

REGELS

INHOUDSOPGAVE

BLZ.

ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	4
ARTIKEL 3.	GROEN (G)	5
ARTIKEL 4.	BOS (BO).....	6
ARTIKEL 5.	WATER (WA)	6
ARTIKEL 6.	WATERKERING (WS-WK).....	7
ARTIKEL 7.	REGELS IN VERBAND MET HET BESCHERMDE STADSGEZICHT ...	7
ARTIKEL 8.	AANLEGVERGUNNING.....	8
ARTIKEL 9.	ALGEMENE BOUWREGELS	9
ARTIKEL 10.	ALGEMENE GEBRUIKSREGELS.....	10
ARTIKEL 11.	ALGEMENE ONTHEFFINGSREGELS	10
ARTIKEL 12.	OVERGANGSRECHT	10
ARTIKEL 13.	SLOTREGEL	11

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. aanbouw:
een toevoeging van een (afzonderlijke) ruimte aan het hoofdgebouw welke vanuit het hoofdgebouw toegankelijk is en functioneel onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw;
2. archeologische waarde:
de waarde die een gebied bezit op grond van de aldaar aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten;
3. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
4. bebouwingspercentage:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dan wel bebouwingsvlak of bestemmingsvlak, dat ten hoogste mag worden gebouwd; dit percentage heeft geen betrekking op ondergrondse parkeergarages;
5. bedrijfswoning/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) personen, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
6. beschermd stadsgezicht:
het gedeelte van het plangebied, zoals op een aparte kaart aangegeven, dat bij besluit van de Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer d.d. 6 september 2003 is aangewezen als beschermd stadsgezicht als bedoeld in artikel 1 onder g van de Monumentenwet 1988;
7. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
8. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
9. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat architectonisch en functioneel ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;
10. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
11. bouwgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
12. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en zulks met uitsluiting van een onderbouw, kap of kapverdieping;

13. bouwvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
14. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
15. cultuurhistorische waarden (van het beschermd stadsgezicht):
de historisch-ruimtelijke structuur, dat wil zeggen het historisch patroon van straten, stegen, open ruimten, groen en waterlopen in samenhang met de schaal van de bebouwing ter plaatse, de historische bebouwing alsmede de aanleg en de bebouwing die structuur- en karakterbepalend is met betrekking tot de openbare ruimte;
16. dak:
iedere uitwendige bovenbeëindiging van een gebouw;
17. dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is.
18. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
19. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
20. geluidgevoelige functies:
functies zoals bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
21. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit geluidhinder spoorwegen;
22. groenvoorziening:
groen niet behorende tot natuurgebied of de stedelijke groene hoofdstructuur;
23. grondoppervlakte van bebouwing:
de oppervlakte van de grond, in beslag genomen door de horizontale projectie van een gebouw;
24. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
25. laag:
een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte

- liggende vloeren of balklagen is begrensd;
26. landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
27. natuurlijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologisch, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
28. natuurwetenschappelijke waarde:
botanische, faunistische en morfologische waarden;
29. het plan:
het bestemmingsplan 'Huis ten Bosch' van de gemeente Den Haag;
30. plangrens:
een op de plankaart aangegeven aanduiding die de grens vormt van het plan;
31. de plankaart:
de kaart van het Bestemmingsplan 'Huis ten Bosch', met bijbehorende verklaring, bestaande uit de kaart S 10662 waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden en de verklaring staat aangegeven;
32. peil:
a voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
- de hoogte van de kruin van die weg;
b in de overige gevallen:
- de gemiddelde hoogte van het aansluitende voor de bouw geschikt gemaakte maaiveld;
c in die gevallen waarin de hoogte wordt uitgedrukt in meters NAP:
- 0 m NAP;
33. recreatieve waarde:
de aan een groengebied toe te kennen waarde voor het gebruik van het groen en de voorzieningen in vrije tijd voor ontspanning;
34. stedelijke groene hoofdstructuur:
die gebieden die vanuit stedelijk, provinciaal, nationaal en zelfs Europees opzicht zo grote waarden en betekenissen hebben dat het duurzaam in stand moet worden gehouden. Een duurzame Stedelijke Groene Hoofdstructuur, met alle daarin gevatte functies, is van groot belang voor de kwaliteit, de beleving en de gebruiksmogelijkheden van de stad;
35. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
36. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouding.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de dakhelling:
schuin beloop van een dak;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
4. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen, borstweringen mits niet hoger dan 0,25 m, liftopbouwen en soortgelijke ondergeschikte bouwdelen, mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15% van het vloeroppervlakte van de begane grond van het bouwwerk, niet meegerekend;
5. (vloer-) oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);
6. bruto vloer oppervlak:
buitenwerks, op de vloer van ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor de betreffende bestemming, parkeervoorzieningen worden niet meegerekend
7. grondoppervlakte van een bouwwerk:
de oppervlakte van de grond, in beslag genomen door de horizontale projectie van een gebouw;
8. horizontale diepte van een bouwwerk:
de lengte van een bouwwerk loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel.

Artikel 3. Groen (G)

3.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende natuurlijke, landschappelijke en archeologische waarden;
- b. wonen;
- c. al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- d. gebouwen ten behoeve van onderhoud van de groenvoorzieningen;
- e. terrein ten behoeve van onderhoud groenvoorzieningen;
- f. dienstwoningen en logiesverblijven;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. in de bestemming passende bouwwerken zoals voorwerpen van beeldende kunst en speeltoestellen.

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aanbouwen, bijgebouwen, tuinen en erven.

3.2. Bouwregels

Met inachtneming van de artikelen 6, 7 en 8:

3.2.1. Voor het bouwen ten behoeve van groen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte/hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,5 m / 7,5 m, tenzij op de plankaart anders staat aangeduid;
- b. de totale oppervlakte van de gebouwen mag het op de plankaart aangegeven percentage niet overschrijden;
- c. Ter plaatse van de aanduiding monument is tevens de Monumentenwet 1988 van toepassing.

3.2.3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 1500 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van bijgebouwen die op de plankaart staan aangeduid mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
- c. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen die niet op de plankaart staan aangeduid mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

3.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag

- a. de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

3.3. Ontheffing van de bouwregels

3.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2.1 onder a voor een afwijking van maximaal 1 m;
- b. het bepaalde in lid 2.2 onder c voor een afwijking van maximaal 10 %;
- c. het bepaalde in lid 2.2 onder d voor een afwijking van maximaal 1 m;
- d. Het bepaalde in lid 2.3 onder a voor een afwijking van maximaal 10%;
- e. het bepaalde in lid 2.4 onder a voor een afwijking van maximaal 1 m.

Artikel 4. Bos (BO)

4.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. landgoed;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. grasvelden, gazons en plantvakken;
- d. waterlopen en waterpartijen;

met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2. Bouwregels

Met inachtneming van de artikelen 6, 7 en 8;

4.2.1. Voor het bouwen ten behoeve van Bos gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt een maximale bouwhoogte van 2,5 m.

4.3. Ontheffing van de bouwvoorschriften

4.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2.1 onder a voor een afwijking van maximaal 10%.

Artikel 5. Water (WA)

5.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;
- d. aanlegplaatsen/steigers, bruggen;
- e. ecoduikers;

met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2. Bouwregels

Met inachtneming van de artikelen 6, 7 en 8;

5.2.1. Voor het bouwen ten behoeve van water gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximale bouwhoogte van 2,5 m.

5.3. Ontheffing van de bouwvoorschriften

5.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2.1 onder b voor een afwijking van maximaal 1 m.

Artikel 6. Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering (WS-WK)

6.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor waterstaat-waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. primair de waterkering met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en aansluitend, over een breedte van 15 m, als beschermingszone;
- b. secundair voor de bestemmingen 'Groen', 'Bos', en 'Water'.

6.2. Bouwregels

Met inachtneming van de artikelen 7 en 8;

6.2.1. Voor het bouwen ten behoeve van waterkering geldt de volgende bepaling:

- a. ten behoeve van de waterkering zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 4 m toegestaan.

6.3. Keurvergunning

- 6.3.1. Op de gronden is tevens de Keur van het Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing. Het is niet toegestaan gebruik te maken van de bouwvergunning zonder ook te beschikken over een keurvergunning.

Artikel 7. Dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie

7.1. Algemeen

Met betrekking tot het bouwen binnen de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie gelden de hieronder omschreven bepalingen. Deze bepalingen hebben, bij strijdigheid daarmee, voorrang boven de regels omtrent bebouwing opgenomen in de artikelen 3 tot en met 5 van de regels.

7.2. Bebouwing

- a. Bouwen als bedoeld in lid 1 dient zodanig plaats te vinden dat de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige cultuurhistorische waarden en de uitwendige architectonische vormgeving niet worden aangetast.
- b. Het onder a gestelde geldt niet voor bouwplannen die (mede) ten doel hebben het herstel van de oorspronkelijke waarden van de betreffende bouwwerken.

7.3. Ontheffingen

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van het bepaalde in lid 2 zou leiden tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de gronden en bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. alvorens de ontheffing te verlenen het bouwwerk ter advisering wordt voorgelegd aan de commissie als bedoeld in artikel 15, lid 1 van de Monumentenwet 1988, juncto artikel 1, lid 9, van de Monumentenverordening Den Haag.

Artikel 8. Aanlegvergunning

- 8.1. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 3 en 4 is het verboden op of in gronden bedoeld in dit plan zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. op of in gronden met de bestemmingen Groen en Bos (artikelen 3 en 4) ten behoeve van:
 1. het aanleggen of verharderen van paden, alsmede het aanbrengen van andere verhardingen;
 2. het afgraven, ophogen, egaliseren of op andere wijze veranderen van het reliëf van de gronden;
 3. het dempen en/of vergraven van waterpartijen;
 4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - b. het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken;
 - c. het pleisteren, verven of op soortgelijke wijze behandelen van de buitenkant van gevels en muren, welke vanaf de openbare weg zichtbaar zijn;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen binnen een afstand van 6 x de omtrek van de stam van bomen met een groter stamomtrek dan 2 m, gemeten op 0,5 m boven peil;
 - e. het wijzigen van bestratingmaterialen;
 - f. het aanleggen van terrassen.
 - g. Het aanbrengen van oeverbeschoeiingen.
- 8.2. Het verbod genoemd in lid 1.1 is niet van toepassing voor zover de werken en werkzaamheden:
- a. hetzij noodzakelijk zijn in verband met het normale beheer of onderhoud van gronden en bouwwerken;
 - b. hetzij ten dienste staan van de instandhouding of voltooiing van werken die op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen dan wel geacht moet worden te bestaan en/of uitvoering te zijn genomen;
 - c. hetzij van ondergeschikte betekenis zijn;
 - d. hetzij, voor zover het betreft slopen, plaatsvinden op last van of vanwege burgemeester en wethouders, indien de veiligheid onverwijld ingrijpen vergt.
- 8.3. De genoemde werken of werkzaamheden in lid 1.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de natuur- en landschapswaarden van de desbetreffende gronden.
- 8.4. De genoemde werken en werkzaamheden genoemd in lid 1.1 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht.

Artikel 9. Algemene bouwregels

1. Het bouwen mag niet plaatsvinden buiten de op de plankaart aangegeven bouw- c.q. bestemmingsvlakken, tenzij in de regels anders is bepaald.
2. Bouwwerken beneden peil zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, met dien verstande dat gebouwen beneden peil uit niet meer dan één bouwlaag mogen bestaan.
3. Binnen het plangebied zijn toegestaan bouwwerken en voorzieningen ten dienste van openbaar nut, zoals transformatorgebouwtjes telefooncellen enabri's; de hoogte en de inhoud van gebouwtjes mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 50 m³.
4. Van een gebouw waarvoor een maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 52 graden met de horizon. Deze bepaling is niet van toepassing op dakkapellen en ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd hun elders in de regels omschreven bevoegdheden, ontheffing te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a geringe overschrijdingen van bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen, met dien verstande dat dergelijke overschrijdingen niet meer dan 1 meter mogen bedragen;
 - b geringe afwijkingen in de begrenzing van bestemmingen, indien bij de definitieve uitmeting en verkaveling blijkt dat deze geringe afwijkingen vanwege het belang van een juiste verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn;
 - c Bouwwerken beneden peil buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken, met dien verstande dat gebouwen beneden peil uit niet meer dan één bouwlaag mogen bestaan;
 - d bouwwerken ten behoeve van de inzameling van afval, glas, papier en kleding, al dan niet beneden peil, alsmede reclameobjecten;
 - e geluidwerende voorzieningen.
6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:
 - a aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van het behoud , het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 10. Algemene gebruiksregels

- 10.1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of met de regels van het plan.
- 10.2. Het bepaalde in het eerste lid ten aanzien van het gebruik van grond heeft geen betrekking op bouwen.
- 10.3. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, omvat ten aanzien van onbebouwde gronden in ieder geval het gebruik als opslag-, stort-, of bergplaats voor onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- 10.4. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in het eerste lid, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11. Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd hun elders in de regels omschreven bevoegdheden, ontheffing te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. geluidwerende voorzieningen.

Artikel 12. Overgangsrecht

- 12.1. Overgangsrecht bouwwerken:
 - 12.1.1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
 - 12.1.2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
 - 12.1.3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar die zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2. Overgangsrecht gebruik:

- 12.2.1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 12.2.2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 12.2.3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 12.2.2. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13. Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Regels bestemmingsplan Landgoed Huis ten Bosch".