



VitTrekseL

Bestemmingsplan Wateringse Veld Eerste herziening

Vastgesteld bij raadsbesluit 322 van 18 december 1997




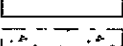

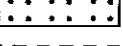
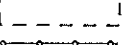
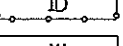
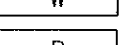
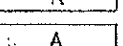
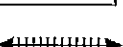






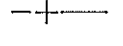
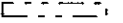
Op dit bestemmingsplan zijn ook van toepassing de bestemmingsplannen:

- parapluperziening Seksinrichtingen, vastgesteld bij raadsbesluit 199, d.d. 25-11-2004
- parapluperziening Detailhandel Vuurwerk, vastgesteld bij raadsbesluit 207, d.d. 25-11-2004

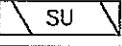
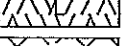
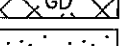
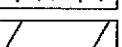
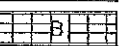
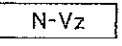
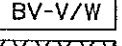


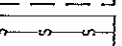
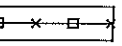
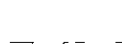

VERKLARING:

ZIE VOOR NADERE OMSCHRIJVING BIJBEHORENDE
"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN WATERINGSE VELD

AANDUIDINGEN:

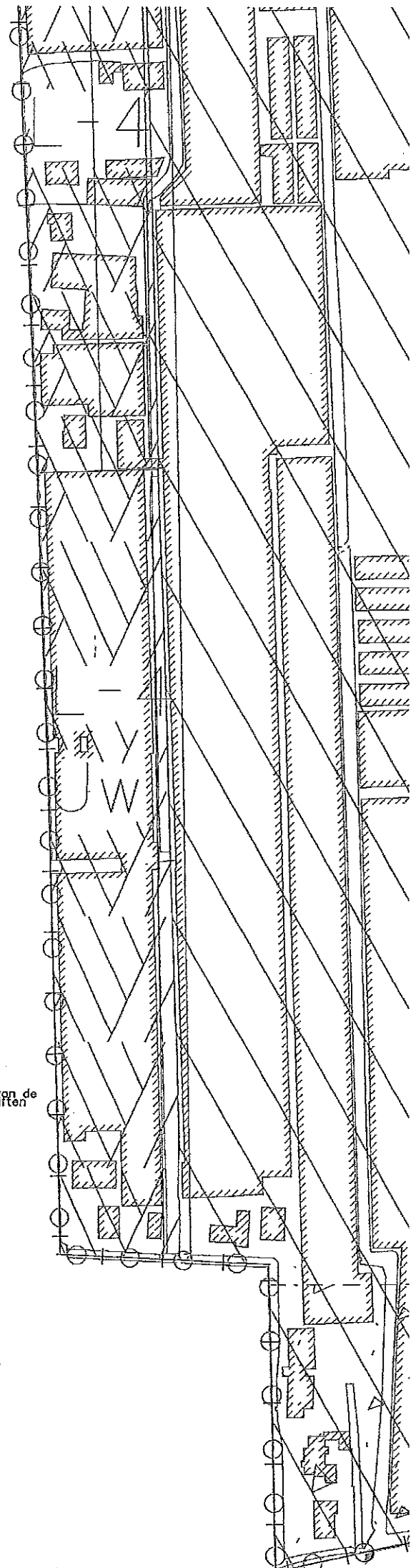
-  bestaande bebouwing
-  grens van te herziening
-  begrenzing bestemmingsvlak
-  begrenzing bebouwingsvlak
-  zone voor park o.q. waterpartij
-  zone t.b.v. natuurontwikkelingsgebied
-  zone vrijstellingsbevoegdheid
-  gebied wijzigingsbevoegdheid
-  woning
-  sportcentrum De Rhijnenhof
-  differentiatievlak
-  gebied waarbinnen een startpunt dient te zijn gelegen
-  verplicht startpunt t.b.v. ontsluitingsweg
-  bladgrens
-  toegestane afwijkende bestemming
-  aandachtspunt m.b.t. geluidshinderaspecten (art.5,lid2)
-  aanduiding t.b.v. bebouwing (art.6,sub b,lid3 onder a.)
- SU-1 deelgebied stadsuitbreiding
- L-1 deelgebied linten
- L-1Uw deelgebied linten uit te werken
- SU-2Uw deelgebied stadsuitbreiding uit te werken
-  gemeentegrens
-  zone t. b. v. sportvelden

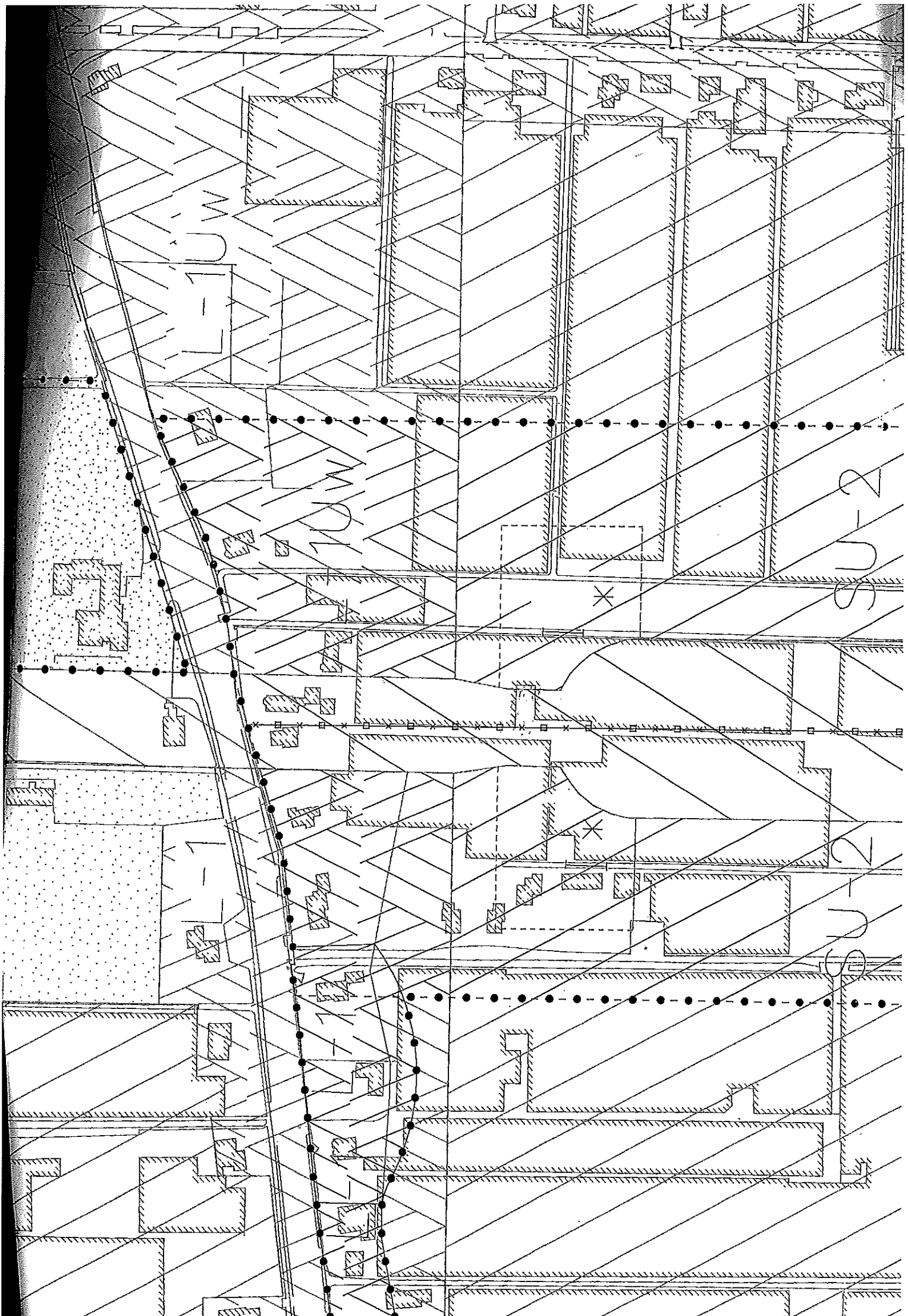
BESTEMMINGEN:

-  SU stadsuitbreiding
-  linden
-  gemengde doeleinden
-  recreatie- en groenvoorziening
-  verkeersdoeleinden
-  bedrijven
-  nutsvoorziening
-  bijzondere voorzieningen-verpleeg-/verzorgingshuis en/of wonen
-  bovengrondse 150 Kv hoogspanningsverbinding
-  aardgastransportleidingen
-  waterstaatsdoeleinden
-  transportleiding voor boezemwater
-  rioolwaterpersleiding

artikelen van de
voorschriften

- 5
- 6
- 9
- 8
- 7
- 10
- 12
- 13
- 11
- 11
- 14
- 11
- 11





Voorschriften:

In de voorschriften van het bestemmingsplan Wateringse Veld worden de volgende wijzigingen aangebracht:

Artikel 1. Begripsbepalingen.

lid a luidt thans als volgt:

- a. het plan: het bestemmingsplan **Wateringse Veld, eerste herziening**, vervat in de onder b. bedoelde plankaart en in deze voorschriften.

lid b luidt thans als volgt:

- b. de plankaart: de bij het besluit tot vaststelling behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart nr. **S 9791**, waarop aangegeven de bestemmingen van de gronden; de kadastrale kaart met voorlopige bestemmingen vervalt.

Artikel 3. Algemene bepalingen inzake bouwen.

lid 4 vervalt.

Artikel 4. Beschrijving in hoofdlijnen van het plan, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen.

De tekst:

"In het plan zijn de twee bestaande woonwagencentra opgenomen. Het betreft hier het centrum in de Erasmuszone binnen deelgebied SU-1 voor maximaal 40 standplaatsen en het centrum in gebied SU-3 met 7 standplaatsen. Daarnaast zijn twee nieuw te realiseren woonwagencentra voor samen totaal 33 standplaatsen toegestaan.

In het plangebied kan een stads- en/of kinderboerderij worden opgericht.

Voorts is een mogelijkheid opgenomen voor het realiseren van één bouwmarkt met een bruto-vloeroppervlak (bvo) van 2.500 m². Deze is toegestaan hetzij binnen de bestemming "Linten (L-1)", hetzij binnen de bestemming "Recreatie- en/of groenvoorziening" na toepassing van de in artikel 17, lid 1 onder d opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Op de bij de plankaart behorende kadastrale kaart zijn gronden aangewezen, die zijn opgenomen met een voorlopige agrarische bestemming ten behoeve van continuering van de land- en tuinbouw. Deze voorlopige bestemming is van toepassing vanaf de datum, dat het plan rechtskracht heeft en geldt tot uiterlijk 1 juli 2004."

luit thans als volgt:

In het plan zijn ~~vier~~ woonwagenlocaties opgenomen voor totaal maximaal 80 standplaatsen. Het betreft maximaal 35 standplaatsen in de Erasmuszone binnen deelgebied SU-1, ~~maximaal 13 standplaatsen in deelgebied SU-4~~, maximaal 25 standplaatsen in deelgebied SU-8, maximaal 7 standplaatsen in deelgebied L-6.

~~Het aantal standplaatsen binnen deelgebied SU-1 kan worden uitgebreid tot maximaal 40 ten behoeve van enige flexibiliteit bij de invulling van de locatie.~~

~~Het aantal standplaatsen binnen deelgebied SU-8 kan worden uitgebreid tot maximaal 30, om eventueel compensatie te kunnen bieden voor het aantal binnen deelgebied SU-1 te realiseren standplaatsen.~~

Door middel van een vrijstelling is het mogelijk om het in deelgebied SU-8 toegestane aantal standplaatsen te verhogen met 13, ~~ten behoeve van samenvoeging van de in deelgebieden SU-4 en SU-8 geprojecteerde woonwagencentra. Bij gebruikmaking van deze vrijstellingsmogelijkheid vervalt de mogelijkheid tot realisering van een woonwagencentrum binnen deelgebied SU-4.~~

In het plangebied kan een stads- en/of kinderboerderij worden opgericht. Voorts is een mogelijkheid opgenomen voor het realiseren van één bouwmarkt met een bruto-vloeroppervlak (bvo) van 2.500 m². Deze is toegestaan binnen de bestemming "Linten (L-1)". Voorzieningen met een bovenwijks karakter worden om advies voorgelegd aan het Stadsgewest Haaglanden.

Ht G2 goedkeuring ophouden

Artikel 6. Linten (L)

Toevoegen lid 3:

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van de bouw van bijgebouwen buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken tot 5 meter achter de achtergrens, tot een oppervlakte, goothoogte en hoogte van respectievelijk 20 m², 3m en 4m.

a1. Noordweg (L-1)

lid 1. Ruimtelijke hoofdstructuur.

De zin:

"In het lint is ten noorden van de Noordweg één bouwmarkt toegestaan met een maximaal bvo van 2.500 m², voor zover deze niet wordt gerealiseerd binnen de bestemming "Recreatie- en/of groenvoorziening"

vervalt en de tekst luidt thans als volgt:

In het lint is ten noorden van de Noordweg één bouwmarkt toegestaan met een maximaal bvo van 2.500 m². Vooraf zal het advies van het Stadsgewest Haaglanden worden ingewonnen.

lid 2. Bebouwing

- i. de zinsnede "de grondoppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan 1.250 m²" luidt thans als volgt:

de grondoppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan 1.750 m²

lid 3. Vrijstelling

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

Burgemeester en wethouders kunnen voorts vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van de bouw van een rioolgemaal voor het op de plankaart binnen het bestemmingsvlak aangegeven vrijstellingsgebied, met in acht neming van de volgende bepalingen:

- vrijstelling kan worden verleend tot en met hindercategorie 3 als bedoeld in de Staat van Inrichtingen, mits de afstand tot woningbouw minimaal 50 m bedraagt
- de grondoppervlakte van het rioolgebouw mag niet meer bedragen dan 250 m²
- het bepaalde in artikel 11 van de voorschriften van het bestemmingsplan Wateringse Veld is onverminderd van toepassing.

a2. Noordweg (L-1UW)

lid 1. Ruimtelijke hoofdstructuur

De zin:

"Binnen het gebied is een woonwagencentrum toegestaan voor maximaal 40 standplaatsen."

vervalt.

Toevoeging van een nieuw lid 4:

4. Vrijstelling.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van de bouw van een rioolgemaal voor het op de plankaart binnen het bestemmingsvlak aangegeven vrijstellingsgebied, met in acht neming van de volgende bepalingen:

- vrijstelling kan worden verleend tot en met hindercategorie 3 als bedoeld in de Staat van Inrichtingen, mits de afstand tot woningbouw minimaal 50 m bedraagt
- de grondoppervlakte van het rioolgebouw mag niet meer bedragen dan 250 m²
- het bepaalde in artikel 11 van de voorschriften van het bestemmingsplan Wateringse Veld is onverminderd van toepassing.