



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

DSO
NR: DSO.50/2016.14647

02 JUNI 2016

Aldoer door: W.de Jongh	Kopie gez. aan
Antw. voor 04.07.2016	Paraaf dep.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E info@odh.nl
I www.odh.nl

Gemeente Den Haag / dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling PmDH
T.a.v. de heer W. de Jongh
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Datum 01 JUNI 2016	Uw Brief	Ons Kenmerk ODH-2016-00052273	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon J.J. Jonk
Bijlage(n) -	Uw Kenmerk	Zaaknummer 00454328	Team T&V Wm, Geluid & Glastuinbouw	Telefoonnummer 06 528 84 411
Betreft Advies concept wijzigingsplan Hooegeveenlaan te Den Haag				Email jaap.jonk@odh.nl

Geachte heer De Jongh,

Op 20 mei 2016 hebben wij een verzoek om advies ontvangen van het wijzigingsplan Hooegeveenlaan in het bestemmingsplan Morgenstond. Voor het realiseren in het wijzigingsplan van 11 woningen aan de Hooegeveenlaan te Den Haag hebben we reeds per brief, met zaaknummer 00453614, het akoestisch onderzoek van Wolf+Dikken met rapportnummer R816077aaA0 d.d. 18 april 2016 beoordeelt en goedgekeurd. Tevens is in de brief aangegeven dat een hogere waarde beschikking Wet geluidhinder achterwege gelaten kan worden, indien de zijgevel aan de zijde van de Bentelostraat doof wordt uitgevoerd. Wel wordt opgemerkt dat onder paragraaf 3.2 en 3.3.1 van de toelichting gesteld wordt dat er een hogere waarde procedure gevolgd moet worden. Dit staat echter op gespannen voet in artikel 2 onder 2.3 waarin gesteld wordt dat een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen slechts verleend wordt wanneer de kopgevel aan de zuid-oost zijde, op de begane grond, als dove gevel wordt uitgevoerd. Uit jurisprudentie blijkt echter dat uit de definitie van 'gevel' kan worden afgeleid dat een gevel de gehele bouwkundige constructie van een woning (of gebouw) betreft en niet kan worden opgedeeld in afzonderlijke gedeelten. Graag ontvangen wij bouwtekeningen waaruit blijkt dat de gehele zuid-oostgevel doof wordt uitgevoerd.

Informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens,dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden