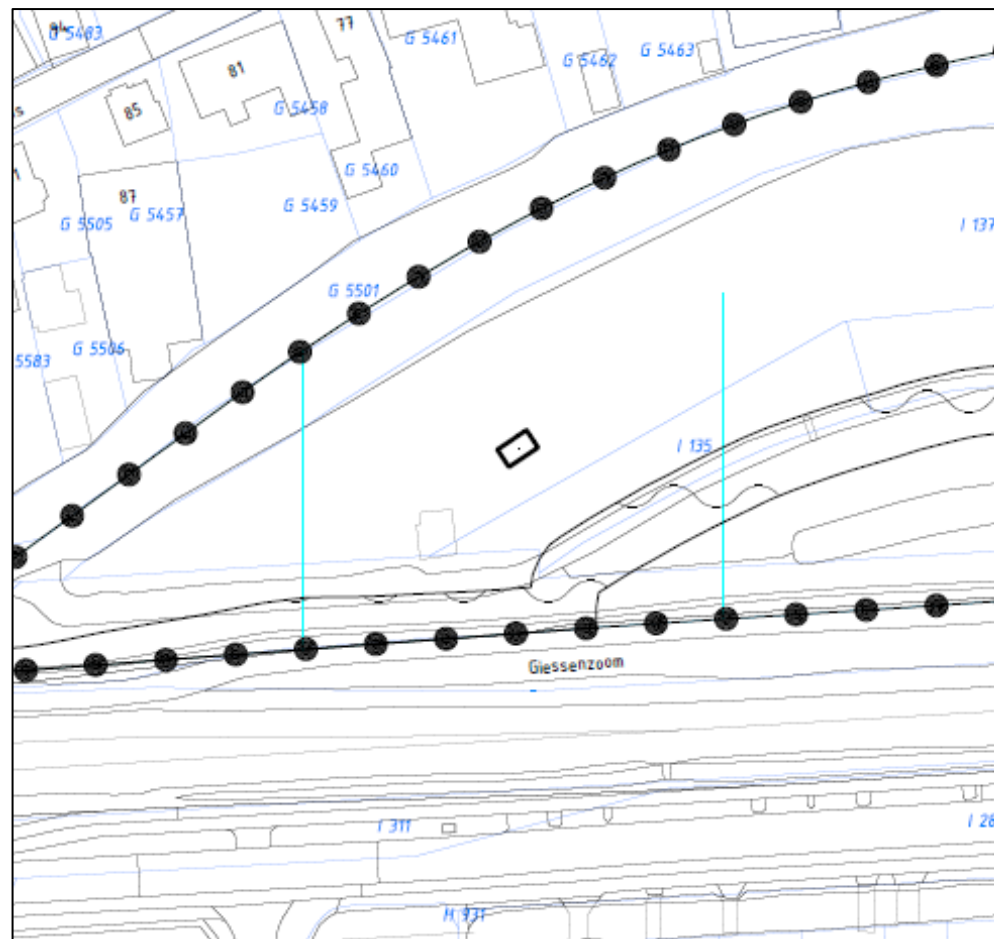


Kadastraal perceel I137 – Ruimtelijke onderbouwing principeverzoek

Aanleiding

Dit principeverzoek is ingediend om op het kadastraal perceel I137, gelegen in de westpunt van Giessenzoom, een reeds gebouwde berging van 15 m² planologisch toe te staan. Hiervoor dient er ter plaatse een bouwvlak worden toegevoegd. Dit document bevat de onderbouwing voor het planologisch toestaan van deze berging.

In de figuur hiernaast staat een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven met daarop de locatie van de berging aangeduid met een bouwvlak (centraal in de afbeelding).



Onderbouwing

Onderwerp	Toetsingskader	Analyse/Toelichting	Conclusie
Rijks- en provinciaal beleid	• Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) • Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro 3.1.6 sub 2) • Omgevingsvisie Zuid-Holland • Omgevingsverordening Zuid-Holland	Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende relevante beleid.	Het rijks- en provinciaal beleid heeft een dermate hoog abstractieniveau dat niet doorwerkt tot op de kleinschalige aard van de berging. Dit aspect vormt daarom geen belemmering.
Gemeentelijk beleid	• Structuurvisie Hardinxveld-Giessendam	Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende relevante beleid.	De plaatsing van de berging doet geen afbreuk aan de structuur en de kwaliteit van het gebied. De berging is niet in strijd met de structuurvisie.
Akoestiek wegverkeer	Wet geluidhinder	De Wet geluidhinder biedt geluidgevoelige functies (zoals woningen), op basis van zonering, bescherming tegen geluidsoverlast van wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï.	De berging is geen geluidgevoelige functie in de zin van de Wet geluidhinder. Dit aspect is daarom niet van toepassing.
Verkeer en parkeren	In het kader van een goede ruimtelijke ordening	Een ruimtelijk ontwikkeling is mogelijk van invloed op de verkeersafwikkeling en parkeersituatie in en rondom het te ontwikkelen gebied.	De berging leidt niet tot een verkeerstoename op het perceel. Ook verandert de berging niets aan de parkeerbehoefte ter plaatse.
Luchtkwaliteit	Hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer	Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.	De berging leidt niet tot verkeerstoename op het perceel. Hierdoor heeft de berging geen invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse.
Externe veiligheid	• Besluit externe veiligheid inrichtingen • Besluit externe veiligheid transportroutes • regeling Basisnet	Nieuwe milieugevoelige (beperkt) kwetsbare objecten, niet zijnde bijzonder kwetsbare objecten, mogen slechts worden gerealiseerd na het toetsen aan het plaatsgebonden risico en het verantwoorden van het groepsrisico.	De berging is geen milieugevoelig (beperkt) kwetsbaar object. De ontwikkeling draagt niet bij aan een toename van het risico. Het aspect externe veiligheid is geen beperking.

	• Besluit externe veiligheid buisleidingen		
Bedrijven en milieuzonering	In het kader van een goede ruimtelijke ordening	Het is van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen: • ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd; • rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven. Om de belangenafweging tussen bedrijvigheid en milieugevoelige functies in voldoende mate mee te nemen, wordt gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).	De ontwikkeling komt niet voor in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (2009). In de omgeving komt ook geen zonering voor van andere bedrijven. Dit aspect staat de ontwikkeling niet in de weg.
Kabels en leidingen	In het kader van een goede ruimtelijke ordening	Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringszones).	Ten zuiden van de ontwikkeling bevindt zich een buisleiding. De ontwikkeling valt buiten de belemmeringszone van deze leiding. Er zijn geen overige relevante leidingen aanwezig.
Bodem	Wet bodembescherming	Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak.	In deze ruimtelijke ontwikkeling wordt geen functiewijziging beoogd. Zodoende is dit aspect niet aan de orde.
Archeologie en Cultuurhistorie	• Besluit ruimtelijke ordening (Bro) • Gemeentelijk archeologie beleid	De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft archeologiebeleid waarin het wettelijk en beleidsmatig kader behandeld wordt. Bij het archeologiebeleid is ook een beleidskaart opgesteld die de zonering van de verschillende archeologische verwachtingswaarden aangeeft.	Ter plaatse geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde. De ontwikkeling is echter van dermate kleinschalige aard dat het aspect archeologie geen belemmering vormt. Er bevinden zich geen cultuurhistorische waarden nabij de ontwikkeling.
Water	• Kaderrichtlijn Water (KRW) • Nationaal Waterplan (NW) • Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)	Een initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen.	Door het kleine oppervlak van de berging is er geen sprake van invloed op de waterhuishouding ter plaatse.

	• Waterwet • Provinciaal Waterplan • Provinciale Structuurvisie • Verordening ruimte • Waterschapsbeleid • Gemeentelijk beleid	Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.	De beoogde ontwikkeling ligt binnen de grenzen van de beschermingszone van De Giessen. Binnen het bestemmingsplan is het niet toegestaan om binnen deze zone nieuwe gebouwen te ontwikkelen zonder positief advies van de waterbeheerder, in dit geval Waterschap Rivierenland. In dit kader heeft het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland op 18 december 2018 een vergunning verleend voor het bouwen van de berging in de beschermingszone.
Flora en Fauna	Wet natuurbescherming	Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan.	Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Biesbosch op circa 1,4 km afstand. Er wordt geen groen verwijderd. De berging blijft zoals in de huidige situatie. Gezien de afstand tot (stikstof) gevoelige natuurgebieden en de grootte/aard van de ontwikkeling wordt verwacht dat dit niet leidt tot negatieve effecten op beschermde soorten en/of gebieden.