



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

n.v.t.

Ons kenmerk

201406422/5421801

Behandeld door

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mail

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

[Geanonimiseerd]

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Gentsestraat 124

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 16 april 2014 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het hekwerk van de school Gentsestraat 124 ontvangen.

Uw aanvraag om omgevingsvergunning omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben, met ingang van 27 mei 2014 gedurende zes weken, voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt. Deze zienswijze heeft ons standpunt ten aanzien van de aanvraag niet gewijzigd. De beantwoording van deze zienswijze (kenmerk 201406422/5421820) is opgenomen in de bijlage, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage die per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Deze bijlage is onderdeel van deze (ontwerp-)beschikking en moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Wij besluiten:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en c van de Wabo te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte bijlagen.

Met vriendelijke groet,

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze beroepstermijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;*
- b. datum en handtekening;*
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);*
- d. de reden of argumenten waarom u beroep instelt.*
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.*

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlagen:

- Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen';
- Beantwoording zienswijze met kenmerk 201406422/5421820.

Bijlage (bij omgevingsvergunning)

De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nr. 5983.

Het perceel is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht 'Westbroekpark / Belgisch Park', maar wordt niet vermeld op de Lijst Rijks- en Gemeentelijke Monumenten.

Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Bij toetsing aan het bestemmingsplan 'Belgisch park' hebben wij vastgesteld, dat de aanvraag in strijd is met voornoemd bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik van twee gedeelten gemeentegrond en deze betrekken bij het schoolplein. Op grond van het bestemmingsplan is afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk

Vorenstaande betekent dat gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3°, Wabo wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid de gevraagde afwijkingen van het bestemmingsplan toe te staan en motiveren dit als volgt:

De uitbreiding van het schoolplein heeft stedenbouwkundig slechts een beperkte impact. Dit leidt stedenbouwkundig tot geen bezwaar aangezien de bestaande bomen en het aanwezige groen wordt opgenomen in het nieuwe (groene) schoolplein. De gronden worden niet verhard. Het plein ligt in het rijks beschermd stadsgezicht Westbroekpark / Belgisch Park en is aangewezen als een belangrijk onderdeel van de groenstructuur. Het alleen verplaatsen van het 1 meter hoge transparante hekwerk met behoud van de bomen, struiken en gras doet hieraan geen afbreuk.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3°, Wabo verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012,
- de Bouwverordening,
- het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Belgisch park', waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'groenvoorziening' is opgenomen,
- het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'parapluherziening Archeologie', waarin ter plaatse van uw initiatief de dubbelbestemming 'Waarde- archeologie II' is opgenomen, en
- de Welstandsnota.

Wij hebben vastgesteld dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Belgisch park' voor wat betreft het gebruik van twee gedeelten gemeentegrond en deze betrekken bij het schoolplein. Op grond van het bestemmingsplan is afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk.

Vorenstaande betekent dat gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid de gevraagde afwijkingen van het bestemmingsplan toe te staan. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ingewonnen advies

De welstandscommissie heeft beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Deze commissie heeft het bouwplan op 30 april 2014 getoetst aan de onderdelen ‘Objectcriteria’ en ‘Algemeen toetsingskader’ van de Welstandsnota en positief geadviseerd. De motivering van de commissie luidt als volgt: “De commissie adviseert positief over de nieuwe positie van het hekwerk rondom het schoolplein. Door de geringe hoogte en de transparante vormgeving past het hekwerk goed binnen het open beeld van het schoolplein en de groenzone. Het ‘uitklappen’ van de bestaande hoeken maakt dat het hekwerk rustiger in de omgeving staat”.

Wij nemen het advies van de welstandscommissie over.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 van de Wabo verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 (Aanwezigheid bescheiden)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- een besluit ingevolge artikel 12,13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 (Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven op genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

[Geanonimiseerd]

[Geanonimiseerd]