

Factsheet Bezinning

1. Inleiding

Het stellen van ambities en regels ten aanzien van bezinning draagt bij aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving van inwoners van Den Haag. Daarom heeft de raad beleid vastgesteld om ervoor zorg te dragen dat bij nieuwbouwplannen de omgeving kan blijven genieten van een mogelijke bezonningsduur van twee uur (of er geen verdere afname plaatsvindt als de mogelijke bezinning nu al minder dan twee uur is). In deze factsheet wordt ingegaan op het thema bezinning.

2. Ambities

Definities, bestaande wetgeving en beleid

Wetgeving

Er bestaat geen wetgeving voor bezinning. In het kader van een bestemmingsplan is het beoordelingscriterium een 'goede ruimtelijke ordening'. Met de verbrede reikwijdte van het omgevingsplan Binckhorst, zoals opgenomen in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, wordt dat het criterium 'een goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving'

Gemeentelijk beleid

De raad heeft bezinningsbeleid vastgesteld (RIS 170509) om te voorkomen dat bestaande woningen deels of volledig in de schaduw komen te liggen van nieuwe ontwikkelingen. Daarbij heeft de raad een norm gesteld: ten minste twee mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober gemeten op het midden van de gevel van een woning op een hoogte van 0,75 meter. Indien de bezinning voor bestaande woningen minder is dan twee uur op de bepalende dag 19 februari, mag er geen verslechtering optreden. Daarnaast is er voor dakopbouwen nog een zogenaamde excessenregeling vastgesteld (RIS 180461): de mogelijke bezonningsuren per dag in de genoemde periode mag met niet meer dan 50% afnemen als gevolg van de bouw van één of meerdere dakopbouwen op omliggende woningen.

Van bovenstaande norm kan in uitzonderlijke gevallen worden afgeweken.

Daarnaast heeft de raad een aantal randvoorwaarden gesteld bij de norm en aan de onderzoeksplicht:

- onderzoek is vereist indien sprake is van een bouwhoogte van meer dan 25 meter of als de nieuwbouw ten minste anderhalf keer de hoogte heeft van de gemiddelde hoogte van de omgeving;
- onderzoek kan worden gevraagd als er sprake is van kleinere hoogten, bij verhogingen van de bestaande gevelwand (bv. dakopbouwen of extra bouwlagen);
- de norm is alleen van toepassing op de omgeving van het te realiseren project en niet op de nieuwbouw zelf;
- de norm is ook van toepassing op openbare en semi-openbare ruimten met een recreatieve functie, buitenruimten bij scholen en kindercentra, maar niet op de openbare weg;
- de norm is niet van toepassing op buitenruimten (balkons, tuinen), bijgebouwen of ondergeschikte aan- en uitbouwen van woningen;
- bij bestemmingsplannen en bouwplannen wordt het onderzoeksgebied beperkt tot een gebied rondom het bouwwerk met een straal van maximaal driemaal de hoogte van het te realiseren project.

Sectorale ambitie bezonning

Er is geen specifieke wettelijke grenswaarde voor bezonning opgenomen. Daarom is alleen het algemene wettelijke criterium van toepassing dat is opgenomen in artikel 7c van het Besluit Uitvoering Crisis- en herstelwet: (zorg voor) een goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Aan dit criterium is door de raad invulling gegeven met het Haags bezonningsbeleid. De ambitie voor het thema bezonning is dat bij nieuwbouw het Haags bezonningsbeleid in acht wordt genomen.

3. Confrontatie A: Sectorale ambitie vs gebiedsvisie

In de gebiedsvisie is ten aanzien van bezonning niets opgenomen. Dit betekent dat de hiervoor opgenomen sectorale ambitie niet aangescherpt hoeft te worden.

4. Bestaande situatie (inclusief referentiesituatie)

Bezonning is een aspect dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening/goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving wordt afgewogen als er sprake is van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Denk daarbij aan een bestemmingsplan dat een bouwplan juridisch-planologisch mogelijk maakt of de verlening van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Ook het gemeentelijk beleid is zo opgebouwd: het beleid is uitsluitend van toepassing als sprake is van nieuwbouw. Om die reden is geen bezonningsonderzoek uitgevoerd om de bezonning van bestaande woningen in beeld te brengen.

5. Confrontatie B: Sectorale ambitie vs huidige situatie

De gestelde ambitie heeft alleen betrekking op het realiseren van nieuwe gebouwen en is daardoor niet van toepassing op de huidige situatie.

6. Borging in omgevingsplan

Voor het thema bezonning is zoals hiervoor aangegeven geen specifieke wetgeving. Daarom wordt uitsluitend het gemeentelijke bezonningsbeleid verankerd in het omgevingsplan. In het omgevingsplan is, indien sprake is van bouwen, verbouwen of renoveren, de randvoorwaarde opgenomen dat de bezonning van belendende percelen niet onevenredig wordt aangetast, waarbij de normen in het Haags bezonningsbeleid in acht worden genomen. Het gaat hier om een dynamische regeling. Indien de raad in de toekomst zou besluiten om de normen in het bezonningsbeleid aan te passen, gelden die vernieuwde normen ook in het kader van dit omgevingsplan.

7. Samenvatting

Ambitie Binckhorst:

“Bij nieuwbouw wordt het Haags bezonningsbeleid in acht genomen”