

Kadastraal perceel L562 - Ruimtelijke onderbouwing principeverzoek

Achtergrond

Dit principeverzoek is ingediend om op het kadastraal perceel L562, gelegen ten westen van Achterdijk Oost 22, een verblijfsrecreatieve voorziening mogelijk te maken. Hiervoor dient de bestemming ter plaatse aangepast te worden van 'Recreatie – Dagrecreatie' naar 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Dit document bevat de onderbouwing voor het planologisch toestaan van deze verblijfsrecreatieve voorziening.

In de figuur hiernaast staat een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven met daarop de locatie van het perceel aangegeven met de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie (R-VR)'.



Onderbouwing

Onderwerp	Toetsingskader	Analyse/Toelichting	Conclusie
Rijks- en provinciaal beleid	• Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) • Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro 3.1.6 sub 2) • Omgevingsvisie Zuid-Holland • Omgevingsverordening Zuid-Holland	Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende relevante beleid.	Het rijks- en provinciaal beleid heeft een dermate hoog abstractieniveau dat niet doorwerkt tot op de kleinschalige aard van de het perceel. Dit aspect vormt daarom geen belemmering.
Gemeentelijk beleid	• Structuurvisie Hardinxveld-Giessendam	Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende relevante beleid.	In de structuurvisiekaart is het gebied rond de Giessenzoom, waar ook het perceel is gelegen, aangegeven voor kwalitatieve opwaardering. Ook wordt het gebied aangegeven voor recreatief gebruik. De beoogde ontwikkeling is inpasbaar in de huidige en beoogde structuur van de gemeente.
Akoestiek wegverkeer	Wet geluidhinder	De Wet geluidhinder biedt geluidgevoelige functies (zoals woningen), op basis van zonering, bescherming tegen geluidsoverlast van wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï.	Verblijfsrecreatie is geen geluidsgevoelige functie in de zin van de Wet geluidhinder. Dit aspect is daarom niet van toepassing.
Verkeer en parkeren	In het kader van een goede ruimtelijke ordening	Een ruimtelijk ontwikkeling is mogelijk van invloed op de verkeersafwikkeling en parkeersituatie in en rondom het te ontwikkelen gebied.	De verkeerstoename is van dermate kleine omvang waardoor deze opgaat in het bestaande verkeer. Het perceel is te voet bereikbaar. Parkeren vindt in overleg plaats bij de eigenaar van het oude station aan de Giessenzoom.
Luchtkwaliteit	Hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer	Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.	De ontwikkeling draagt vanwege de kleinschalige aard niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse.

Externe veiligheid	• Besluit externe veiligheid inrichtingen • Besluit externe veiligheid transportroutes • regeling Basisnet • Besluit externe veiligheid buisleidingen	Nieuwe milieugevoelige (beperkt) kwetsbare objecten, niet zijnde bijzonder kwetsbare objecten, mogen slechts worden gerealiseerd na het toetsen aan het plaatsgebonden risico en het verantwoorden van het groepsrisico.	De ontwikkeling is een milieugevoelig beperkt kwetsbaar object. Er bevindt zich één risicobron nabij het perceel. De betuweroute bevindt zich op circa 400 meter ten noorden van het perceel. Deze spoorlijn kent een GR-plafond 10-8 van 1298 meter. Hierom is een beknopte verantwoording groepsrisico opgesteld. Beknopte verantwoording groepsrisico <i>Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid</i> Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Tevens speelt een snelle alarmering ten alle tijde een belangrijke rol. Het perceel heeft een entree aan de Achterdijk Oost. Via deze weg kan van de bron af worden gevlucht. Daarnaast is het projectgebied via deze weg bereikbaar voor hulpdiensten. <i>Zelfredzaamheid</i> De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie één verblijfsrecreatieve voorziening. Over het algemeen zullen de aanwezige personen zelfredzaam zijn. Aanwezige ouderen kunnen verminderd zelfredzame personen zijn. Er wordt van uitgegaan dat omwonenden verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.
--------------------	--	---	---

Bedrijven en milieuzonering	In het kader van een goede ruimtelijke ordening	Het is van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen: • ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd; • rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven. Om de belangenafweging tussen bedrijvigheid en milieugevoelige functies in voldoende mate mee te nemen, wordt gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).	De ontwikkeling komt niet voor in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (2009). In de omgeving komt ook geen zonering voor van andere bedrijven. Dit aspect staat de ontwikkeling niet in de weg.
Kabels en leidingen	In het kader van een goede ruimtelijke ordening	Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringszones).	Ten zuiden van de ontwikkeling bevindt zich een buisleiding. De ontwikkeling valt buiten de belemmeringszone van deze leiding. Er zijn geen overige relevante leidingen aanwezig.
Bodem	Wet bodembescherming	Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak.	In het kader van dit bestemmingsplan is er nog geen noodzaak om een (verkennd)bodemonderzoek uit te voeren. Op het moment dat er een bouwaanvraag ingediend wordt zal moeten blijken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie. De doeleinden zijn verder ook vergelijkbaar met de doeleinden die in de huidige situatie worden toegestaan.
Archeologie en Cultuurhistorie	• Besluit ruimtelijke ordening (Bro) • Gemeentelijk archeologie beleid	De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft archeologiebeleid waarin het wettelijk en beleidsmatig kader behandeld wordt. Bij het archeologiebeleid is ook een beleidskaart opgesteld die de zonering van de verschillende archeologische verwachtingswaarden aangeeft.	Ter plaatse geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde. De ontwikkeling is echter van dermate kleinschalige aard dat het aspect archeologie geen belemmering vormt. Er bevinden zich geen cultuurhistorische waarden nabij de ontwikkeling.

Water	• Kaderrichtlijn Water (KRW) • Nationaal Waterplan (NW) • Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) • Waterwet • Provinciaal Waterplan • Provinciale Structuurvisie • Verordening ruimte • Waterschapsbeleid • Gemeentelijk beleid	Een initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.	Met de verandering van de bestemming naar 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' wordt er een bebouwd oppervlakte van maximaal 75 m² toegestaan op het perceel. Dit is van dermate kleinschalige aard dat er geen sprake is van invloed op de waterhuishouding ter plaatse. De beoogde ontwikkeling ligt binnen de grenzen van de beschermingszone van De Giessen. Binnen het bestemmingsplan is het niet toegestaan om binnen deze zone nieuwe gebouwen te ontwikkelen. Er dient met de waterbeheerder overlegd te worden of er door middel van een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van het bestemmingsplan.
Flora en Fauna	Wet natuurbescherming	Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan.	Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Biesbosch op circa 1.670 m afstand. Gezien de afstand tot (stikstof) gevoelige natuurgebieden en de grootte/aard van de ontwikkeling wordt verwacht dat dit niet leidt tot negatieve effecten op beschermde soorten en/of gebieden.