijving wordt melding gemaakt van een asbestcement golfplaten als dakbedekking.
8. Op 7 juni 1962 is een aanvraag ingediend voor het verplaatsen van de spantenloods (beschreven onder 3). Op 19 juni 1962 is de aanvraag goedgekeurd door de Gemeente Hardinxveld-Giessendam.
9. Op 2 februari 1971 is een aanvraag ingediend voor het maken van een beschoeiing. Op 9 februari 1971 is de aanvraag goedgekeurd door de Gemeente Hardinxveld-Giessendam.

3.2 Milieuvergunningen

Rivierdijk 287 te Hardinxveld-Giessendam

Bij het Regionaal Archief Dordrecht is een Hinderwetvergunning bekend voor het oprichten van een timmerfabriek (d.d. 2 mei 1951). De Hinderwetvergunning is verleend aan de heer A. Swets (HG154).

Voor de inrichting Tempo B.V. I.O. (kenmerk: D-00001828) is een vergunning afgegeven voor een bovengrondse opslagtank met HBO (volume: 5.000 liter). Bij het bevoegd gezag is het onbekend hoe de tank is gesaneerd. Uit het interview met de eigenaar blijkt dat de tank in 1998 door Adico inwendig is gereinigd. De eigenaar heeft destijds de tank zelf afgevoerd. De eigenaar heeft nog beeldmateriaal van het reinigen.

Aan Demko Metaalconstructies B.V. (kenmerk: D-00024399) is een vergunning verleend op 6 augustus 1998. Onbekend is waarvoor de vergunning is verleend.

Aan Scheepsvaartbedrijf M. Damen B.V. (kenmerk: D-0001779) is een vergunning verleend op 25 april 1972. Vermoedelijk dat de vergunning van toepassing is op het in werking hebben van een timmerfabriek. Op 5 december 1984 is een controlebezoek uitgevoerd. Hierbij is geconstateerd dat de timmerwerkplaats nog aanwezig is, maar niet in gebruik. De scheepswerf, inclusief timmerwerkplaats, zijn per 24 november 1983 gesloten. De grote hal wordt momenteel gebruikt voor opslag van metaalplaten, scheepsconstructies, etc. Verder blijkt dat voor de scheepswerf nooit een Hinderwetvergunning is afgegeven.

Op 15 april 1998 is door de Gebr. Den Dikken een vergunning aangevraagd voor het oprichten en in werking hebben van een hout- en metaalopslag. De aanvraag is op 6 augustus 1998 goedgekeurd door de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

De Buurt 30 te Hardinxveld-Giessendam

Op 12 november 2013 is een melding verricht voor het plaatsen van een bovengrondse propaantank ter plaatse van de Buurt 30 te Hardinxveld-Giessendam. Hiervoor is op 30 juni 2014 een controlebezoek uitgevoerd.

3.3 Bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In onderstaande paragraaf worden de uitgevoerde bodemonderzoeken beschreven. Voor de situering van de boringen uit onderstaande onderzoeken wordt verwezen naar bijlage 2.

Oranjewoud, 21 november 1995

Door Oranjewoud is een verslag (kenmerk: 9929-34579) gedaan aan de heer Swets van het uitgevoerde bodemonderzoek op zijn locatie in het kader van de dijkverzwaring. Hiervoor zijn circa vijf boringen op de onderzoekslocatie geplaatst. Hiervan zijn vier boringen (132, 134, 135 en 140) voor de oude beschoeiing en één boring (134A) achter de oude beschoeiing geplaatst. Zintuiglijk blijkt de eerste kleilaag op een diepte van circa 1,3 m-mv (boring 134) en maximaal op een diepte van 5,2 m-mv (boring 135) te beginnen. Dit betreft de oude rivierbodem van de Merwede. Tot een diepte van circa 7,0 m-mv zijn tijdens de veldwerkzaamheden bijmengingen met puin, metaal, teer, carbolineum en/of smeltslakken waargenomen. Hieronder zijn geen bijmengingen meer waargenomen.

De conclusie uit het verslag is dat de grond ter plaatse van de boring 132 (2,6-3,1 m-mv) zintuiglijk is verontreinigd met teer en puin. Analytisch zijn hier overschrijdingen van de interventiewaarden voor Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie aangetoond. In de boring 134 is in de grond (2,0-2,2 m-mv) zintuiglijk een matige teergeur en puin waargenomen. Hierin is analytisch een overschrijding van de tussenwaarde voor PAK en een overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie aangetoond.

Ter plaatse van de boring 135 (4,9-5,2 m-mv) is zintuiglijk een matige teergeur en olie op het grondwater aangetroffen. Hier zijn maximaal overschrijdingen van de streefwaarden voor PAK en/of minerale olie aangetoond. In de ondergrond van boring 140 (5,25-5,75 m-mv) zijn een lichte carbolineumgeur en/of sporen van metaaldelen waargenomen. In de grondlagen zijn analytisch maximaal overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.

In het grondwater is alleen bij boring 135 een overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie aangetoond. In de overige peilbuizen 134A en 140 zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarden aangetroffen.

Oranjewoud, 1995

Het verslag is onderdeel van een grootschalig onderzoek naar de dijkverzwaring van de Rivierdijk. Hiervoor zijn door Oranjewoud een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 9929-35044) en een nader bodemonderzoek (kenmerk: 9929-35390) uitgevoerd. Op basis hiervan is een saneringsplan (kenmerk: 4276-35467) opgesteld. Tijdens de onderzoeken zijn ophooglagen met puin en/of bouw- en slooafval kolengruis en/of sintels en slakken waargenomen. De locatie staat geregistreerd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid onder BIS AA052300499.

Rotonde Milieu- & Installatie, 29 oktober 1996

Door Rotonde Milieu- & Installatie is een zintuiglijk onderzoek rondom een ondergrondse opslagtank met huisbrandolie (HBO; volume: 3.000 liter) uitgevoerd. Hierbij zijn zintuiglijk geen verontreinigingen met oliecomponenten aangetoond. De tank is inwendig gereinigd en afgevuld met zand (KIWA-certificaat: A 001593/R 0227)

Milieu Meetdienst Innogas b.v., 26 augustus 1998

Door Milieu Meetdienst Innogas b.v. is een verkennend en nader bodemonderzoek (referentie: 280270R1883/t) uitgevoerd. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de toekomstige loods (vijf boringen) en het nader bodemonderzoek (drie boringen) is uitgevoerd ter noorden en ten westen van boring 132 (Oranjewoud, 1995).

Nader bodemonderzoek

Zintuiglijk is ter plaatse van boring 1 in de ondergrond (klei; 3,3-5,0 m-mv) een matige teergeur waargenomen. In de grondlaag daaronder (klei; 5,0-5,6 m-mv) is nog een lichte teergeur aangetroffen. De boring 3 is op 3,0 m-mv gestaakt op beton. Verder zijn ter plaatse van de boringen 1 t/m 3 geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Het freatische grondwater is aangetroffen op een diepte van circa 2,3 m-mv.

Uit de analysesresultaten blijkt dat de bovengrond (boring 1, 2 en 3) lichte overschrijdingen van de streefwaarden voor cadmium, zink, kwik, PAK, dichloorbenzeen, trichloorbenzeen en PCB bevat. Het ondergrondmonster van boring 1 (3,5-4,0 m-mv) bevat overschrijdingen van de interventiewaarden voor arseen, barium, zink en PAK en overschrijdingen van de tussenwaarden voor cadmium, chroom, koper, lood en kwik. De parameters kobalt, nikkel en minerale olie overschrijden maximaal de streefwaarden. Het grondmonster van boring 2 (2,5-3,0 m-mv) is maximaal licht verontreinigd met de geanalyseerde parameters. De boring 3 (2,3-2,8 m-mv) bevat een overschrijding van de interventiewaarde voor PAK. De overige geanalyseerde parameters zijn maximaal licht verhoogd aangetoond.

De resultaten van het grondwater (boring 2) onderbouwen een verontreiniging met teer, aangezien een sterke grondwaterverontreiniging met chryseen (parameter som PAK) is aangetoond. De overige geanalyseerde parameters betreffen maximaal overschrijdingen van de streefwaarden.

Verkennend bodemonderzoek

Zintuiglijk zijn ter plaatse van de boringen 11 t/m 15 op diverse diepten (vanaf maaiveld tot circa 2,0 m-mv) puinlagen aangetroffen. Daarnaast is ter plaatse van boring 11 in de puinlaag (0,3-0,5 m-mv) een lichte oliegeur waargenomen. Verder zijn ter plaatse van de boringen 11 t/m 15 geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Het freatische grondwater is aangetroffen op een diepte van circa 1,5 m-mv.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondmonster van boring 11 (0,5-0,6 m-mv; onder de puinlaag met olie) maximaal licht verontreinigd is met barium, lood, zink, PAK en minerale olie. Het grondmengmonster van de ondergrond (boring 11, 12 en 13) is maximaal licht verontreinigd is met PAK. Het ondergrondmengmonster (boringen 14 en 15; 1,8-2,4 m-mv) bevat een overschrijding van de tussenwaarde voor lood. De overige geanalyseerde parameters zijn maximaal licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarden aangetoond.

De analyseresultaten van het grondwater (boring 12) geven een matige verontreiniging (overschrijding tussenwaarde) met chryseen (parameter som PAK). De overige geanalyseerde parameters betreffen maximaal overschrijdingen van de streefwaarden.

Rivierdijk 279 te Hardinxveld-Giessendam

Door Inpijn-Blokpoel is in september 1997 een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: MA-1162) uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat in de bovengrond (0-0,5 m-mv) een matige verontreiniging (overschrijding tussenwaarde) voor lood is aangetoond. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater zijn eveneens maximaal overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.

Rivierdijk 289 te Hardinxveld-Giessendam

Door Inpijn-Blokpoel is in september 1997 een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: MA-0816-A) uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat in de ondergrond (0,5-0,7 m-mv) op het oostelijk terreindeel een sterke verontreiniging (overschrijding interventiewaarde) voor lood is aangetoond. Op het westelijk terreindeel is in de bovengrond (0-0,5 m-mv) een matige verontreiniging met lood aangetroffen. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater zijn eveneens maximaal overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.

Rivierdijk (ong.) perceel C 4650 te Hardinxveld-Giessendam

Door Verhoeven Milieutechniek B.V. is het perceel C4650 als onderdeel van een groter verkennend bodemonderzoek in 2007 onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat in de grond (0-1,0 m-mv) sterke verontreinigingen met lood en zink aanwezig zijn. In het grondwater zijn sterke verontreinigingen met chroom, lood en nikkel en matige verontreinigingen met arseen en zink aangetroffen.

3.4 Bodemloket

Uit de gegevens van Bodemloket blijkt dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving diverse gegevens bekend zijn met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Rivierdijk 287 te Hardinxveld-Giessendam

Rapport: ZH052309221

BIS: AA052300231

Betreft de loods van de voormalige scheepswerf. In de rapportage worden de onderstaande activiteiten aangegeven:

- Bovengrondse opslagtank met HBO;
- Ophooglaag (niet gespecificeerd);
- Scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf;
- Smederij.

Op de locatie zijn diverse verkennende en oriënterende onderzoeken uitgevoerd. Uit de gegevens blijkt dat de locatie nog in onvoldoende mate is onderzocht.

Rapport:A0523019577

Betreft de activiteit timmerfabriek op de onderzoekslocatie.

Rivierdijk 289 te Hardinxveld-Giessendam

Rapport:ZH052309002

BIS:AA052300198

Op de locatie zijn een verkennend bodemonderzoek (Inpijn-Blokpoel; NA-0816; 1996) en een oriënterend onderzoek (Inpijn-Blokpoel; MA-0816-A;1996) uitgevoerd. De locatie is in voldoende mate onderzocht.

Dijktracé Rivierdijk

Rapport:ZH052300047

BIS:AA052300508

Betreft het dijktracé ter hoogte van de Rivierdijk 252. Hiervoor is een beschikking ernstig, niet urgent afgegeven. In 1996 is ingestemd met de het saneringsplan (kenmerk: 121868), waarna in december 2009 is ingestemd met de uitgevoerde sanering (kenmerk: PZH-2009-147317823). Voor de locatie dienen nog vervolgstappen te worden uitgevoerd.

Rapport:ZH05230030

BIS:AA052300499

Betreft het dijktracé km 960-961. De locatie is in voldoende mate onderzocht middels een verkennend bodemonderzoek (Oranjewoud: 9929-35044, 1995) en een nader bodemonderzoek (Oranjewoud: 9929-35390, 1995). Op basis hiervan is een saneringsplan opgesteld (Oranjewoud: 4276-35467, 1995).

3.5 Kaartmateriaal/ (lucht)foto's

Met behulp van de luchtfoto's en/of kaartmateriaal uit de verschillende steekjaren kan inzicht worden verkregen in veranderingen die in de loop van de tijd in het landschap hebben plaatsgevonden. Hierbij is specifiek aandacht besteed aan activiteiten die de kwaliteit van de bodem negatief kunnen hebben beïnvloed.

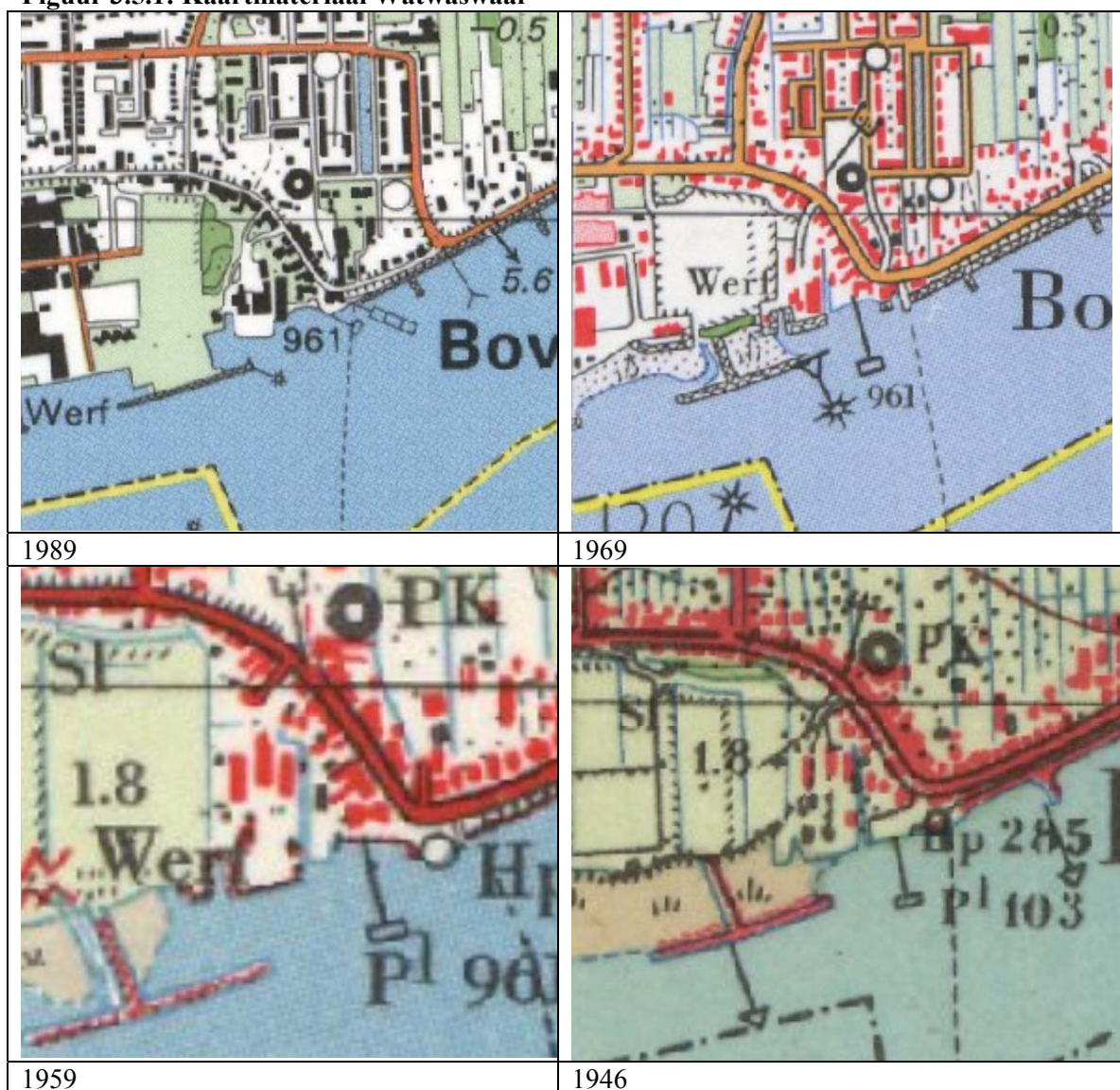
Tijdens het bestuderen van de luchtfoto's is op de volgende zaken gelet:

- Gebruik van de locatie;
- Ophogingen;
- Dempingen;
- Stortactiviteiten;
- Voormalige wegen;
- Voormalige bedrijven complexen;
- Verdwenen infrastructurele werken (bruggen, gemalen etc.);
- Overige bijzonderheden.

Voor het onderzoek zijn de foto's van de eigenaar en kaartmateriaal van de website www.watwaswaar.nl bekeken. Het kaartmateriaal is in het figuur 3.5.1 op de volgende pagina weergegeven. De foto's van de eigenaar zijn toegevoegd als bijlage 4. De weergegeven kaarten en (lucht)foto's zijn niet op schaal.

Uit het kaartmateriaal is duidelijk te zien dat de huidige ligging van de Rivierdijk is gewonnen van de Merwede. Hierbij is de Merwede gedeeltelijk gedempt.

Figuur 3.5.1: Kaartmateriaal Watwaswaar



3.6 Locatiebezoek

Door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. is de onderzoekslocatie en omgeving op 25 februari 2015 bezocht. Daarbij is de huidige situatie geïnventariseerd.

Uit het locatiebezoek blijkt dat de onderzoekslocatie lager is gelegen dan de openbare weg Rivierdijk. De locatie is verhard middels diverse verhardingen (zie bijlage 2). De klinkerverharding aan de voorzijde bevat weinig verzakkingen, ondanks dat er ‘zwaar’ transport plaatsvindt. Mogelijk dat er een puinstabilisatie onder de verharding aanwezig is. Het noordelijk gedeelte van de onderzoekslocatie ligt lager dan het zuidelijk terreindeel. Op een tweetal loodsen zijn asbestcement golfplaten aanwezig. Het noordwestelijk terreindeel is nog steeds groenvoorziening aanwezig. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 5.

Tijdens het locatiebezoek was de voormalige timmerwerkplaats gesloten en niet toegankelijk.


3.7 Archeologie


De percelen vallen in groen (middelmatige verwachting, onderzoek bij plannen > 500m² en dieper 30 cm) of in roze (middelmatige verwachting voor late middeleeuwen en nieuwe tijd, onderzoek bij plannen > 100m² en dieper dan 30 cm). Er is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. In verband met de ontwikkeling is een archeologisch bureau- en booronderzoek noodzakelijk.




Archeologische verwachting

specifieke verwachting voor late middeleeuwen en nieuwe tijd

 zeer hoge verwachting voor late middeleeuwen en nieuwe tijd


 middelmatige verwachting voor late middeleeuwen en nieuwe tijd


zeer hoge verwachting


 zeer hoge verwachting

hoge verwachting


 hoge verwachting aan of nabij het oppervlak

 hoge verwachting tussen 1,5 en 5 meter beneden maaiveld

 hoge verwachting dieper dan 1,5 m beneden maaiveld

 hoge verwachting dieper dan 5 meter beneden maaiveld

middelmatige verwachting

 middelmatige verwachting

lage verwachting



Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 30 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk

Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 100 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk

Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 50 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk

Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 250 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk

Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 250 m² en dieper dan 150 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk

Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 250 m² en dieper dan 150 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk

Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 250 m² en dieper dan 500 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk

Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 500 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk

Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 10000 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk

3.8 Interview huidige eigenaar

Tijdens het locatiebezoek is direct een interview afgenomen bij de huidige eigenaar. De eigenaar, de heer H-M den Dikken, heeft eerder genoemde punten grotendeels kunnen bevestigen. Enkele punten waren van voor zijn tijd.

Gedurende het interview heeft de heer Den Dikken medegedeeld dat de loods (voormalige scheepswerf) tijdens de dijkverzwaring is gerenoveerd. Hierbij is de bestaande hellingbaan van de scheepswerf intact gebleven en volgestort met zand. Vervolgens is het zandbed afgedicht met stelconplaten.

De kerksloot die tussen de twee loodsen doorliep, is volgens de eigenaar gedempt door de gemeente. Aangezien de heer Den Dikken de loods aan het renoveren was en de ruimte tussen de twee loodsen willen gebruiken als toegangsweg naar achteren, heeft hij in eigen beheer de sloot geruimd en verhard met stelconplaten/klinkers. Tijdens de opruimingswerkzaamheden zijn zintuiglijk bodemvreemde materialen (autobanden, metaal, huisafval, etc.) aangetroffen.

Daarnaast is direct de bovengrondse opslagtank met HBO (volume: 5.000 liter) opgeruimd. Om een betere toegang tot het perceel te realiseren is de woning aan De Buurt 23 gesloopt en het sloopmateriaal is als stabilisatie onder de asfaltverharding toegepast. Verder zijn op de locatie diverse woningen gesloopt door de jaren heen. Ter plaatse van de noordwestelijk gelegen woningen, heeft eveneens opslag van kolen en oud ijzer plaatsgevonden. Oostelijk van het huidige trafohuisje hebben in het verleden twee kleine garages gestaan. Deze zijn intussen gesloopt.

De loodsen die in de loop der jaren zijn gesloopt, zijn onder de huidige verhardingen toegepast als stabilisatielagen.

Door de huidige eigenaar, de heer Den Dikken is tevens een historische vragenlijst ingevuld. Deze is bijgevoegd in bijlage 6.

3.9 Conclusie historisch onderzoek

Uit het onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is van stabilisatie- en ophooglagen die mogelijk verontreinigd zijn met zware metalen en/of PAK. In de directe omgeving zijn sterke verontreinigingen met enkele zware metalen aangetoond.

Rivierdijk 287 (scheepswerf)

De volgende activiteiten worden als verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging aangemerkt:

- Voormalige hellingbaan/ophoging loods;
- Voormalige bebouwing aan de oostzijde;
- Voormalige bovengrondse opslagtank HBO (5.000 liter);
- Gedempte kerksloot;

Rivierdijk 287 (loods/timmerwerkplaats/garage)

De volgende activiteiten worden als verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging aangemerkt:

- Voormalige garage;
- Voormalige bebouwing aan noordzijde opslagloods;
- Voormalige loods zuidzijde opslagloods;
- Sterke grond- en grondwaterverontreiniging met PAK (boring 2&3);
- Gedempte insteekhaven;
- Voormalige timmerwerkplaats.

Rivierdijk 287 (loods/voormalige woningen/garages)

De volgende activiteiten worden als verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging aangemerkt:

- Voormalige kolenopslag;
- Voormalige metaalopslag;
- Voormalige garages.

Groenvoorziening

- Gedempte watergang;
- Sterke grond- en grondwaterverontreiniging met zware metalen (perceel C4650).

De Buurt 23 (voormalig woonhuis)

- Voormalige bebouwing;
- Teerhoudende asfaltverharding.

De Buurt 30

- Voormalige ondergrondse tank;
- Septictank.

Bij alle locaties dient rekening te worden gehouden met asbestverdachte puinbijmengingen/-stabilisatie. Tevens betreft archeologie voor de gehele locatie een aandachtspunt.

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Voor de regionale bodemopbouw en geohydrologie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (Ir. J.A. Boswinkel, juli 1979. Grondwaterkaart van Nederland, Gorinchem 38 West. Dienst Grondwaterverkenning TNO, Delft.)

4.1 Bodemopbouw

Uit de grondwaterkaart van Nederland [5] blijkt dat op de onderzoekslocatie een deklaag van circa 10 meter aanwezig is. De deklaag is een matig doorlatende laag waarvan de sedimenten behoren tot het Holoceen. De deklaag bestaat hoofdzakelijk uit veen en (slibhoudende) klei. In de deklaag bevindt zich de freatische waterspiegel. Het onderliggende goed doorlatende eerste watervoerende pakket is 30 à 40 meter dik en bestaat voornamelijk uit uiterst grove tot matig fijne zanden (150 µm-2000 µm) en is plaatselijk zwak slibhoudend (Formaties van Kreftenheye en Sterksel). Het eerste watervoerende pakket wordt van het tweede watervoerende pakket gescheiden door een circa 30 meter dik slecht doorlatend pakket fijne slibhoudende en matig grove zanden en kleilagen (Formatie van Kedichem). Onder de scheidende laag bevindt zich het tweede watervoerende pakket van circa 10 à 15 meter, bestaande uit grove grindhoudende zanden (Formatie van Harderwijk). Het tweede watervoerend pakket wordt van het derde watervoerend pakket gescheiden door een circa 30 meter dik slecht doorlatend pakket bestaande uit fijne en grove zanden en kleilagen (Formatie van Tegelen). Het derde watervoerend pakket bestaat uit fijne tot grove schelphoudende zanden en zandige kleilagen (Formatie van Maassluis).

4.2 Geohydrologie

De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend pakket is globaal van oost naar west. Het stromingspatroon wordt sterk beïnvloed door de infiltrerende werking van de rivier de Merwede. Deze infiltratie naar het eerste watervoerend pakket heeft een kwelstroom naar het freatisch vlak in het gebied dicht langs de rivier tot gevolg. Door de kwelwerking en de zeer slechte doorlatendheid van de deklaag is een grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater moeilijk af te leiden. De waterstand in de Beneden-Merwede is sterk afhankelijk van het af te voeren debiet. De gemiddeld laagste waterstand is circa 40 cm + N.A.P. De waterstand fluctueert onder invloed van eb en vloed.

5. ONDERZOEKSVORSTEL DIVERSE BODEMONDERZOEKEN

5.1 Certificering

Verhoeven Milieutechniek B.V. is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (certificatienr: EC-SIK-20250 geldig tot 20-06-2016, afgegeven door Eerland Certification). De werkzaamheden worden door een ervaren en geregistreerde medewerker uitgevoerd conform de geldende NEN/NPR-normen en de BRL SIKB 2000 (versie 5), protocollen 2001 (versie 3.2), 2002 (versie 4) en 2018 (versie 3.1). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

5.2 Onderzoeksopzet

De werkzaamheden zijn opgesteld conform de NEN 5740:2009, “Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, de NEN5707:2003/C1:2006, “Inspectie, monsterneming en analyse van asbest” en de NEN5897:2005, “Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat. Daarnaast is bij het opstellen van de onderzoeksstrategie gebruik gemaakt van NTA 5755:2010, “Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging”. Aanvullend worden diverse werkzaamheden uitgevoerd in verband met de diverse (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Tevens zijn beton-/stelcon-/asfaltboringen opgenomen.

5.2.1 Grond en grondwater

In de tabel 5.2.1 en 5.2.2 zijn de veldwerkzaamheden beschreven, conform de bijbehorende onderzoeksstrategie, die op de locatie dienen te worden uitgevoerd. Voor alle onderzoeken dienen de volgende algemene werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Voorbereiding (opstellen onderzoeksopzet, KLIC-melding en verwerking gegevens);
- Transport naar locatie;
- Coördinatie, labopdrachten en terugkoppeling resultaten;
- Interpretatie en rapportage van de onderzoeken in één rapportage.

Tabel 5.2.1: Overzicht veldwerkzaamheden

Locatie	Strategie	Opp. (m ²)	Boringen (m-mv)			Peilbuizen (m-mv)		Beton (± 10 cm)
			0,5	2,0	5,0	3,0	5,0	
<i>Scheepswerf</i>								
Vml hellingbaan	VED-HE	± 1.200	4	1	1	-	1	4
Vml bebouwing	VED-HE	± 40						
Vml tank	VEP	± 10	-	-	-	1 ¹	-	1
Vml kerksloot	-	± 500/ ± 150 m ¹	-	5	-	- ¹	-	-
Totaal		± 1.750	4	6	1	1	1	5
<i>Loods/timmer/garage</i>								
(Vml) garage	VEP	< 100	2	-	-	1	-	-
Vml bebouwing (noord)	VED-HE	± 4.000	12	2	-	1	-	2
Vml bebouwing (zuid)								
Vml timmerwerkplaats								
Gedempte insteekhaven	VED-HE	± 600	-	-	2	5	1	-
Boring 2 & 3	NTA	-						
Totaal		± 4.600	14	2	2	7	1	2
<i>Loods/vml. woningen/garages</i>								
Vml garages	VEP	< 100	2	-	-	1	-	-
Vml bebouwing	VED-HE	± 3.300	12	2	-	1	-	-
Vml metaalopslag	VEP	< 100						
Vml kolenopslag	VEP	< 100						
Totaal		± 3.500	14	2	-	2	-	-

¹ De boringen/peilbuizen worden per deelgebied gecombineerd

Tabel 5.2.2: Vervolg overzicht veldwerkzaamheden

Locatie	Strategie	Opp. (m ²)	Boringen (m-mv)			Peilbuizen (m-mv)		Beton (± 10 cm)
			0,5	2,0	5,0	3,0	5,0	
<i>Groenvoorziening</i>								
Onverdacht	ONV	± 5.000	11	3	-	1 ¹	-	-
Vml watergang	-	± 300/ ± 150 m ¹	-	6	-	-	-	-
Perceel C4650	-	-	-	-	-	- ¹	-	-
Totaal		± 5.000	11	9	-	1	-	-
<i>De Buurt 23</i>								
(Vml) bebouwing	VED-HE	± 150	5	1	-	1	-	5
Asfaltverharding	-	± 700						
Totaal		± 1.000	5	1	-	1	-	5
<i>De Buurt 30</i>								
Onverdacht	ONV	± 500	2	1 ¹	-	1 ¹	-	-
Vml tank	VEP	< 10	-	-	-	- ¹	-	-
Septictank	VEP	< 10	-	- ¹	-	-	-	-
Totaal		± 500	2	1	-	1	-	-

¹ De boringen/peilbuizen worden per deelgebied gecombineerd

- Geen werkzaamheden noodzakelijk

5.2.2 Asbest

Aangezien op de onderzoekslocatie diverse asbestverdachte ophooglagen en/of puinbimengingen/-stabilisatie aanwezig zijn, dient een verkennend onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd. Op basis van de huidige gegevens dient voor circa 10.000 m² een onderzoek naar asbest plaats te vinden. Voornamelijk wordt het verkennend onderzoek naar asbest uitgevoerd conform de NEN 5707 (asbest in bodem) en NEN 5897 (asbest in puin, bouw- en sloopafval). Hierbij wordt de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een heterogeen verspreide verontreiniging met asbest uit de NEN 5707 gehanteerd (VED-HE).

Ten behoeve van het verkennend onderzoek naar asbest zullen met een schep proefgaten (0,3 m x 0,3 m) tot in de ongeroerde grond worden gegraven. Zintuiglijk kan tot 16 mm worden beoordeeld of asbestverdachte materialen aanwezig zijn. Voor de fractie <16 mm dient dit middels een analyse te worden geverifieerd. De veldwerkzaamheden voor het verkennend bodemonderzoek zullen zoveel mogelijk gecombineerd worden met de werkzaamheden ten behoeve van het verkennend onderzoek naar asbest.

Het resulteert in de volgende werkzaamheden door een gecertificeerde medewerker conform SIKB BRL 2018:

- Maaveld-inspectie;
- 18 proefgaten van 0,3*0,3 tot de ongeroerde ondergrond (circa 0,5 m-mv);
- 4 boringen tot circa 2,0 m-mv (gecombineerd met verkennend bodemonderzoek);
- Visuele inspectie van opgeboorde grond/puin op het voorkomen van asbestverdachte (plaat)materialen in de fractie > 16 mm;
- Samenstellen representatieve mengmonsters;

5.2.3 Puin

Om een idee te verkrijgen van de hergebruiksmogelijkheden van het puin dient een representatief monster van het puin te worden samengesteld.

5.2.4 Asfalt

In eerste instantie worden 3 kernen bekeken middels een PAK-detector onderzoek op het voorkomen van teer. Naar aanleiding van de resultaten kan het noodzakelijk zijn een aanvullende analyse te verrichten.

5.3 Laboratoriumwerkzaamheden

In de tabel 5.3.1 zijn de laboratoriumwerkzaamheden beschreven, conform de bijbehorende onderzoeksstrategie, die op de locatie dienen te worden uitgevoerd. Bij verschillende locaties zijn aanvullende analyses opgenomen in verband met de activiteiten.

Tabel 5.3.1: Vervolg overzicht veldwerkzaamheden

Locatie	Strategie	Opp. (m ²)	Grond				Grondwater		
			NEN	MO	PAK	ZM	NEN	PAK	ZM
<i>Scheepswerf</i>									
Vml hellingbaan	VED-HE	± 1.200	3	-	-	-	1	-	-
Vml bebouwing	VED-HE	± 40							
Vml tank	VEP	± 10	-	1	-	-	1	-	-
Vml kerksloot	-	± 500/ ± 150 m ¹	3	-	-	-	-	-	-
Totaal		± 1.750	6	1	-	-	2	-	-
<i>Loods/timmer/garage</i>									
(Vml) garage	VEP	< 100	1	-	-	-	1	-	-
Vml bebouwing (noord)	VED-HE	± 4.000	6	-	-	-	1	-	-
Vml bebouwing (zuid)									
Vml timmerwerkplaats									
Gedempte insteekhaven	VED-HE	± 600	3	-	6	-	1	6	5
Boring 2 & 3	NTA	-							
Totaal		± 4.600	10	-	6	-	2	6	5
<i>Loods/vml. woningen/garages</i>									
Vml garages	VEP	< 100	1	-	-	-	1	-	-
Vml bebouwing	VED-HE	± 3.300	3		2	2	1	-	-
Vml metaalopslag	VEP	< 100							
Vml kolenopslag	VEP	< 100							
Totaal		± 3.500	4	-	2	2	2	-	-
<i>Groenvoorziening</i>									
Onverdacht	ONV	± 5.000	3	-	-	-	1	-	-
Vml watergang	-	± 300/ ± 150 m ¹	2	-	-	-	-	-	-
Perceel C4650	-	-	-	-	-	3	-	-	-
Totaal		± 5.000	5	-	-	3	1	-	-
<i>De Buurt 23</i>									
(Vml) bebouwing	VED-HE	± 150	3	-	-	-	1	-	-
Asfaltverharding	-	± 700							
Totaal		± 1.000	3	-	-	-	1	-	-
<i>De Buurt 30</i>									
Onverdacht	ONV	± 500	2	-	-	-	1	-	-
Vml tank	VEP	< 10	-	1	-	-	-	-	-
Septictank	VEP	< 10	1	-	-	-	-	-	-
Totaal		± 3.500	3	1	-	-	1	-	-

-	Geen werkzaamheden noodzakelijk
NEN-gr	De zware metalen barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni] en zink [Zn], polycyclische aromatische koolwaterstoffen [PAK, 10 VROM], polychloor bifenylen [PCB] en minerale olie [MO];
NEN-gw	Zware metalen (Barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni], zink [Zn]), vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen [VOCl] en minerale olie [MO];
ZM	Zware metalen

Van alle standaard NEN-pakketten grond wordt het lutum en organisch stofgehalte bepaald.

Voor asbest wordt voorgesteld om twee monsters samenstellen en deze te analyseren op een kwalitatieve/kwantitatieve analyse voor asbest (fractie < 16mm).

Het representatief monster van het puin dient indicatief te worden geanalyseerd op een uitlooproef.

6. RAPPORTAGE

De bevindingen en resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek dienen in één rapportage te worden beschreven. De rapportage dient te voldoen aan de eisen uit de NEN 5740 en dient in drievoud te worden aangeboden aan de opdrachtgever. De toetsing van de van de monsters dient te voldoen aan de onderstaande eisen.

6.1. Grond/grondwater

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en/of grondwater aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden. De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit. De meest recente streef- en interventiewaarden voor grondwater en interventiewaarden voor grond zijn vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en worden gebruikt voor de toetsing van de analysesresultaten.

De *streefwaarden* geven voor het grondwater het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor het grondwater aan.

De *achtergrondwaarden* geven voor de grond het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de grond aan.

De *interventiewaarden* geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume voor grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

6.2. Asbest

De concentraties voor asbestverdachte grondmonsters en asbestverdachte plaatmaterialen worden teruggerekend naar de inhoud van de proefgat en vervolgens getoetst aan de interventiewaarde bodemsanering. Hierin is de interventiewaarde gelijkgesteld aan de restconcentratienorm voor asbest in grond en bedraagt 100 mg/kg gewogen asbestconcentratie. Hierin is de interventiewaarde gelijkgesteld aan de restconcentratienorm voor asbest in bodem en grond en bedraagt 100 mg/kg gewogen asbestconcentratie (serpentineconcentratie vermeerderd met tienmaal de amfiboolconcentratie).

6.3. Bodemvreemd materiaal/puin

De beoordeling van de partij wordt verricht met de vraagstelling of wordt voldaan aan de criteria geldend voor toepassing van de bouwstof uit het kader van het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten worden getoetst aan de maximale emissiewaarden en samenstellingswaarden bouwstoffen voor niet- vormgegeven bouwstoffen (indicatieve toetsing organische parameters/metalen).

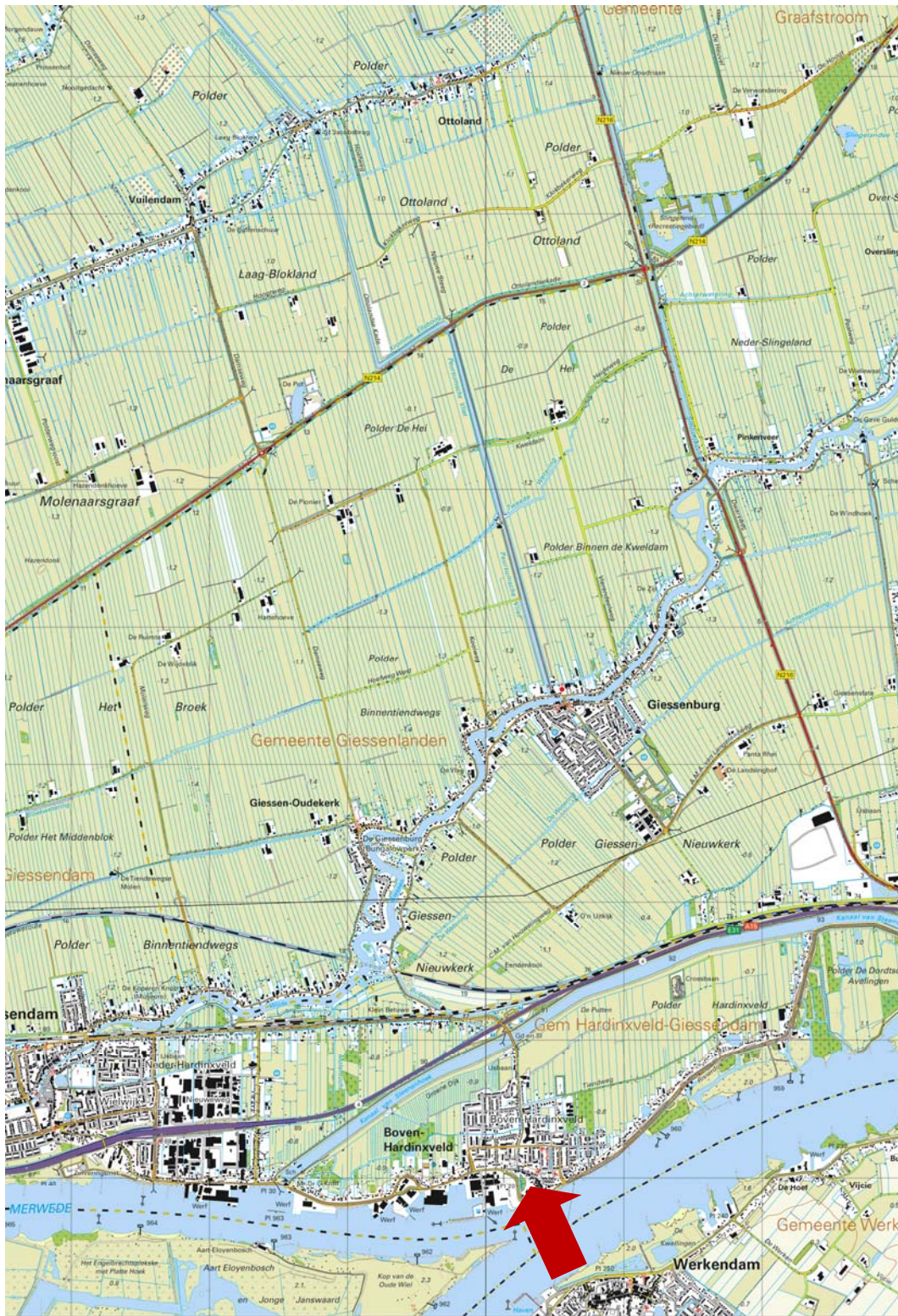
Op grond van de resultaten dienen conclusies te worden getrokken waarbij rekening wordt gehouden met de toekomstige bestemming van de locatie. Indien daarvoor aanleiding bestaat dienen aanbevelingen te worden gedaan.

7. PLANNING

Met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden en de levering van de resultaten kan onderstaande planning als handvat dienen.

Werkzaamheden	Week								
	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Opdrachtverstrekking	■	■							
Bureauonderzoek archeologie		■							
Uitvoering veldwerkzaamheden			■	■					
Grondwatermonstername					■				
Toetsing, interpretatie resultaten						■			
Terugkoppeling resultaten							■		
Leveren rapportage									■

BIJLAGEN

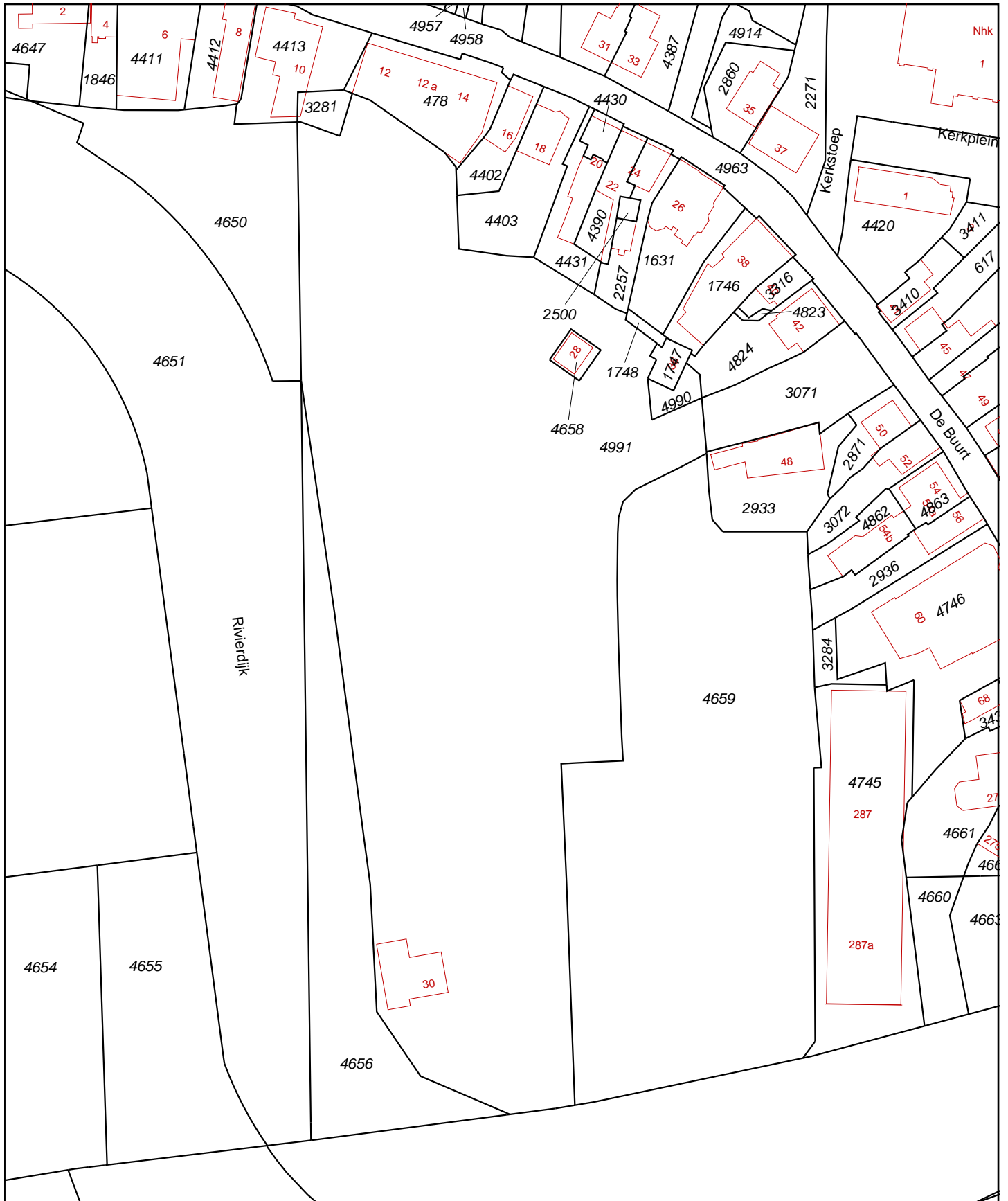


Tekening: B15.5985

Schaal: 1 : 50.000

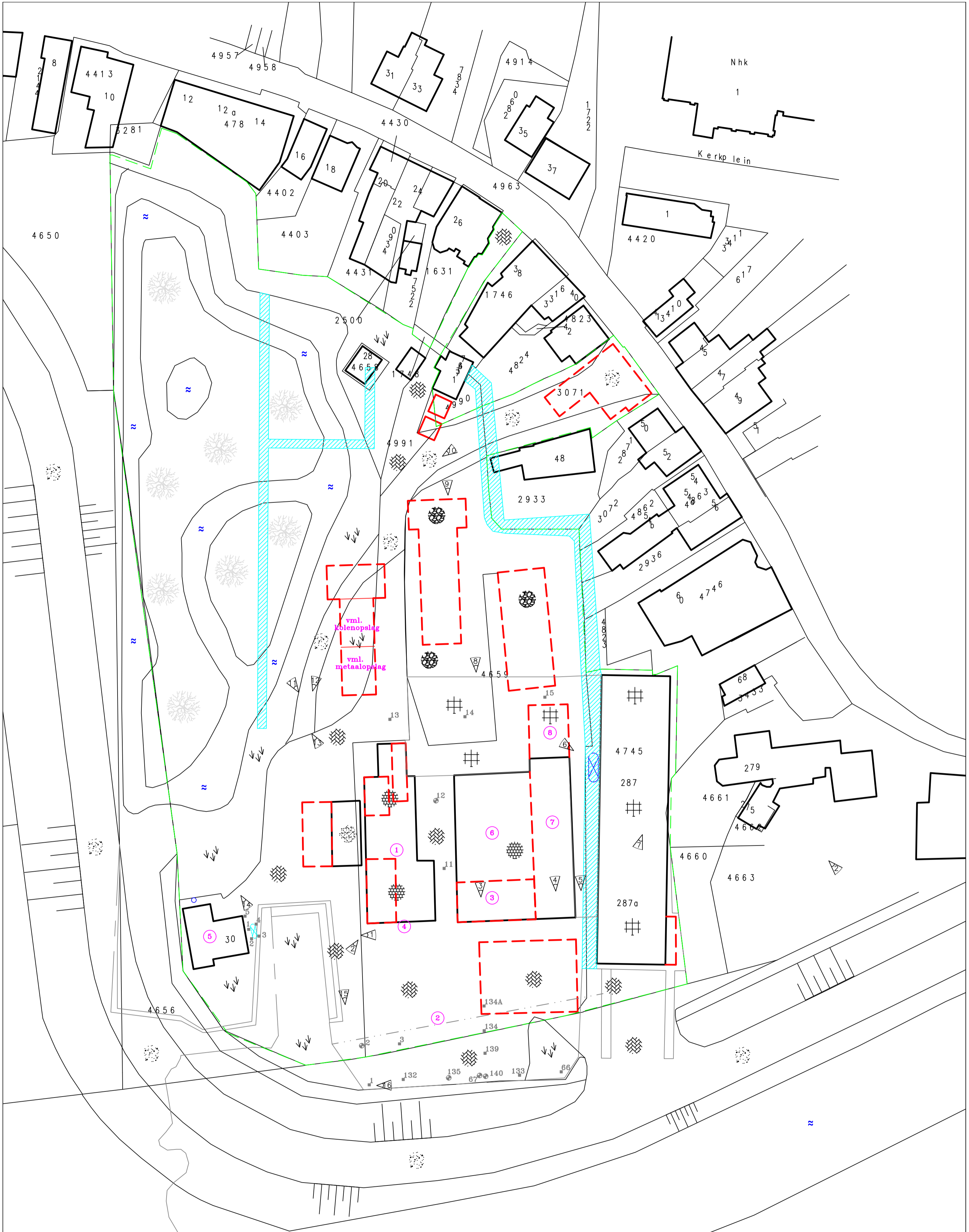
Bron: CC-BY Kadaster; Topografische kaart van Nederland (uitgave 2013)

Onderdeel:
Situering in de regio



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 februari 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente HARDINXVELD-GIESSENDIJK</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4991</p>	<p>HARDINXVELD-GIESSENDIJK</p> <p>C</p> <p>4991</p>	
---	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LEGENDA:

0 5 10m

- Onderzoeksgrens
- Bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Voormalige situatie
- Voormalige bovengrondse tank
- Voormalige ondergrondse tank (afgevuld)
- Septictank
- Fotorichting
- Bouwvergunning
- Watergang
- Gedempte watergang
- Vml. betonnen beschoeiing
- Asfaltverharding
- Puinverharding
- Stelconplaten
- Klinkerverharding
- Gras
- Beton
- Tegels

Situatieschets met (voormalige) activiteiten, (ver)-bouwingen en fotorichtingen behorend bij het basisdocument voor de locatie De Buurt 30 - Rivierdijk 287(a) te Hardinxveld-Giessendam			
opdrachtgever: Blokland Bouwpartners B.V.			
get. TM	d.d. 03-03-'15	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	Schaal 1 : 500	formaat A2
gez. HD	d.d. 03-03-'15	projectnr.B15.5985	bijlage 2
N		 VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. • ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN	



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel HDV00 C 4656, C.4657 en C.4659 te Hardinxveld-Giessendam

Aanvrager	Verhoeven Milieutechniek, t.a.v. de heer H. van der Donk
Telefoonnummer	06-12153855
E-mail adres	hvddonk@verhoevenmilieu.nl
Uw opdrachtnummer en datum	- 14-02-2015
Zaaknummer	0121342
Ons kenmerk	2015004565
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 16-02-2015 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskarta van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

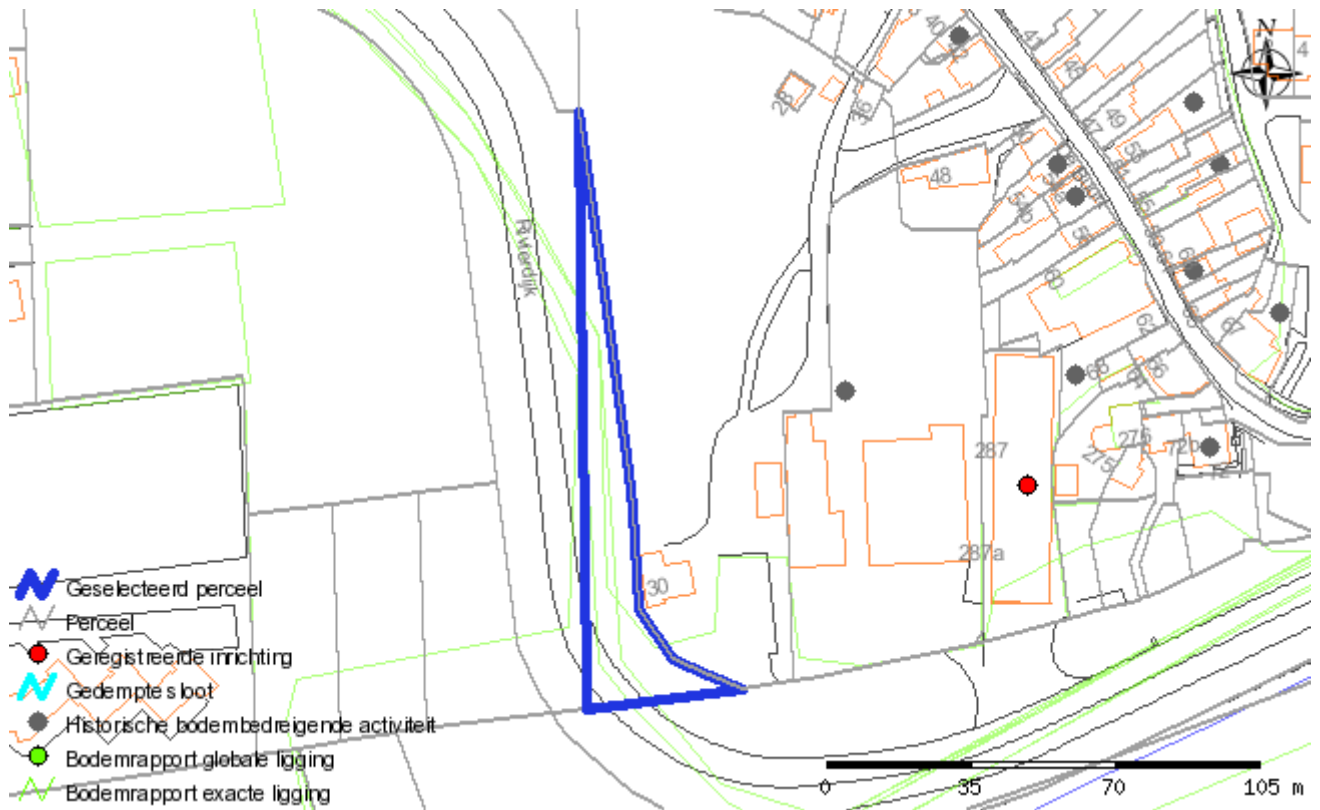
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel HDV00 C 4656

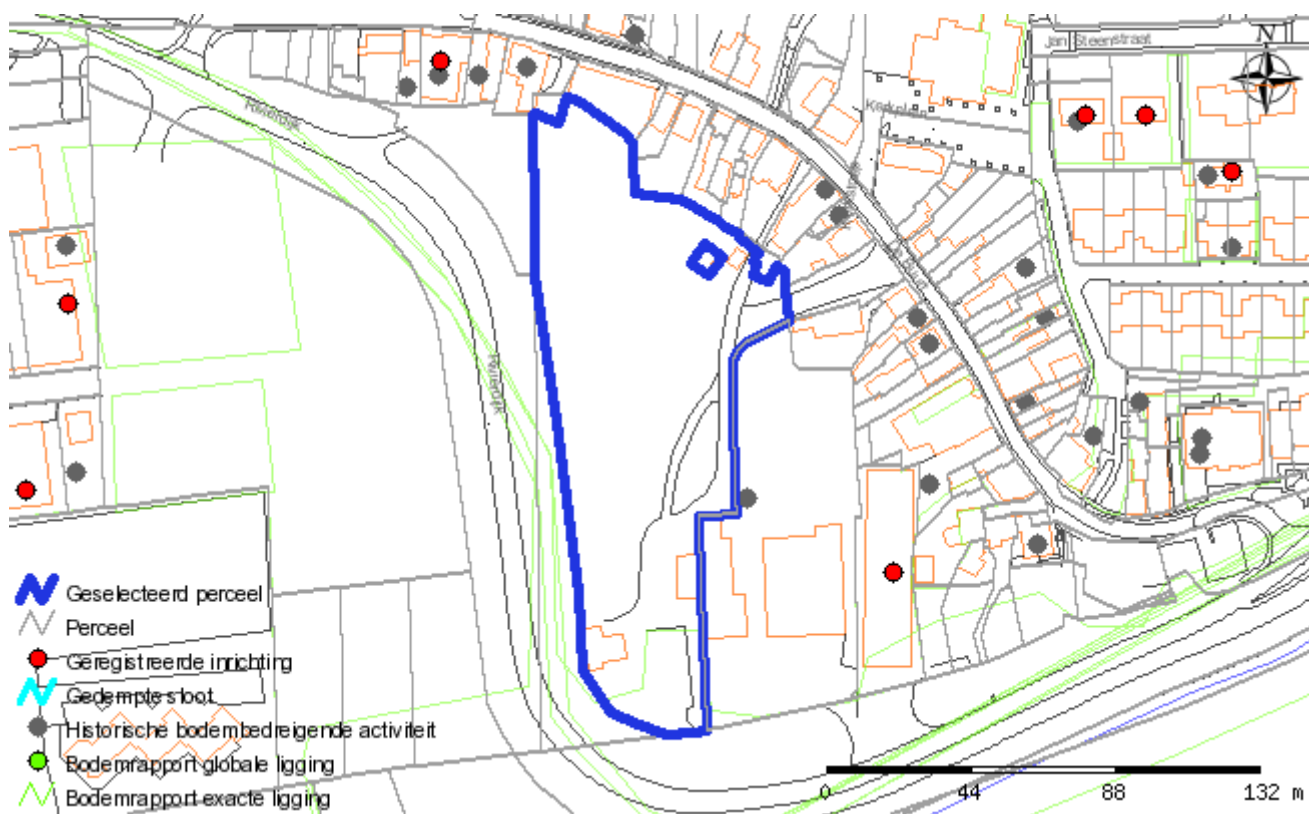
Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Hardinxveld-Giessendam
Sectie	C
Nummer	4656

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

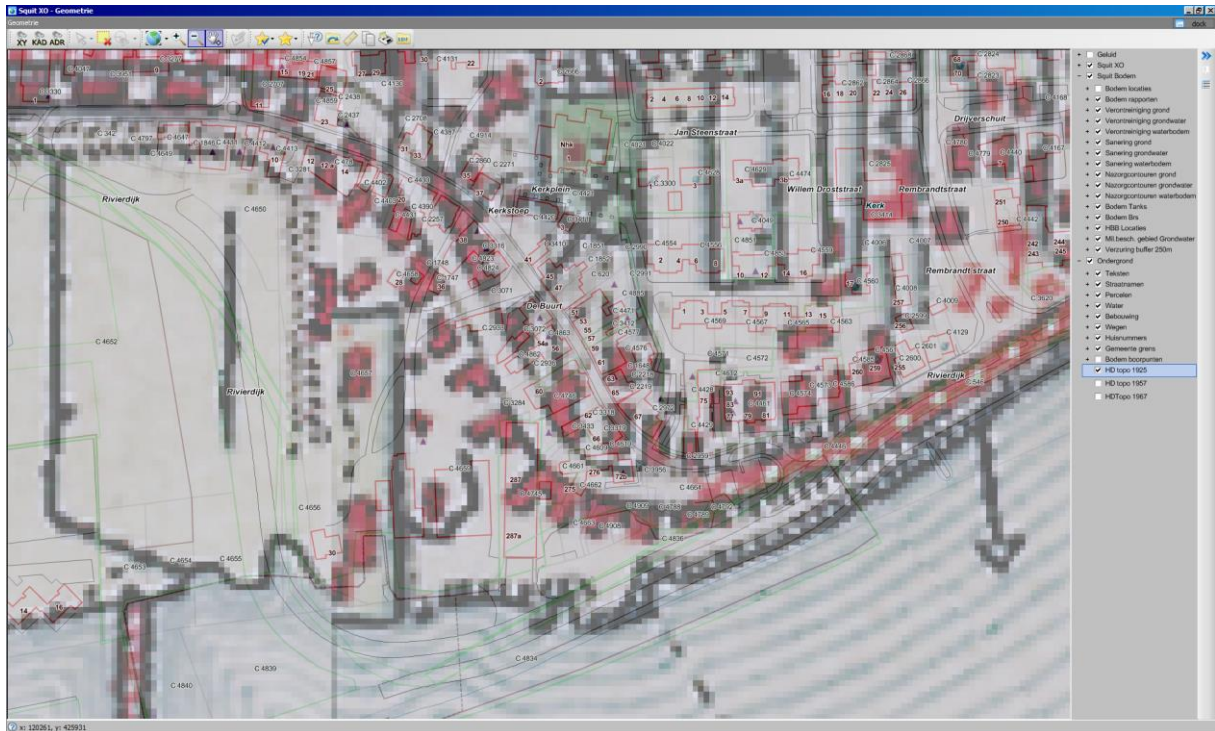
Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Hardinxveld-Giessendam
Sectie	C
Nummer	4657

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.

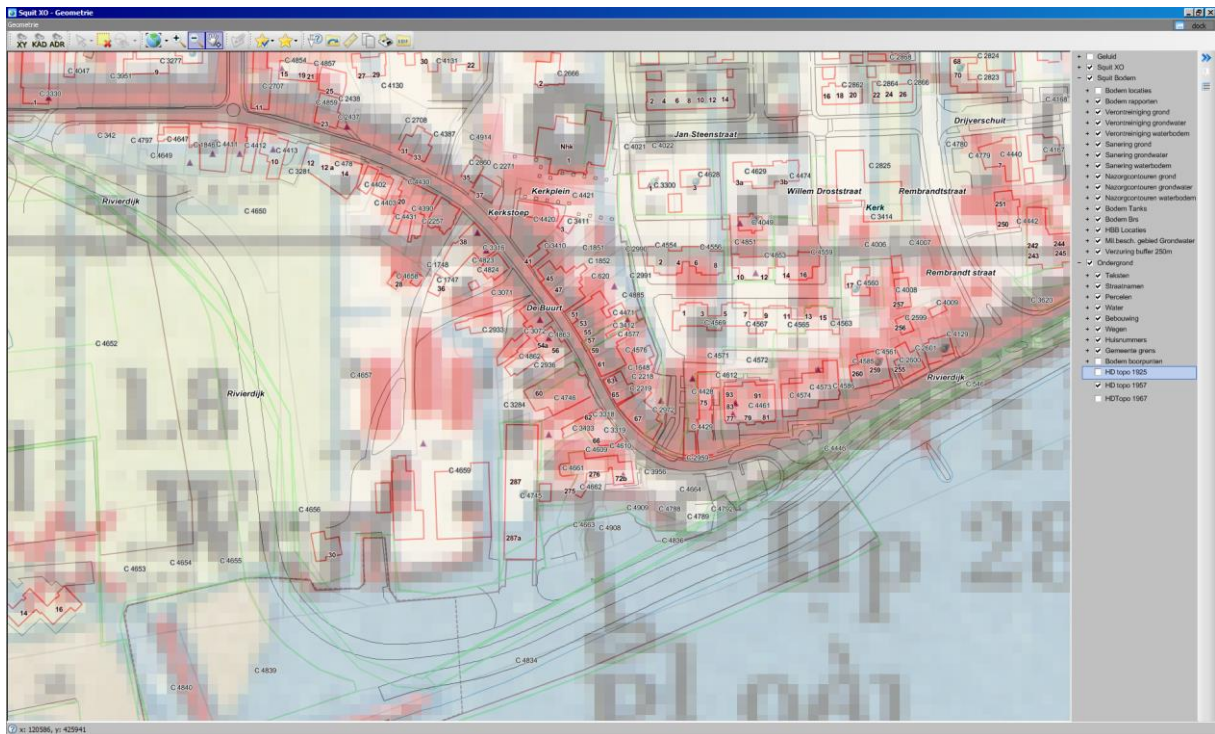


Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

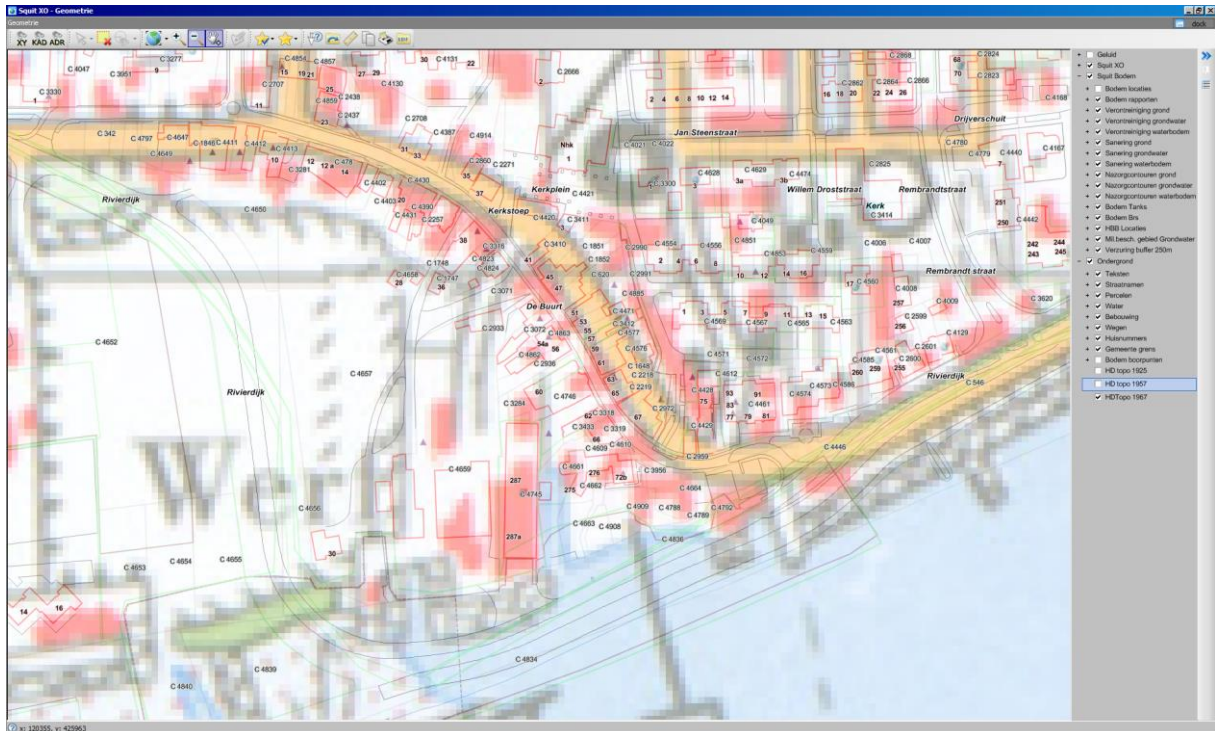
Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Hardinxveld-Giessendam
Sectie	C
Nummer	4659



Kaart 1925.



Kaart 1957.



Kaart 1967.

Denk aan de voormalige sloten en boomgaarden.

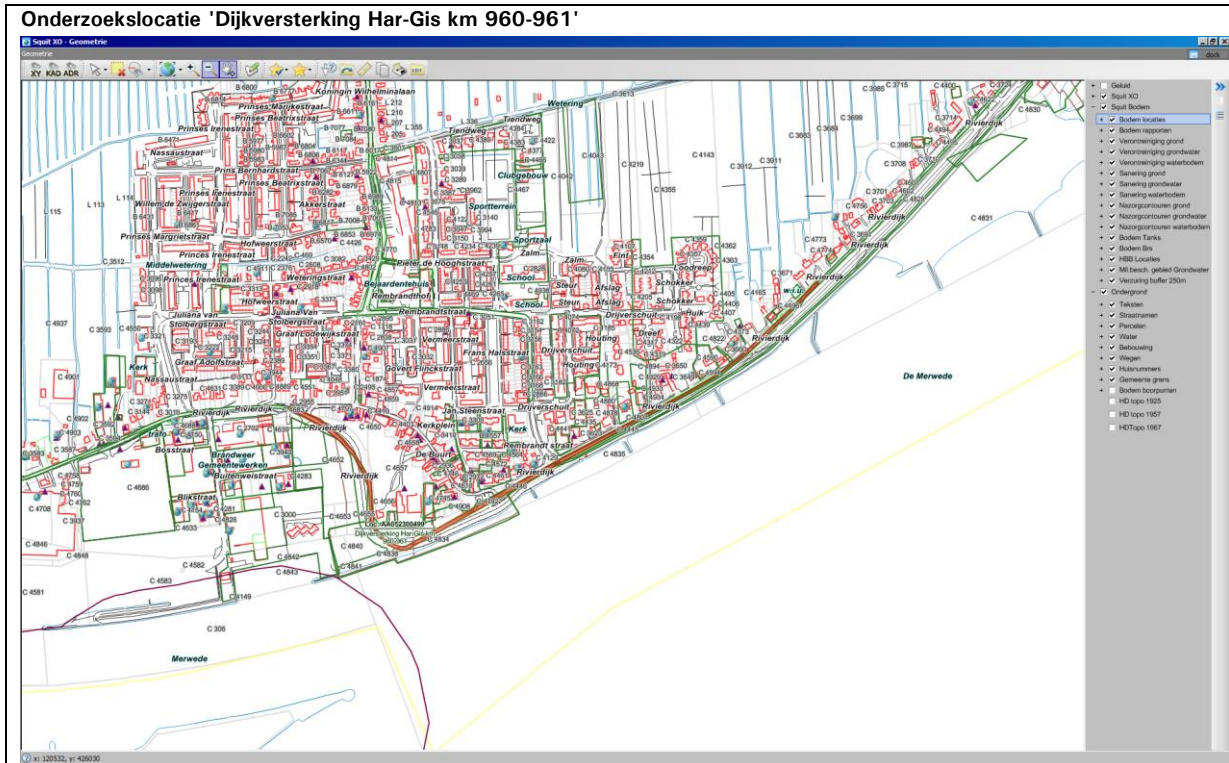
LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen.

2 Gegevens op perceel HDV00 C 4656

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
slachthuis	Rivierdijk 310	STASSE, PAULUS SIMONSZON	- 1885
timmerfabriek	Rivierdijk 317	SWETS, A	- 1951
timmerfabriek	Rivierdijk 317	SWETS, A	- 1951
rijwielreparatiebedrijf	Rivierdijk 341	ROON, M JDE	- 1953
autoreparatiebedrijf	Rivierdijk 341	ROON, M.J. DE EN ZN	- 1953
benzine-service-station	Rivierdijk 341	ROON, M J DE & ZN	- 1952
benzine-service-station	Rivierdijk 341	ROON, M J DE & ZN	- 1952
motorfietsenreparatiebedrijf	Rivierdijk 341	ROON, M J DE & ZN	- 1953
motorfietsenreparatiebedrijf	Rivierdijk 341	ROON, M JDE	- 1953
timmerwerkplaats	Rivierdijk 343	COENRAADS, P	- 1951

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Dijkversterking Har-Gis km 960-961 (AA052300499)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: ernstig, geen spoed

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: uitvoeren evaluatie

Wbb code: ZH052300030

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Saneringsplan	30 08 1995	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	30 07 1995	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NVN 5740	30 07 1995	Onbekend	Onbekend

Start | Zaken | Financieel | Rapport (3) | Wiss

Locatieadres
 Locatie code:
 Locatie naam:
 Straatnaam:
 Huizenummer:
 Postcode:
 Gemeente:

Rapportadres
 Rapport code:
 Naam onderzoeksterren:
 Straatnaam:
 Huizenummer:
 Postcode:
 Gemeente:

Onderzoekgegevens
 Datum rapport:
 Oppervlakte (m2):
 Afschrijving:
 Type onderzoek:
 Hypothese:

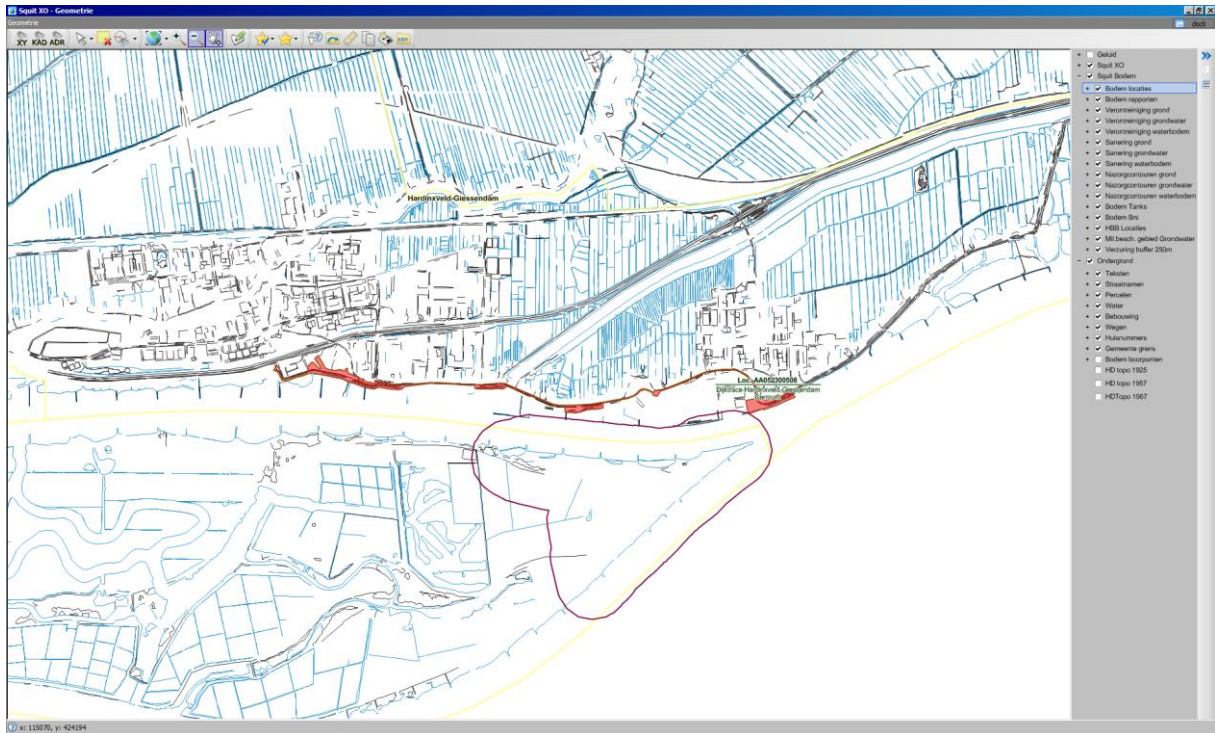
Resultaat

Rapporten | **Details** | **Concluse** | **Concluse Overheid** | **Meerpunten** | **Grond** | **Water** | **SB** | **Kwalite** | **Achieflocatie** | **Deeltaken** | **Aantekeningen (1)**

Rap code	Naam onderzoeksterren	Staat	Huize	Li	Toer	Plaats	Gemeente	Type onderz	Datum	Document N.	Opdracht N.	Concluse	Loc. code
AA02C300968								Samenloopplan	30-08-1995	4276-2567			AA02C300452
AA02C300966								Verkennd onderzoek N/VN 5740	30-07-1995	3629-3544			AA02C300452
AA02C300967								Nader onderzoek	30-07-1995	8629-3530			AA02C300452

15.4.9.3 | RBH |

Onderzoekslocatie 'Dijktrace Hardinxveld-Giessendam Centrum'



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Dijktrace Hardinxveld-Giessendam Centrum (AA052300508)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: RIVIERDIJK 252

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven: ernstig, niet urgent

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: registratie restverontreiniging

Wbb code: ZH052300047

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Saneringsplan	31 12 1997	Onbekend	Onbekend
Saneringsplan	31 12 1996	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	31 12 1996	Onbekend	Onbekend
Saneringsplan	31 12 1996	Onbekend	Onbekend
Sanerings onderzoek	31 12 1996	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	31 12 1995	Onbekend	Onbekend

Statistiek Zaken Zaken Import Export Help

Locatie | Zaken/Zaken | Financien | Rapport (8) | HBB (1)

Locatieadres

Locatie code:

Locatie naam:

Straatnaam:

Huisnummer:

Postcode: Plaats:

Gemeente:

Onderzoekgegevens

Datum rapport:

Openlakte in(2):

Aanleiding:

Type onderzoek:

Hypothese:

Rapportadres

Rapport code:

Naam onderzoeksterren:

Straatnaam:

Huisnummer:

Postcode:

Gemeente:

Resultaat

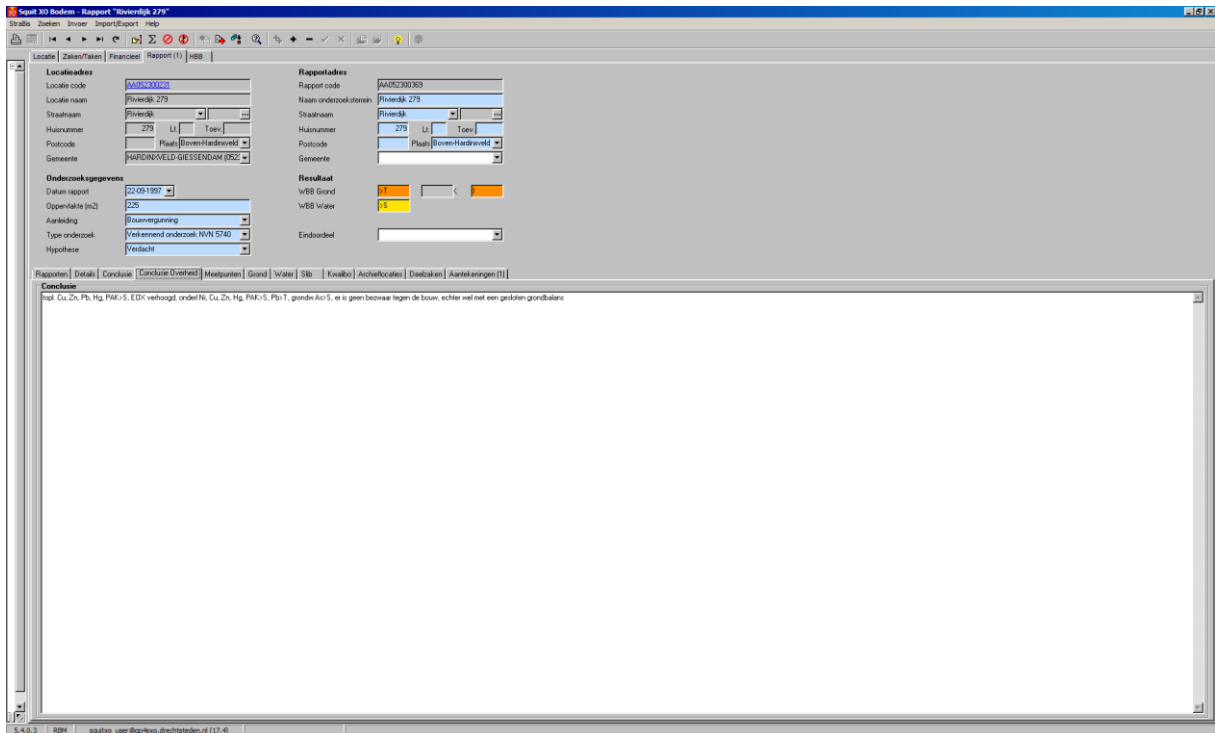
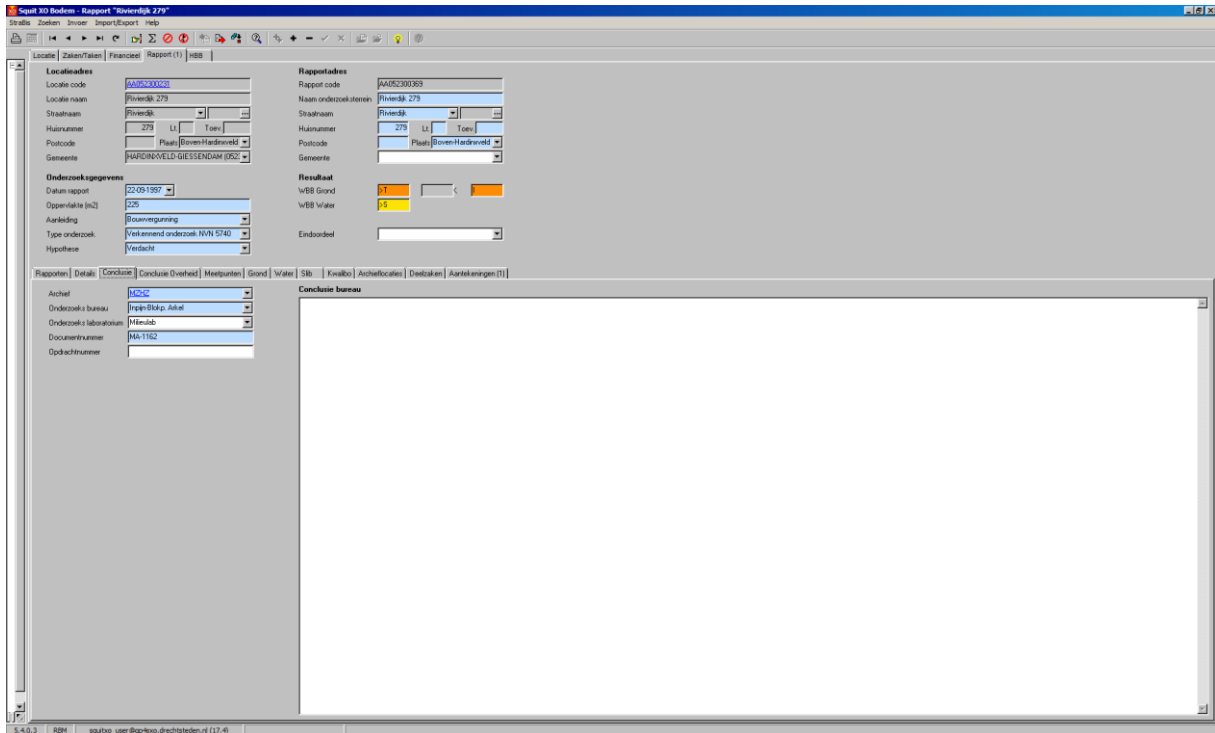
w88 Grond

w88 Water

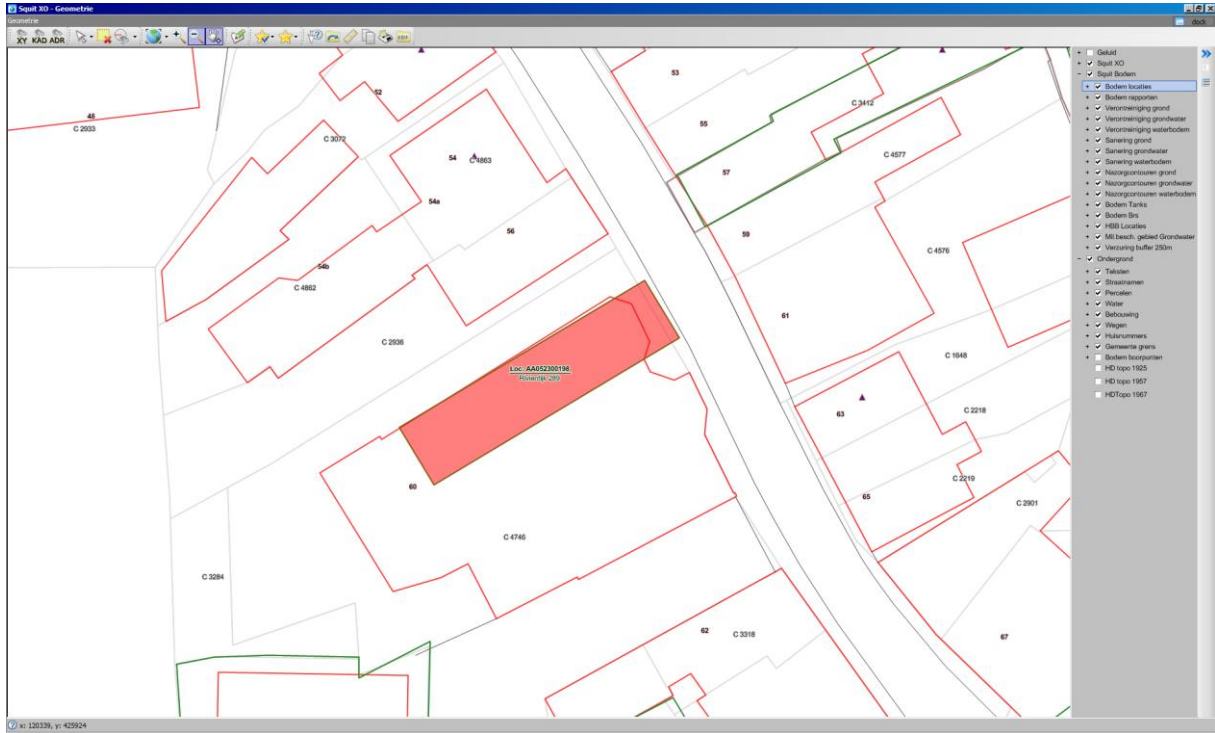
Endoorbed:

Rapport	Detail	Conclude	Conclude Overheid	Meerpunten	Grond	Water	SB	Kwalite	Achieflocatie	Deelzaak en	Aantekeningen (1)		
Rap code	Naam onderzoeksterren	Staat	Huisd	L1	Toer1	Plaats	Gemeente	Type ondoz	Datum	Document Nr.	Opdracht Nr.	Conclude	Loc code
<input type="checkbox"/>	AA0230190								Samengedien	31-12-1997			AA0230058
<input type="checkbox"/>	AA0230195								Nader onderzoek	31-12-1996			AA0230058
<input type="checkbox"/>	AA0230197								Samengedien	31-12-1996			AA0230058
<input type="checkbox"/>	AA0230199								Samengedien	31-12-1996			AA0230058
<input type="checkbox"/>	AA0230193								Samengedien	31-12-1996			AA0230058
<input type="checkbox"/>	AA0230195								Dansteend bodemonderzoek	31-12-1995			AA0230058

15.4.9.3 | RBN | equibo_user@iprivo.drechtsteden.nl (17-9) | rap_huis | Rapportadres-huisletter



Onderzoekslocatie 'Rivierdijk 289'



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Rivierdijk 289 (AA052300198)
 De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Rivierdijk 289
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet ernstig
 Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: voldoende onderzocht
 Wbb code: ZH052309002

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend bodemonderzoek	31 12 1996	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	31 12 1996	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	31 12 1996	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	28 03 1996	> I	Onbekend
Verkenndend onderzoek NVN 5740	08 03 1996	> T	> S

Locatieadres
 Locatie code: AARS200324
 Locatie naam: Rivedijk 289
 Straatnaam: Rivedijk
 Huisnummer: 289 LI Toev.
 Postcode: Plaats: Roven-Handraveid
 Gemeente: HARENVELD-GIESSENDAM (062)

Rapportadres
 Rapport code: AARS200323
 Naam onderzoeksterm: Rivedijk 289
 Straatnaam: Rivedijk
 Huisnummer: 289 LI Toev.
 Postcode: Plaats: Roven-Handraveid
 Gemeente:

Onderzoekgegevens
 Datum rapport: 28-03-1986
 Openlakte (m2): 105
 Aarleiding: Voorgaand
 Type onderzoek: Oorlopend bodmonderzoek
 Hypothese: Verdacht

Resultaat
 w88 Grond:
 w88 Vriete:
 Eindoordeel:

Rapport	Details	Conclusie	Conclusie Overheid	Meelepunten	Grond	Vriete	SB	Kwalite	Achterlocaties	Doelzaken	Aantekeningen		
Rap. code	Naam onderzoeksterm	Staat	Huisnr	LI	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Opdracht Nr.	Conclusie	Loc. code
AARS200324	Rivedijk 289	Rivedijk	289			Roven-Handr.		Volkrenend onderzoek WvN 5740	01-03-1986	MA-0816			AARS200198
AARS200323	Rivedijk 289	Rivedijk	289			Roven-Handr.		Oorlopend bodmonderzoek	28-03-1986	MA-0816-A			AARS200198
AARS201304								Oorlopend bodmonderzoek	31-12-1986				AARS200198
AARS201305								Oorlopend bodmonderzoek	31-12-1986				AARS200198
AARS201303								Oorlopend bodmonderzoek	31-12-1986				AARS200198

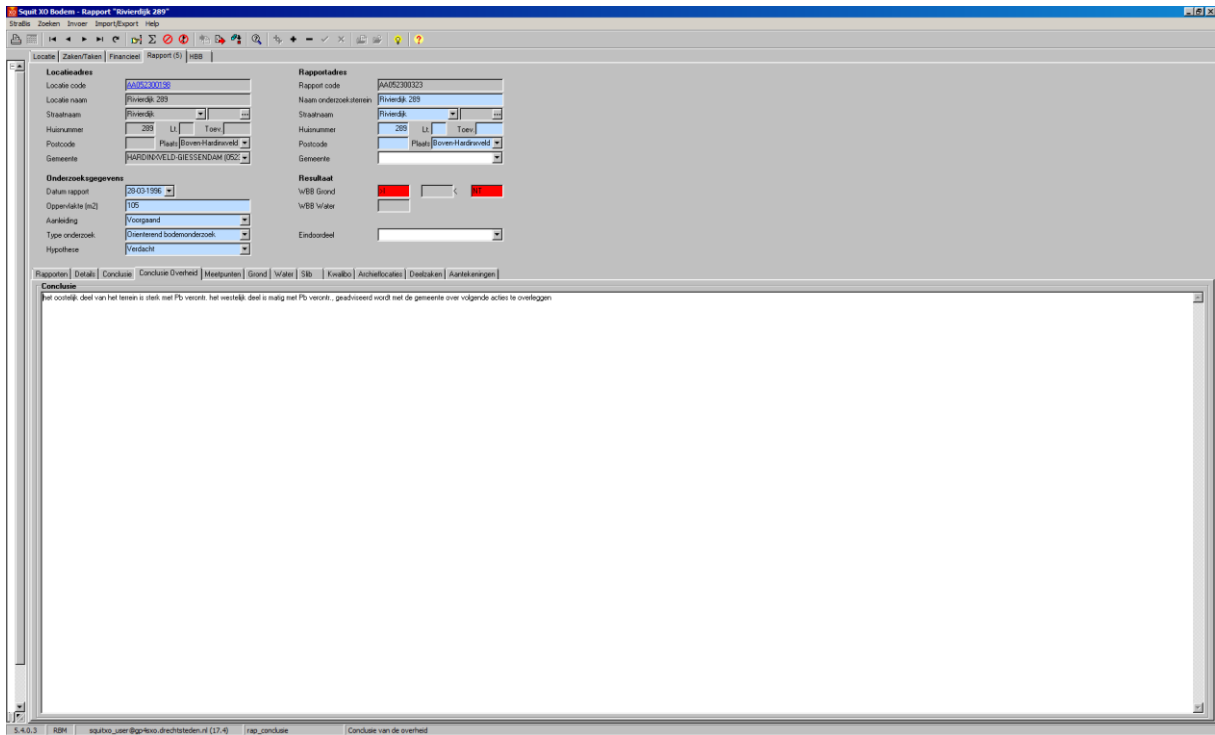
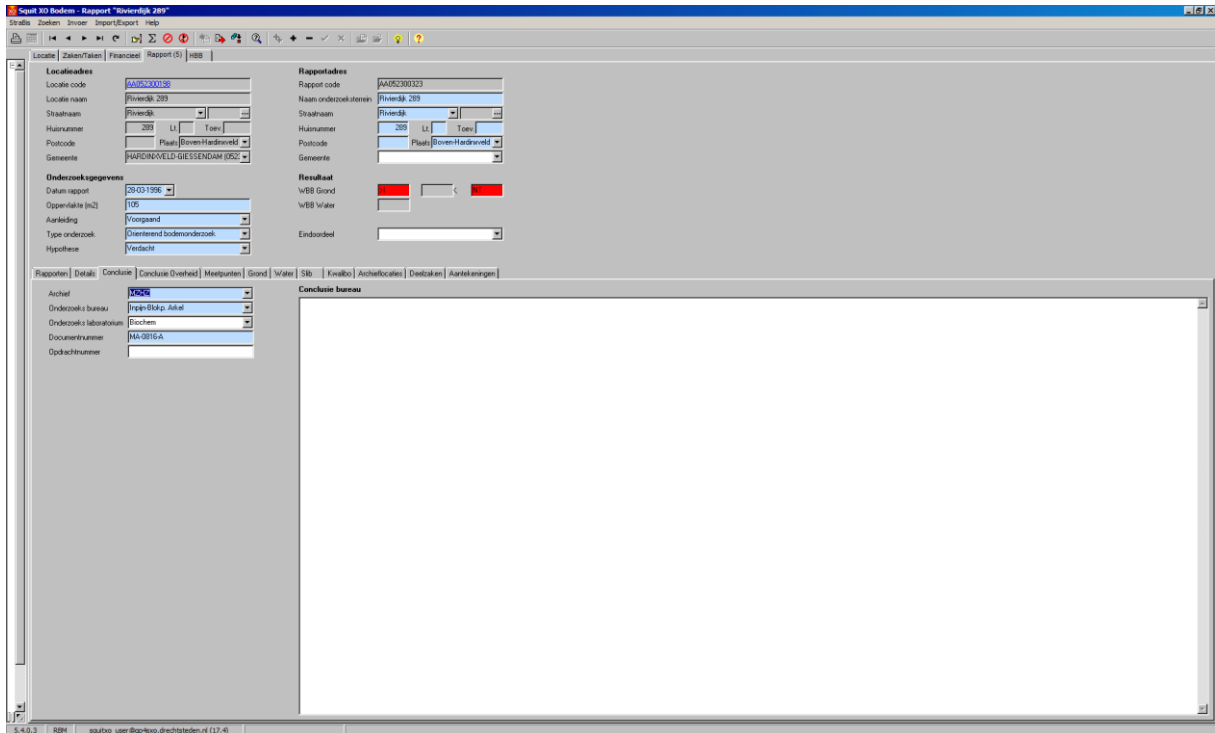
Locatieadres
 Locatie code: AARS200324
 Locatie naam: Rivedijk 289
 Straatnaam: Rivedijk
 Huisnummer: 289 LI Toev.
 Postcode: Plaats: Roven-Handraveid
 Gemeente: HARENVELD-GIESSENDAM (062)

Rapportadres
 Rapport code: AARS200323
 Naam onderzoeksterm: Rivedijk 289
 Straatnaam: Rivedijk
 Huisnummer: 289 LI Toev.
 Postcode: Plaats: Roven-Handraveid
 Gemeente:

Onderzoekgegevens
 Datum rapport: 28-03-1986
 Openlakte (m2): 105
 Aarleiding: Voorgaand
 Type onderzoek: Oorlopend bodmonderzoek
 Hypothese: Verdacht

Resultaat
 w88 Grond:
 w88 Vriete:
 Eindoordeel:

Rapport	Details	Conclusie	Conclusie Overheid	Meelepunten	Grond	Vriete	SB	Kwalite	Achterlocaties	Doelzaken	Aantekeningen		
Rap. code	Naam onderzoeksterm	Staat	Huisnr	LI	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Opdracht Nr.	Conclusie	Loc. code
AARS200324	Rivedijk 289	Rivedijk	289			Roven-Handr.		Volkrenend onderzoek WvN 5740	01-03-1986	MA-0816			AARS200198
AARS200323	Rivedijk 289	Rivedijk	289			Roven-Handr.		Oorlopend bodmonderzoek	28-03-1986	MA-0816-A			AARS200198
AARS201304								Oorlopend bodmonderzoek	31-12-1986				AARS200198
AARS201305								Oorlopend bodmonderzoek	31-12-1986				AARS200198
AARS201303								Oorlopend bodmonderzoek	31-12-1986				AARS200198



Squat 3D Bodem - Rapport 289

Locatieadres: AANDE 200 S, Rivesdijk 289, Rivesdijk, 289, Plaats Roven Harddraveld, HARENVELD-GIESSENDAM (062)

Rapportadres: AANDE 200 S, Rivesdijk 289, Rivesdijk, 289, Plaats Roven Harddraveld, HARENVELD-GIESSENDAM (062)

Uitgegeven op: 28-03-1996

Opdracht: 105

Aanleiding: Voorgaand

Type onderzoek: Overtuigend bodemonderzoek

Hypothese: Verdacht

Resultaat: w88 Grond, w88 Vriater

Grondmonsters	Diepte (m)	DM	DO	DZ	LU	OS	As	Es	Cl	Co	Hg	Ni	Zn	On	Onk	EDK	PAK	Bene	Tol	EBene	Syl	Es	Co	PCR	Ms	ASBEST	DRINK	ODTEC	Ch	HDI	Syl	Naf	Amba	Fenak	Ruan	Baarl	Chry	Cap	Egn	Est	Indp	DCE	DDT	DDE				
M1	1	1,0	0,45									400																																				
M2	2	1,05	0,6									370																																				
M3	3	1,0	0,45									390																																				
M4	5	1,05	0,25									290																																				
M5	6	1,0	0,3									195																																				
M6	7	1,0	0,6									210																																				
M7	7	1,05	0,7									300																																				
M8	7	1,0	0,9									300																																				

Squat 3D Bodem - Rapport 289

Locatieadres: AANDE 200 S, Rivesdijk 289, Rivesdijk, 289, Plaats Roven Harddraveld, HARENVELD-GIESSENDAM (062)

Rapportadres: AANDE 200 S, Rivesdijk 289, Rivesdijk, 289, Plaats Roven Harddraveld, HARENVELD-GIESSENDAM (062)

Uitgegeven op: 28-03-1996

Opdracht: 105

Aanleiding: Voorgaand

Type onderzoek: Overtuigend bodemonderzoek

Hypothese: Verdacht

Resultaat: w88 Grond, w88 Vriater

Watermonsters	Diepte (m)	D1	D2	PH	ES	As	Es	Cl	Co	Hg	Pb	Ni	Zn	On	Onk	DUE	TDI	Naf	Bap	EDK	Bene	Tol	EBene	Syl	Ch	Pa	Te	VAK	Co	Trans	VC	VNH	ADPH	Nitros	Sulfid	Formal	MTBE	ETBE	CEBene	PCB	OCB	1,1-dichlooretheen	1,1,1-tri					

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tempo B.V. I.O							
De inrichting is bekend onder de naam:				Tempo B.V. I.O (D-00001828)			
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:				Rivierdijk 287 Hardinxveld-Giessendam			
Omschrijving:							
Status:				gesloten			
Tanks:							
Omschrijving	Inhoud (l)	Inhoud	Materiaal	Ligging	Saneringswijze	Gesaneerd d.d.	Gesaneerd door
9140	5000 liter.	Hbo		bovengronds	saneringswijze onbekend conversie 2010		
Memo: Omschrijving overig prod. Lebak aanwezig							

Demko Metaalconstructies BV			
De inrichting is bekend onder de naam:		Demko Metaalconstructies BV (D-00024399)	
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Rivierdijk 287 Hardinxveld-Giessendam	
Omschrijving:			
Status:		Actief	
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Melden			Toegekend
Vergunnen		06-08-1998	Toegekend

Scheepvaartbedrijf M. Damen B.V.

De inrichting is bekend onder de naam:	Scheepvaartbedrijf M. Damen B.V. (D-00001779)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Rivierdijk 287 Hardinxveld-Giessendam
Omschrijving:	
Status:	gesloten

Wettelijk kader:

Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Vergunnen		25-04-1972	Toegekend

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel HDV00 C 4656

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)		
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155		
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig		
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO		
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

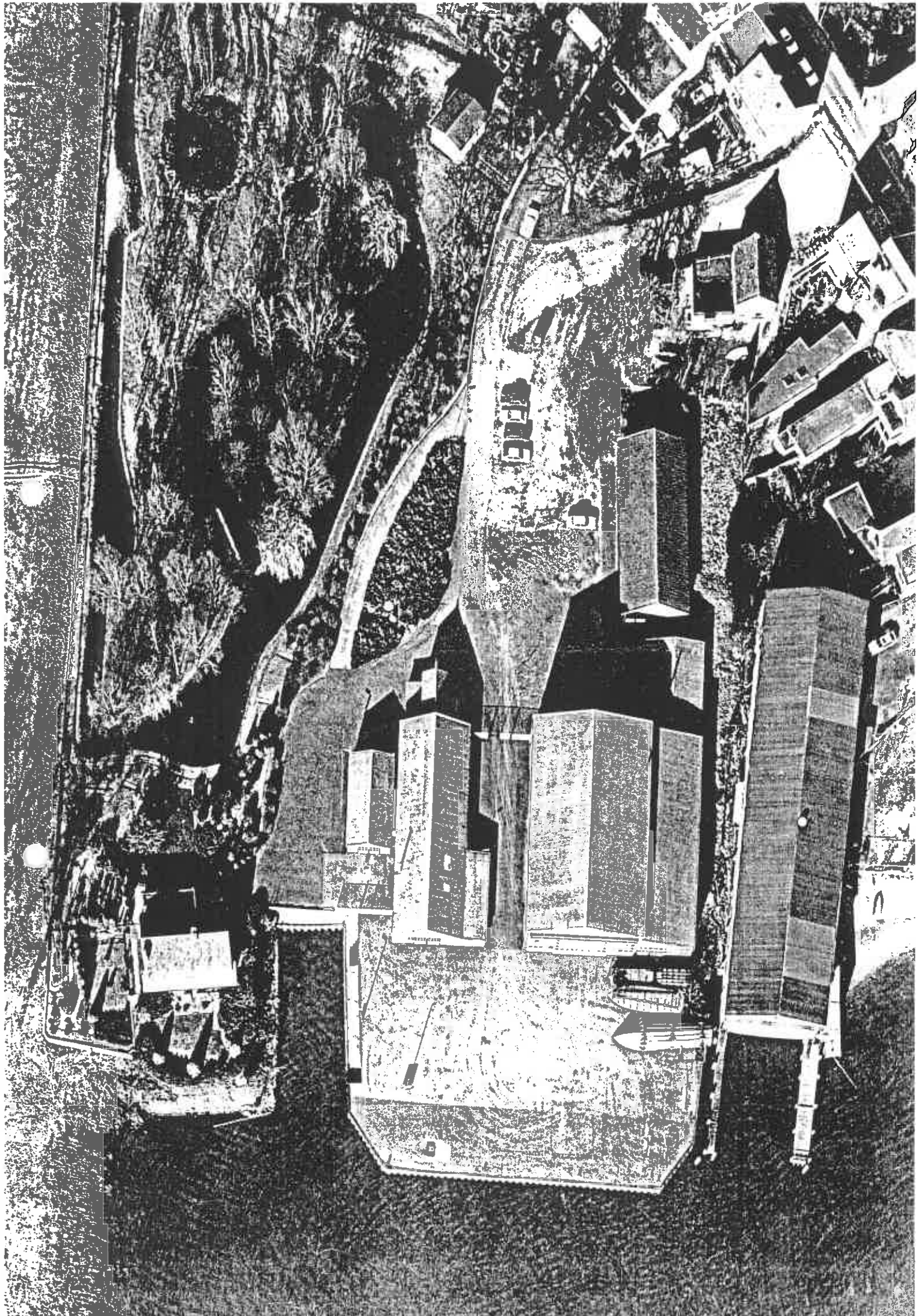








Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

59 Formulieren Verhoeven Milieutechniek B.V.
Versie: 1 januari 2005 - Pagina 1 van 4

VRAGENLIJST HISTORISCH ONDERZOEK T.B.V. BODEMONDERZOEK

Het doel van het historisch onderzoek is na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op het bouwterrein mogelijk verontreinigd is.

Hiertoe wordt het vroegere en huidige gebruik geïnventariseerd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn, die mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

In te vullen door aanvrager bouwvergunning.

Bij keuzevragen: hokje zwart maken.

1. Locatiegegevens

1.1 Gegevens aanvrager

Naam : H.M. Den Dikken

Adres : Rivierdijk 400

Postc. & Wpl. : 3372 BV Hardinxveld - Gijsendam

Tel.nr. : 06-53379202

Algemene gegevens bouwlocatie

Type bouwwerk :

Adres :

Postc. & Wpl. :

Kad. gegevens : sectie.....C.....nr(s) 4657 / 4659 / 3071

2. Gebruik van het terrein

Wat is (was) het huidige en vroegere gebruik van het terrein?

	vroeger	vanaf/tot (jaar)	huidig
- woningbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- natuurgebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bedrijfsterrein	<input checked="" type="checkbox"/>	1953 - 1997	<input type="checkbox"/>
- agrarisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- braakliggend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schipwerf opslag	<input checked="" type="checkbox"/>	1997 -	<input checked="" type="checkbox"/>

Eventuele toelichting (bijvoorbeeld bebouwd / onbebouwd):

bedrijfssterrein met woningen (werknemers
fabriek)

Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

59 Formulieren Verhoeven Milieutechniek B.V.
Versie: 1 januari 2005 - Pagina 2 van 4

Indien er sprake is (was) van een bedrijfsterrein:

2.1 Wat is (was) de aard van het bedrijfsterrein?
Timmerwerkplaats / scheepsbouw.....

2.3 Welke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden?
zie 2.1.....

2.4 Met welke stoffen is gewerkt?
onbekend.....

2.5 Is de plaats van de bedrijfsgebouwen/bedrijfsactiviteiten bekend (aangeven op tekening)?
ja.....

3. Van elders aangevoerde grond of ander materiaal

3.1 Is grond of ander materiaal (zoals puin, slib en dergelijke) in of op de bodem van het terrein gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van ophogingen, (sloot)dempingen terreinverharding?

nee (ga verder met vraag 4.1)

ja, namelijk: slootdemping / havendemping

3.2 Zijn er aanwijzingen dat het mogelijk verontreinigd materiaal betreft?
ja, bij opscheuring 1998 in huidige verontreinigd.

4. Brandstof- en/of septictanks

4.1 Is een tank op of in de bodem aanwezig (geweest) (ligging op tekening aangegeven)?

er heeft nooit een tank gelegen (ga verder met vraag 5.1)

aanwezig geweest, maar reeds verwijderd

nog aanwezig, maar buiten bereik gebruik

nog aanwezig en in gebruik

4.2 Welke brandstof(fen) of ander vloeistof(fen) is/zijn (werd(en)) opgeslagen in de betreffende tank(s)?
HBO.....

4.3 Indien de tank buiten gebruik is, is deze schoongemaakt?

nee ja zie certificaat.

Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

59 Formulieren Verhoeven Milieutechniek B.V.
Versie: 1 januari 2005 - Pagina 3 van 4

4.4 Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontroleerd op eventuele verontreiniging?

nee

ja

N.B. Indien de tank schoongemaakt, verwijderd en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele keuringscertificaten en onderzoeksrapporten bijvoegen.

5. Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

5.1 Is er eerder bodemonderzoek op het terrein verricht?

nee(door naar vraag 6.1)

ja, namelijk *diversen*

5.2 Is hierbij bodemverontreiniging geconstateerd?

nee

ja, namelijk *diversen*

6. Milieuvergunningen

6.1 Zijn er één of meerdere milieuvergunningen voor de locatie en/of eventuele inrichting afgegeven?

nee

ja: *oversticht* *onbekend*

afgegeven door:

datum:

7. Overige gegevens over de bodemkwaliteit

7.1 Is er, behalve de bovenstaande gegevens, nog andere informatie bekend die van belang kan zijn voor de bodemkwaliteit, in het bijzonder aangaande eventuele bodemverontreiniging?

nee ja, namelijk

.....

Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

59 Formulieren Verhoeven Milieutechniek B.V.
Versie: 1 januari 2005 - Pagina 4 van 4

8. Gegevensover aangrenzende terreinen

8.1 Wat is het huidige gebruik van aangrenzende terreinen?
..woningen.../.openbare weg.....

8.2 Wat is het vroegere gebruik van aangrenzende terreinen?
~~water~~ water (Herwede).....

8.3 Is er, voorzover u bekend, in de directe omgeving bodemonderzoek uitgevoerd?

nee ~~nee~~

ja (zo mogelijk gegevens bijvoegen) zie VMT

8.4 Zijn er aanwijzingen dat aangrenzende terreinen mogelijk verontreinigd zijn?

nee

ja, namelijk diverse parameters (slib).....

9. Geraadpleegde informatiebronnen voor het historisch onderzoek

Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

Bij aanvrager zelf bekende informatie

Gemeentelijk dossier bouwvergunningen

Gemeentelijk dossier milieuvergunningen

Gemeentelijk dossier inzake olietanks

Eigenaar.....

10. Is voor de geplande bebouwing een wijziging van het bestemmingsplan nodig?

nee ja, datum ingediend verzoek

naar waarheid ingevuld

Hardinxveld - Giesendam (plaats) 24-2-2015 (datum)

Handtekening aanvrager:

