

# **Actualiserend vooronderzoek**

**Planlocatie Steynhof aan het Anne  
Frankpark te Den Haag**

*Buro SL B.V.  
Breedveldsingel 70  
3055 PL Rotterdam  
tel: 010 - 841 48 82*

*www.buro-sl.nl  
info@buro-sl.nl*

*IBAN: NL62 RABO 0122 6483 58  
BTW nr: NL857970860B01  
KvK nr: 69694281*

## Actualiserend vooronderzoek

### Planlocatie Steynhof aan het Anne Frankpark te Den Haag



<b>Opdrachtgever:</b>	Ontwikkelingscombinatie Wateringse Veld Postbus 10610 2501 HP Den Haag Contactpersoon: de heer I. Rozenbeek
<b>Rapport:</b>	2017071/RAP02
<b>Status:</b>	Definitief
<b>Datum:</b>	16 november 2017
<b>Auteur:</b>	Drs. E.P. van Leeuwen
<b>Gecontroleerd:</b>	Drs. J.P. de Lange

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding.....</b>	<b>3</b>
1.1	Achtergronden .....	3
1.2	Aanleiding en doel .....	3
1.3	Verzameling van informatie .....	3
1.4	Leeswijzer.....	4
<b>2</b>	<b>Locatiegegevens .....</b>	<b>5</b>
2.1	Kadastrale gegevens .....	5
2.2	Locatiebeschrijving en huidig gebruik.....	5
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie .....	5
2.4	Toekomstig gebruik .....	6
<b>3</b>	<b>Historische informatie .....</b>	<b>7</b>
3.1	Ontstaansgeschiedenis .....	7
3.2	Bedrijfsactiviteiten en ondergrondse tanks .....	7
3.3	Ophogingen, dempingen, stortingen .....	7
3.4	Asbest.....	8
3.5	Archeologie.....	8
3.6	Explosieven .....	8
3.7	Voormalige verdedigingswerken .....	8
<b>4</b>	<b>Bodemkwaliteitsgegevens .....</b>	<b>9</b>
4.1	Bodemkwaliteitskaart.....	9
4.2	Voorgaande onderzoeken .....	9
<b>5</b>	<b>Samenvatting en conclusies .....</b>	<b>12</b>
5.1	Algemeen .....	12
5.2	Bodembedreigende activiteiten .....	12
5.3	Bodemkwaliteit .....	12
5.4	Resumé .....	12

## Bijlagen

1. Situatietekening met ligging planlocatie
2. Kadastrale gegevens
3. Fotoreportage
4. Historische luchtfoto's
5. Situatie met boorpunten en peilbuizen (Verkennend bodemonderzoek Buro S/L, 2011)
6. Verontreinigingssituatie minerale olie (Nader bodemonderzoek Buro S/L, 2012)
7. Situatie met asbestgaten (Verkennend asbestonderzoek Buro S/L, 2013)

# 1 Inleiding

## 1.1 Achtergronden

In opdracht van Ontwikkelingscombinatie Wateringse Veld is door Buro SL B.V. een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd voor de planlocatie Steynhof aan het Anne Frankpark te Den Haag. De oppervlakte van de locatie is circa 10.155 m<sup>2</sup>. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN-5725 - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek. De ligging van de locatie is weergegeven op de tekening in bijlage 1 en tevens aangegeven in de onderstaande figuur 1.

*Figuur 1: Situering locatie*



Bron: Google Earth

## 1.2 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Doel van het onderzoek is het actualiseren van de reeds beschikbare informatie over de bodemkwaliteit en de potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Hierbij zal de nadruk liggen op de periode na 2011 (datum laatste bekende bodemonderzoek).

## 1.3 Verzameling van informatie

Voor het verzamelen van relevante bodeminformatie over de locatie is een terreininspectie uitgevoerd en is informatie opgevraagd en (archief)onderzoek uitgevoerd bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH). Verder zijn diverse (digitale) archieven geraadpleegd. De verzamelde informatie heeft betrekking op het

voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw en de geohydrologische situatie. De volgende bronnen/archieven zijn geraadpleegd:

- Kadaster (kadastrale kaart en administratieve gegevens);
- Bodemloket.nl (bodembedreigende activiteiten en uitgevoerde bodemonderzoeken);
- Hinderwet- en Wm-archief ODH (vergunningen bedrijven);
- Tankarchief ODH (boven- en ondergrondse olietanks);
- Bodeminformatiepunt ODH (uitgevoerde bodemonderzoeken, bodemkwaliteitskaart);
- Archief Buro S/L (bodemonderzoeken);
- Geo-loket Provincie Zuid-Holland (grondwaterbeschermingsgebieden, bedrijven);
- Dinoloket.nl en bodemdata.nl (bodemopbouw en geohydrologische gegevens);
- Topotijdreis.nl en Haagsebeeldbank.nl (oude kaarten en foto's).

Als afbakening van de onderzoekslocatie ten behoeve van het vooronderzoek is de te onderzoeken locatie plus de direct aangrenzende percelen tot maximaal 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen.

#### **1.4 Leeswijzer**

In de volgende hoofdstukken worden de resultaten van het onderzoek beschreven, geïnterpreteerd en geëvalueerd. In hoofdstuk 2 zijn de algemene gegevens van de locatie, het terreingebruik en de bodemopbouw omschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft de historische informatie, die uit het onderzoek is verkregen over de locatie. De op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken worden behandeld in hoofdstuk 4. De samenvatting en conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 5.



## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Kadastrale gegevens

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AX, nrs. 3899 (geheel). De Rijksdriehoekskoördinaten van de locatie zijn: X: 79.450 en Y: 450.570. De kadastrale gegevens (kadastrale kaart met omgevingskaart en gegevens over de rechtstoestand) van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 2.

### 2.2 Locatiebeschrijving en huidig gebruik

De locatie is gelegen aan het Anne Frankpark te Den Haag, Wateringse Veld en heeft een oppervlakte van circa 10.155 m<sup>2</sup>. Momenteel ligt de locatie braak. Het perceel is in eigendom van de gemeente Den Haag.

De onderzoekslocatie is aan de noord-, oost- en westzijde omgeven door een watergang. Aan de oostzijde bevindt zich de Leyweg met daarachter sportvelden. Ten noorden en westen van de locatie bevinden zich volkstuinen. Ten zuiden van de locatie is een aannemersbedrijf gevestigd.

Op 25 oktober 2017 is een terreininspectie uitgevoerd. Hierbij is gebleken dat er op de locatie op dit moment een archeologische opgraving plaatsvindt. Verder zijn geen bijzonderheden of aanvullende gegevens naar voren gekomen. In bijlage 3 is een fotoreportage opgenomen.

### 2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Onderstaande informatie is ontleend aan de *Bodemkaart van Nederland, blad 30 West en 30 Oost* (Stichting voor bodemkartering, 1982), de *Nieuwe geologische kaart van Den Haag en Rijswijk* (Gemeente Den Haag, oktober 2007) en *Dinoloket*.

De maaiveldhoogte op de locatie is circa NAP + 0,2 m. De globale bodemopbouw is aangegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1: Globale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid	Formatie
0 – 2	Klei	Holocene deklaag	Laagpakket van Walcheren
2 – 4	Zand	Holocene deklaag	Laag van Voorburg (oude duinzanden)
4 – 10	Zand	Holocene deklaag	Laag van Rijswijk (strandzanden)
10 – 18	Zand, klei en veen	Holocene deklaag	Laagpakket van Wormer
18 – 60	Zand	1° Watervoerend pakket	Formatie van Boxtel, Eem, Urk, Kreftenheye
60 – 80	Klei en slibhoudend zand	1° scheidende laag	Formatie van Kedichem

Het freatische grondwater bevindt zich op een diepte van circa NAP -0,5 m. De horizontale stromingsrichting van het grondwater in het freatisch pakket is niet eenduidig en wordt beïnvloed door lokale factoren als watergangen, drainage en riolering.

Het grondwater in het eerste watervoerend pakket bevindt zich op circa NAP -1,0 m. De regionale stromingsrichting van het grondwater is landinwaarts (zuidoostelijk) gericht. Het doorlaatvermogen van het eerste watervoerend pakket tot een diepte van circa NAP -60 m bedraagt naar verwachting circa 1.250 m<sup>2</sup>/dag.

De verticale stromingsrichting van het grondwater is neerwaarts gericht (infiltratie). De locatie bevindt zich niet in een beschermingsgebied voor grondwater.

#### **2.4 Toekomstig gebruik**

De locatie wordt herontwikkeld, waarbij woningen zullen worden gerealiseerd.

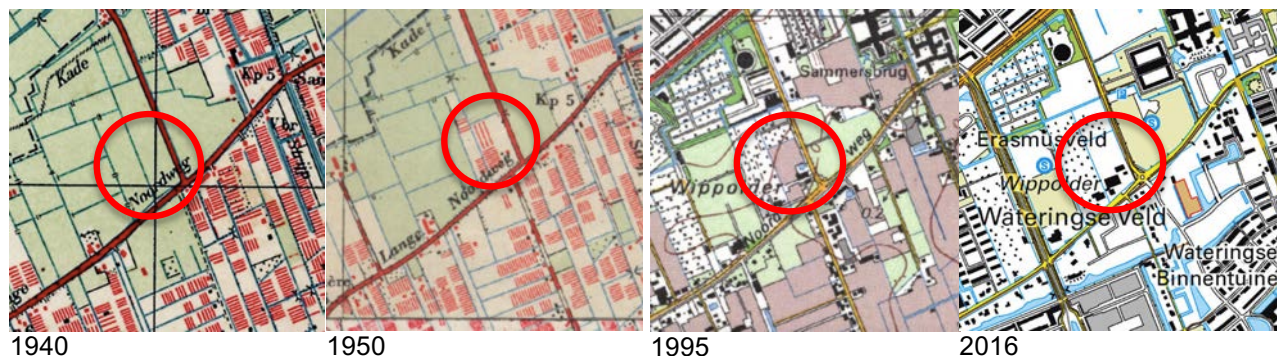


## 3 Historische informatie

### 3.1 Ontstaansgeschiedenis

Onderstaande informatie is ontleend aan historisch kaart- en fotomateriaal (uit de periode 1900 – 2016, zie figuur 2) en de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken (zie paragraaf 4.2). In bijlage 4 zijn luchtfoto's van de locatie uit de jaren 2008 - 2016 opgenomen.

Figuur 2: Historisch kaartmateriaal



Bron: topotijdreis.nl

De locatie is in het verleden (vanaf circa 1950) in gebruik geweest als tuinbouwgebied. Tot die tijd bestond de locatie uit weilanden. Op de locatie zijn tot de jaren '90 kassen (t.b.v. anjerteelt) aanwezig geweest. Rond de eeuwwisseling is de locatie in gebruik genomen door het Terra College. Op de locatie hebben tijdelijke schoolgebouwen (zie de eerste foto in bijlage 4) gestaan. Momenteel ligt de locatie braak.

### 3.2 Bedrijfsactiviteiten en ondergrondse tanks

Informatie over de (voormalige) bedrijfsactiviteiten op en in de directe omgeving van de locatie is ontleend aan historisch kaart- en fotomateriaal, het archief met HW-/Wm-vergunningen en de op de locatie uitgevoerde (historische) onderzoeken, zie hoofdstuk 4.

Op de locatie zijn een ketelhuis en een bovengrondse olietank aanwezig geweest. In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie liggen geen ondergrondse tanks (of hebben daar gelegen).

### 3.3 Ophogingen, dempingen, stortingen

Op de locatie hebben voor zover bekend geen stortingen en (sloot) dempingen plaatsgevonden. De locatie is, met uitzondering van een strook van circa 10 meter ten zuiden van de stelconplaten, opgehoogd/voorbelaast met een laag grond (gemiddelde dikte circa 50 cm). Deze grond is afkomstig uit de Centrale as, Laan van Wateringse Veld. Uit het keuringsrapport (Kuiper & Burger, PB07244/D01 d.d. 11 september 2007), dat ten behoeve van een door Buro S/L in 2011 op de locatie uitgevoerd verkennend bodemonderzoek door de opdrachtgever beschikbaar werd gesteld, bleek dat het schone grond (klasse AW2000) betrof.

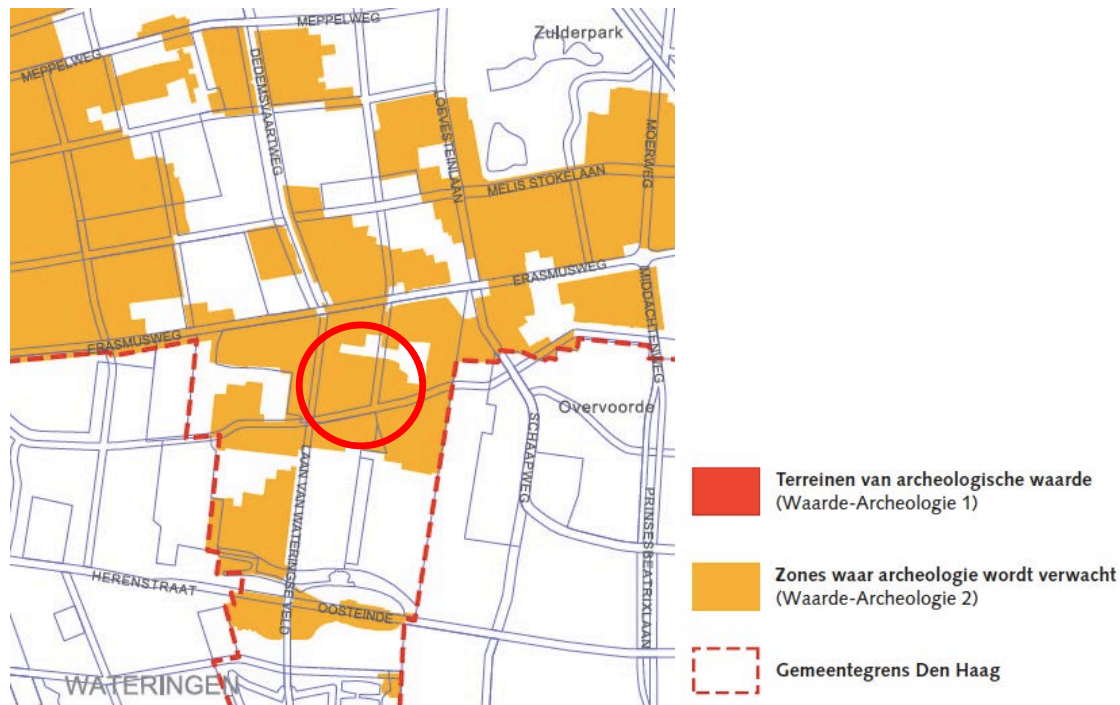
### 3.4 Asbest

Er zijn geen aanwijzingen verkregen dat de locatie in de loop der tijd is opgehoogd met asbesthoudend materiaal. Dit wordt bevestigd door het in 2013 uitgevoerde verkennend onderzoek asbest op de onderzoekslocatie. De locatie wordt dan ook als niet verdacht voor het voorkomen van asbest beschouwd.

### 3.5 Archeologie

Volgens de Archeologische Waarden- en Verwachtingenkaart Den Haag (versie maart 2011) kunnen op de onderzoekslocatie bijzondere archeologische waarden (categorie 2) worden verwacht (zie figuur 3). Momenteel vindt op de locatie een archeologische opgraving plaats.

Figuur 3: Archeologische Waarden- en Verwachtingenkaart Den Haag



Bron: Archeologische Waarden- en Verwachtingenkaart Den Haag (versie maart 2011)

### 3.6 Explosieven

Wat betreft de mogelijke aanwezigheid van explosieven is geen nadere informatie bekend.

### 3.7 Voormalige verdedigingswerken

Op of nabij de onderzoekslocatie zijn geen verdedigingswerken (tankgracht) aanwezig geweest.

## 4 Bodemkwaliteitsgegevens

### 4.1 Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van Den Haag (zoals opgenomen in de nota bodembeheer gemeente Den Haag 2013-2023) ligt het onderzoeksgebied in zone B8/O2 (Leidschenveen, Ypenburg en Wateringse Veld) van de bodemkwaliteitskaart van gemeente Den Haag. In deze zone kunnen licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie worden verwacht.

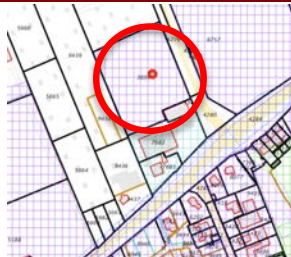
### 4.2 Voorgaande onderzoeken

Uit het archief van de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) en het archief van Buro S/L is gebleken dat op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden diverse onderzoeken zijn uitgevoerd. De volgende ODH-bodemdossiers zijn geraadpleegd:

- AA051805957 Leyweg 1479 (8600159): ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- AA051804069 Leyweg 1483 (8600052): ten zuiden van de onderzoekslocatie;
- AA051815962 HSV Celeritas - Leyweg 1630 te Den Haag: ten oosten van de onderzoekslocatie.

De documenten die relevant zijn ten aanzien van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in de onderstaande tabel, waarin tevens de bevindingen per locatiecode zijn samengevat.

Tabel 2: Bestudeerde dossiers

Document	Auteur	Kenmerk	Datum
<b>AA051805957 Leyweg 1479 (8600159)</b>			
Verkennd asbestonderzoek	Buro S/L	2013022/BRF01	2013-06-08
Beschikking BUS saneringsevaluatie	Gemeente Den Haag	BSV 8600159	2012-08-22
Evaluatie BUS Mobiel	Buro S/L	2012028	2012-07-10
Partijkeuring grond	Buro S/L	2012039/RAP01	2012-09-17
Instemmen met Saneringsplan	Gemeente Den Haag	8600159/SB2012-4322	2012-05-29
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Buro S/L	2012028	2012-04-27
Nader onderzoek	Buro S/L	2012021/RAP01	2012-04-27
Verkennd onderzoek	Buro S/L	2011028/RAP01	2011-09-06
Oriënterend bodemonderzoek	BBP Haaglanden	BBPC305-00073	2005-08-08
Oriënterend bodemonderzoek	Grontmij	97/0481/OR	1997-05-31
<p><b>Opmerkingen/conclusies</b></p> <p>Uit onderzoek in 1997 (Grontmij) is gebleken dat op de locatie een ketelhuis en een bovengrondse olietank aanwezig zijn geweest. In het onderzoek en onderzoek uit 2005 (BBP Haaglanden) is vastgesteld dat de grond op de onderzoekslocatie licht verontreinigd is met zware metalen, PAK en minerale olie. Ter plaatse van de voormalige olietank is geen verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Het grondwater was destijds licht verontreinigd met zink en xylenen en licht tot matig verontreinigd met nikkel.</p> <p>Uit verkennend onderzoek in 2011 (Buro S/L) is gebleken dat de op de locatie opgebrachte grond niet verontreinigd is. De grond eronder (oorspronkelijke bovengrond) bleek licht verontreinigd met chloorhoudende bestrijdingsmiddelen, vermoedelijk veroorzaakt door het gebruik van bestrijdingsmiddelen in het verleden (glastuinbouw). Verder was de ondergrond zeer plaatselijk zeer licht verontreinigd met PCB. Het grondwater op de locatie was licht verontreinigd met barium (oorzaak onbekend). Verder zijn geen verontreinigingen in het grondwater vastgesteld. De locatie van de boorpunten en peilbuizen, alsmede de voormalige verdachte activiteiten, zijn weergegeven in bijlage 5.</p>			

Tijdens archeologische werkzaamheden in 2012 is een olieverontreiniging op de locatie aangetroffen. Uit nader bodemonderzoek in dat jaar (Buro S/L) is gebleken dat de olieverontreiniging zich op een diepte van 1,30 – 1,80 m-mv bevond. De grond en het grondwater waren over een oppervlakte van circa 90 m<sup>2</sup> verontreinigd met minerale olie (matig vluchtig, waarschijnlijk huisbrandolie), vermoedelijk verband houdend met de voormalige opslag van stook- of huisbrandolie ter plaatse. De hoogste gehalten (> 10 x l) in de grond werden vastgesteld rond grondwaterniveau in het bodemtraject 1,30 – 1,80 m-mv. In het grondwater is geen sterke verontreiniging met minerale olie vastgesteld. In de kern was het grondwater matig verontreinigd met minerale olie. Er zijn geen verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten (BTEXN) vastgesteld in het grondwater. De omvang van de verontreiniging (> AW) met minerale olie in de grond werd geschat op 135 m<sup>3</sup> (90 m<sup>2</sup> x 1,5 m). Hiervan was circa 30 m<sup>3</sup> (60 m<sup>2</sup> x 0,5 m) sterk verontreinigd (> l). De omvang van de verontreiniging (> T) in het grondwater werd geschat op 135 m<sup>3</sup> (90 m<sup>2</sup> x 1,5 m). In bijlage 6 zijn de relevante tekeningen uit het onderzoek weergegeven.

Ten behoeve van de sanering in 2012 is door Buro S/L een BUS Mobiel melding ingediend (kenmerk 2012028, d.d. 27 april 2012). Als saneringsvariant is gekozen voor een open ontgraving tot het niveau van de terugsaneerwaarde. Op 29 mei 2012 (kenmerk 8600159/SB2012-4322) is door de gemeente Den Haag ingestemd met de ingediende BUS-melding. Na afronding van de saneringswerkzaamheden is door Buro S/L een BUS-evaluatie opgesteld (kenmerk 2012028, d.d. 10 juli 2012). Op 22 augustus 2012 is door de gemeente Den Haag een beschikking afgegeven (kenmerk BSV 8600159), waarbij is ingestemd met het behaalde saneringsresultaat. Er is geen restverontreiniging achtergebleven op de locatie.

In 2012 is door Buro S/L op de locatie een AP-04-keuring uitgevoerd van een partij (opgebrachte) grond. De partij heeft een omvang van circa 3.200 m<sup>3</sup> / 5.071 ton. De aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen verwijdering (tot 0,2 m + NAP) en het hergebruik elders van de partij grond. Uit het onderzoek is gebleken dat de partij grond, volgens het generieke toetsingskader uit de Regeling bodemkwaliteit, voldeed aan de achtergrondwaarde (AW2000) en vrij toepasbaar is.

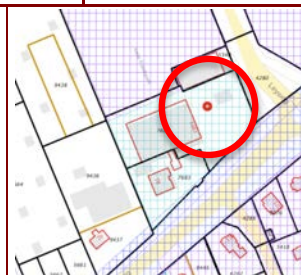
Uit verkennend asbestonderzoek in 2013 (Buro S/L) is gebleken dat de toplaag (bovenste 2 cm) door de aanwezigheid van enkele stukjes asbest op het maaiveld zeer licht verontreinigd was met asbest. In de actuele contactzone (de bovenste halve meter van de bodem) is geen verontreiniging met asbest vastgesteld. De locaties van de asbestgaten zijn weergegeven in bijlage 7. Alle stukjes asbestcement zijn destijds, ten behoeve van bemonstering en analyse, verwijderd van het maaiveld zodat thans geen sprake meer is van verontreiniging met asbest.

### AA051804069 Leyweg 1483 (8600052)

Verkennend bodemonderzoek	De Straat	b3781	1997-01-03
---------------------------	-----------	-------	------------

#### Opmerkingen/conclusies

Uit onderzoek in 1997 is gebleken dat de grond en het grondwater licht verontreinigd waren met zware metalen. Plaatselijk (ter hoogte van een voormalig ketelhuis) werd een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond vastgesteld (zie de tekening in bijlage 5). Deze verontreiniging is zeer beperkt (circa 2 m<sup>3</sup>) van omvang en bevindt zich op een dusdanige afstand van de onderzoekslocatie (circa 25 m), dat de bodem op de onderzoekslocatie hierdoor niet kan zijn beïnvloed.

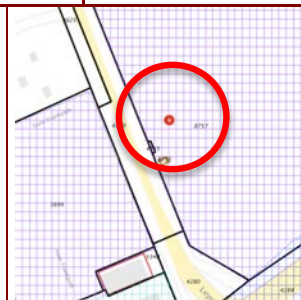


### AA051815962 HSV Celeritas - Leyweg 1630 te Den Haag

Verkennend onderzoek	Vanderhelm Milieubeheer B.V.	BPDH151522	2016-03-21
Partijkeuring grond	Bk Ingenieurs B.V.	160833	2016-03-01

#### Opmerkingen/conclusies

Op een afstand van circa 30 m ten noordoosten van de onderhavige onderzoekslocatie is in 2016 lokaal in de puin- en kolengruishoudende bovengrond een matige lood en sterke zink en PAK-verontreiniging vastgesteld. Door middel van nader bodemonderzoek is de verontreiniging in verticale en horizontale richting afgeperkt. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond werd geschat op circa 20 m<sup>3</sup> (circa 36 ton). Het grondwater is ter plaatse van de sportvelden plaatselijk matig verontreinigd met nikkel.





### *Resumé*

Op de onderzoekslocatie hebben, buiten glastuinbouw met ketelhuis en bovengrondse olietank, voor zover bekend, nimmer (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden die tot bodemverontreiniging kunnen hebben geleid.

Uit verkennend onderzoek uit 2011 is gebleken dat de opgebrachte grond op de locatie niet verontreinigd is. De grond eronder (oorspronkelijke bovengrond) is ten hoogste licht verontreinigd (met chloorhoudende bestrijdingsmiddelen, vermoedelijk veroorzaakt door het gebruik van bestrijdingsmiddelen ten behoeve van de glastuinbouw in het verleden). Verder is de ondergrond zeer plaatselijk zeer licht verontreinigd met PCB. Het grondwater is licht verontreinigd met barium (de oorzaak daarvan is niet bekend), verder zijn geen verontreinigingen in het grondwater vastgesteld.

Tijdens archeologische werkzaamheden in 2012 is op de locatie op een diepte van 1,3 – 1,8 m-mv een olieverontreiniging aangetroffen. De grond en het grondwater waren over een oppervlakte van circa 90 m<sup>2</sup> verontreinigd met minerale olie (matig vluchtig, waarschijnlijk huisbrandolie), vermoedelijk verband houdend met de voormalige opslag van stook- of huisbrandolie ter plaatse. Het grondwater was ten hoogste matig verontreinigd met minerale olie. Er zijn geen verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten vastgesteld in het grondwater. De verontreiniging is in 2012 door middel van een open ontgraving gesaneerd tot onder de achtergrondwaarde. Er is geen restverontreiniging achtergebleven op de locatie.

Uit onderzoek in 2013 is gebleken dat de toplaag (bovenste 2 cm) van de bodem door de aanwezigheid van enkele stukjes asbest op het maaiveld in zeer lichte mate verontreinigd was met asbest. Alle stukjes asbestcement zijn destijds, ten behoeve van bemonstering en analyse, verwijderd van het maaiveld zodat thans geen sprake meer is van verontreiniging met asbest. De actuele contactzone (de bovenste halve meter van de bodem) is niet verontreinigd met asbest.

## 5 Samenvatting en conclusies

### 5.1 Algemeen

In opdracht van Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Grondzaken is door Buro SL B.V. een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd voor de planlocatie Steynhof aan het Anne Frankpark te Den Haag. De oppervlakte van de locatie is circa 10.155 m<sup>2</sup>.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Doel van het onderzoek is het actualiseren van de reeds beschikbare informatie over de bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

### 5.2 Bodembedreigende activiteiten

De onderzoekslocatie is in gebruik geweest als tuinbouwgebied. Hierbij is sprake geweest van een ketelhuis en een bovengrondse opslag van stookolie. Buiten tuinbouw hebben op de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

### 5.3 Bodemkwaliteit

In het verleden zijn diverse bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd. De meest recente onderzoeken dateren van 2011 (verkennend bodemonderzoek), 2012 (nader bodemonderzoek minerale olieverontreiniging) en 2013 (verkennend asbestonderzoek). Uit deze onderzoeken is gebleken dat de op de locatie opgebrachte grond niet verontreinigd is. De grond eronder (oorspronkelijke bovengrond) is ten hoogste licht verontreinigd met chloorhoudende bestrijdingsmiddelen, vermoedelijk veroorzaakt door het gebruik van bestrijdingsmiddelen ten behoeve van de glastuinbouw in het verleden. De ondergrond is zeer plaatselijk licht verontreinigd met PCB. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd met barium.

In 2012 is op de locatie tijdens archeologisch onderzoek een verontreiniging met minerale olie in de grond (135 m<sup>3</sup>) aangetroffen. Deze verontreiniging is in 2012 door middel van ontgraving verwijderd. Er is geen restverontreiniging achtergebleven op de locatie.

In 2013 is verkennend onderzoek naar asbest in de grond uitgevoerd. Hierbij is geen verontreiniging met asbest boven de restconcentratienorm vastgesteld.

### 5.4 Resumé

In 2011 is de onderhavige onderzoekslocatie volledig onderzocht. Sinds 2011 hebben op de onderzoekslocatie geen activiteiten plaatsgevonden die tot bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Er is dan ook geen aanleiding om te vermoeden dat de bodem sindsdien is verslechterd. Ook is de locatie niet-verdacht voor asbest.

Er is onzes inziens dan ook geen reden om op de onderhavige onderzoekslocatie een actualiserend bodemonderzoek uit te voeren.

Geadviseerd wordt om deze rapportage, ter beoordeling, voor te leggen aan het bevoegd gezag (ODH).

## Bijlagen

1. Situatietekening met ligging planlocatie
2. Kadastrale gegevens
3. Fotoreportage
4. Historische luchtfoto's
5. Situatie met boorpunten en peilbuizen (Verkennend bodemonderzoek Buro S/L, 2011)
6. Verontreinigingssituatie minerale olie (Nader bodemonderzoek Buro S/L, 2012)
7. Situatie met asbestgaten (Verkennend asbestonderzoek Buro S/L, 2013)

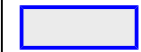


**Bijlage 1: Situatietekening met ligging planlocatie**

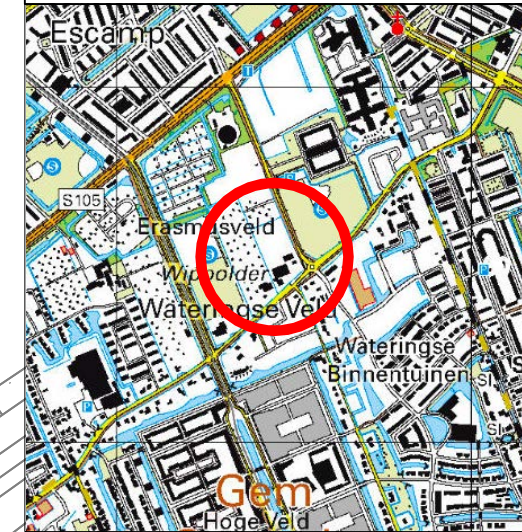
N



Legenda:



Onderzoekslocatie



0 7,5 15 22,5 30 37,5 45 m

**BuroS/L**  
Adviesbureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu

Breedveldsingel 70, 3055 PL Rotterdam

Project:

Actualiserend vooronderzoek  
Steynhof te Den Haag

Tekening:

Ligging onderzoekslocatie

Projectnr.:

2017071

Datum:

18-09-2017

Schaal:

1 : 750

Formaat:

A3

Tekening:

1


**Bijlage 2: Kadastrale gegevens**





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object 'S-GRAVENHAGE AX AX 3899  
Leyweg 1479, 'S-GRAVENHAGE  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Schl a b c a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMBERGRIJK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 26 september 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente 'S-GRAVENHAGE AX</p> <p>Sectie AX</p> <p>Perceel 3899</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: 'S-GRAVENHAGE AX AX 3899 2-11-2017  
bij Leyweg 1479 'S-GRAVENHAGE 9:09:49  
Uw referentie: 2017071  
Toestandsdatum: 1-11-2017

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENHAGE AX AX 3899  
Grootte: 1 ha 1 a 55 ca  
Coördinaten: 79443-450566  
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)  
Locatie: bij Leyweg 1479  
'S-GRAVENHAGE  
Ontstaan op: 25-1-1994  
Ontstaan uit: WATERINGEN A 3899

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Gemeente 'S-Gravenhage AX  
Spui 70  
2511 BT 'S-GRAVENHAGE  
Postadres:

Postbus: 12600  
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE  
S GRAVENHAGE

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 16158/23 reeks ZOETERMEER  
d.d. 2-12-1999

Eerst genoemde object in  
brondocument:

'S-GRAVENHAGE AX AX 3899 gedeeltelijk

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 71836/91 d.d. 1-11-2017

HYP4 71836/90 d.d. 1-11-2017

HYP4 40223/9 reeks ZOETERMEER

d.d. 30-10-2003

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 56309/84 d.d. 27-2-2009

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**Bijlage 3: Fotoreportage**













**Bijlage 4: Historische luchtfoto's**



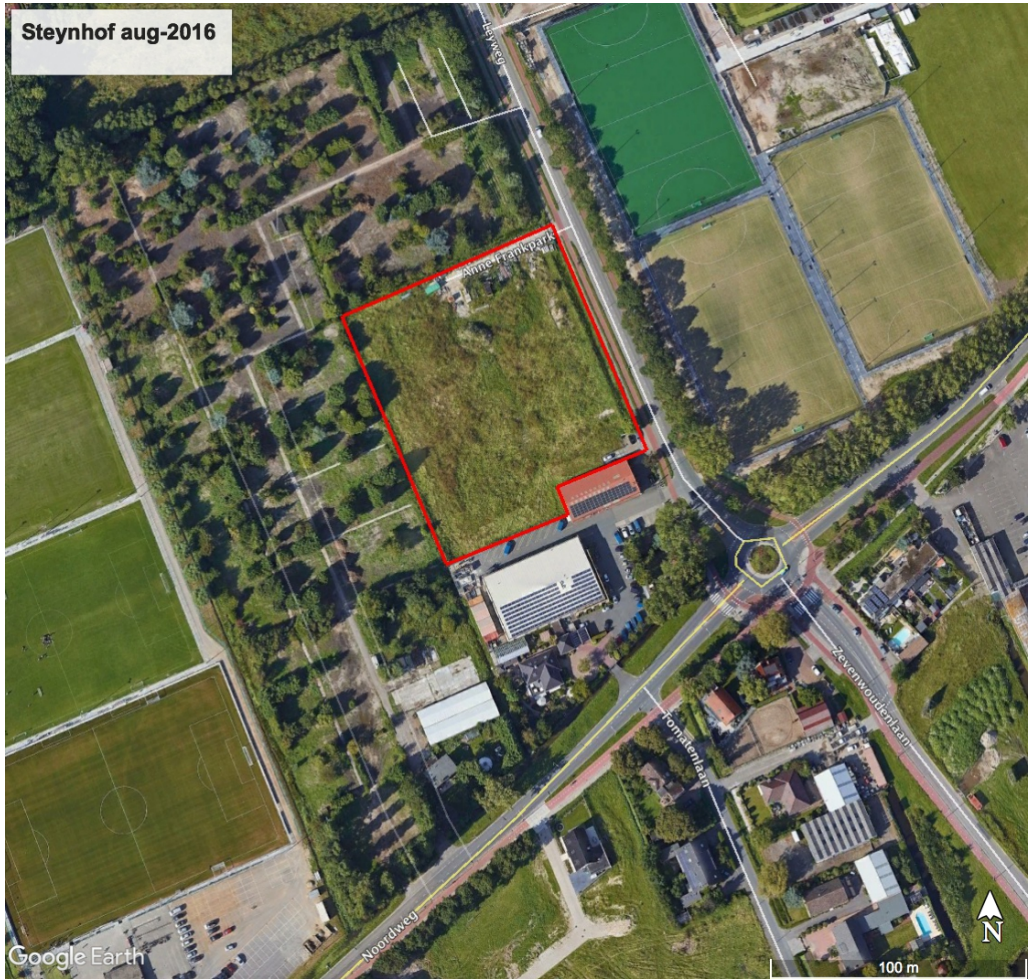






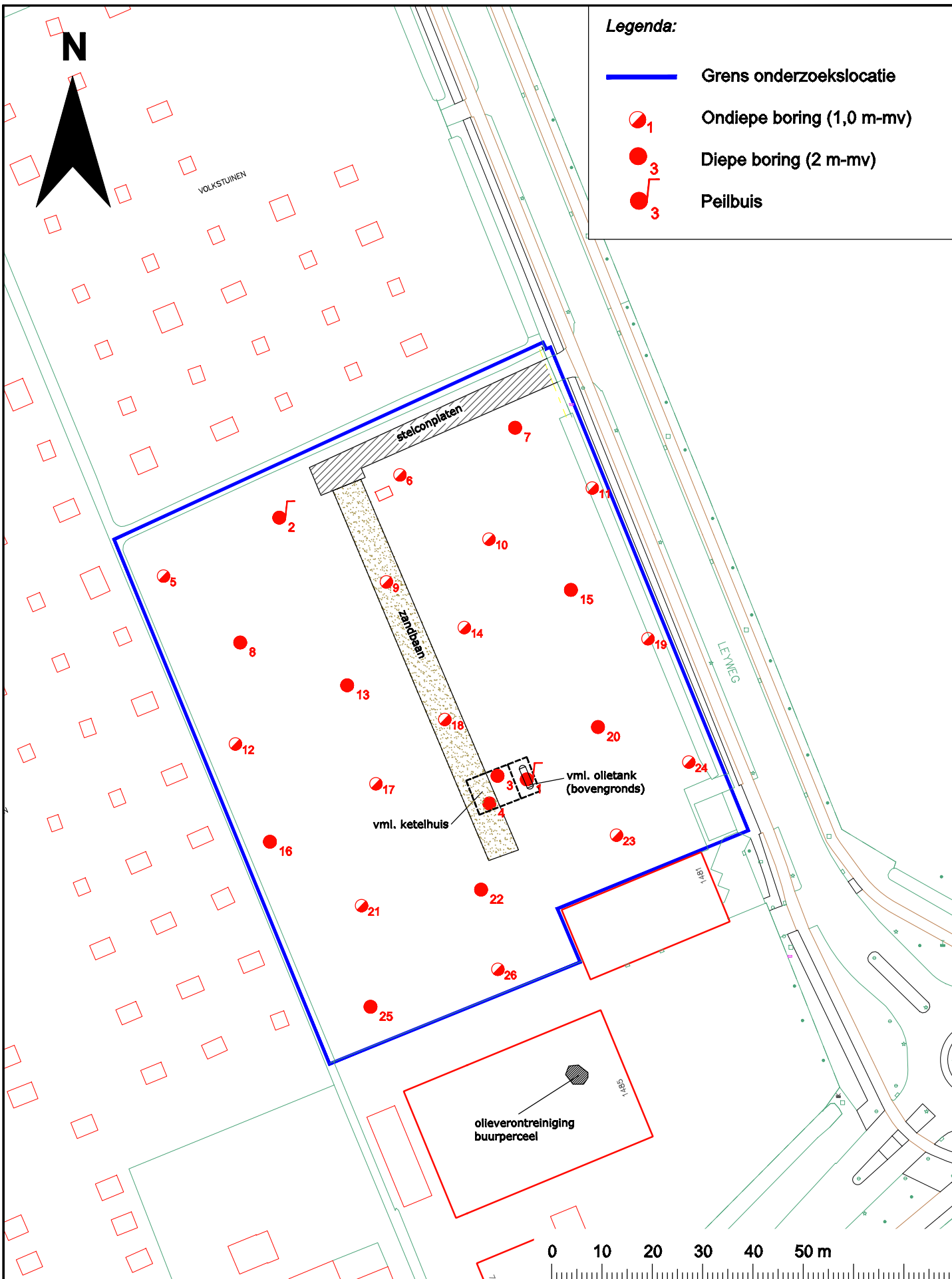


Steynhof aug-2016





**Bijlage 5: Situatie met boorpunten en peilbuizen (VO Buro S/L, 2011)**







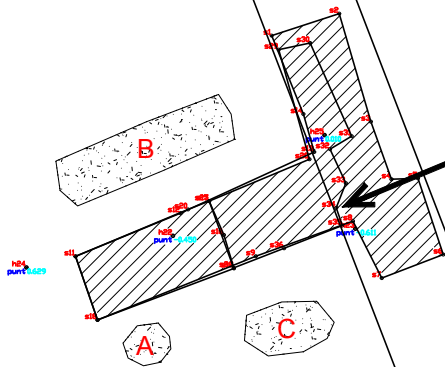
**Bijlage 6: Verontreinigingssituatie minerale olie (NO Buro S/L, 2012)**

N

ANNE FRANKPARK

Legenda:

-  Archeologische ontgraving
-  Depot A - met oliegeur
-  Depot B - schoon
-  Depot C - schoon



Oliegeur waargenomen tijdens archeologische werkzaamheden

LEYWEG

1481

0 5 10 15 20 25 30 m

**BuroS/L**  
Adviesbureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu

Breedveldsingel 70, 3055 PL Rotterdam

Project:

Afperkend bodemonderzoek Steijnhof  
aan de Leyweg (naast nr. 1481) te Den Haag

Tekening:

Situering onderzoekslocatie

Projectnr.:

2012021

Datum:

20-04-2012

Schaal:

1 : 500

Formaat:

A4

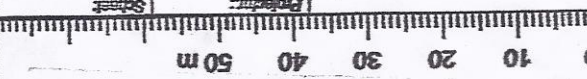
Tekeningnr.:

1

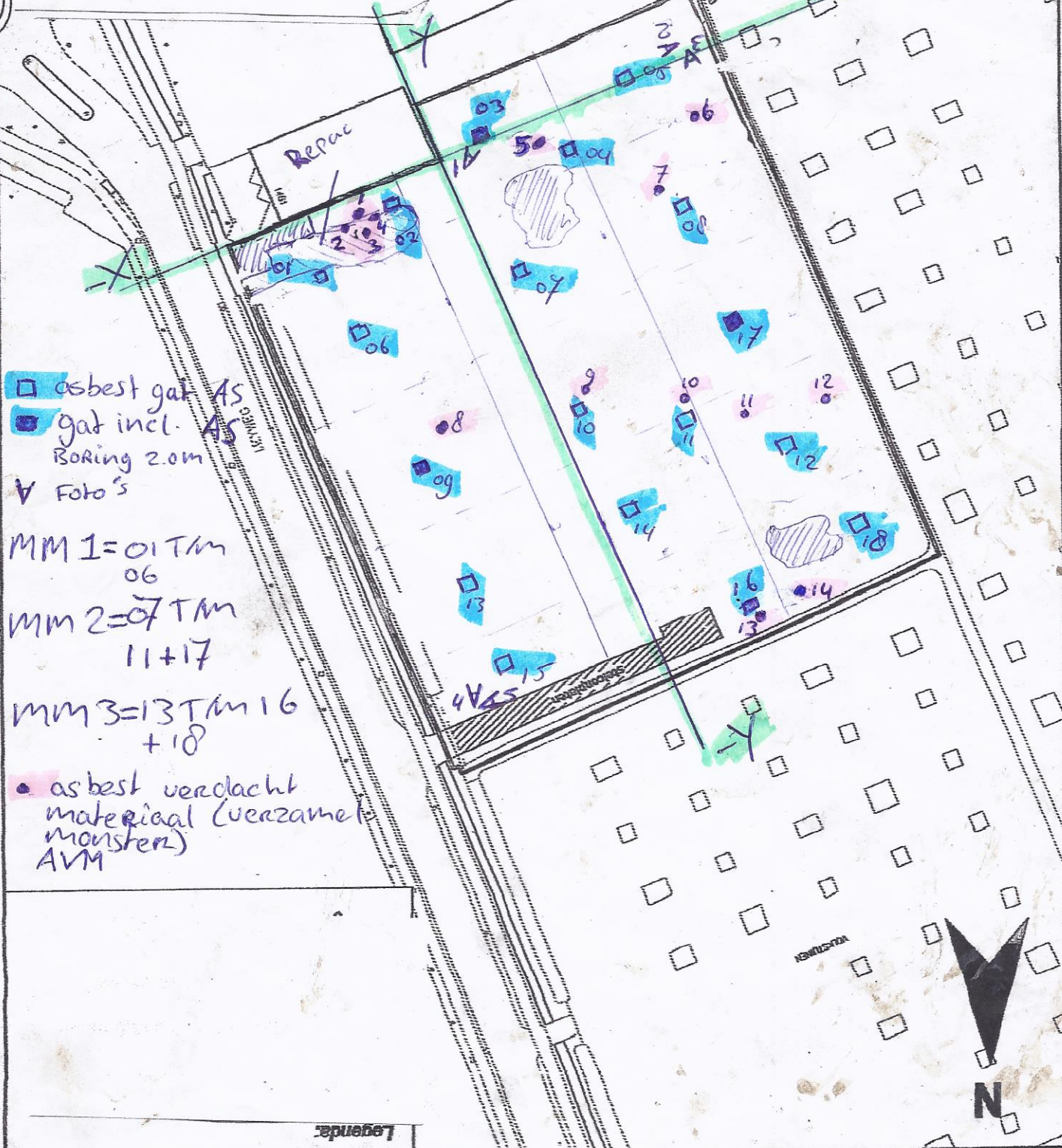


**Bijlage 7: Situatie met asbestgaten (Verkennend asbestonderzoek Buro S/L, 2013)**





projectnaam: Steynnhof  
projectnummer: 2013022  
uitvoerende: BMTK  
uitvoerders: J. Bussche  
datum uitvoer: 23-05-13  
schaal: 1:1000



- asbest gat AS
- gat incl. AS
- Boring 2.0m
- ∇ Foto's

MM 1 = 01 TM 06  
MM 2 = 07 TM 11+17  
MM 3 = 13 TM 16+18

- asbest verdacht materiaal (verzamelmonster) AVM