

Vooronderzoek

De Blauwe Zoom te Hardinxveld-Giessendam

projectnr. 232905/10
revisie 01
december 2010

Auteur

ir. H.E. Hoogland

Opdrachtgever

Gemeente Hardinxveld Giesendam
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam

datum vrijgave

beschrijving revisie 01

goedkeuring

vrijgave

definitief

ing. M.W.H. Driessen

drs. R. Zuurbier

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Algemeen	3
2.1	Aanpak vooronderzoek	3
2.2	Geohydrologie	4
2.3	Bodemkwaliteit	4
2.4	Historische atlassen	4
2.5	Toekomstig gebruik	5
2.6	Overig	5
3	Vooronderzoek deellooties	6
3.1	Buitendams achter 422-428	6
3.2	Buitendams 430/432	8
3.3	Buitendams 436	10
3.4	Buitendams achter 444	12
3.5	Buitendams 446	13
3.6	Buitendams 448	14
3.7	Buitendams 458	15
3.8	Buitendams 466	16
3.9	Perceel 1245 (ged) en 1149 (ged)	18
3.10	Buitendams 474	19
3.11	Buitendams 482	20
3.12	Buitendams 484	21
3.13	Buitendams 486	22
3.14	Buitendams 494	23
3.15	Buitendams 494B	24
3.16	Buitendams 498-500	25
3.17	Grote terrein Blokland	26
4	Conclusies	27
	Bijlagen	
Bijlage 1	Foto's	
Bijlage 2	Kopieën historische kaarten	
Bijlage 3	Verslag Milieudienst Zuid Holland Zuid	
Bijlage 4	Informatie bodemloket	
Bijlage 5	Kopieën grondwaterkaart	
Bijlage 6	Schetsen terreininspectie	
Bijlage 7	Bodemkwaliteitskaarten	
	Tekening	
232905-0-1	Overzichtstekening met onderzoeksgebied	
232905-S-1	Situatietekening met kadastrale nummers	
232905-S-2	Situatietekening met kadastrale nummers	
232905-S-3	Situatietekening met kadastrale nummers	
232905-S-4	Situatietekening met kadastrale nummers	

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Hardinxveld-Giessendam is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in augustus/oktober 2010 een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van De Blauwe Zoom te Hardinxveld -Giessendam.

Aanleiding

In het kader van het op te stellen bestemmingsplan is inzicht in de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Hiertoe is onder andere een vooronderzoek noodzakelijk.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele bodemverontreinigingen.

Situatie

Het onderzoeksgebied is circa 4 hectare groot en weergegeven op tekening 232905-O-1. Het meest westelijke perceel en het meest oostelijke perceel van het onderzoeksgebied vallen buiten dit vooronderzoek omdat voor deze percelen een verkennend bodem-onderzoek wordt uitgevoerd welke separaat worden gerapporteerd. Het betreft voornamelijk het gebied ten noorden van de bebouwing aan de Buitendams ongeveer van nummer 422-500.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het vooronderzoek is verricht conform de richtlijnen uit de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van een vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, 2009).

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

Betrouwbaarheid/garanties

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Verklaring inzake onafhankelijkheid (eis uit BRL 2000): de onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

2 Algemeen

2.1 Aanpak vooronderzoek

Het vooronderzoek bestaat uit een dossieronderzoek en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basisniveau. Derhalve is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- historisch gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. Geraadpleegde bronnen zijn:

- Bodembalie van de Milieudienst Zuid Holland Zuid
- Bodemloket.nl
www.bodemloket.nl is een initiatief van de gezamenlijke bevoegde overheden in het kader van de Wet BodemBescherming. De website bevat informatie omtrent bodemonderzoeken en uitgevoerde bodemsaneringen.
- Bodemkwaliteitskaart Milieudienst Zuid Holland Zuid
- Gemeente Hardinxveld Giessendam
- Historische atlassen:
 1. Grote Historische Atlas van Nederland, I West-Nederland 1839-1859, schaal 1:50.000, Wolters-Noordhoff Atlasproducties);
 2. Grote Historische topografische Atlas Zuid Holland, ± 1905, schaal: 1:25.000, Uitgeverij Nieuwland);
 3. Grote Provincie Atlas Zuid Holland, 1988, schaal: 1:25.000, Uitgeverij Wolters-Noordhoff Atlasproducties).
- De grondwaterkaart van Nederland (Gorinchem, 38 west)

Bij de gemeente is informatie opgevraagd. De gemeente heeft echter doorverwezen naar de Milieudienst Zuid Holland Zuid. Bij de Milieudienst Zuid Holland Zuid is informatie opgevraagd omtrent de aanwezigheid van potentiële bodemverontreinigingen en potentieel bodemverontreinigde activiteiten op en om het onderzoeksperceel. De milieurapportages bevatten gegevens over de locatie en een straal van 25 meter eromheen.

2.2 Geohydrologie

Over de regionale bodemopbouw kan het volgende worden gemeld:
De deklaag, welke slechtdoorlatend is (klei/veen) is 10 meter dik. Het onderliggende watervoerend pakket (zand) is 26 meter dik.

Ten aanzien van de geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: onbekend, er zijn geen peilbuizen geplaatst;
- freatische grondwaterstroming: deze valt niet uit de grondwaterkaart af te leiden. Verwacht wordt dat de freatische stroming richting aangrenzende sloten, indien aanwezig, gericht zal zijn;
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: neutraal tot noordelijk;
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja, diverse sloten. De stroming van het freatisch grondwater kan dan ook beïnvloed worden door de aanwezigheid van de sloten. Het gebied watert af op de Lek.
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee;
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee;

2.3 Bodemkwaliteit

Sinds 27 oktober 2010 staat op de site van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid de nieuwe Nota Bodembeheer met ontgravings-, toepassings- en functiekaarten (www.mzhz.nl)
Uit de ontgravingskaart -bovengrond blijkt dat het gebied buiten het woongedeelte langs de Buitendams, de achtergrondwaarde betreft. Voor de ondergrond betreft het gehele gebied achtergrondwaarde heterogeen.

Uit de toepassingkaart bovengrond blijkt dat voor het woongedeelte de toepassing wonen betreft en het achterliggende gebied de achtergrondwaarde.

Uit de toepassingskaart ondergrond blijkt dat het gehele gebied de achtergrondwaarde betreft.

Uit de functiekaart blijkt dat het gehele gebied wonen betreft.

De kaarten zijn bijgevoegd in bijlage 7.

2.4 Historische atlassen

De grote historische atlas van Nederland (1839-1859) laat zien dat in die periode het onderzoeksgebied in gebruik was als weiland met sloten en langs de weg een aantal woningen. Deze situatie is in 1905 nagenoeg ongewijzigd.

Op de kaart van de grote Provincie-Atlas van Zuid-Holland uit 1990 blijkt dat de situatie vergelijkbaar is met 1905 maar dat er meer bebouwing is.

De schaal van de kaarten is dermate dat de locatie van de sloten niet te traceren is.

Voor de aanwezigheid van gedempte sloten wordt derhalve uitgegaan wat op het bodemloket of uit de informatie van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is te traceren en wat uit het locatiebezoek blijkt.

Kopieën van deze kaartbladen zijn opgenomen in bijlage 2.

2.5 Toekomstig gebruik

Het toekomstig gebruik van het te onderzoeken gebied betreft wonen.

2.6 Overig

De overige verzamelde informatie wordt per deellocatie weergegeven in de volgende hoofdstukken.

Opgemerkt wordt dat de kadastrale nummers van de opdrachtgever verschillen van die van de Milieudienst. De kadastrale nummers van de opdrachtgever zijn beschreven in dit vooronderzoek en weergegeven op de tekeningen 232905-S-1 t/m 232905-S-4.

Het vooronderzoek op de onderzoekslocaties op tekening 232905-S1 en 232905-S4 zijn in dit onderzoek niet meegenomen. Op deze locaties vindt een verkennend bodemonderzoek plaats, waarbij het vooronderzoek in het onderzoeksrapport wordt verwerkt.

Asbest

Onze veldwerkers hebben tijdens het locatiebezoek gelet op de aanwezigheid van asbest verdachte materialen op het maaiveld of op de opstallen. De waarnemingen zijn opgenomen bij de terreininspectie. Indien geen meldingen worden gemaakt zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Gedempte sloten

Voor het traceren van gedempte sloten wordt uitgegaan van de informatie van het bodemloket, de Milieudienst Zuid Holland Zuid en het terreinbezoek.

3 Vooronderzoek deellocaties

Het vooronderzoek van de deellocaties Buitendams 422 - 460 en Buitendams 466 - 500 is in de volgende hoofdstukken beschreven. Per deellocatie komen achtereenvolgens de volgende onderdelen aan de orde:

- terreininspectie
- Resultaten Milieudienst Zuid-Holland Zuid
- Tankarchief
- Resultaten Bodemloket.nl
- Voorgaande bodemonderzoeken
- Conclusie en aanbevelingen

Voor de ligging van de deellocaties wordt verwezen naar de tekeningen 232905-S-2, 232905-S-3 en 232905-O-1. De nummering van de deellocaties op deze tekeningen verwijst naar de betreffende paragraaf van onderhavig rapport.

3.1 Buitendams achter 422-428

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 422 -428
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 212, 1264 (ged.) en onbekend (ged.)

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-3

De percelen hebben een oppervlakte van circa 2.500 m². Het betreft een braakliggend terrein. Het voormalig gebruik was weiland.

Op 22 juli 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken, indicaties voor gedempte sloten, asbestverdachte materialen en dergelijke waargenomen. Op en rond het perceel zijn sloten waargenomen. Achter het te onderzoeken terrein is een gedempte sloot waargenomen. Hierop is tevens een depot zichtbaar, waarvan de herkomst onbekend is.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Het oostelijk deel van de locatie is reeds onderzocht. Ook het deel ten noorden van de onderzoekslocatie is onderzocht. Beide zijn bekend onder de naam Buitendams 436 (AA052300522), WBB code ZH052309035. De status van de locatie is: uitvoeren van (sanerings-)evaluatie. De locatie is reeds gesaneerd: saneringsverslag bodemsanering Giessendam West / Buitendams 436, Geofox Lexmond, project 20062715/RPAC. Het onderzoek is vermeld onder de Milieurapportage van Perceel K 1316.

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten geregistreerd op de onderzoekslocatie. Wel heeft onderzoek plaatsgevonden aan de Buitendams 422 ten zuiden van de onderzoekslocatie. Het betreft een nader onderzoek van Geofox, rapportnummer 03.24977/PV van 2004-04-01. De status is: voldoende onderzocht. Daarnaast heeft bodemonderzoek plaatsgevonden aan de Buitendams 424 ten zuiden van de onderzoekslocatie. Het betreft een verkennend bodemonderzoek van Lexmond Milieu, rapportnummer 03.24978/PV versie 1 van 2003-09-01. De status is voldoende onderzocht.

Ook is onderzoek verricht aan de Buitendams 406 en 428 (noordelijk van de onderzoekslocatie). Het betreft een demping en een erfverharding met puin. De onderzoekrapporten betreffen het verkennend onderzoek Lexmond Milieu Adv., rapportnummer 97.14540/MDB, 01-02-1997 en verkennend onderzoek MZHZ, rapportnummer HG 97.5203 C97-100 van 18-03-1997. De status is voldoende onderzocht.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op het perceel zelf en op de aangrenzende percelen zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze zijn in de voorgaande onderdelen besproken.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Een deel van het onderzoeksterrein is onderdeel van een geval van bodemverontreiniging. De locatie is reeds gesaneerd. De onderzoekslocatie wordt als niet verdacht aangemerkt.

3.2 Buitendams 430/432

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Buitendams 432/430
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 1241, 547, (ged.), 548 (ged)

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-3

De percelen hebben een oppervlakte van circa 1.300 m².

Op 22 juli 2010, 23 september en 29 september is getracht een locatiebezoek uit te voeren. Tijdens het bezoek was niemand aanwezig en is derhalve geen toestemming verkregen om het perceel te betreden.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Op de locatie heeft geen bodemonderzoek plaatsgevonden. Het deel ten noorden van de onderzoekslocatie is onderzocht en bekend onder de naam Buitendams 436 (AA052300522), WBB code ZH052309035. De status van de locatie is: uitvoeren van (sanerings-) evaluatie. Het onderzoek is vermeld onder de Milieurapportage van Perceel K 1316. De locatie is reeds gesaneerd: saneringsverslag bodemsanering Giessendam West / Buitendams 436, Geofox Lexmond, project 20062715/RPAC.

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten of bodemonderzoeken geregistreerd op de onderzoekslocatie.

Op nummer 436, westelijk van de onderzoekslocatie, staan een ondergrondse HBO-tank, een erfverharding, een autoparkeer- en stallingsbedrijf en een slootdemping geregistreerd. Er heeft hier een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden door Inpijn Blokpoel Arkel, rapportnummer MA-1451 van 18 december 1998. De status is voldoende onderzocht.

Daarnaast hebben diverse onderzoeken door Dordrecht Research plaatsgevonden, waarna sanering heeft plaatsgevonden. De beschikking op de BUS saneringsevaluatie is verleend op 15-04-2008, met kenmerk PZH-2008-322947. De onderzochte activiteiten zijn de demping en de HBO-tank.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie heeft geen bodemonderzoek plaatsgevonden. Op de aangrenzende percelen zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze zijn in voorgaande onderdelen beschreven.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

Er heeft geen terreininspectie plaatsgevonden omdat er (nog) geen toestemming was het perceel te betreden.

De locatie wordt voorsnog als onverdacht aangemerkt.
Aanbevolen wordt alsnog een terreininspectie uit te voeren.

3.3 Buitendams 436

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Buitendams 436
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 1238 (ged),
1237, 1184, 1185, 549 (ged.)

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-3.

De percelen hebben een oppervlakte van circa 870 m².

Op 23 september 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Het onderzoeksterrein betreft een braakliggend terrein waarop een huis staat, dat niet is afgebouwd. De bouw is stilgelegd en de eigenaar is in afwachting van een reactie van de gemeente. Tevens is een schuurtje aanwezig. Het is niet bekend wat in het schuurtje aanwezig is. Een deel van het terrein bestaat waarschijnlijk uit een puinverharding. Het voormalig gebruik was weiland. Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken, asbestverdachte materialen en dergelijke waargenomen. Wel is aan de westzijde van het terrein een gedempte sloot waargenomen.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Het noordelijk deel van het terrein en het terrein ten noorden van de onderzoekslocatie is onderzocht: Buitendams 436 (AA052300522), WBB code ZH052309035. De status van de locatie is: uitvoeren van (sanerings-)evaluatie. Het onderzoek is vermeld onder de Milieurapportage van Perceel K1316. De locatie is reeds gesaneerd: saneringsverslag bodemsanering Giessendam West / Buitendams 436, Geofox Lexmond, project 20062715/RPAC. Een deel van de oostzijde is onderzocht, maar er zijn geen rapporten weergegeven (zie milieurapportage).

Tanks

Op de locatie staat een (ondergrondse) brandstoftank geregistreerd (bodemloket). Tijdens de terreininspectie zijn geen (ondergrondse) brandstof tanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan een ondergrondse HBO-tank, een erfverharding, een autoparkeer- en stallingsbedrijf en slootdemping geregistreerd. Er heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden door Inpijn Blokpoel Arkel, rapportnummer MA-1451 van 18 december 1998. De status van het onderzoek is voldoende onderzocht.

Daarnaast hebben diverse onderzoeken door Dordrecht Research plaatsgevonden, waarna sanering heeft plaatsgevonden. De beschikking op de BUS saneringsevaluatie is verleend op 15-04-2008. Onderzochte activiteiten zijn de demping en de HBO-tank. Op de Buitendams 438 (zuidelijk van de onderzoekslocatie) staat een ondergrondse dieseltank en benzine en dieselpompinstallatie geregistreerd. De locatie is nog niet onderzocht en ligt binnen 25 meter van de onderzoekslocatie.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op het perceel zelf en op de aangrenzende percelen zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Zie voorgaande onderdelen.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

De locatie wordt als verdacht beschouwd omdat niet alle verdachte activiteiten zijn onderzocht (erfverharding, stallingsbedrijf en eventuele gevolgen van activiteiten (benzineservice station) zuidelijk van de locatie. De slootdemping en de HBO tank zijn reeds onderzocht en gesaneerd.

Aanbevolen wordt bodemonderzoek te verrichten naar de erfverharding, het stallingsbedrijf en eventuele gevolgen van activiteiten zuidelijk van de locatie.

3.4 Buitendams achter 444

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 444
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 1246, 1191(ged.).

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-3. De percelen hebben een oppervlakte van circa 800 m².

Op 23 september 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. De onderzoekslocatie betreft een moestuin, met een kippenhok en een kas. Een deel betreft een grasveld en er is een betonpad aanwezig (1246). Op het overige perceel is een grasveld met paardenbak aanwezig. Het voormalige gebruik is weiland. Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken en dergelijke waargenomen. Aan de oostzijde is een gedempte sloot waargenomen. Mogelijk bevat het kippenhok asbestverdacht materiaal.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Het deel ten noorden van de onderzoekslocatie is onderzocht. Dit onderzoek staat bekend onder de naam Buitendams 436 (AA052300522), WBB code ZH052309035. De status van de locatie is: uitvoeren van (sanerings-) evaluatie. Het onderzoek is vermeld onder de Milieurapportage van Perceel K 1316. De locatie is reeds gesaneerd: saneringsverslag bodemsanering Giessendam West / Buitendams 436, Geofox Lexmond, project 20062715/RPAC.

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten of bodemonderzoeken geregistreerd op de onderzoekslocatie.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op de onderzoeklocatie is geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Op de aangrenzende percelen zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze zijn in voorgaand onderdeel reeds genoemd.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Het kippenhok bevat mogelijk asbestverdachte materialen. De gedempte sloot aan de oostzijde is reeds onderzocht (zie nummer 436). Voor het overige wordt de locatie als onverdacht aangemerkt ten aanzien van bodemverontreiniging.

3.5 Buitendams 446

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 446
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 1190 (ged.)

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-3.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 650 m². Op 23 september 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Het perceel is deels verhard met een puin-/ repacpad. Er is een schuurtje aanwezig met een grasveld. Het voormalig gebruik was welland. Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken, indicaties voor gedempte sloten, asbestverdachte materialen en dergelijke waargenomen.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Het deel ten noorden van de onderzoekslocatie is onderzocht en bekend onder de naam Buitendams 436 (AA052300522), WBB code ZH052309035. De status van de locatie is: uitvoeren van (sanerings-)evaluatie. Het onderzoek is vermeld onder de Milieurapportage van Perceel K1316. De locatie is reeds gesaneerd: saneringsverslag bodemsanering Giessendam West / Buitendams 436, Geofox Lexmond, project 20062715/RPAC.

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten of bodemonderzoeken geregistreerd op de onderzoekslocatie.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op het perceel heeft geen bodemonderzoek plaatsgevonden. Op de aangrenzende percelen is bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is in een voorgaand onderdeel besproken.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Het puinpad is verdacht ten aanzien van verontreinigingen. Aanbevolen wordt bodemonderzoek ter plaatse van het puinpad uit te voeren.

3.6 Buitendams 448

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 448
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDV00, sectie K, nummer 1240 (ged.),
199 (ged.) 697 (ged.)

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-3.

De percelen hebben een oppervlakte van circa 2.500 m². Het betreft voor zover zichtbaar grasland. Het voormalig gebruik was weiland. Op 22 juli 2010, 23 september en 29 september 2010 heeft geen locatiebezoek plaatsgevonden omdat het terrein niet betreden kon worden, daar er niemand aanwezig was.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Het westelijk deel van de locatie is reeds onderzocht. Ook een deel ten noorden van de onderzoekslocatie is onderzocht. Beide zijn bekend onder de naam Buitendams 436 (AA052300522), WBB code ZH052309035. De status van de locatie is: uitvoeren van (sanerings-) evaluatie. Het onderzoek is vermeld onder de Milieurapportage van Perceel K 1316. De locatie is reeds gesaneerd: saneringsverslag bodemsanering Giessendam West / Buitendams 436, Geofox Lexmond, project 20062715/RPAC.

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten geregistreerd op de onderzoekslocatie. Wel staat bodemonderzoek geregistreerd voor Buitendams 436.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op het perceel zelf en op de aangrenzende percelen is bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is besproken in voorgaande onderdelen.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

Er heeft geen locatie inspectie plaatsgevonden, omdat (nog) geen toestemming is verkregen voor het betreden van het terrein. Aanbevolen wordt alsnog een terreininspectie uit te voeren.

3.7 Buitendams 458

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 458
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 896, 895 (ged),

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-3.

De percelen hebben een oppervlakte van circa 1.800 m².

Op 23 september 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Perceel 896 is gedeeltelijk betegeld en er is een kippenhok aanwezig. Perceel 895 betreft een taxibedrijf (Korevaar). Een groot deel van het terrein is verhard met tegels of beton. Daarnaast is een grasveld aanwezig en een schuur aanwezig, welke mogelijk asbestverdacht materiaal bevat. Het voormalig gebruik was een boerenbedrijf.

Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken, indicaties voor gedempte sloten en dergelijke waargenomen. Opgemerkt wordt dat het terrein van het taxibedrijf niet is geïnspecteerd, omdat de eigenaar niet bij de locatie woont.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Het perceel noordelijk (K 697) is reeds onderzocht en is bekend onder de naam Buitendams 436 (AA052300522), WBB code ZH052309035. De status van de locatie is: uitvoeren van (sanerings-) evaluatie. Het onderzoek is vermeld onder de Milieurapportage van Perceel K 1316. De locatie is reeds gesaneerd: saneringsverslag bodemsanering Giessendam West / Buitendams 436, Geofox Lexmond, project 20062715/RPAC.

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten of bodemonderzoeken geregistreerd op de onderzoekslocatie.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op het aangrenzende perceel is bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is in een voorgaand onderdeel besproken.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

De schuur bevat mogelijk asbestverdacht materiaal. Er heeft geen locatie-inspectie plaatsgevonden. Aanbevolen wordt alsnog een locatie-inspectie uit te voeren.

3.8 Buitendams 466

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Buitendams 466
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 187, 1243, 1244, 1154, 825.

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-2.

De percelen hebben een oppervlakte van circa 8.000 m². Op 23 september 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Het huidig gebruik is een fietsenmaker/handel. Perceel 1154 betreft een grasveld. Perceel 187 betreft een grasveld, stelconplaten en opslag van hout. Op perceel 1244 staat een schuur voor opslag en is daarnaast verhard met asfalt. Perceel 1243 bevat een aantal schuurtjes voor opslag. Het is niet bekend wat al deze opslag betreft (geen toestemming verkregen om te kijken). Daarnaast is een fietsenzaak aanwezig en is er een betonverharding met een grasveld aanwezig. Tevens zijn twee olievatjes waargenomen westelijk van het grasveld en enkele stukjes asbestverdacht materiaal.

Het voormalig gebruik was een boerenbedrijf. Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken, dergelijke waargenomen. Wel zijn twee gedempte sloten aangetroffen en enkele dammetjes.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Op de locatie zelf heeft geen onderzoek plaatsgevonden. Wel staan een verdachte activiteit en een inrichting ingetekend. Op het terrein ten zuiden van de onderzoeklocatie heeft bodemonderzoek plaatsgevonden. Het betreft Buitendams 468-472. Er heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden, waarbij matig verhoogde gehalten aan lood, nikkel en zink zijn vastgesteld. De status is: uitvoeren nader onderzoek (milieurapportage perceel K 827).

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan historische activiteiten geregistreerd op de onderzoekslocatie. Het betreft een oude metalengroothandel (schroot), een transportbedrijf en een metaalwarenfabriek (1951-1960).

Er heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden door Inpijn Blokpoel Arkel met rapportnummer MA-0660 van 07-06-1995. De status is voldoende onderzocht. Daarnaast heeft een verkennend bodemonderzoek plaats gevonden ten zuiden van de locatie: Buitendams 468-472. Het onderzoek is uitgevoerd door Van Dijk Milieutechniek, rapportnummer 5064.94, van 08-06-1994. De onderzochte activiteit betreft erfverharding met puin en/of sloopafval. De status is: uitvoeren nader bodemonderzoek.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op het perceel zelf en op de aangrenzende percelen zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Zie bovenstaand paragraaf 3.8.2 en 3.8.4.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

De onderzoekslocatie is verdacht ten aanzien van de verontreinigende parameters uit het onderzoek zuidelijk van de onderzoekslocatie (zware metalen), olieopslag, asbestverdachte materialen, gedempte sloten en dammetjes. Het reeds uitgevoerde onderzoek is als voldoende beoordeeld, echter gedateerd.

Aangezien het onderzoek dateert van 1995 en olieopslag en stukjes asbestverdacht materiaal zijn waargenomen wordt aanbevolen het onderzoek te actualiseren.

3.9 Perceel 1245 (ged) en 1149 (ged)

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achterste terrein 466--494

Gemeente: Hardinxveld Giessendam

Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 1245 (ged),
1149 (ged.) en onbekend

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-2.

De percelen hebben een oppervlakte van circa 4200 m². Op 23 september 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Het huidige gebruik is grasland. Het voormalig gebruik was grasland. Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken, indicaties voor gedempte sloten en dergelijke waargenomen.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Op de locatie zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd of inrichtingen ingetekend.

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten of bodemonderzoeken geregistreerd op de onderzoekslocatie.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie of direct ernaast zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.

3.10 Buitendams 474

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 474
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 186 (ged.)

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-2.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 2.250 m².

Op 22 juli 2010, 23 september en 29 september 2010 heeft geen locatiebezoek plaatsgevonden, omdat niemand aanwezig was.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Op de onderzoekslocatie zijn geen verdachte activiteiten of bodemonderzoeken geregistreerd (milieurapportage perceel K 827). De locatie zuidoostelijk is wel onderzocht (Buitendams 468-472 met code AA052300115). In de grond zijn matig verhoogde gehalte aan lood, zink en nikkel vastgesteld.

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten geregistreerd op de onderzoekslocatie. Op nummer 468-472 is een bodemonderzoek geregistreerd. De erfverharding is onderzocht, waarbij nader onderzoek is aanbevolen (Rapport: Verkennend onderzoek Van Dijkmilieutechniek, rapportnummer 5064.94, 06-08-1994).

Voorgaande bodemonderzoeken

Op de aangrenzende percelen (deellocatie 3.8) is bodemonderzoek uitgevoerd. Dit bodemonderzoek is in voorgaande onderdelen besproken.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

Er heeft geen locatie-inspectie plaatsgevonden. De locatie wordt vooralsnog als onverdacht beschouwd.

Aanbevolen wordt een terreininspectie uit te voeren.

3.11 Buitendams 482

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 482
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 893 en 1245 (ged)

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-2

De percelen hebben een oppervlakte van circa 3.100 m². Op 23 september 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Het terrein is grotendeels grasland. Op perceel 893 zijn enkele vijvers aanwezig en een kippenhok.

Deze tuin is deels verhoogd, mogelijk door grond vanuit de vijvers. Het voormalig gebruik was weiland. Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken, asbestverdachte materialen, indicaties voor gedempte sloten en dergelijke waargenomen.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Op de locatie zijn geen bodemonderzoeken of verdachte activiteiten geregistreerd (zie rapportage perceel K 827).

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten of bodemonderzoeken geregistreerd op de onderzoekslocatie.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op het perceel zelf en op de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Het is niet zeker of de ophoging afkomstig is van grond uit de vijver.

De locatie wordt als verdacht beschouwd.

3.12 Buitendams 484

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 484
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 824
De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-2

De percelen hebben een oppervlakte van circa 400 m². Op 23 september 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Het terrein betreft een tuin met een kippenhok en klinkerpad. Het voormalig gebruik was weiland. Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken, asbestverdachte materialen, indicaties voor gedempte sloten en dergelijke waargenomen.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Op de locatie zijn geen bodemonderzoeken of verdachte activiteiten geregistreerd (zie rapportage perceel K 827).

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten of bodemonderzoeken geregistreerd op de onderzoekslocatie.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op het perceel zelf en op de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

De locatie wordt als onverdacht beschouwd.

3.13 Buitendams 486

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 486
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDV00, sectie K, nummer 181 (ged) en 182 (ged)

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-2.

De percelen hebben een oppervlakte van circa 900 m². Op 23 september 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Het betreft een tuin, met moestuin, kippenhok, zware begroeiing en een hok voor gereedschapopslag. Hier en daar liggen tegels. Het voormalig gebruik was weiland. Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken, ophogingen, asbestverdachte materialen en dergelijke waargenomen. Mogelijk is aan de westzijde een sloot gedempt.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Er zijn voor deze locatie geen bodemonderzoeken of verdachte activiteiten geregistreerd.

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten of bodemonderzoeken geregistreerd op de onderzoekslocatie.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op het perceel zelf en op de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Mogelijk is aan de westzijde een sloot gedempt.

Aanbevolen wordt bodemonderzoek uit te voeren.

3.14 Buitendams 494

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 494
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 393 (ged) en 176

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-2

De percelen hebben een oppervlakte van circa 1.500 m². Op 22 juli, 23 september en 29 september 2010 heeft geen locatiebezoek plaatsgevonden. Er is geen toestemming verkregen om het terrein te betreden. Mogelijk liggen langs de oostelijke en westelijke zijde van de deellootatie gedempte sloten.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat. Op de locatie zijn geen verdachte activiteiten of bodemonderzoeken geregistreerd (milieuraportage perceel K 1320, K 171).

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten of bodemonderzoeken geregistreerd op de onderzoekslocatie.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op het perceel zelf en op de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Wel liggen er mogelijk twee gedempte sloten langs de perceelgrenzen (oost en westelijke zijde). Er heeft geen locatie-inspectie plaatsgevonden. De locatie wordt vooralsnog als onverdacht aangemerkt. Aanbevolen wordt een locatie-inspectie uit te voeren.

3.15 Buitendams 494B

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 494B
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 1149 (ged).

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-2.

De percelen hebben een oppervlakte van circa 3.000 m².
Op 23 juli 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Het betreft een weiland. Het voormalig gebruik was weiland. Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken, asbestverdachte materialen en dergelijke waargenomen. Mogelijk zijn stukken gedempte sloot aanwezig. Er is een dammetje aangetroffen. Mogelijk is een kabel op het terrein aanwezig.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Op de onderzoekslocatie is geen bodemonderzoek uitgevoerd (zie rapportage perceel K171).

Wel is ter plaatse van het huis (nummer 494 B) aan de zuidzijde van de deellocatie een bodemonderzoek uitgevoerd. Er is geen rapportage genomen.

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van (ondergrondse) brandstoftanks.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan geen historische activiteiten geregistreerd op de onderzoekslocatie. Wel staat op 494 b een bodemonderzoek genoemd dat mogelijk nummer 466 betreft. Het betreft een verkennend bodemonderzoek Inpijn Blokpoel Arkel, rapportnummer MA 0660, van 07-06-1995. De status is voldoende onderzocht.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op het aangrenzende perceel is een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is in voorgaande onderdelen besproken.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

Op de locatie is een dammetje aanwezig en zijn mogelijk stukken gedempte sloot aanwezig.

Aanbevolen wordt een bodemonderzoek uit te voeren.

3.16 Buitendams 498-500

Terreininspectie en - beschrijving en voormalig gebruik

Locatie: Achter Buitendams 498-500
Gemeente: Hardinxveld Giessendam
Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, sectie K, nummer 171, 231 (ged) en 172 (ged.)

De locatie is weergegeven op tekening 232905-S-2.

De percelen hebben een oppervlakte van circa 1.500 m². Op 22 juli 2010 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Het betreft een moestuin (perceel K 171), waar het houten huisje sinds 10 jaar niet meer aanwezig is. Het overige terrein betreft gras, tuin e.d. In de tuinen zijn tegel- en klinkerpaden aanwezig. Het voormalig gebruik was weiland. Tijdens het bezoek zijn geen brandplekken, ophogingen en dergelijke waargenomen. Er is een stuk gedempte sloot waargenomen en er zijn stukken asbestverdacht materiaal in de noord-oosthoek van het terrein aangetroffen.

Milieudienst Zuid Holland Zuid

Het verslag van de Milieudienst Zuid Holland Zuid is opgenomen in bijlage 3. Hieronder worden de bevindingen uit het verslag samengevat.

Er zijn op de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken geregistreerd.

Wel is een bodembedreigende activiteit weergegeven (zie milieurapportage perceel K 230). Ten noorden van de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek staat bekend als Zwijnskade (kadastraal K 1212 ged.). Nummer: AA052300409). In de grond zijn gehalten boven de interventiewaarde aangetoond voor lood.

Ten zuiden van de locatie (Buitendams 498) is een benzine service station geregistreerd. Hier is nog geen bodemonderzoek verricht.

Tanks

Op de locatie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks geregistreerd. Tijdens de locatie - inspectie zijn geen (ondergrondse) brandstoftanks waargenomen.

Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staat een benzinstation geregistreerd op nummer 498.

Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie is geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Op het aangrenzende perceel is een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is in een voorgaand onderdeel besproken.

Conclusies

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Tijdens de terreininspectie is een stuk gedempte sloot waargenomen en zijn er stukken asbestverdacht materiaal in de noordoostelijke hoek aangetroffen.

Aanbevolen wordt een bodemonderzoek uit te voeren.

3.17 Grote terrein Blokland

Locatie

Locatie: Meest noord/westelijke landelijke gebied

Gemeente: Hardinxveld Giessendam

Kadastrale gegevens: gemeente Hardinxveld HDVOO, nummer 230, 1150, 1222 en 1233.

De locatie is weergegeven op tekening 232905-0-1 (Rood).

Uit informatie van de opdrachtgever is gebleken dat reeds onderzoek op deze locatie heeft plaatsgevonden, echter niet volgens de NEN 5740. Het onderzoek is nog niet door de opdrachtgever ter beschikking gesteld. Wel heeft de opdrachtgever aangegeven dat het hiaat in het onderzoek betrekking heeft op de gedempte sloten.

Conclusies

De locatie dient aanvullend te worden onderzocht.

4 Conclusies

Op de deellocaties tussen Buitendams 422-460 en Buitendams 466-500 heeft een vooronderzoek plaatsgevonden conform de richtlijnen uit de NEN 5725.

Onverdachte locaties

De volgende deellocaties zijn op basis van dit onderzoek als onverdacht aangemerkt.

Aanvullend onderzoek is in principe niet noodzakelijk:

- Deellocatie 3.1 Buitendams achter 422-428
- Deellocatie 3.4 Buitendams achter 444
- Deellocatie 3.12 Buitendams achter 484
- Deellocatie 3.9 Buitendams achter 466-494

Nog te bezoeken locaties

Op enkele deellocaties heeft geen terreinbezoek plaatsgevonden omdat de bewoner niet thuis was, de eigenaar niet bekend is of geen toestemming verleend is. De locaties zijn niet per definitie verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Er dient nog wel een terreininspectie uitgevoerd te worden voordat een definitieve uitspraak gedaan kan worden.

Op de volgende deellocaties moet nog een terreininspectie uitgevoerd te worden:

- Deellocatie 3.2 Buitendams 430/432
- Deellocatie 3.6 Buitendams achter 448
- Deellocatie 3.7 Buitendams achter 458
- Deellocatie 3.10 Buitendams achter 474
- Deellocatie 3.14 Buitendams achter 494

Verdachte deellocaties

De volgende deellocaties zijn op basis van de terreininspectie en/of de beschikbare voorinformatie als verdacht aangemerkt en dienen aanvullend onderzocht te worden:

- Deellocatie 3.3 Buitendams 436. Verdacht zijn de erfverharding, het stallingsbedrijf en eventuele invloeden van het benzineservice station aan de zuidkant van de locatie;
- Deellocatie 3.5 Buitendams achter 446. De bodem ter plaatse van het puinpad is verdacht;
- Deellocatie 3.8 Buitendams 466. De locatie is verdacht omdat het uitgevoerde onderzoek gedateerd is en daarnaast een kleine olieopslag en stukjes asbestverdacht materiaal op het maaiveld zijn aangetroffen;
- Deellocatie 3.11 Buitendams achter 482. De locatie is verdacht in verband met ophoging met grond van onbekende kwaliteit;
- Deellocatie 3.13 Buitendams achter 486. De locatie is verdacht omdat mogelijk een sloot aan de westzijde is gedempt;
- Deellocatie 3.15 Buitendams achter 494B. De locatie is verdacht vanwege mogelijk stukken gedempte sloot en een dammetje;
- Deellocatie 3.16 Buitendams achter 498-500. De locatie is verdacht vanwege een (deels) gedempte sloot en stukjes asbestverdacht materiaal die op het maaiveld zijn aangetroffen.
- Deellocatie 3.17 Grote terrein blokland. De locatie is verdacht in verband met de mogelijke aanwezigheid van gedempte sloten.

Aanbevolen wordt de nog niet bezochte locaties alsnog te inspecteren en ter plaatse van de verdachte locaties bodemonderzoek te verrichten. Daar waar puinverhardingen, asbestverdachte materialen of puin in de bodem worden aangetroffen, dient formeel volgens de NEN5707 tevens een asbestonderzoek uitgevoerd te worden. Een asbestonderzoek kan goed met een bodemonderzoek gecombineerd worden.

We gaan er vanuit dat de locaties die zijn onderzocht en waarbij op Bodemloket.nl of door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid is aangegeven dat er voldoende is onderzocht, dit ook werkelijk het geval is. Dit houdt in dat alle verdachte activiteiten in voldoende mate zijn onderzocht. Daarbij geldt tevens dat de parameters Barium, Cobalt, Molybdeen en PCB waarschijnlijk niet zijn onderzocht, omdat deze parameters pas sinds 1 juli 2008 verplicht zijn opgenomen in het standaard analysepakket.

Ingenieursbureau Oranjewoud BV
Capelle aan den IJssel, december 2010

Tekeningen

PERCELEN BLOKLAND

VERKLARING:

--- GRENS ONDERZOEKSGEBIED

0 25 50 75 100m

DO	22-11-2010	DEFINITIEF		CvB
NR			WIJZIGING	GET.

GEMEENTE HARDINXVELD
GIESSENDAM

VOORONDERZOEK
DE BLAAUWE ZOOM

OVERZICHTSTEKENING

DEFINITIEF

TEKENAAR
C. van Beers

PROJECTLEIDER
M. Driessen

SCHAAL
1:2500

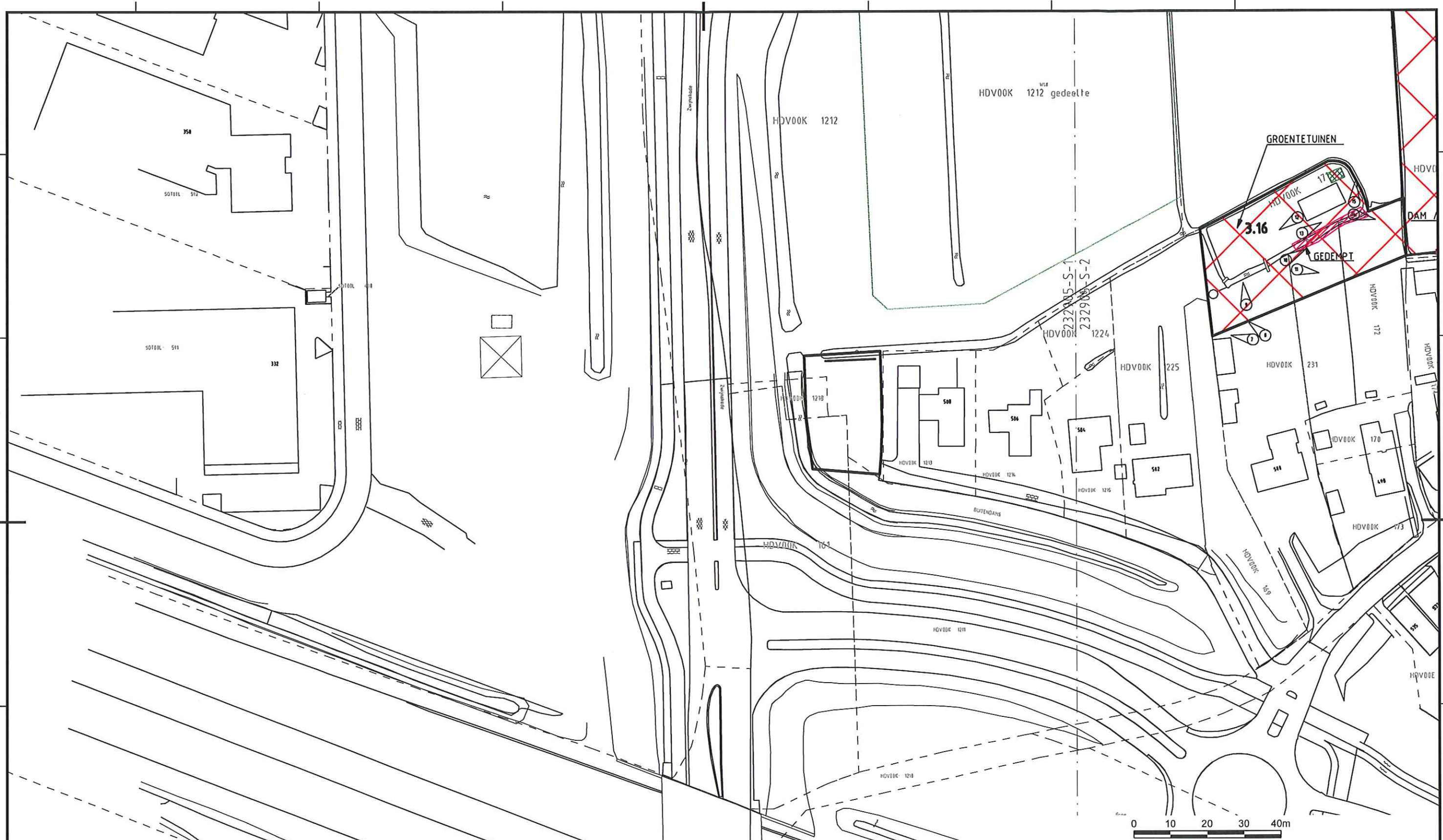
FORMAAT
A3

BLAD IN BLADEN
1 IN 1

TEKENINGNUMMER
232905-O-1

WIJZNR
D0





VERKLARING

- DEELLOCATIEGREN
PERCEELSGREN
FOTONAME PUNT
DEELLOCATIE
- 3.15
- TEGELS
KLINKERS
ASFALT
- ASBESTVERDACHT
- PUIN
- ONVERDACHTE LOCATIE
- VERDACHTE LOCATIE
- TERREININSPECTIE UIT TE VOEREN
- MOGELIJK GEDEMPTE SLOOT

DO	26-10-2013	DEFINITIEF		CVB
NR			WIJZIGING	GET.

**GEMEENTE HARDINXVELD
GIESSENDAM**

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
NAAST BUITENDAMS 508

SITUATIETEKENING MET
BORINGEN EN PEILBUIZEN

DEFINITIEF

TEKENAAR
C. van Beers

PROJECTLEIDER
M. Driessen

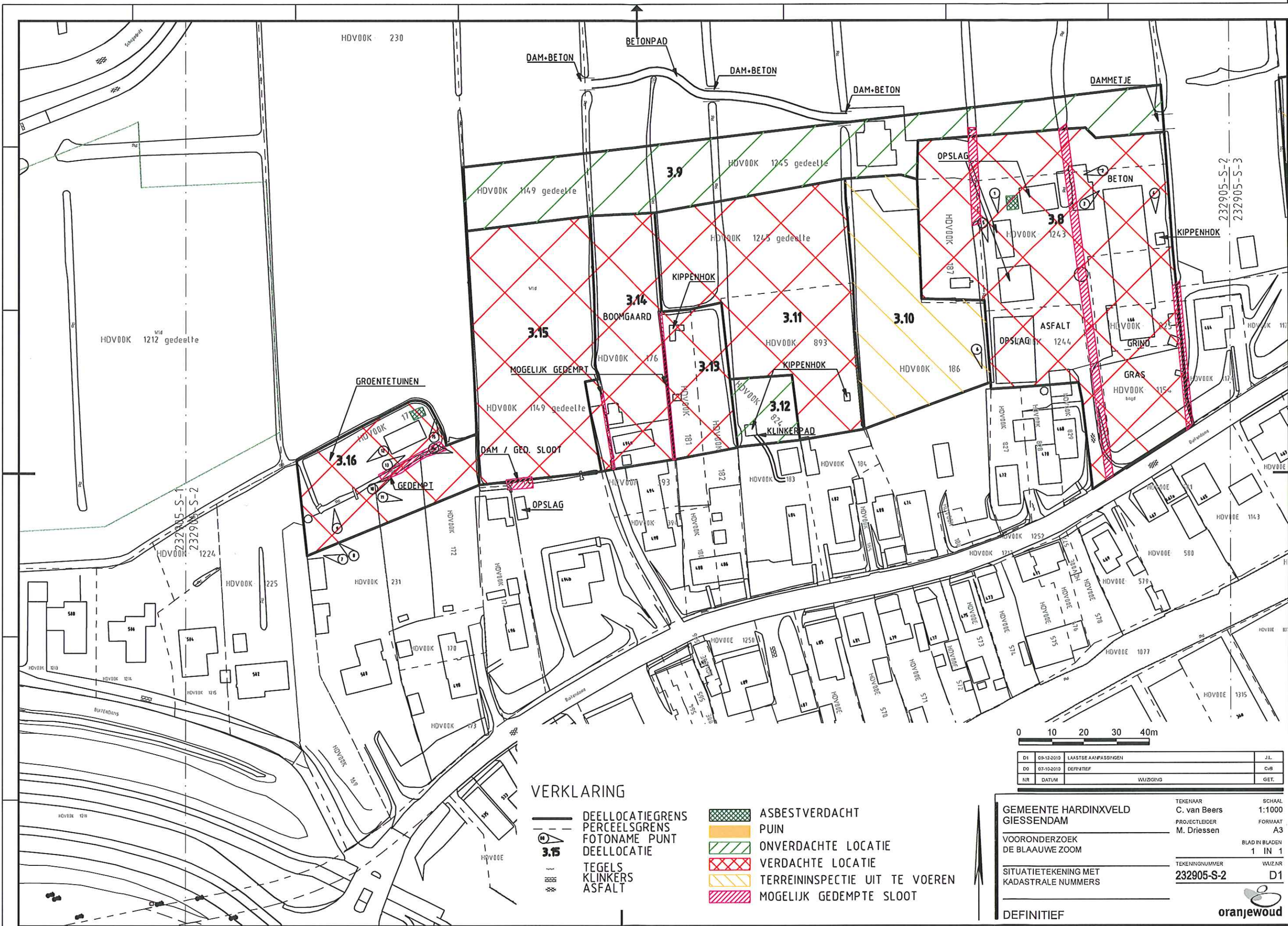
TEKENINGNUMMER
232905-S-1

SCHAAL
1:1000

FORMAAT
A3

BLAD IN BLADEN
1 IN 1

WIJZNR
D0



VERKLARING

- DEELLOCATIEGREN
- PERCEELGREN
- FOTONAME PUNT
- DEELLOCATIE
- 3.15
- TEGELS
- KLINKERS
- ASFALT
- ASBESTVERDACHT
- PUIN
- ONVERDACHTE LOCATIE
- VERDACHTE LOCATIE
- TERREININSPECTIE UIT TE VOEREN
- MOGELIJK GEDEMPTE SLOOT



D1	09-12-2010	LAATSTE AANPASSINGEN	J.L.
D0	07-10-2010	DEFINITIEF	C.v.B.
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

GEMEENTE HARDINXVELD
GIESSENDAM

TEKENAAR: C. van Beers
 PROJECTLEIDER: M. Driessen

VOORONDERZOEK
 DE BLAAUWE ZOOM

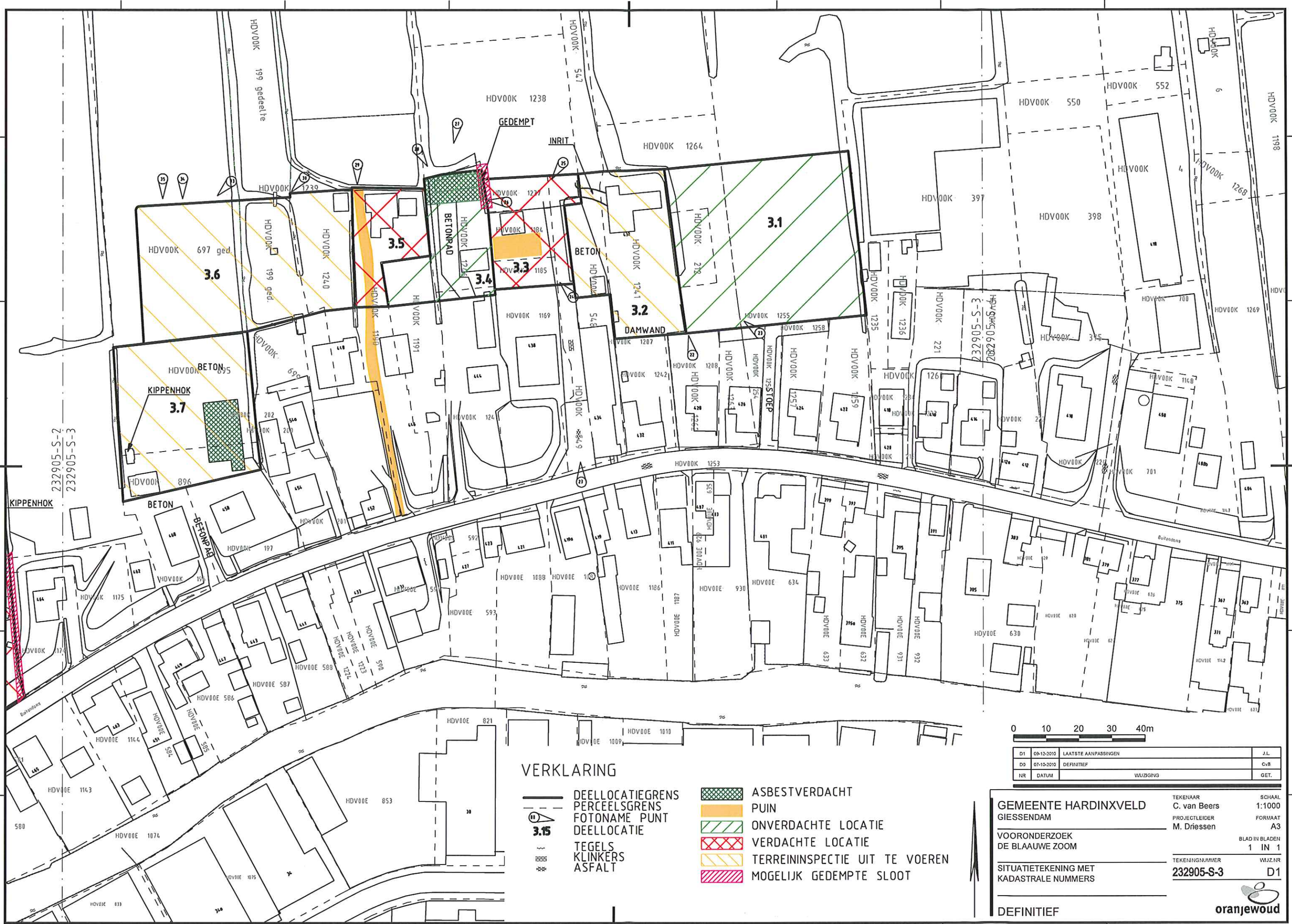
SITUATIETEKENING MET
 KADASTRALE NUMMERS

DEFINITIEF

TEKENINGNUMMER: 232905-S-2
 WJZ.NR: D1

SCHAAL: 1:1000
 FORMAAT: A3
 BLAD IN BLADEN: 1 IN 1

oranjewoud



VERKLARING

- DEELLOCATIEGREN
- PERCEELSGREN
- FOTONAME PUNT
- DEELLOCATIE
- 3.15
- TEGELS
- KLINKERS
- ASFALT
- ASBESTVERDACHT
- PUIJN
- ONVERDACHTE LOCATIE
- VERDACHTE LOCATIE
- TERREININSPECTIE UIT TE VOEREN
- MOGELIJK GEDEMPTE SLOOT



NR	DATUM	WIJZIGING	GET.
D1	09-12-2010	LAATSTE AANPASSINGEN	J.L.
D3	07-10-2010	DEFINITIEF	C.v.B.

GEMEENTE HARDINXVELD
 GIESSENDAM

TEKENAAR: C. van Beers
 PROJECTLEIDER: M. Driessen

VOORONDERZOEK
 DE BLAAUWE ZOOM

SITUATIEKENING MET
 KADASTRALE NUMMERS

DEFINITIEF

SCHAAL: 1:1000
 FORMAAT: A3
 BLAD IN BLADEN: 1 IN 1
 TEKENINGNUMMER: 232905-S-3
 WIJZ.NR: D1

oranjewoud



VERKLARING

- DEELLOCATIEGREN
- PERCEELSGREN
- FOTONAME PUNT
- DEELLOCATIE
- TEGELS
- KLINKERS
- ASFALT

- ASBESTVERDACHT
- PUIN
- ONVERDACHTE LOCATIE
- VERDACHTE LOCATIE
- TERREININSPECTIE UIT TE VOEREN
- MOGELIJK GEDEMPTE SLOOT



DO	07-10-2010	DEFINITIEF		CVB
NR			WUZIGING	GET.

GEMEENTE HARDINXVELD
GIESSENDAM

TEKENAAR: C. van Beers
 PROJECTLEIDER: M. Driessen

VOORONDERZOEK
 DE BLAAUWE ZOOM

SITUATIEKENING MET
 KADASTRALE NUMMERS

TEKENINGNUMMER: **232905-S-4**

SCHAAL: 1:1000
 FORMAAT: A3
 BLAD IN BLADEN: 1 IN 1
 WUZ.NR: D0

DEFINITIEF