



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Brigantijnlaan 303, 2496 ZT Den Haag

Bouwfonds Ontwikkeling BV

Postbus 75
2600 AB Delft

Uw brief van

Ons kenmerk
201004583/51

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum
29 november 2010

Onderwerp
reguliere bouwvergunning Molenpolderstraat 2 t/m 62
even nummers (Dijken 5-Leidschenveen)

Geachte [REDACTED]

Op 7 mei 2010 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het herontwikkelen van 31 woningen aan de Molenpolderstraat 2 t/m 62 - even nummers (Dijken 5-Leidschenveen).

De aanvraag betreft de percelen aan de Molenpolderstraat 2 t/m 62 - even nummers (Dijken 5-Leidschenveen), kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie BE, nummers 745 - 4014 - 5225 - 5226 - 5227.

Uw aanvraag is getoetst aan:

- het bouwbesluit;
- de bouwverordening;
- het bestemmingsplan "Leidschenveen".

Op 20 oktober 2008, onder het kenmerk 200707857/68, is de bouwvergunning voor het oprichten van 54 woningen aan de Dijken 5-Leidschenveen verleend met toepassing van de ontheffing volgens artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oude wetgeving) en de ontheffing volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Het onderhavige bouwplan van 7 mei 2010 betreft het herontwikkelen van 31 woningen aan de Molenpolderstraat 2 t/m 62 - even nummers (Dijken 5-Leidschenveen). Het deel aan de spoorwegzijde zal vanwege de slechte verkoop worden herontwikkeld. Het aantal woningen blijft gelijk; de hoofdbebouwing wordt in zijn geheel verschoven naar de straatzijde; er wordt meer achtertuin aan het water gecreëerd; de gekoppelde bergingen in de voortuin komen te vervallen; tussen de woningen worden gekoppelde bergingen gerealiseerd en het aantal parkeerplaatsen op het eigen terrein en op de openbare weg blijft gehandhaafd.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan "Leidschenveen". Medewerking aan dit bouwplan kan alleen worden verleend met toepassing van artikel 3.10 en artikel 3.11 (projectbesluit) Wet ruimtelijke ordening.

Verder overschrijdt het bouwplan de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaaï als het spoorweglawaaï van de Wet geluidhinder. Medewerking kan alleen worden verleend met toepassing van de ontheffing volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Voor een advies over de vraag of het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag om bouwvergunning aan de welstandscommissie voorgelegd. Op 11 augustus 2010 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief beoordeeld. De motivering van de commissie luidt als volgt: "De commissie heeft het bouwplan getoetst aan het onderdeel 'Karaktergebied eind 20^{ste} begin 21^{ste} eeuw' van de Welstandsnota. Op 21 mei 2008 is de commissie akkoord gegaan met de volumeopbouw en architectonische uitwerking van 54 woningen aan Dijken 5 in Leidschenveen. Het betreft nu de herontwikkeling van 31 van deze woningen aan de even zijde (2 t/m 62) aan de Molenpolderweg. De commissie kan instemmen met de wijzigingen ten opzichte van het op 21 mei 2008 akkoord bevonden ontwerp. Zij heeft geen bezwaar tegen het richting de straatzijde verschuiven van de rooilijn zodat diepere achtertuinen ontstaan. Zij kan instemmen met de positionering, volumeopbouw en architectonische verschijningsvorm van de gekoppelde garages tussen de hoofdgebouwen. De commissie acht bovenstaande wijzigingen geen afbreuk doen aan het oorspronkelijke concept. Met de opties heeft de commissie reeds op 29 mei 2008 ingestemd."

Met dit advies kunnen wij ons verenigen en met inachtneming van dat advies zijn wij van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet. Wij hebben hierbij acht geslagen op de voorgestelde massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling. Tevens hebben wij acht geslagen op de samenhang in het bouwwerk voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.

De Dienst Stadsbeheer, Milieu, afdeling Beheer heeft op 30 januari 2008, kenmerk 8210066/SB2008-947, aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van zodanig verontreinigde bodem, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

Krachtens artikel 2.5.30, eerste lid (parkeergelegenheid bij of in gebouwen) van de Bouwverordening moet in voldoende mate ruimte aanwezig zijn voor het parkeren of stallen van auto's in het gebied Dijken 5-Leidschenveen, conform het inrichtingsplan van Bosch & Slabbers.

In cluster 5 wordt in totaal 54 woningen gerealiseerd. In de parkeerbalans wordt, conform het inrichtingsplan van Bosch & Slabbers, aangegeven dat er voor cluster 5 een verplichting is tot de realisatie van 97 parkeerplaatsen. In cluster 5 wordt 54 parkeerplaatsen op het eigen terrein en 44 parkeerplaatsen op de openbare weg gerealiseerd. De parkeercapaciteit van 98 plaatsen is voldoende om de parkeerbehoefte van 97 parkeerplaatsen op te vangen.

De goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is vastgesteld op 11 november 2010 en dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Het voorgenomen projectbesluit is op basis van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 13 juli 2010 gepubliceerd.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening hebben de navolgende instanties een reactie gegeven:

- VROM-inspectie geeft op 26 juli 2010, onder het kenmerk holmes nr. 33868, aan dat de betrokken rijksdiensten geen aanleiding hebben tot het maken van opmerkingen.
- Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland geven op 30 juli 2010, onder het kenmerk PZH-2010-191751991, aan dat het ontwerp projectbesluit past in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte.

Wij zijn - gelet op de ambtelijke adviezen, het advies van de welstandscommissie en het vooroverleg in het kader van artikel 5.1.1. Besluit ruimtelijke ordening - bereid medewerking te verlenen aan dit bouwplan met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en de ontheffing volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Het ontwerp van het te nemen besluit met de daarbij behorende stukken hebben met ingang van 16 september 2010, gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Op 17 november 2010, onder het kenmerk WGH-2010-07, is het Besluit hogere grenswaarden van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Met inachtneming van het vorenstaande besluiten wij als volgt:

Ontheffing te verlenen van het geldende bestemmingsplan, voor zover de aanvraag daarmee in strijd is, met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het besluit tot vaststelling van het projectbesluit krachtens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening treedt in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt, tenzij gedurende de beroepstermijn, van 6 weken, met betrekking tot dit projectbesluit, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit projectbesluit en de bouwvergunning opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Aan u te verlenen de reguliere bouwvergunning op grond van artikel 40 Woningwet, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte 10 tekeningen, 2 detailboekjes, gewijzigde detail 304 + 306, ruimtelijke onderbouwing dd. 11 november 2010, materiaal- en kleurenschema, rapport van Duinwijck dd. 27 augustus 2010, projectnr. 86107.79: berekening en bijlagen 1+2; rapporten van S&W Consultancy, rapportnr. 2100177: energieprestatieberekeningen (basis + meerwerkopties) dd. 4 mei 2010; verblijfsgebieden/luchtverversing/daglichttoetreding (basis + meerwerkopties) dd. 8 november 2010.

U erop te wijzen dat het bouwen overigens moet geschieden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen aangegeven, nadere voorwaarden en bepalingen.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens het besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5 van de bijlage van het besluit indieningvereisten.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, dienen de nodige gegevens in verband met bouwregistratie te worden overgelegd.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5 van het besluit indieningvereisten.

Bij eventueel grondverzet dient afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Artikel 4, juncto paragrafen 1.2.3, 1.2.5 en 1.5 van de Bijlage van het Besluit indieningvereisten.

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, onder vermelding van ons referentienummer 201004583, alsnog in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentie-adres van de aannemer;
 - de ligging van het betreffende perceel;
 - een rapport over de trillingsinvloed op belendingen ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
 - de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
 - een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
 - de situering van het bouwwerk;
 - de plaats van de bouwkranen;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de aangrenzende wegen, bouwwerken e.d.;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, het laden en lossen daaronder begrepen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel;
 - de terreinafscheidingen;
 - een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
 - een rapportageplan inzake de meetresultaten;

noot: De stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, dient, totdat een andere rapportage-frequentie is bepaald, dagelijks schriftelijk op de hoogte te worden gebracht van de meetresultaten van de peilbuizen, hoogtebuiten en trillings- en geluidsmetingen. Wanneer de gemeten waarden de berekende of verwachte waarden overschrijden moeten de werkzaamheden worden gestopt en dient er overleg plaats te vinden met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening.
- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;

noot: Voor het draagvermogen van de funderingspalen dient, gezien de bodemopbouw in de nabije omgeving, de (negatieve) kleeftbelasting uit de diepere lagen volledig op de palen te worden meegerekend.
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
 - de gegevens van de bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk;

noot: De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld, dienen te worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN1275 respectievelijk NPR5254.
 - de gegevens van de toe te passen buitenlandse bouwproducten; voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten dienen Europees erkende kwaliteitsverklaringen te worden overlegd van een erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen dienen te worden overlegd in de Nederlandse taal; de berekeningen dienen te worden opgesteld volgens in het Bouwbesluit aangewezen normen;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructie- tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en de bescheiden ten behoeve van de bouwconstructieve toets aan het Bouwbesluit.

Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouwconstructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening.

Artikel 2.5.30, tweede lid.

De ruimte voor het parkeren van auto's moet voldoen aan artikel 2.5.30, tweede lid van de Bouwverordening.

Artikel 4.5, eerste lid.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.5, tweede lid.

De Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, dient tenminste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Artikel 4.8 en Artikel 4.10.

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand;
- de invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002. Er dient dan minimaal te worden voldaan aan de daarin vermelde grenswaarden;

Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Artikel 4.9.

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden, indien gevaar of hinder te duchten is.

Artikel 4.11.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617), regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stc 2001, 158) ;
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Artikel 4.12, vierde lid.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Artikel 4.13.

Melden van werken bij lage temperatuur.

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht tenminste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

Artikel 4.14.

Verbod tot ingebruikneming.

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor bouwvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.

Verder wijzen wij u op het volgende.

Peilhoogtetekening.

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau afdeling Civiele Techniek en Milieu, (telefoon 070-3536848) zijn vastgesteld.

De hoogteligging van de begane-grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Rookmelders in woningen.

Op basis van artikel 1.5 van het Bouwbesluit kan een woning waarvan alle verblijf- en verkeersruimte zijn voorzien van een rookmelder als gelijkwaardigheid worden toegepast op artikel 145 en 146 lid 6 en 7 van het Bouwbesluit. Mits de loopafstand maximaal 15 meter is vanaf de verst gelegen verblijfsruimte tot aan de toegang van de woning (sub-brandcompartiment). En de loopafstand van een verst gelegen punt in een verblijfsruimte tot aan de toegang van de woning (sub-brandcompartiment) niet groter is dan 30 meter.

Optieregeling bouwplan.

De op de tekeningen aangegeven meerwerkopties hebben eveneens de procedure doorlopen, maar maken als gevolg van het ontbreken van de exacte toepassing geen onderdeel uit van deze vergunning.

Een afzonderlijke aanvraag om bouwvergunning voor de toe te passen meerwerk opties (zoals het plaatsen van een dakkapel) moet worden ingediend op het stadsdeelkantoor Leidschenveen-Ypenburg, Ypenburgse Stationsweg 303, 2496 ZW Den Haag.

Op de betreffende situatietekening, plattegrond-, gevel- en doorsnede-tekeningen dienen de toe te passen meerwerkopties te worden aangegeven.

Bouwplaatsinrichting en reclamevoering.

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient in tweevoud tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Bouwen Toezicht en Dienstverlening. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Opbreekvergunning.

Op grond Artikel 6, eerste lid, van de Algemene Politieverordening voor 's-Gravenhage 1982 is het verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders een voorwerp op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins wijzigingen aan te brengen in de wijze van aanleg van een weg. De opbreekvergunning en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van op het betreffende stadsdeelkantoor.

Aansluitvoorwaarden riolering.

Voorwaarden voor aansluiting van de huisriolering op het gemeenteriool van de Dienst Stadsbeheer. Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, Spui 70, 2511 BT Den Haag, telefoon 070 - 353 6847.

Algemene keur Hoogheemraadschap Delfland.

Het is verboden zonder vergunning van dijkgraaf en hoogheemraden binnen de poldergebieden enige opstal te bouwen, te stellen of te hebben.

Eisen omtrent een eventuele vergunning moeten worden aangevraagd bij Hoogheemraadschap Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft, telefoon 015-2608 108.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,

Sector Stadsdelen,

Stadsdeelmanager, Stadsdeelkantoor Leidschenveen-Ypenburg,



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht
Postbus 20 302
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie.