



gemeente

Hardinxveld-Giessendam

Wet Geluidhinder Ontwerp-Besluit

Ontwerp-Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam, gelet op artikel 59 en 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de bouw van woningen in het bestemmingsplan De Rokerij gelegen in het gebied dat wordt omsloten door de Rivierdijk en De Buurt (30 km-weg) binnen de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

25 augustus 2020

Aanleiding

Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een nieuwe woonbuurt van maximaal 60

woningen mogelijk. Het plangebied wordt aan de zuidzijde en westzijde begrensd door de Rivierdijk en aan de noord- en oostzijde door de woonbebouwing aan De Buurt. Het terrein is op dit moment een bedrijfslocatie, die grotendeels niet meer als zodanig wordt gebruikt. Het voornemen is om deze bedrijfslocatie te transformeren tot een woongebied.



Afbeelding 1 : Globale begrenzing bestemmingsplan De Rokerij

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van een bestemmingsplan waarbinnen nieuwe woningen zijn voorzien, akoestisch onderzoek worden uitgevoerd wanneer de woningen binnen de onderzoekzone van een geluidbron gelegen zijn. In deze situatie is de onderzoekzone van het industrieterrein 'Langs de Merwede' en de Rivierdijk over de planlocatie gelegen. Andere onderzoekzones langs wegen, spoorwegen of industrieterreinen zijn voor dit bestemmingsplan niet relevant.

Het verkeer over de bestaande 30 km-weg De Buurt en de nieuwe ontsluitingsweg in het plan leidt niet tot hogere geluidsbelastingen. De weg De Buurt is op enige afstand van de nieuwe woningen gelegen en er ligt bestaande afschermende bebouwing tussen deze weg en de nieuwbouw zodat de geluidsbelasting op de nieuwe woningen laag is. De verkeersintensiteit op de nieuw aan te leggen ontsluitingswegen is zo laag dat het verkeer op deze wegen ook geen hoge geluidsbelasting veroorzaakt op de nieuwe woningen.

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting. In het voorliggende besluit hogere waarden Wet geluidhinder wordt aangegeven voor hoeveel woningen welke hogere waarde noodzakelijk is. Daarnaast wordt getoetst of de woningbouw kan voldoen aan het gemeentelijke hogere waarden beleid.

Wet geluidhinder

In de Wgh is voor nieuwe woningen die worden gebouwd binnen de zone van een industrieterrein of een weg, een voorkeursgrenswaarde vastgelegd. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk te zijn of op zwaarwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

Het college stelt vast dat het project is geprojecteerd binnen de bebouwde kom van de gemeente Hardinxveld-Giessendam zodat dit gebied vanuit de Wgh als stedelijk gebied wordt beschouwd. Voor wegverkeerslawaai geldt op grond van artikel 82 Wgh een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 lid 2 van de Wgh biedt de gelegenheid om ten aanzien van het verkeer op de Rivierdijk een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 63 dB.

In artikel 110g Wgh en het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is vastgelegd dat bij de toetsing aan de voorkeursgrenswaarde en de maximale hogere waarde, rekening mag worden gehouden met het stiller worden van het verkeer. De reductie die mag worden toegepast varieert van 2 tot maximaal 4 dB. Een reductie van 2 dB is aan de orde bij een berekende waarde van 55 dB of lager en 58 dB of hoger. Een reductie van 3 en 4 dB mag worden toegepast bij een berekende waarde van respectievelijk 56 en 57 dB.

Voor industrielawaai geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Op grond van artikel 59 Wgh kan binnen de zone van het industrieterrein 'Langs de Merwede' een hogere waarde worden vastgesteld van 55 dB(A).

Beleid hogere waarden

Op 21 augustus 2018 is het document 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening, 2018', vastgesteld. In dit beleid is kort gezegd beschreven onder welke voorwaarden een hogere waarde kan worden vastgesteld. In dit geluidbeleid wordt een onderzoeksverplichting genoemd in de gevallen dat de voorkeursgrenswaarde(n) uit de Wgh wordt overschreden. Onderzoek dient te worden uitgevoerd in de volgorde van bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en als laatste maatregelen bij de ontvanger.

De voorwaarden waaronder een hogere waarde kan worden vastgesteld is dat elk van de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld een geluidsluwe gevel en buitenruimte heeft. Van deze voorwaarden mag op grond van het beleid gemotiveerd worden afgeweken.

Onderzoek

Door Voortman Ingenieurs is het akoestisch onderzoek uitgevoerd. De bevindingen van dit onderzoek zijn beschreven in het rapport 'Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai en industrielawaai project "De Rokerij" te Hardinxveld-Giessendam' van 20 september 2019.

Uit dit akoestisch onderzoek worden de volgende belangrijkste conclusies getrokken:

- Alleen de activiteiten op het industrieterrein 'Langs de Merwede' en het verkeer op de Rivierdijk veroorzaken een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde;
- Bron- en overdrachtsmaatregelen op en langs de geluidsbronnen zijn niet mogelijk;
- De westgevel van het westelijke appartementengebouw wordt doof uitgevoerd omdat de geluidsbelasting inclusief de correcties voor redelijke sommatie en de werkruimte voor de bedrijven hoger is dan 55 dB(A);
- De hogere waarde die voor industrielawaai (naast de toepassing van de dove gevels) resteert is maximaal 55 dB(A) en voor wegverkeerslawaai maximaal 53 dB;
- Door toepassing van bouwkundige maatregelen is het mogelijk bij elk van de woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte te realiseren. Met bouwkundige maatregelen wordt bedoeld op de uitstekende bouwdelen aan de noordwestzijde van de drie woontorens. Deze bouwdelen steken 3 meter uit en leiden er toe dat sprake is van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Ontwerp-Besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam stellen ten behoeve van de voorbereiding van het bestemmingsplan De Rokerij de onderstaande hogere waarden vast:

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere Waarde
Industrieterrein Langs de Merwede	12 gestapelde woningen	55 dB(A)
	20 grondgebonden woningen	54 dB(A)
Verkeer Rivierdijk	30 gestapelde woningen	53 dB
	13 grondgebonden woningen	53 dB

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen moet een onderzoek worden gevoegd waarbij de karakteristieke geluidwering van de gevels is bepaald, zodat kan worden getoetst of wordt voldaan aan de wettelijke eisen van het Bouwbesluit 2012. Daarnaast dient de toepassing van dove gevels in de regels van het bestemmingsplan worden verankerd.

PROCEDURE

Het Ontwerp-Besluit hogere waarden ligt in de periode van 27 augustus tot en met 7 oktober 2020 ter inzage. Gedurende die periode is een ieder in de gelegenheid zienswijzen in te dienen.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
Namens dezen,

Beleidsmedewerker economie en milieu

Gerard de Jong