



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
201314785/5291076

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

Zie waarmerk

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Mr. P. Droogleever Fortuynweg ongenummerd nabij nummers 53 t/m 111

Geachte [REDACTED],

Op 18 september 2013 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen en vergroten van het parkeerterrein Mr. P. Droogleever Fortuynweg ongenummerd nabij 53 t/m 111.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Voorafgaande aan deze beslissing heeft uw aanvraag met de daarbij behorende bescheiden gedurende een termijn van 6 weken met ingang van 14 november 2013 ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpbeslissing zijn geen zienswijzen ingediend.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlagen, die voor de activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte tekeningen en rapporten.

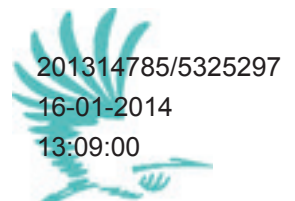
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
afdeling Vergunningen & Toezicht

[REDACTED]
Teammanager
[REDACTED]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl



wabo978

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na overhandiging aan de begunstigde) voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

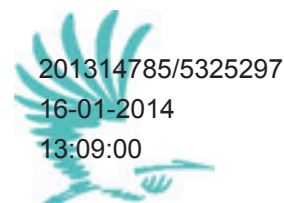
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen digitaal en met een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.



Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL, nummer 6679. De aanvraag betreft een bouwwerk, dat is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Zuiderpark'.

Deze activiteit is getoetst aan:

- a) Het bestemmingsplan 'Zuiderpark',

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan voor zover gelegen in de bestemming 'Groen'. In deze bestemming zijn geen parkeervoorzieningen toegestaan. Het merendeel van de parkeerplaats is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Medewerking is alleen mogelijk met een procedure als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 Wabo (uitgebreide procedure).

De motivering van deze afwijking is opgenomen in de goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van de Wabo, die is opgenomen in bijlage II en hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Het ontwerp van dit besluit heeft met ingang van 14 november 2013 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op grond van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3, Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Nadere aanwijzingen*Kappen*

Voor het vellen van houtopstanden ter plaatse van de parkeerplaats is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'kappen'.

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Voor het daadwerkelijke aanleggen van de parkeerplaats in de bestemming 'Groen' is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren (v/h aanlegvergunning). Dit ter bescherming van het rijks beschermd stadsgezicht.

Archeologie

Het plangebied heeft volgens het de archeologische waarden- en verwachtingenkaart geen archeologische verwachting. Er is dan ook geen dubbelbestemming archeologie opgenomen in het bestemmingsplan Zuiderpark. Dit betekent dat er geen voorwaarden vanuit de archeologische monumentenzorg van toepassing zijn en er geen archeologisch onderzoek benodigd is.

Ondanks de vrijstelling van onderzoek kunnen er bij de werkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan door de uitvoerder. Als dat gebeurt, moet dit op grond van de meldingsplicht (ex art. 53 MW1988) per ommegaande gemeld worden bij de afdeling archeologie. Dit kan op het algemene telefoonnummer 070-3536639, of per e-mail op archeologie@denhaag.nl.

