

Maatgevende initiatieven

Legenda

- Initiatief kan goed bij dragen
- Initiatief kan, mits goed vorm gegeven, bij dragen
- Initiatief kan niet goed bij dragen

Vier pijlers

1. Binckhorst als stadsentree met een regionale oriëntatie
2. Binckhorst als economische factor van betekenis voor de stad
3. Binckhorst als uitnodigend karakteristiek woongebied
4. Binckhorst als proeftuin voor duurzaamheid en vergroening

Vijf gebiedskwaliteiten

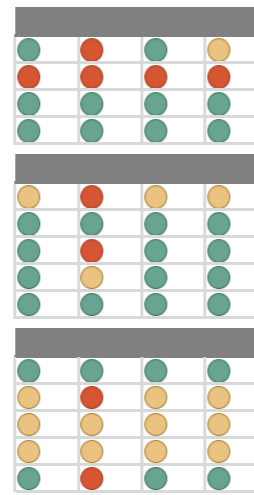
1. Industriële sfeer en karakter
2. Robuuste en aantrekkelijke buitenruimte
3. Stedelijkheid en stedelijke kwaliteit
4. Heldere en betekenisvolle structuur
5. Duurzaamheid

Visie voor deelgebieden

1. Trekvlietzone
2. Gasfabriekterrein en omgeving
3. Spoorboogzone
4. Begraafplaatszone
5. Binckhorsthaven en Maanplein

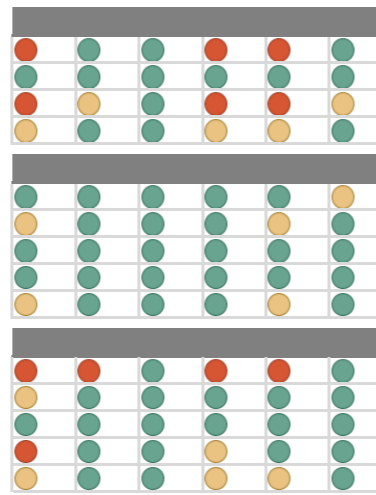
A - Woningen

- 01 100 appartementen
- 02 100 grondgebonden woningen
- 03 200 studentenwoningen
- 04 50 zorgwoningen



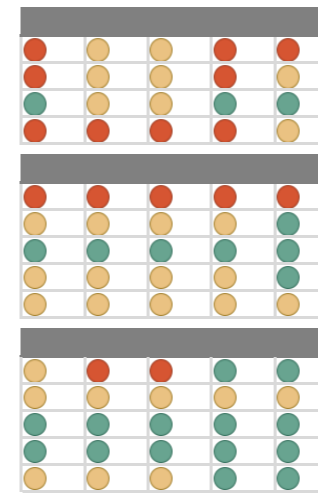
B - Bedrijvigheid

- 01 Productiebedrijf in de hogere milieucategorieën
- 01 Productiebedrijf in de middelzware milieucategorieën (cat. 3.1 en 3.2)
- 02 Productiebedrijf in de lage milieucategorieën (t/m cat. 2)
- 04 Bedrijf met gevaarlijke stoffen
- 05 Logistiek centrum
- 06 Groot kantoor



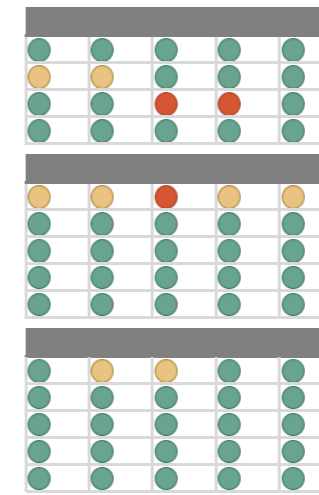
C - Detailhandel

- 01 Bouwmarkt
- 02 Woonwinkel
- 03 Autodealer
- 04 Supermarkt
- 05 Kleinschalige winkels divers



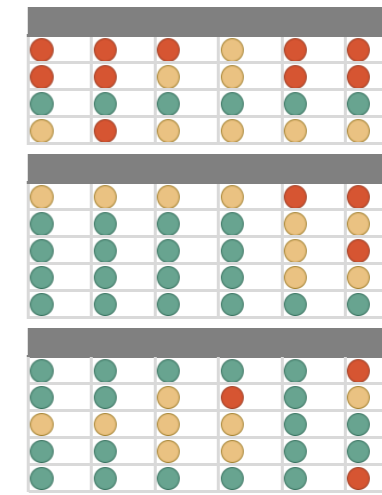
D - Horeca en commerciële functies

- 01 Restaurant
- 02 Nachthoreca
- 03 Leisure center
- 04 Hotel en logies
- 05 Bioscoop / theater



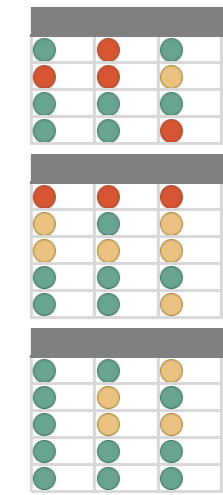
E - Maatschappelijke functies

- 01 Stadskantoor / gemeentelijke functie
- 02 Religieus gebouw
- 03 Huisarts / AHOED etc.
- 04 Scholen
- 05 Binnensport
- 06 Veldsportcomplex



F - Overige functies

- 01 Parkeergarage
- 02 Stadstuinen / volkstuinen
- 03 Muziekvereniging



Maatgevende initiatieven		A - Woningen	B - Bedrijvigheid	C - Detailhandel	D - Horeca en commerciële functie	E - Maatschappelijke functies	F - Overige functies
Legenda ● Initiatief is goed uitvoerbaar binnen de regel ● Initiatief is uitvoerbaar binnen de regel, maar vereist nadere studie of ontwerp oplossingen ● Initiatief is niet goed tot niet uitvoerbaar binnen de regel		01 100 appartementen 02 100 grondgebonden woningen 03 200 studentenwoningen 04 50 zorgwoningen	01 Productiebedrijf in de hogere milieucategorieën 01 Productiebedrijf in de middelzware milieucategorieën (cat. 3.1 en 3.2) 02 Productiebedrijf in de lage milieucategorieën (1/m cat. 2) 04 Bedrijf met gevaarlijke stoffen 05 Logistiek centrum 06 Groot kantoor	01 Bouwmarkt 02 Woonwinkel 03 Autodealer 04 Supermarkt 05 Kleinschalige winkels divers	01 Restaurant 02 Nachthoreca 03 Leisure center 04 Hotel en logies 05 Bioscoop / theater	01 Stadskantoor / gemeentelijke functie 02 Religieus gebouw 03 Huisarts / AHOED etc. 04 Scholen 05 Binnensport 06 Veldsportcomplex	01 Parkeergarage 02 Stadstuinen / volkstuinen 03 Muziekvereniging
Toegestane functies en activiteiten							
7.1 Toegestane activiteiten en functies							
Voorwaarden algemeen							
7.2.1.a	gevoelige activiteit buiten gezoneerde industrieterrein	●	●	●	●	●	●
7.2.1.b	gecumuleerde geluidsbelasting vanuit bedrijven in Trekvlizone max 55 dB	●	●	●	●	●	●
7.2.1.c	gecumuleerde geluidsbelasting op gevoelige functies in Trekvlizone max 55 dB	●	●	●	●	●	●
7.2.1.d	hogere gecumuleerde geluidsbelasting op gevoelige functies in Trekvlizone, mits afkomstig van bestaand bedrijf > cat. 2	●	●	●	●	●	●
7.2.1.e	gecumuleerde geluidsbelasting op gevoelige functies in overige zones max 68 dB	●	●	●	●	●	●
7.2.1.f	bodemkwaliteit mag niet verslechteren	●	●	●	●	●	●
7.2.1.g	geen geluidsgevoelige objecten binnen gezoneerde industrieterrein	●	●	●	●	●	●
7.2.1.h	voldoende parkeergelegenheid	●	●	●	●	●	●
7.2.1.i	waarborgen goede bereikbaarheid	●	●	●	●	●	●
7.2.1.j	rekening houden met duurzame mobiliteit	●	●	●	●	●	●
7.2.1.k/l	geen gebouwen binnen zone aardgastransportleiding (of aantonen dat wel kan)	●	●	●	●	●	●
7.2.1.m	rekening houden met bestaande bedrijven	●	●	●	●	●	●
7.2.1.n	rekening houden met bestaande geluidsgevoelige functies	●	●	●	●	●	●
7.2.1.o	openbare ruimte residentiekwaliteit, rekening houden met functionaliteit, flexibiliteit en veelzijdigheid	●	●	●	●	●	●
7.2.1.p	rekening houden met trilling en/of licht	●	●	●	●	●	●
7.2.1.q/r/z	rekening houden met geur	●	●	●	●	●	●
7.2.1.s	rekening houden met sociale veiligheid	●	●	●	●	●	●
7.2.1.t	rekening houden met ecologische waarden	●	●	●	●	●	●
7.2.1.u	belang afvalwatertransport en -verwerking borgen	●	●	●	●	●	●
7.2.1.v/w	rekening houden met normen groepsrisico en evt nadere eisen	●	●	●	●	●	●
7.2.1.x	in pandig gescheiden inzamelen huishoudelijk afval	●	●	●	●	●	●
7.2.1.y	rekening houden met grenswaarde luchtkwaliteit	●	●	●	●	●	●
Voorwaarden bij bouwen, verbouwen of renoveren							
7.2.2.a	ruimtelijke kwaliteit in acht nemen	●	●	●	●	●	●
7.2.2.a.1	bouwhoogte (min 8 m, max 70 m, accent tot 140 m)	●	●	●	●	●	●
7.2.2.a.2	plint 8 m waar aangegeven	●	●	●	●	●	●
7.2.2.a.3	bebouwing in rooilijn langs Binckhorst Avenue	●	●	●	●	●	●
7.2.2.a.4	geen nieuwe gebouwen binnen 26 m vanaf Trekvlizone	●	●	●	●	●	●
7.2.2.a.5	FSI minimaal 1,5 - verder aangescherpt in beleidsregel	●	●	●	●	●	●
7.2.2.a.6	waardevolle bebouwing behouden	●	●	●	●	●	●
7.2.2.a.7	binnen primaat werken minimaal oude m2 bvo terug brengen met niet-woonfuncties	●	●	●	●	●	●
7.2.2.a.8	max 3 lagen beneden peil	●	●	●	●	●	●
7.2.2.a.9	max 40% bebouwd binnen Waterfrontpark	●	●	●	●	●	●
7.2.2.b	lengte wiek windturbine max 2 m	●	●	●	●	●	●
7.2.2.c	voldoen aan bezonningsbeleid	●	●	●	●	●	●
7.2.2.d	voldoen aan windhinderbeleid	●	●	●	●	●	●
7.2.2.e	belang waterhuishouding in acht nemen	●	●	●	●	●	●
7.2.2.f	CO2 eisen en GPR eisen in acht nemen	●	●	●	●	●	●
7.2.2.g	rekening houden met cultuurhistorische waarden	●	●	●	●	●	●
7.2.2.h	rekening houden met gevolgen klimaatverandering op de waterhuishoudkundige situatie	●	●	●	●	●	●
7.2.2.i	ruimte houden voor OV tracé	●	●	●	●	●	●
7.2.2.j	bouwwerken geen gebouwen zijnde mogelijk mits passend bij functie	●	●	●	●	●	●
7.2.2.k	beperking ev-risico's door situering vluchtwegen	●	●	●	●	●	●
7.2.2.l	ventilatie in gebouwen is afschakelbaar	●	●	●	●	●	●
Voorwaarden bij grondroering							
7.2.3.a	rekening houden met archeologie	●	●	●	●	●	●
7.2.3.b	rekening houden met waterveiligheid	●	●	●	●	●	●
7.2.3.c	belang planologisch relevante leidingen in acht nemen	●	●	●	●	●	●
7.2.3.d	rekening houden met ondergrondse infra	●	●	●	●	●	●
Voorwaarden bij werken/werkzaamheden							
7.2.4.a	in acht nemen principes Duurzaam Veilig	●	●	●	●	●	●
7.2.4.b	bij aanleggen ondergrondse infra rekening houden met bestaand / beoogd gebruik gronden	●	●	●	●	●	●

Maatgevende initiatieven

A - Woningen

01 100 appartementen	02 100 grondgebonden woningen	03 200 studentenwoningen	04 50 zorgwoningen
----------------------	-------------------------------	--------------------------	--------------------

Vier pijlers	Motivering beoordaling
1. Binckhorst als stadsentree met een regionale oriëntatie	Kan een initiatief bijdragen aan de infrastructurele ambities of de ambities t.a.v. de hoogstedelijke uitstraling die nodig is binnen deze pijler?
2. Binckhorst als economische factor van betekenis voor de stad	Kan een initiatief bijdragen aan een economische meerwaarde voor de stad? Kan een initiatief bijdragen aan verhoging van het 'bruto Binckhorsts product'?
3. Binckhorst als uitnodigend karakteristiek woongebied	Kan een initiatief bijdragen aan de ambities om tot een hoogstedelijk gemengd woongebied te komen? Wordt de woonbehoefte ingevuld en worden de juiste voorzieningen voor een woongebied geboden?
4. Binckhorst als proefuin voor duurzaamheid en vergroening	Kan een initiatief bijdragen in de ambities door uitwerking van duurzaamheidsconcepten, maatregelen en vergroening van het gebied?

Vijf gebiedskwaliteiten

Motivering beoordaling

1. Industriële sfeer en karakter	Draagt het initiatief bij aan het behouden en het versterken van de industriële sfeer en karakter van de Binckhorst?
2. Robuuste en aantrekkelijke buitenruimte	Kan een initiatief bijdragen aan het realiseren van de ambities t.a.v. een robuuste en aantrekkelijke buitenruimte?
3. Stedelijkheid en stedelijke kwaliteit	Kan een initiatief bijdragen aan de stedelijke kwaliteit en stedelijke uitstraling, zowel in architectonisch en stedenbouwkundig opzicht als in functioneel opzicht (de juiste functie op de juiste plek)?
4. Helder en betekenisvolle structuur	Kan een initiatief bijdragen aan het versterken van een duidelijke structuur van de Binckhorst, die voor bewoners, bezoekers en andere gebruikers duidelijk is?
5. Duurzaamheid	Kan een initiatief bijdragen aan de ambities t.a.v. duurzaamheid?

Visie voor deelgebieden

Motivering beoordaling

1. Trekvlizone	Kan het initiatief bijdragen aan de ambities om te komen tot gemengd hoogstedelijk woon-werkgebied maar met duidelijke focus op woningen (dus relatief weinig milieuhinder vanuit bedrijven en andere functies)?
2. Gasfabriekterrein en omgeving	Kan het initiatief bijdragen aan het op korte termijn in stand houden van het robuuste en industriële karakter van een hoogdynamisch gemengd gebied?
3. Spoorboogzone	Kan een initiatief bijdragen aan een gemengd stedelijk milieu, met het accent op werken en bedrijvigheid?
4. Begraafplaatszone	Kan een initiatief bijdragen aan de ambities t.a.v. groen, water en klimaat voor de begraafplaats? Passen intaatsvenen goed in het voorziene gemengde woon- en werkgebied?
5. Binckhorsthaven en Maanplein	Kan een initiatief bijdragen aan het moderne en eigentijdse gemengde woon- en werkgebied? Kan een initiatief bijdragen aan het inpassen van de bestaande waardevolle bebouwing?

B - Bedrijvsiheid

01 Productiebedrijf in de hogere milieucategorieën	02 Productiebedrijf in de middelzware milieucategorieën (cat. 3.1 en 3.2)	03 Productiebedrijf in de lage milieucategorieën (2/m cat. 2)	04 Bedrijf met gewaarlijste stoffen	05 Logistiek centrum	06 Groot kantoor
--	---	---	-------------------------------------	----------------------	------------------

Dit type bedrijvigheid kan draagt niet snel bij aan deze ambitie	Deze bedrijven kunnen bijdragen aan de gewenste hoogstedelijke uitstraling	Deze bedrijven kunnen bijdragen aan de gewenste hoogstedelijke uitstraling	Dit type bedrijvigheid draagt niet snel bij aan deze ambitie	Dit type bedrijvigheid draagt niet snel bij aan deze ambitie	Een groot kantoor kan bijdragen aan de gewenste hoogstedelijke uitstraling
Dit type bedrijvigheid draagt niet snel bij aan deze ambitie	Dit type bedrijvigheid draagt niet snel bij aan deze ambitie	Dit type bedrijvigheid draagt niet snel bij aan deze ambitie	Dit type bedrijvigheid draagt niet snel bij aan deze ambitie	Dit type bedrijvigheid draagt niet snel bij aan deze ambitie	Dit type bedrijvigheid draagt niet snel bij aan deze ambitie

C - Detailhandel

01 Bouwmarkt	02 Woonwinkel	03 Autobakker	04 Supermarkt	05 Kennishalve winkels, dreven
--------------	---------------	---------------	---------------	--------------------------------

Draagt niet bij aan de ambitie, door een regionale functie	Kan bijdragen aan de ambitie, door een regionale functie	Kan bijdragen aan de ambitie, door een regionale functie	Kan beperkt bijdragen aan de ambitie	Kan bijdragen aan de ambitie, mits er voldoende winkels komen
Kan beperkt bijdragen aan de ambitie	Kan bijdragen aan de ambitie	Kan beperkt bijdragen aan de ambitie	Kan bijdragen aan de ambitie	Kan bijdragen aan de ambitie

D - Horeca en commerciële functies

01 Restaurant	02 Nachtheoreca	03 Leisure center	04 Hotel en logies	05 Bioscoop / theater
---------------	-----------------	-------------------	--------------------	-----------------------

Kan goed bijdragen aan de uitstraling als stadsentree	Kan goed bijdragen aan de uitstraling als stadsentree	Kan goed bijdragen aan de uitstraling als stadsentree	Kan goed bijdragen aan de uitstraling als stadsentree	Kan goed bijdragen aan de uitstraling als stadsentree
Kan beperkt bijdragen aan de uitstraling als stadsentree	Kan beperkt bijdragen aan de uitstraling als stadsentree	Kan beperkt bijdragen aan de uitstraling als stadsentree	Kan beperkt bijdragen aan de uitstraling als stadsentree	Kan beperkt bijdragen aan de uitstraling als stadsentree

E - Maatschappelijke functies

01 Stadsontwikkelingsfunctie	02 Religieuze gebouwen	03 Huisarts / AHOCED-etc.	04 Scholen	05 Binnensport	06 Veldsportcomplex
------------------------------	------------------------	---------------------------	------------	----------------	---------------------

Draagt niet bij	Draagt beperkt bij	Draagt niet bij	Draagt beperkt bij	Draagt niet bij	Draagt niet bij
Draagt niet bij	Draagt niet bij	Draagt beperkt bij	Draagt beperkt bij	Draagt niet bij	Draagt niet bij
Draagt bij aan voorzieningenniveaus voor bewoners	Draagt bij aan voorzieningenniveaus voor bewoners	Draagt bij aan voorzieningenniveaus voor bewoners	Draagt bij aan voorzieningenniveaus voor bewoners	Draagt bij aan voorzieningenniveaus voor bewoners	Draagt bij aan voorzieningenniveaus voor bewoners

F - Overige functies

01 Park en recreatie	02 Stadsbuiten / volkstuinen	03 Muziekplein
----------------------	------------------------------	----------------

Nodig voor hoogstedelijke uitstraling (geen parkeren op maaveld)	Draagt niet bij	Draagt bij aan hoogstedelijke uitstraling
Draagt niet bij	Draagt niet bij	Draagt beperkt bij
Draagt bij aan woonkwaliteit	Draagt bij aan woonkwaliteit	Draagt bij aan woonkwaliteit
Draagt bij aan meervoudig ruimtegebruik	Kan goed bijdragen aan groene uitstraling	Draagt niet bij

Maatvarende initiatieven	A - Wonen	B - Bedrijfsheid	C - Detailhandel	D - Horeca en commerciële functies	E - Maatschappelijke functies	F - Overige functies
Toegestane functies en activiteiten	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
Voorwaarden algemeen	7.2.1.a	7.2.1.a	7.2.1.a	7.2.1.a	7.2.1.a	7.2.1.a
7.1 Toegestane activiteiten en functies (te koppelen aan artikel)	ja, overal binnen bestemming Transformatiegebi ed. 7.1.a/l	ja, overal binnen bestemming Transformatiegebi ed. 7.1.a/l	ja, overal binnen bestemming Transformatiegebi ed. 7.1.a/l	ja, overal binnen bestemming Transformatiegebi ed. 7.1.a/l	ja, overal binnen bestemming Transformatiegebi ed. 7.1.a/l	ja, overal binnen bestemming Transformatiegebi ed. 7.1.a/l
7.2.1.a gevoelige activiteit buiten gezoneerde industrieterrein	ok, mits buiten gezoneerde terrein	ok, mits buiten gezoneerde terrein	ok, mits buiten gezoneerde terrein	ok, mits buiten gezoneerde terrein	ok, mits buiten gezoneerde terrein	ok, mits buiten gezoneerde terrein
7.2.1.b gecumuleerde geluidsbelasting vanuit bedrijven in Trekvlizetone max 55 dB	ok	ok	ok	ok	ok	ok
7.2.1.c gecumuleerde geluidsbelasting op gevoelige functies in Trekvlizetone max 55 dB	ok, afhankelijk van verkeerslaai	ok, afhankelijk van verkeerslaai	ok, afhankelijk van verkeerslaai	ok, afhankelijk van verkeerslaai	ok, afhankelijk van verkeerslaai	ok, afhankelijk van verkeerslaai
7.2.1.d hogere gecumuleerde geluidsbelasting op gevoelige functies in Trekvlizetone, mits afkomstig van bestaand bedrijf > cat. 2	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t
7.2.1.e gecumuleerde geluidsbelasting op gevoelige functies in overige zones max 68 dB	ok, afhankelijk van bestaande bedrijven en verkeerslaai	ok, afhankelijk van bestaande bedrijven en verkeerslaai	ok, afhankelijk van bestaande bedrijven en verkeerslaai	ok, afhankelijk van bestaande bedrijven en verkeerslaai	ok, afhankelijk van bestaande bedrijven en verkeerslaai	ok, afhankelijk van bestaande bedrijven en verkeerslaai
7.2.1.f bodemkwaliteit mag niet verslechteren	ok	ok	ok	ok	ok	ok
7.2.1.g geen geluidsvoelige objecten binnen gezoneerde industrieterrein	ok, buiten gezoneerd terrein	ok, buiten gezoneerd terrein	ok, buiten gezoneerd terrein	ok, buiten gezoneerd terrein	ok, buiten gezoneerd terrein	ok, buiten gezoneerd terrein
7.2.1.h voldoende parkeergelegenheid	ok, bij plan aantonen dat voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen	ok, bij plan aantonen dat voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen	ok, bij plan aantonen dat voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen	ok, bij plan aantonen dat voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen	ok, bij plan aantonen dat voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen	ok, bij plan aantonen dat voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen
7.2.1.i waarborgen goede bereikbaarheid	ok, bij plan aantonen dat bereikbaarheid ok	ok, bij plan aantonen dat bereikbaarheid ok	ok, bij plan aantonen dat bereikbaarheid ok	ok, bij plan aantonen dat bereikbaarheid ok	ok, bij plan aantonen dat bereikbaarheid ok	ok, bij plan aantonen dat bereikbaarheid ok
7.2.1.j rekening houden met duurzame mobiliteit	ok, bij plan duurzame mobiliteit	ok, bij plan duurzame mobiliteit	ok, bij plan duurzame mobiliteit	ok, bij plan duurzame mobiliteit	ok, bij plan duurzame mobiliteit	ok, bij plan duurzame mobiliteit
7.2.1.k geen gebouwen binnen zone aardgasanvoertleiding (of aantonen dat wel kan)	ok, buiten zone bouwen of aantonen	ok, buiten zone bouwen of aantonen	ok, buiten zone bouwen of aantonen	ok, buiten zone bouwen of aantonen	ok, buiten zone bouwen of aantonen	ok, buiten zone bouwen of aantonen
7.2.1.m rekening houden met bestaande bedrijven	ok, mits passend tussen bestaande bedrijven (geluid, licht, EV etc)	ok, mits passend tussen bestaande bedrijven (geluid, licht, EV etc)	ok, mits passend tussen bestaande bedrijven (geluid, licht, EV etc)	ok, mits passend tussen bestaande bedrijven (geluid, licht, EV etc)	ok, mits passend tussen bestaande bedrijven (geluid, licht, EV etc)	ok, mits passend tussen bestaande bedrijven (geluid, licht, EV etc)
7.2.1.n rekening houden met bestaande geluidsvoelige functies	ok	ok	ok	ok	ok	ok
7.2.1.o openbare ruimte residentiekwaliteit en handboek OR, rekening houden met functionaliteit, flexibiliteit en veerkracht	ok	ok	ok	ok	ok	ok
7.2.1.p rekening houden met trilling en/of licht	ok, bouw motiveren	ok, bouw motiveren	ok, bouw motiveren	ok, bouw motiveren	ok, bouw motiveren	ok, bouw motiveren
7.2.1.q/r rekening houden met geur	ok, bouw motiveren en niet binnen geurzone	ok, bouw motiveren en niet binnen geurzone	ok, bouw motiveren en niet binnen geurzone	ok, bouw motiveren en niet binnen geurzone	ok, bouw motiveren en niet binnen geurzone	ok, bouw motiveren en niet binnen geurzone
7.2.1.s rekening houden met sociale veiligheid	ok	ok	ok	ok	ok	ok
7.2.1.t rekening houden met ecologische waarden	ok, niet bouwen op begraafplaats en tuin Vergeten Kasteel	ok, niet bouwen op begraafplaats en tuin Vergeten Kasteel	ok, niet bouwen op begraafplaats en tuin Vergeten Kasteel	ok, niet bouwen op begraafplaats en tuin Vergeten Kasteel	ok, niet bouwen op begraafplaats en tuin Vergeten Kasteel	ok, niet bouwen op begraafplaats en tuin Vergeten Kasteel
7.2.1.u belang afvalwatertransport en -verwerking borgen	ok, voldoen aan beleidsregel in uitvoering	ok, voldoen aan beleidsregel in uitvoering	ok, voldoen aan beleidsregel in uitvoering	ok, voldoen aan beleidsregel in uitvoering	ok, voldoen aan beleidsregel in uitvoering	ok, voldoen aan beleidsregel in uitvoering
7.2.1.vw rekening houden met normen geproisicrisp en evt nadere eisen	moet aan voldaan worden, aantonen bij initiatief	moet aan voldaan worden, aantonen bij initiatief	moet aan voldaan worden, aantonen bij initiatief	moet aan voldaan worden, aantonen bij initiatief	moet aan voldaan worden, aantonen bij initiatief	moet aan voldaan worden, aantonen bij initiatief
7.2.1.x inpassing geschieden in samelen huishoudelijk afval	in ontwerp oplossen	in ontwerp oplossen	in ontwerp oplossen	in ontwerp oplossen	in ontwerp oplossen	in ontwerp oplossen
7.2.1.y rekening houden met grensarwede luchtkwaliteit	ok, aantonen bij initiatief	ok, aantonen bij initiatief	ok, aantonen bij initiatief	ok, aantonen bij initiatief	ok, aantonen bij initiatief	ok, aantonen bij initiatief

Main content table with 7 columns (A-G) and multiple rows of data. Each cell contains a small table or text detailing planning conditions and their compliance status.

Maatverende initiatieven	A - Wonen				B - Bedrijfsheid						C - Detailhandel					D - Horeca en commerciële functies					E - Maatschappelijke functies						F - Overige functies			
	01 100 appartementen	02 100 grondgebonden woningen	03 200 studentenwoningen	04 50 zorgwoningen	01 Productiebedrijf in de hogere milieucategorieën	01 Productiebedrijf in de middelste milieucategorieën (cat. 3.1 en 3.2)	02 Productiebedrijf in de lage milieucategorieën (0/m cat. 2)	04 Bedrijf met gewestelijke stoffen	05 Logische entruun	06 Groot kantoor	01 Bouwmarkt	02 Woonwinkel	03 Autodealer	04 Supermarkt	05 Kleinschalige winkels divers	01 Restaurant	02 Nachtheencafe	03 Leisure center	04 Hotel en logies	05 Bioscoop / Theater	01 Oudkantoor / gemeenschappelijke functie	02 Regio-gebouw	03 Huizen / AHOD etc.	04 Scholen	05 Binnensport	06 Werkplaatsen	01 Parkeergarage	02 Stadsruimte / verkeer	03 Musealevenement	
Activiteit exploiteren van een bedrijf																														
7.2.6.a/i) exploiteren bestaand bedrijf	nvt	nvt	nvt	nvt	bestaand bedrijf is ingepast	bestaand bedrijf is ingepast	bestaand bedrijf is ingepast	bestaand bedrijf is ingepast	bestaand bedrijf is ingepast	bestaand kantoor is ingepast	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.6.b) exploiteren nieuw bedrijf (onder voorwaarden)	nvt	nvt	nvt	nvt	alleen mogelijk mits voldoende aan de milieufstanden	mogelijk mits voldoende aan de milieufstanden	mogelijk mits voldoende aan de milieufstanden	mogelijk mits voldoende aan de milieufstanden	mogelijk mits voldoende aan de milieufstanden	mogelijk mits voldoende aan de milieufstanden	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.6.c) maximale richtafstand 10 m voor geluid	nvt	nvt	nvt	nvt	alleen bestaande bedrijven	alleen als milieubelasting beperkt wordt tot cat. 2	ok	alleen t/m categorie 2	nauweijks mogelijk (alleen t/m categorie 2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.6.d) maximale richtafstand 30 m voor geur en gevaar	nvt	nvt	nvt	nvt	alleen bestaande bedrijven	alleen als milieubelasting beperkt wordt tot cat. 2	ok	alleen t/m categorie 2	nauweijks mogelijk (alleen t/m categorie 2)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.6.e) geen bevi bedrijven	nvt	nvt	nvt	nvt	ok mits niet vallend onder Bevi	ok mits niet vallend onder Bevi	ok mits niet vallend onder Bevi	niet mogelijk (alleen zeer kleinschalig, niet vallend onder Bevi)	ok	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.6.f) afwijking afstand 10 m / 30 m alleen toegestaan voor bedrijven in circulaire economie op 2 plekken	nvt	nvt	nvt	nvt	alleen bedrijven in circulaire economie, passend binnen cirkels bestaande bedrijven	alleen bedrijven in circulaire economie, passend binnen cirkels bestaande bedrijven	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.6.g) exploiteren nieuw belastend bedrijf mogelijk indien voldoende maatregelen genomen worden	nvt	nvt	nvt	nvt	mogelijk indien voldoende maatregelen	mogelijk indien voldoende maatregelen	nvt	mogelijk indien voldoende maatregelen	mogelijk indien voldoende maatregelen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.6.h) maximaal 719.000 m2 bedrijvigheid (incl. creatieve industrie)	nvt	nvt	nvt	nvt	mogelijk indien inpasbaar in oppervlak	mogelijk indien inpasbaar in oppervlak	mogelijk indien inpasbaar in oppervlak	mogelijk indien inpasbaar in oppervlak	mogelijk indien inpasbaar in oppervlak	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Activiteit exploiteren van een detailhandelsvestiging																														
7.2.7.a/b) exploiteren bestaande detailhandelsvestiging (incl. evt. verplaatsing)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	alleen verplaatsing/verbo uwing bestaande vestiging; geen uitbreiding	alleen verplaatsing/verbo uwing bestaande vestiging; geen uitbreiding	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.7.d) nieuwe detailhandel in volumineuze goederen (niet woonbranche) tot max 10.000m2, in Spoorboogzone, Begraafplaatszone of	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	mogelijk tot max opp, binnen toegewezen gebieden	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.7.e) detailhandel totaal 3.500 m2 bvo, max 300 m2 bvo per vestiging	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	niet mogelijk (max 300 m2 per vestiging)	nvt	niet mogelijk (max 300 m2 per vestiging)	ok onder voorwaarden, tot max 3.500 m2 bvo, max 300 m2 bvo per vestiging en per 5 woningen is 3,5 m2 bvo toegestaan.	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.7.f) nieuwe detailhandel volumineuze goederen in de woonbranche niet toegestaan	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	volumineuze detailhandel in de woonbranche niet mogelijk	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.7.g) rekening houden met beleidsregel bij detailhandel in vuurwerk	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	ok, voldoen aan beleidsregel	nvt	nvt	nvt	ok, voldoen aan beleidsregel	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.7.ch) max 1 bouwmarkt met max 2.584 m2 wvo, in Spoorboogzone, Begraafplaatszone of langs Binckhorstlaan	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	ok, 1 vestiging met max 2.584 m2 wvo	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Activiteit kantoor																														
7.2.8.a/b) bestaand kantoor mag blijven bestaan en aangepast/verplaatst worden mits met hetzelfde oppervlak (m2 bvo)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	alleen aanpassing van bestaand kantoor, tot maximale bepaalde oppervlakte (m2 bvo)	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.8.c) max 500 m2 bvo per kantoorvestiging en max 10.000 m2 totaal aan nieuwe kantoren	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt, alleen tot 500 m2 bvo en 10.000	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Activiteit maatschappelijke functies																														
7.2.9.a) bestaande maatschappelijke diensten	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	bestaande functies toegestaan	nvt	bestaande functies toegestaan	bestaande functies toegestaan	bestaande functies toegestaan	bestaande functies toegestaan	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.9.b) veranderen of verplaatsen bestaande functies of nieuwe functies	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	ok voor verplaatsing/verandering of nieuwe functies	nvt	ok voor verplaatsing/verandering of nieuwe functies	ok voor verplaatsing/verandering of nieuwe functies	ok voor verplaatsing/verandering of nieuwe functies	ok voor verplaatsing/verandering of nieuwe functies	nvt	nvt	nvt	nvt
7.2.9.b.1) indien gevoelige functie niet binnen 50 m van doorgaande wegen of 300 m vanaf de A12	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	ok, niet binnen zones wegen	ok, niet binnen zones wegen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt

Maatgevende initiatieven	A - Wonen				B - Bedrijfsheid				C - Detailhandel				D - Horeca en commerciële functies				E - Maatschappelijke functies						F - Overige functies							
	01. 100 appartementen	02. 100 grondgebonden woningen	03. 200 studentwoningen	04. 50 zorgwoningen	01. Productiefunctie in de hogere middenbouw	02. Productiefunctie in de middelenbouw (cat. 3.1 en 3.2)	03. Productiefunctie in de lage middenbouw (01m cat. 2)	04. Bedrijf met gewestelijke status	05. Logies/entree	06. Groot kantoor	01. Bouwmarkt	02. Woonwinkel	03. Autodealer	04. Supermarkt	05. Kleinschalige winkels divers	01. Restaurant	02. Nachtheencafé	03. Leisure ontbijt	04. Hotel en logies	05. Bioscoop / theater	01. Stadsbibliotheek / gemeenschappelijke functie	02. Religieuze gebouw	03. Huizen / AHOD etc.	04. Scholen	05. Binnensport	06. Werkruimte	01. Parkeergarage	02. Stadsruimte / verkeer	03. Musealevenement	
Activiteit cultuur en ontspanning																														
7.2.10.a	bestaande activiteiten voor cultuur, ontspanning en recreatie																													
7.2.10.b	veranderen of verplaatsen mits totaal oppervlak en aard niet overschreden wordt																													
7.2.10.c.1	rekening houdend met Haags Leisurebeleid.																													
7.2.10.c.2	ladder duurzame verstedelijking doorlopen																													
Activiteit horeca																														
7.2.11.a	bestaande horeca is toegestaan																bestaand is toegestaan													
7.2.11.b.1	nieuwe horeca tot max 4.125 m2 bvo																ok, tot max 4.125 m2 bvo													
7.2.11.b.2	rekening houden met beleidsregel horecastructuur																ok, mits binnen de 4 locaties of binnen mixed concepts													
7.2.11.b.3	horeca in categorie 1, 2 en 3 mogelijk mits geen onevenredige aantasting woon- en leefklimaat																ok, mits inpasbaar in woon- en leefklimaat													
Activiteit hotel																														
7.2.12.a/b	exploiteren bestaand hotel (incl. mogelijkheden voor aanpassing of verplaatsing)																alleen bestaand hotel, kan worden verplaatst of aangepast mits niet meer kamers													
Activiteit bedrijfsverzamelebouw																														
7.2.13.c.1/2	nieuw bedrijfsverzamelebouw met min. 75% bedrijf/creatieve industrie en met meerdere vestigingen van bedrijven				ok, mits min. 75% van bvo gebouwen en meerdere bedrijven				ok, mits min. 75% van bvo gebouwen en meerdere bedrijven				ok, mits min. 75% van bvo gebouwen en meerdere bedrijven				ok, mits min. 75% van bvo gebouwen en meerdere bedrijven													
7.2.13.c.3	kleinschalige detailhandel (productiegebonden) in bedrijfsverzamelebouw tot max 10% van totaal bvo en max 200 m2 per vestiging																ok, mits gebonden aan productie in gebouw en max 10% van bvo en max 200 m2 per vestiging													
7.2.13.c.4	kantoor per vestiging max 500 m2																slechts tot max 500 m2 per vestiging													
7.2.13.c.5	oudergeschikte horeca tot max 500 m2 per vestiging																ok, mits ondergeschikt en max 500 m2													
Activiteit mixed concepts																														
7.2.14.b.1	bvo per activiteit max 50% van totale bvo				ok, mits max 50% bvo				ok, mits max 50% bvo				ok, mits max 50% bvo				ok, mits max 50% bvo													
7.2.14.b.2/3	detailhandel max 300 m2 bvo per concept, 200 m2 bvo/10% voor productiegebonden detailhandel																ok, mits totaal max 200 m2 bvo per vestiging, woonwinkel past hier niet in													
7.2.14.b.4	kantoor tot max 500 m2 bvo per concept																slechts tot max 500 m2 per concept													
Activiteit in de creatieve industrie																														
7.2.15.c	Nieuwe activiteiten toegestaan tot max 719.000 m2 bvo (samen met bedrijven)				ja mits passend in creatieve industrie				ja mits passend in creatieve industrie				ja mits passend in creatieve industrie				ja mits passend in creatieve industrie													
Houden van evenementen																														
7.2.17.a/b/c	Evenementen zijn onder voorwaarden toegestaan																										toegestaan mits voldaan wordt aan de voorwaarden			