

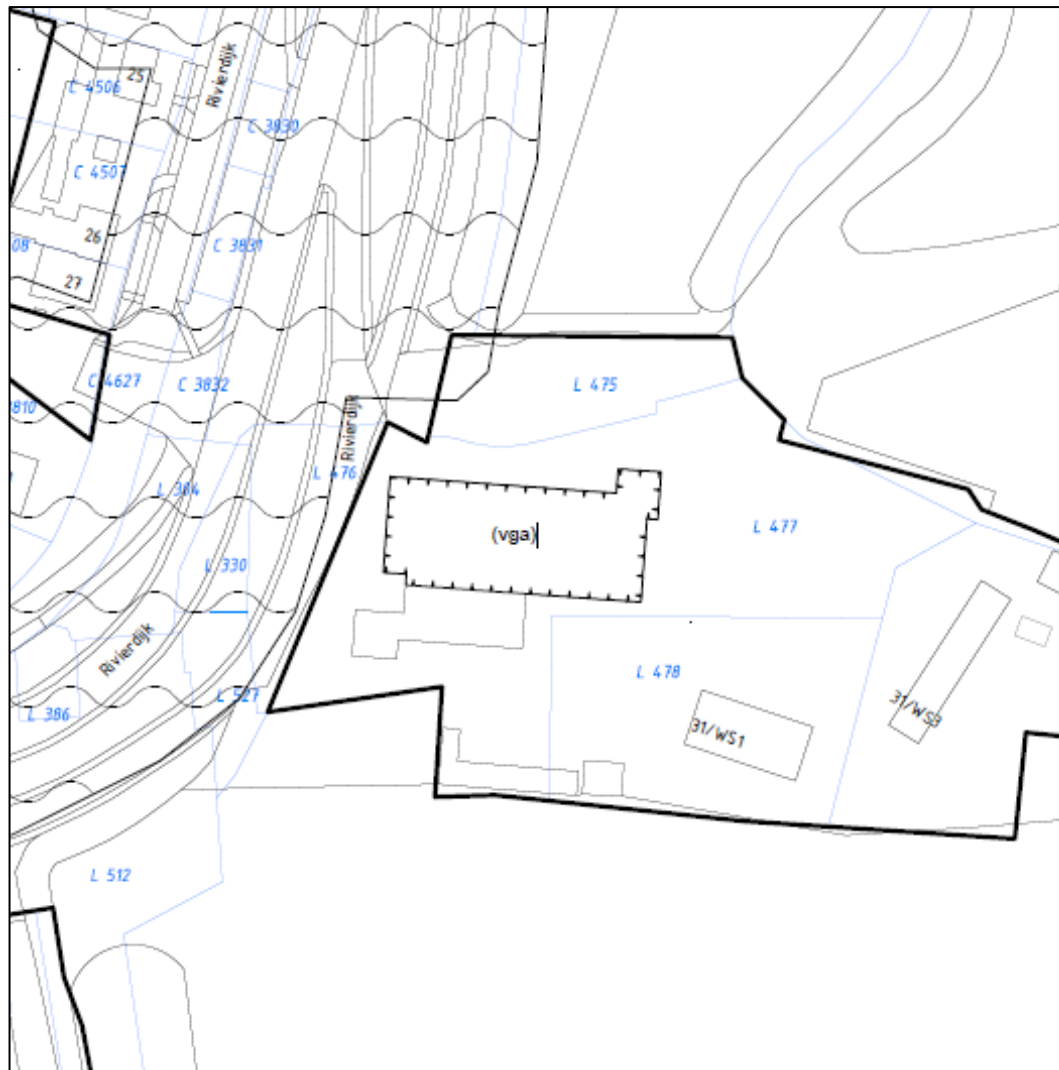
Rivierdijk 31 – Ruimtelijke onderbouwing principeverzoek

Achtergrond

Dit principeverzoek is ingediend voor de realisatie van een vergaderlocatie binnen een bestaand bedrijfsgebouw aan de Rivierdijk 31. De vergaderlocatie zal bestaan uit ongeveer 450 m² aan vergader- en ontmoetingsruimte, 80 m² aan toiletten en een terras van ca. 80 m², alle gelegen op de tweede verdieping van het bestaande hoofdgebouw op het perceel. Per vergadersessie zullen maximaal 50 personen gebruik maken van de zaalruimte.

De begane grond van het gebouw wordt gebruikt ten behoeve van een productieruimte voor houthandel, laswerkzaamheden voor een baggerbedrijf. De eerste verdieping wordt naar opgave niet of nauwelijks gebruikt.

In de figuur hiernaast staat een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven met daarop de locatie van de vergaderlocatie aangeduid als vergaderaccomodatatie (vga).



Onderbouwing

Onderwerp	Toetsingskader	Analyse/Toelichting	Conclusie
Rijks- en provinciaal beleid	• Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) • Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro 3.1.6 sub 2) • Omgevingsvisie Zuid-Holland • Omgevingsverordening Zuid-Holland	Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende relevante beleid.	Het rijks- en provinciaal beleid heeft een dermate hoog abstractieniveau dat niet doorwerkt tot op de kleinschalige aard van de het perceel. Dit aspect vormt daarom geen belemmering.
Gemeentelijk beleid	• Structuurvisie Hardinxveld-Giessendam		De ontwikkeling draagt bij aan de beleving van de nabijgelegen Merwede. Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke structuurvisie.
Akoestiek wegverkeer	Wet geluidhinder	De Wet geluidhinder biedt geluidgevoelige functies (zoals woningen), op basis van zonering, bescherming tegen geluidsoverlast van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai.	De ontwikkeling is geen geluidgevoelige functie in de zin van de Wet geluidhinder. Dit aspect is daarom niet van toepassing.
Verkeer en parkeren	In het kader van een goede ruimtelijke ordening	Een ruimtelijk ontwikkeling is mogelijk van invloed op de verkeersafwikkeling en parkeersituatie in en rondom het te ontwikkelen gebied.	Het realiseren van een vergaderlocatie in het bestaande pand zorgt voor een toename van de parkeerbehoefte en parkeerbehoefte van het gebouw. Deze toename wordt berekend op basis van parkeernormen uit de publicatie Toekomstbestendig parkeren van het CROW (publicatie 381) De parkeernorm voor de categorie 'evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw' wordt gehanteerd. Activiteiten in dergelijke functies hebben vaak een grootschalig karakter, gezien er in de omgeving geen ruimte is om in het openbaar gebied te parkeren wordt de gemiddelde parkeernorm aangehouden. CROW geeft voor deze functie geen kencijfers om de verkeersgeneratie mee te berekenen, hiervoor wordt daarom een worst-case aanname gedaan.

			• Het CROW geeft een gemiddelde parkeernorm van 8,5 per 100 m2 bvo. Bij een bruto vloeroppervlakte van 530 m2 betekent dit een parkeerbehoefte van 45 parkeerplaatsen. Dit dient op eigen terrein te worden opgevangen. • Uitgaande van maximaal aantal vergadersessies van 5 per etmaal, zorgt de voorgenomen ontwikkeling voor een toename van het aantal verkeersbewegingen van $(37 * 5 * 2)$ (heen en terug) 370 mvt/etmaal. Deze toename is beperkt en zal opgaan in het heersende verkeersbeeld van de Rivierdijk.
Luchtkwaliteit	Hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer	Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.	De ontwikkeling draagt vanwege de kleinschalige aard niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse.
Externe veiligheid	• Besluit externe veiligheid inrichtingen • Besluit externe veiligheid transportroutes • regeling Basisnet • Besluit externe veiligheid buisleidingen	Nieuwe milieugevoelige (beperkt) kwetsbare objecten, niet zijnde bijzonder kwetsbare objecten, mogen slechts worden gerealiseerd na het toetsen aan het plaatsgebonden risico en het verantwoorden van het groepsrisico.	De ontwikkeling is een milieugevoelig beperkt kwetsbaar object. Er bevindt zich één risicobron nabij het perceel. De betuweroute bevindt zich op circa 850 meter ten noorden van het perceel. Deze spoorlijn kent een GR-plafond 10-8 van 1298 meter. Hierom is een beknopte verantwoording groepsrisico opgesteld. Beknopte verantwoording groepsrisico <i>Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid</i> Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van

			hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van en incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Tevens speelt een snelle alarmering ten alle tijde een belangrijke rol. Het perceel heeft een entree aan de Rivierdijk. Via deze weg kan van de bron af worden gevlucht. Daarnaast is het projectgebied via deze weg goed bereikbaar voor hulpdiensten. <i>Zelfredzaamheid</i> De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een vergaderruimte. Over het algemeen zullen de aanwezige personen zelfredzaam zijn. Aanwezige ouderen kunnen verminderd zelfredzame personen zijn. Er wordt van uitgegaan dat andere aanwezigen verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.
Bedrijven en milieuzonering	In het kader van een goede ruimtelijke ordening	Het is van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen: • ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd; • rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven. Om de belangenafweging tussen bedrijvigheid en milieugevoelige functies in voldoende mate mee te nemen, wordt gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).	De ontwikkeling komt niet voor in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (2009). In de omgeving komt ook geen zonering voor van andere bedrijven. Dit aspect staat de ontwikkeling niet in de weg.

Kabels en leidingen	In het kader van een goede ruimtelijke ordening	Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringszones).	Ten zuiden van de ontwikkeling bevindt zich een buisleiding. De ontwikkeling valt buiten de belemmeringszone van deze leiding. Er zijn geen overige relevante leidingen aanwezig.
Bodem	Wet bodembescherming	Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak.	De doeleinden zijn vergelijkbaar met die in de huidige situatie zijn toegestaan. Verder onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.
Archeologie en Cultuurhistorie	- Besluit ruimtelijke ordening (Bro) - Gemeentelijk archeologie beleid	De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft archeologiebeleid waarin het wettelijk en beleidsmatig kader behandeld wordt. Bij het archeologiebeleid is ook een beleidskaart opgesteld die de zonering van de verschillende archeologische verwachtingswaarden aangeeft.	De ontwikkeling betreft uitsluitend een inpassing. Er vinden geen ingrepen in de bodem plaats. Het aspect archeologie staat het plan niet in de weg. Er bevinden zich geen cultuurhistorische waarden nabij het plangebied.
Water	- Kaderrichtlijn Water (KRW) - Nationaal Waterplan (NW) - Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) - Waterwet - Provinciaal Waterplan - Provinciale Structuurvisie - Verordening ruimte - Waterschapsbeleid - Gemeentelijk beleid	Een initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.	De ontwikkeling betreft uitsluitend een inpassing. De riolering wordt aangesloten op het bestaande systeem.
Flora en Fauna	Wet natuurbescherming	Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan.	Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Biesbosch op circa 2,5 km afstand. Gezien de afstand tot (stikstof) gevoelige natuurgebieden en de grootte/aard van de ontwikkeling, worden er geen negatieve effecten op beschermde soorten en/of gebieden verwacht.