

TOEGESTANE PROGRAMMA BINNEN HET OMGEVINGSPLAN	Aantal*	MI	Volume**	Verkeersgeneratie**	
				min.	max.
<b>A Woningen</b>					
01 Woningen	5.000 won.	A01	1.875.000 m <sup>3</sup>	14.000 mvt/etm	36.000 mvt/etm
<b>B Bedrijvigheid</b>					
01 Bestaande activiteiten	283.042 m <sup>2</sup> bvo	B02	1.415.208 m <sup>3</sup>	19.813 mvt/etm	24.908 mvt/etm
02 Bestaande creatieve industrie	24.296 m <sup>2</sup> bvo	B03	121.479 m <sup>3</sup>	1.701 mvt/etm	2.138 mvt/etm
03 Nieuwe bedrijvigheid en nieuwe creatieve industrie	719.000 m <sup>2</sup> bvo	B03	3.595.000 m <sup>3</sup>	50.330 mvt/etm	63.272 mvt/etm
<b>C Detailhandel</b>					
01 Bestaande activiteiten (volumineus in woonbranche)	11.328 m <sup>2</sup> bvo	C02	56.638 m <sup>3</sup>	748 mvt/etm	1.031 mvt/etm
02 Bestaande activiteiten (volumineus, niet woonbranche)	6.675 m <sup>2</sup> bvo	C03	33.373 m <sup>3</sup>	768 mvt/etm	968 mvt/etm
03 Detailhandel volumineus (niet woonbranche)	10.000 m <sup>2</sup> bvo	C03	50.000 m <sup>3</sup>	1.150 mvt/etm	1.450 mvt/etm
04 Bouwmarkt	3.229 m <sup>2</sup> bvo	C01	16.146 m <sup>3</sup>	633 mvt/etm	846 mvt/etm
05 Reguliere detailhandel	3.500 m <sup>2</sup> bvo	C05	17.500 m <sup>3</sup>	1.145 mvt/etm	2.237 mvt/etm
<b>D Kantoor</b>					
01 Bestaande activiteiten	177.959 m <sup>2</sup> bvo	B06	711.835 m <sup>3</sup>	7.830 mvt/etm	17.618 mvt/etm
02 Nieuwe kantoren (tot max 500 m <sup>2</sup> bvo per vestiging)	10.000 m <sup>2</sup> bvo	B06	40.000 m <sup>3</sup>	440 mvt/etm	990 mvt/etm
<b>E Maatschappelijke diensten</b>					
01 Bestaande activiteiten	5.000 m <sup>2</sup> bvo	E01	25.000 m <sup>3</sup>	375 mvt/etm	475 mvt/etm
02 Nieuwe maatschappelijke diensten	10.000 m <sup>2</sup> bvo	E01	50.000 m <sup>3</sup>	750 mvt/etm	950 mvt/etm
<b>F Cultuur en ontspanning</b>					
01 Bestaande activiteiten	10.556 m <sup>2</sup> bvo	D03	63.336 m <sup>3</sup>	211 mvt/etm	1.668 mvt/etm
02 Nieuwe functies, mits behoefte aangetoond in laddert	10.000 m <sup>2</sup> bvo	D03	60.000 m <sup>3</sup>	200 mvt/etm	1.580 mvt/etm
<b>G Horeca</b>					
01 Bestaande activiteiten	28.059 m <sup>2</sup> bvo	D01	112.236 m <sup>3</sup>	2.638 mvt/etm	3.648 mvt/etm
02 Nieuwe horeca	4.125 m <sup>2</sup> bvo	D01	16.500 m <sup>3</sup>	388 mvt/etm	536 mvt/etm
<b>H Hotel</b>					
01 Bestaand hotel	2.610 m <sup>2</sup> bvo	D04	7.830 m <sup>3</sup>	15 mvt/etm	18 mvt/etm
<b>I Recreatieve activiteiten</b>					
### Bestaande activiteiten	1.074 m <sup>2</sup> bvo	E06	5.370 m <sup>3</sup>	25 mvt/etm	42 mvt/etm
<b>Totaal</b>	<b>1.945.451 m<sup>2</sup> bvo</b>		<b>8.272.450 m<sup>3</sup></b>	<b>103.157 mvt/etm</b>	<b>160.374 mvt/etm</b>
Waarvan bestaande functies	550.597 m <sup>2</sup> bvo		2.552.304 m <sup>3</sup>	34.122 mvt/etm	52.513 mvt/etm
Waarvan nieuwe functies	1.394.854 m <sup>2</sup> bvo		5.720.146 m <sup>3</sup>	69.035 mvt/etm	107.861 mvt/etm

\* Oppervlak bestaande functies op basis van tabel bestaande activiteiten (zie bijgevoegd). Bij activiteiten waar geen oppervlak bekend is, is gerekend met het gemiddelde oppervlak per activiteit. Voor detailhandel is gerekend met een omrekenfactor van 1,25 van winkelvloeroppervlak (wvo) naar bruto vloeroppervlak (bvo).

\*\* volume en verkeersgeneratie op basis van 'meest hinderlijke' maatgevende initiatieven (inhoud en oppervlak).

# De Binckhorst

Maximale bouwmogelijkheden Omgevingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Den Haag  
Kenmerk: Binc/2017/Rbmoop/01-D2

Versie: D02

PLAN & PROJECT

Datum: 15 augustus 2017  
Opgesteld door: R.A.J.M. Broekman

## OVERZICHT

Deelgebied	Bruto opp	Uitgeefbaar	Bebouwbaar	Inhoud	Inhoud cfm berekening feb '17
Begraafplaatszone	104.764 m <sup>2</sup>	83.811 m <sup>2</sup>	75.430 m <sup>2</sup>	2.684.006 m <sup>3</sup>	2.810.726 m <sup>3</sup>
Binckhorsthaven en Maanplein	233.092 m <sup>2</sup>	186.474 m <sup>2</sup>	167.826 m <sup>2</sup>	7.148.134 m <sup>3</sup>	7.326.997 m <sup>3</sup>
Gasfabriekterrein	128.941 m <sup>2</sup>	103.153 m <sup>2</sup>	92.838 m <sup>2</sup>	3.740.790 m <sup>3</sup>	2.173.149 m <sup>3</sup>
Spoorwegboogzone	120.735 m <sup>2</sup>	96.588 m <sup>2</sup>	86.929 m <sup>2</sup>	4.007.248 m <sup>3</sup>	4.227.946 m <sup>3</sup>
Trekvlizone	169.662 m <sup>2</sup>	135.729 m <sup>2</sup>	122.156 m <sup>2</sup>	4.088.268 m <sup>3</sup>	3.085.705 m <sup>3</sup>
<b>subtotaal:</b>	<b>757.194 m<sup>2</sup></b>	<b>605.755 m<sup>2</sup></b>	<b>545.180 m<sup>2</sup></b>	<b>21.668.446 m<sup>3</sup></b>	<b>19.624.522 m<sup>3</sup></b>
benutbaar binnen waardevolle bebouwing:	103.081 m <sup>2</sup>			556.638 m <sup>3</sup>	556.638 m <sup>3</sup>
<b>totaal:</b>	<b>860.275 m<sup>2</sup></b>			<b>22.225.084 m<sup>3</sup></b>	<b>20.181.160 m<sup>3</sup></b>

## Aannamen waardevolle bebouwing:

bebouwing binnen gebieden:	90%
gemiddelde bouwhoogte:	8 m
benutbaar in waardevolle bebouwing:	75%

## BRUTO GEGEVENS

A	Functie	Deelgebied	Min. hoogte	Max. hoogte	Accent	Bruto opp.	Min. FSI
01	transformatiegebied	Begraafplaatszone	10 m	10 m	max. 0 m	32.471 m <sup>2</sup>	1,00
02	transformatiegebied	Begraafplaatszone	22 m	40 m	max. 140 m	5.541 m <sup>2</sup>	2,00
03	transformatiegebied	Begraafplaatszone	8 m	40 m	max. 70 m	66.752 m <sup>2</sup>	1,50
04	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	13 m	30 m	max. 50 m	2.037 m <sup>2</sup>	1,50
05	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	13 m	30 m	max. 50 m	3.973 m <sup>2</sup>	1,50
06	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	13 m	30 m	max. 50 m	29.848 m <sup>2</sup>	1,50
07	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	13 m	30 m	max. 70 m	40.533 m <sup>2</sup>	1,50
08	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	22 m	40 m	max. 70 m	151 m <sup>2</sup>	2,00
09	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	22 m	40 m	max. 70 m	850 m <sup>2</sup>	2,00
10	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	22 m	40 m	max. 70 m	2.881 m <sup>2</sup>	2,00
11	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	8 m	30 m	max. 70 m	4.964 m <sup>2</sup>	1,50
12	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	22 m	40 m	max. 70 m	9.650 m <sup>2</sup>	2,00
13	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	8 m	40 m	max. 70 m	138.206 m <sup>2</sup>	1,50
14	transformatiegebied	Gasfabriekterrein	13 m	20 m	max. 30 m	31.665 m <sup>2</sup>	1,00
15	transformatiegebied	Gasfabriekterrein	20 m	40 m	max. 50 m	2.602 m <sup>2</sup>	1,50
16	transformatiegebied	Gasfabriekterrein	20 m	40 m	max. 50 m	71.712 m <sup>2</sup>	1,50
17	transformatiegebied	Gasfabriekterrein	22 m	40 m	max. 140 m	22.962 m <sup>2</sup>	2,00
18	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	22 m	40 m	max. 140 m	14.700 m <sup>2</sup>	2,00
19	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	8 m	40 m	max. 70 m	1.781 m <sup>2</sup>	1,50
20	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	8 m	40 m	max. 50 m	8.078 m <sup>2</sup>	1,50
21	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	8 m	40 m	max. 50 m	18.735 m <sup>2</sup>	1,50
22	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	8 m	40 m	max. 70 m	55.756 m <sup>2</sup>	1,50
23	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	8 m	40 m	max. 50 m	21.684 m <sup>2</sup>	1,50
24	transformatiegebied	Trekvlizone	13 m	22 m	max. 30 m	5.388 m <sup>2</sup>	1,00
25	transformatiegebied	Trekvlizone	13 m	22 m	max. 30 m	21.061 m <sup>2</sup>	1,00
26	transformatiegebied	Trekvlizone	13 m	22 m	max. 30 m	37.747 m <sup>2</sup>	1,00
27	transformatiegebied	Trekvlizone	13 m	30 m	max. 50 m	12.332 m <sup>2</sup>	1,50
28	transformatiegebied	Trekvlizone	20 m	30 m	max. 50 m	60.755 m <sup>2</sup>	1,50
29	transformatiegebied	Trekvlizone	22 m	40 m	max. 140 m	13.481 m <sup>2</sup>	2,00
30	transformatiegebied	Trekvlizone	22 m	40 m	max. 70 m	18.899 m <sup>2</sup>	2,00
<b>Totalen</b>						<b>757.194 m<sup>2</sup></b>	

## OPPERVLAKTEN

	80%	90%	20%	Restant
	Uitgeefbaar	Bebouwbaar	Accent	
	25.976 m <sup>2</sup>	23.379 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	23.379 m <sup>2</sup>
	4.433 m <sup>2</sup>	3.990 m <sup>2</sup>	798 m <sup>2</sup>	3.192 m <sup>2</sup>
	53.402 m <sup>2</sup>	48.062 m <sup>2</sup>	9.612 m <sup>2</sup>	38.449 m <sup>2</sup>
	1.630 m <sup>2</sup>	1.467 m <sup>2</sup>	293 m <sup>2</sup>	1.174 m <sup>2</sup>
	3.178 m <sup>2</sup>	2.860 m <sup>2</sup>	572 m <sup>2</sup>	2.288 m <sup>2</sup>
	23.878 m <sup>2</sup>	21.490 m <sup>2</sup>	4.298 m <sup>2</sup>	17.192 m <sup>2</sup>
	32.426 m <sup>2</sup>	29.184 m <sup>2</sup>	5.837 m <sup>2</sup>	23.347 m <sup>2</sup>
	121 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>
	680 m <sup>2</sup>	612 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	489 m <sup>2</sup>
	2.305 m <sup>2</sup>	2.074 m <sup>2</sup>	415 m <sup>2</sup>	1.659 m <sup>2</sup>
	3.971 m <sup>2</sup>	3.574 m <sup>2</sup>	715 m <sup>2</sup>	2.859 m <sup>2</sup>
	7.720 m <sup>2</sup>	6.948 m <sup>2</sup>	1.390 m <sup>2</sup>	5.558 m <sup>2</sup>
	110.565 m <sup>2</sup>	99.508 m <sup>2</sup>	19.902 m <sup>2</sup>	79.607 m <sup>2</sup>
	25.332 m <sup>2</sup>	22.799 m <sup>2</sup>	4.560 m <sup>2</sup>	18.239 m <sup>2</sup>
	2.082 m <sup>2</sup>	1.873 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	1.499 m <sup>2</sup>
	57.370 m <sup>2</sup>	51.633 m <sup>2</sup>	10.327 m <sup>2</sup>	41.306 m <sup>2</sup>
	18.369 m <sup>2</sup>	16.532 m <sup>2</sup>	3.306 m <sup>2</sup>	13.226 m <sup>2</sup>
	11.760 m <sup>2</sup>	10.584 m <sup>2</sup>	2.117 m <sup>2</sup>	8.467 m <sup>2</sup>
	1.425 m <sup>2</sup>	1.283 m <sup>2</sup>	257 m <sup>2</sup>	1.026 m <sup>2</sup>
	6.463 m <sup>2</sup>	5.816 m <sup>2</sup>	1.163 m <sup>2</sup>	4.653 m <sup>2</sup>
	14.988 m <sup>2</sup>	13.489 m <sup>2</sup>	2.698 m <sup>2</sup>	10.792 m <sup>2</sup>
	44.605 m <sup>2</sup>	40.144 m <sup>2</sup>	8.029 m <sup>2</sup>	32.115 m <sup>2</sup>
	17.347 m <sup>2</sup>	15.612 m <sup>2</sup>	3.122 m <sup>2</sup>	12.490 m <sup>2</sup>
	4.310 m <sup>2</sup>	3.879 m <sup>2</sup>	776 m <sup>2</sup>	3.104 m <sup>2</sup>
	16.849 m <sup>2</sup>	15.164 m <sup>2</sup>	3.033 m <sup>2</sup>	12.131 m <sup>2</sup>
	30.198 m <sup>2</sup>	27.178 m <sup>2</sup>	5.436 m <sup>2</sup>	21.742 m <sup>2</sup>
	9.865 m <sup>2</sup>	8.879 m <sup>2</sup>	1.776 m <sup>2</sup>	7.103 m <sup>2</sup>
	48.604 m <sup>2</sup>	43.743 m <sup>2</sup>	8.749 m <sup>2</sup>	34.995 m <sup>2</sup>
	10.785 m <sup>2</sup>	9.706 m <sup>2</sup>	1.941 m <sup>2</sup>	7.765 m <sup>2</sup>
	15.119 m <sup>2</sup>	13.607 m <sup>2</sup>	2.721 m <sup>2</sup>	10.886 m <sup>2</sup>
<b>Totalen</b>	<b>605.755 m<sup>2</sup></b>	<b>545.180 m<sup>2</sup></b>	<b>104.360 m<sup>2</sup></b>	<b>440.820 m<sup>2</sup></b>

## INHOUD GEBOUWEN

	Accent	Restant	Totaal
	0 m <sup>3</sup>	233.788 m <sup>3</sup>	233.788 m <sup>3</sup>
	111.715 m <sup>3</sup>	127.674 m <sup>3</sup>	239.389 m <sup>3</sup>
	672.861 m <sup>3</sup>	1.537.968 m <sup>3</sup>	2.210.829 m <sup>3</sup>
	14.669 m <sup>3</sup>	35.206 m <sup>3</sup>	49.875 m <sup>3</sup>
	28.604 m <sup>3</sup>	68.650 m <sup>3</sup>	97.255 m <sup>3</sup>
	214.902 m <sup>3</sup>	515.765 m <sup>3</sup>	730.667 m <sup>3</sup>
	408.572 m <sup>3</sup>	700.409 m <sup>3</sup>	1.108.981 m <sup>3</sup>
	1.520 m <sup>3</sup>	3.474 m <sup>3</sup>	4.994 m <sup>3</sup>
	8.565 m <sup>3</sup>	19.577 m <sup>3</sup>	28.141 m <sup>3</sup>
	29.039 m <sup>3</sup>	66.376 m <sup>3</sup>	95.415 m <sup>3</sup>
	50.035 m <sup>3</sup>	85.775 m <sup>3</sup>	135.810 m <sup>3</sup>
	97.272 m <sup>3</sup>	222.336 m <sup>3</sup>	319.608 m <sup>3</sup>
	1.393.118 m <sup>3</sup>	3.184.270 m <sup>3</sup>	4.577.388 m <sup>3</sup>
	136.794 m <sup>3</sup>	364.783 m <sup>3</sup>	501.577 m <sup>3</sup>
	18.734 m <sup>3</sup>	59.949 m <sup>3</sup>	78.683 m <sup>3</sup>
	516.330 m <sup>3</sup>	1.652.255 m <sup>3</sup>	2.168.585 m <sup>3</sup>
	462.908 m <sup>3</sup>	529.038 m <sup>3</sup>	991.946 m <sup>3</sup>
	296.360 m <sup>3</sup>	338.697 m <sup>3</sup>	635.056 m <sup>3</sup>
	17.957 m <sup>3</sup>	41.046 m <sup>3</sup>	59.003 m <sup>3</sup>
	58.165 m <sup>3</sup>	186.127 m <sup>3</sup>	244.292 m <sup>3</sup>
	134.894 m <sup>3</sup>	431.661 m <sup>3</sup>	566.555 m <sup>3</sup>
	562.018 m <sup>3</sup>	1.284.614 m <sup>3</sup>	1.846.632 m <sup>3</sup>
	156.121 m <sup>3</sup>	499.588 m <sup>3</sup>	655.710 m <sup>3</sup>
	23.276 m <sup>3</sup>	68.277 m <sup>3</sup>	91.554 m <sup>3</sup>
	90.983 m <sup>3</sup>	266.883 m <sup>3</sup>	357.865 m <sup>3</sup>
	163.067 m <sup>3</sup>	478.330 m <sup>3</sup>	641.397 m <sup>3</sup>
	88.787 m <sup>3</sup>	213.089 m <sup>3</sup>	301.876 m <sup>3</sup>
	437.434 m <sup>3</sup>	1.049.842 m <sup>3</sup>	1.487.277 m <sup>3</sup>
	271.774 m <sup>3</sup>	310.599 m <sup>3</sup>	582.373 m <sup>3</sup>
	190.499 m <sup>3</sup>	435.426 m <sup>3</sup>	625.925 m <sup>3</sup>
<b>Totalen</b>	<b>6.656.975 m<sup>3</sup></b>	<b>15.011.472 m<sup>3</sup></b>	<b>21.668.446 m<sup>3</sup></b>

# De Binckhorst

Minimale bouwmogelijkheden Omgevingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Den Haag  
Kenmerk: Binc/2017/Rbcoop/01-D2

Versie: D02

PLAN & PROJECT

Datum: 15 augustus 2017  
Opgesteld door: R.A.J.M. Broekman

## OVERZICHT

Deelgebied	Bruto opp	Uitgeefbaar	Bebouwbaar	Inhoud	Inhoud cfm berekening feb '17
Begraafplaatszone	104.764 m <sup>2</sup>	57.620 m <sup>2</sup>	34.572 m <sup>2</sup>	323.609 m <sup>3</sup>	389.011 m <sup>3</sup>
Binckhorsthaven en Maanplein	233.092 m <sup>2</sup>	128.201 m <sup>2</sup>	76.920 m <sup>2</sup>	803.922 m <sup>3</sup>	855.111 m <sup>3</sup>
Gasfabriekterrein	128.941 m <sup>2</sup>	70.918 m <sup>2</sup>	42.551 m <sup>2</sup>	793.021 m <sup>3</sup>	617.918 m <sup>3</sup>
Spoorwegboogzone	120.735 m <sup>2</sup>	66.404 m <sup>2</sup>	39.843 m <sup>2</sup>	386.656 m <sup>3</sup>	461.992 m <sup>3</sup>
Trekvlizone	169.662 m <sup>2</sup>	93.314 m <sup>2</sup>	55.988 m <sup>2</sup>	964.360 m <sup>3</sup>	864.014 m <sup>3</sup>
<b>subtotaal:</b>	<b>757.194 m<sup>2</sup></b>	<b>416.457 m<sup>2</sup></b>	<b>249.874 m<sup>2</sup></b>	<b>3.271.568 m<sup>3</sup></b>	<b>3.188.046 m<sup>3</sup></b>
benutbaar binnen waardevolle bebouwing:	103.081 m <sup>2</sup>			556.638 m <sup>3</sup>	556.638 m <sup>3</sup>
<b>totaal:</b>	<b>860.275 m<sup>2</sup></b>			<b>3.828.206 m<sup>3</sup></b>	<b>3.744.684 m<sup>3</sup></b>

## Aannamen waardevolle bebouwing:

bebouwing binnen gebieden:	90%
gemiddelde bouwhoogte:	8 m
benutbaar in waardevolle bebouwi	75%

## BRUTO GEGEVENEN

A	Functie	Deelgebied	Min. hoogte	Max. hoogte	Accent	Bruto opp.	Min. FSI
01	transformatiegebied	Begraafplaatszone	10 m	10 m	max. 0 m	32.471 m <sup>2</sup>	1,00
02	transformatiegebied	Begraafplaatszone	22 m	40 m	max. 140 m	5.541 m <sup>2</sup>	2,00
03	transformatiegebied	Begraafplaatszone	8 m	40 m	max. 70 m	66.752 m <sup>2</sup>	1,50
04	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	13 m	30 m	max. 50 m	2.037 m <sup>2</sup>	1,50
05	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	13 m	30 m	max. 50 m	3.973 m <sup>2</sup>	1,50
06	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	13 m	30 m	max. 50 m	29.848 m <sup>2</sup>	1,50
07	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	13 m	30 m	max. 70 m	40.533 m <sup>2</sup>	1,50
08	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	22 m	40 m	max. 70 m	151 m <sup>2</sup>	2,00
09	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	22 m	40 m	max. 70 m	850 m <sup>2</sup>	2,00
10	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	22 m	40 m	max. 70 m	2.881 m <sup>2</sup>	2,00
11	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	8 m	30 m	max. 70 m	4.964 m <sup>2</sup>	1,50
12	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	22 m	40 m	max. 70 m	9.650 m <sup>2</sup>	2,00
13	transformatiegebied	Binckhorsthaven en Maanplei	8 m	40 m	max. 70 m	138.206 m <sup>2</sup>	1,50
14	transformatiegebied	Gasfabriekterrein	13 m	20 m	max. 30 m	31.665 m <sup>2</sup>	1,00
15	transformatiegebied	Gasfabriekterrein	20 m	40 m	max. 50 m	2.602 m <sup>2</sup>	1,50
16	transformatiegebied	Gasfabriekterrein	20 m	40 m	max. 50 m	71.712 m <sup>2</sup>	1,50
17	transformatiegebied	Gasfabriekterrein	22 m	40 m	max. 140 m	22.962 m <sup>2</sup>	2,00
18	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	22 m	40 m	max. 140 m	14.700 m <sup>2</sup>	2,00
19	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	8 m	40 m	max. 70 m	1.781 m <sup>2</sup>	1,50
20	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	8 m	40 m	max. 50 m	8.078 m <sup>2</sup>	1,50
21	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	8 m	40 m	max. 50 m	18.735 m <sup>2</sup>	1,50
22	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	8 m	40 m	max. 70 m	55.756 m <sup>2</sup>	1,50
23	transformatiegebied	Spoorwegboogzone	8 m	40 m	max. 50 m	21.684 m <sup>2</sup>	1,50
24	transformatiegebied	Trekvlizone	13 m	22 m	max. 30 m	5.388 m <sup>2</sup>	1,00
25	transformatiegebied	Trekvlizone	13 m	22 m	max. 30 m	21.061 m <sup>2</sup>	1,00
26	transformatiegebied	Trekvlizone	13 m	22 m	max. 30 m	37.747 m <sup>2</sup>	1,00
27	transformatiegebied	Trekvlizone	13 m	30 m	max. 50 m	12.332 m <sup>2</sup>	1,50
28	transformatiegebied	Trekvlizone	20 m	30 m	max. 50 m	60.755 m <sup>2</sup>	1,50
29	transformatiegebied	Trekvlizone	22 m	40 m	max. 140 m	13.481 m <sup>2</sup>	2,00
30	transformatiegebied	Trekvlizone	22 m	40 m	max. 70 m	18.899 m <sup>2</sup>	2,00
<b>Totale</b>						<b>757.194 m<sup>2</sup></b>	

## OPPERVLAKTEN

55%	60%	0%	Restant
Uitgeefbaar	Bebouwbaar	Accent	Restant
17.859 m <sup>2</sup>	10.715 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	10.715 m <sup>2</sup>
3.048 m <sup>2</sup>	1.829 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.829 m <sup>2</sup>
36.714 m <sup>2</sup>	22.028 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	22.028 m <sup>2</sup>
1.121 m <sup>2</sup>	672 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	672 m <sup>2</sup>
2.185 m <sup>2</sup>	1.311 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.311 m <sup>2</sup>
16.416 m <sup>2</sup>	9.850 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	9.850 m <sup>2</sup>
22.293 m <sup>2</sup>	13.376 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	13.376 m <sup>2</sup>
83 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
467 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>
1.584 m <sup>2</sup>	951 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	951 m <sup>2</sup>
2.730 m <sup>2</sup>	1.638 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.638 m <sup>2</sup>
5.308 m <sup>2</sup>	3.185 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3.185 m <sup>2</sup>
76.013 m <sup>2</sup>	45.608 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	45.608 m <sup>2</sup>
17.416 m <sup>2</sup>	10.450 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	10.450 m <sup>2</sup>
1.431 m <sup>2</sup>	859 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	859 m <sup>2</sup>
39.442 m <sup>2</sup>	23.665 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	23.665 m <sup>2</sup>
12.629 m <sup>2</sup>	7.577 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	7.577 m <sup>2</sup>
8.085 m <sup>2</sup>	4.851 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4.851 m <sup>2</sup>
980 m <sup>2</sup>	588 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	588 m <sup>2</sup>
4.443 m <sup>2</sup>	2.666 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.666 m <sup>2</sup>
10.304 m <sup>2</sup>	6.183 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	6.183 m <sup>2</sup>
30.666 m <sup>2</sup>	18.399 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	18.399 m <sup>2</sup>
11.926 m <sup>2</sup>	7.156 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	7.156 m <sup>2</sup>
2.963 m <sup>2</sup>	1.778 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.778 m <sup>2</sup>
11.583 m <sup>2</sup>	6.950 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	6.950 m <sup>2</sup>
20.761 m <sup>2</sup>	12.457 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	12.457 m <sup>2</sup>
6.782 m <sup>2</sup>	4.069 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4.069 m <sup>2</sup>
33.415 m <sup>2</sup>	20.049 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	20.049 m <sup>2</sup>
7.414 m <sup>2</sup>	4.449 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4.449 m <sup>2</sup>
10.394 m <sup>2</sup>	6.237 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	6.237 m <sup>2</sup>
<b>416.457 m<sup>2</sup></b>	<b>249.874 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>249.874 m<sup>2</sup></b>

## INHOUD GEBOUWEN

Accent	Restant	Totaal
0 m <sup>3</sup>	107.153 m <sup>3</sup>	107.153 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	40.231 m <sup>3</sup>	40.231 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	176.226 m <sup>3</sup>	176.226 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	8.740 m <sup>3</sup>	8.740 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	17.043 m <sup>3</sup>	17.043 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	128.046 m <sup>3</sup>	128.046 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	173.886 m <sup>3</sup>	173.886 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	1.095 m <sup>3</sup>	1.095 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	6.169 m <sup>3</sup>	6.169 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	20.915 m <sup>3</sup>	20.915 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	13.104 m <sup>3</sup>	13.104 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	70.059 m <sup>3</sup>	70.059 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	364.864 m <sup>3</sup>	364.864 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	135.844 m <sup>3</sup>	135.844 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	17.173 m <sup>3</sup>	17.173 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	473.302 m <sup>3</sup>	473.302 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	166.702 m <sup>3</sup>	166.702 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	106.725 m <sup>3</sup>	106.725 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	4.703 m <sup>3</sup>	4.703 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	21.327 m <sup>3</sup>	21.327 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	49.461 m <sup>3</sup>	49.461 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	147.195 m <sup>3</sup>	147.195 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	57.244 m <sup>3</sup>	57.244 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	23.115 m <sup>3</sup>	23.115 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	90.351 m <sup>3</sup>	90.351 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	161.935 m <sup>3</sup>	161.935 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	52.902 m <sup>3</sup>	52.902 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	400.981 m <sup>3</sup>	400.981 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	97.871 m <sup>3</sup>	97.871 m <sup>3</sup>
0 m <sup>3</sup>	137.205 m <sup>3</sup>	137.205 m <sup>3</sup>
<b>0 m<sup>3</sup></b>	<b>3.271.568 m<sup>3</sup></b>	<b>3.271.568 m<sup>3</sup></b>

## KENTALLEN BIJ MAATGEVENDE INITIATIEVEN

A	Woningen	Opp. (m <sup>2</sup> bvo)	Hoogte	Inhoud (m <sup>3</sup> BGI)	Verkeersgeneratie per 100 m <sup>2</sup> bvo*		CROW kentallen verkeersgeneratie*		
					minimaal	maximaal	min	max	toelichting op functie / categorie
01	Appartementen	125 m <sup>2</sup>	3 m	375 m <sup>3</sup>	2,24 mvt/etm	5,76 mvt/etm	2,8	7,2	Huur etage goedkoop tot koop etage duur. Per woning.
02	Grondgebonden woningen	150 m <sup>2</sup>	3 m	450 m <sup>3</sup>	2,60 mvt/etm	5,40 mvt/etm	3,9	8,1	Huurhuis sociale huur tot koop vrijstaand. Per woning.
03	Studentenwoningen	31 m <sup>2</sup>	3 m	94 m <sup>3</sup>	2,56 mvt/etm	3,84 mvt/etm	0,8	1,2	Kamerverhuur studenten niet-zelfstandig. Per woning.
04	Zorgwoningen	81 m <sup>2</sup>	3 m	244 m <sup>3</sup>	2,46 mvt/etm	3,32 mvt/etm	2,0	2,7	Aanleunwoning en serviceflat. Per woning.
<b>B Bedrijvigheid</b>									
01	Productiebedrijf in de hogere milieucategorieën	5.000 m <sup>2</sup>	10 m	50.000 m <sup>3</sup>	3,00 mvt/etm	4,70 mvt/etm	3,0	4,7	Arbeidsextensief / bezoekersextensief. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
02	Productiebedrijf in de middelzware milieucategorieën (cat. 3.1 en 3.2)	1.000 m <sup>2</sup>	5 m	5.000 m <sup>3</sup>	7,00 mvt/etm	8,80 mvt/etm	7,0	8,8	Arbeidsintensief / bezoekersextensief. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
03	Productiebedrijf in de lage milieucategorieën (t/m cat. 2)	500 m <sup>2</sup>	5 m	2.500 m <sup>3</sup>	7,00 mvt/etm	8,80 mvt/etm	7,0	8,8	Arbeidsintensief / bezoekersextensief. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
04	Bedrijf met gevaarlijke stoffen	2.500 m <sup>2</sup>	5 m	12.500 m <sup>3</sup>	3,00 mvt/etm	4,70 mvt/etm	3,0	4,7	Arbeidsextensief / bezoekersextensief. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
05	Logistiek centrum t.b.v. distributie	5.000 m <sup>2</sup>	10 m	50.000 m <sup>3</sup>	3,00 mvt/etm	4,70 mvt/etm	3,0	4,7	Arbeidsextensief / bezoekersextensief. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
06	Groot kantoor	10.000 m <sup>2</sup>	4 m	40.000 m <sup>3</sup>	4,40 mvt/etm	9,90 mvt/etm	4,4	9,9	Kantoor zonder baliefunctie en kantoor met baliefunctie. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
<b>C Detailhandel</b>									
01	Bouwmarkt	3.230 m <sup>2</sup>	5 m	16.150 m <sup>3</sup>	19,60 mvt/etm	26,20 mvt/etm	19,6	26,2	Functie bouwmarkt. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
02	Woonwinkel	2.500 m <sup>2</sup>	5 m	12.500 m <sup>3</sup>	6,60 mvt/etm	9,10 mvt/etm	6,6	9,1	Functie woonwarenhuis/woonwinkel. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
03	Autodealer	2.000 m <sup>2</sup>	5 m	10.000 m <sup>3</sup>	11,50 mvt/etm	14,50 mvt/etm	11,5	14,5	Functie tuincentrum. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
04	Supermarkt	1.500 m <sup>2</sup>	5 m	7.500 m <sup>3</sup>	61,90 mvt/etm	117,40 mvt/etm	61,9	117,4	Functie full service supermarkt, van laag prijsniveau tot hoog prijsniveau. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
05	Kleinschalige winkels divers	250 m <sup>2</sup>	5 m	1.250 m <sup>3</sup>	32,70 mvt/etm	63,90 mvt/etm	32,7	63,9	Functie buurt- en dorpscentrum. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
<b>D Horeca en commerciële functies</b>									
01	Restaurant	250 m <sup>2</sup>	4 m	1.000 m <sup>3</sup>	9,40 mvt/etm	13,00 mvt/etm	9,4	13,0	Functie discotheek, want restaurant heeft geen eigen verkeersgeneratiekennijfers. Parkeercentraal komen overeen met deze functie. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
02	Nachthoreca	500 m <sup>2</sup>	5 m	2.500 m <sup>3</sup>	9,40 mvt/etm	13,00 mvt/etm	9,4	13,0	Functie discotheek. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
03	Leisure center	2.500 m <sup>2</sup>	6 m	15.000 m <sup>3</sup>	2,00 mvt/etm	15,80 mvt/etm	2,0	15,8	Functie indoorspeeltuin, gemiddeld en kleiner tot bowlingcentrum. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
04	Hotel en logies	2.500 m <sup>2</sup>	3 m	7.500 m <sup>3</sup>	0,57 mvt/etm	0,70 mvt/etm	12,6	15,5	Functie 4* hotel. Per 10 kamers.
05	Bioscoop / theater	500 m <sup>2</sup>	8 m	4.000 m <sup>3</sup>	8,50 mvt/etm	16,60 mvt/etm	8,5	16,6	Functie theaterschouwburg tot filmtheater/filmhuis. Per 100m <sup>2</sup> bvo.
<b>E Maatschappelijke functies</b>									
01	Stadskantoor / gemeentelijke functie	1.000 m <sup>2</sup>	5 m	5.000 m <sup>3</sup>	7,50 mvt/etm	9,50 mvt/etm	7,5	9,5	Functie kantoor met baliefunctie. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
02	Religieus gebouw (kerk, moskee, synagoge etc.)	1.000 m <sup>2</sup>	5 m	5.000 m <sup>3</sup>					Geen verkeersgeneratiekennijfers beschikbaar.
03	Huisarts / AHOED etc.	500 m <sup>2</sup>	4 m	2.000 m <sup>3</sup>	6,30 mvt/etm	7,10 mvt/etm	6,3	7,1	Functie ziekenhuis, per 100 m <sup>2</sup> bvo.
04	Scholen	2.000 m <sup>2</sup>	4 m	8.000 m <sup>3</sup>	2,33 mvt/etm	3,90 mvt/etm	2,3	3,9	Functie basisschool, waarbij is uitgegaan van 350 leerlingen in 1.500 m <sup>2</sup> bvo. Resultaat is per 100 m <sup>2</sup> bvo.
05	Binnensport	500 m <sup>2</sup>	5 m	2.500 m <sup>3</sup>	6,30 mvt/etm	26,80 mvt/etm	6,3	26,8	Functie sporthal tot fitnesscentrum. Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
06	Veldsportcomplex	10.000 m <sup>2</sup>	5 m	50.000 m <sup>3</sup>	2,30 mvt/etm	3,90 mvt/etm	2,3	3,9	Functie tennisveld / tennishal (sportveld heeft geen verkeersgeneratiekennijfers). Per 100 m <sup>2</sup> bvo.
<b>F Overige functies</b>									
01	Parkeergarage	0 m <sup>2</sup>	0 m	0 m <sup>3</sup>					n.v.t.
02	Stadstuinen / volkstuinen	0 m <sup>2</sup>	0 m	0 m <sup>3</sup>	0,02 mvt/etm	0,03 mvt/etm	0,9	1,2	Centrum schil, sterk stedelijk. Functie volkstui. Per 10 tuinen.
03	Muziekevenement	0 m <sup>2</sup>	0 m	0 m <sup>3</sup>					n.v.t.

\* Verkeersgeneratie per 100 m<sup>2</sup> bvo berekend op basis van CROW kentallen, locatiecategorie 'centrum schil', verstedelijkingsgraad 'sterk stedelijk'.



# De Binckhorst

## Bestaande activiteiten

Opdrachtgever: Gemeente Den Haag  
 Kenmerk: Binc/2017/Rbmoop/01-02

# PLAN & PROJECT

Datum: 15 augustus 2017  
 Opgesteld door: R.A.J.M. Broekman

### TABEL BESTAANDE ACTIVITEITEN, BENUT IN BEREKENING TOEGESTAAN PROGRAMMA

Verkeersgeneratie\*\*

Het verrichten van activiteiten in de creatieve industrie			
Straat	Huisnummer	Aard van de activiteit	brutovoeroppervlak
Binckhorstlaan	117	Adviesing op het gebied van informatietechnologie	6823
Binckhorstlaan	155	Schrijven en overige scheidende kunst	92
Binckhorstlaan	161	Reclamebureaus	1266
Binckhorstlaan	211	Ontwikkelen, produceren en uitvoeren van software	?
Binckhorstlaan	291 E	Reclamebureaus	400
Binckhorstlaan	293 C	Reclamebureaus	245
Grote Beerstraat	24	Ingenieurs en overige technisch ontwerp en advies	920
Grote Beerstraat	26	Facilitaire activiteiten voor film- en televisieproductie	738
Grote Beerstraat	34	Dienstverlening voor uitvoerende kunst	2652
Jupiterkade	6A	Reparatie en stoffering van meubels	1371
Jupiterkade	?	Productie van films (geen televisiefilms)	515
Maanweg	68	Schrijven en overige scheidende kunst	1252
Melkwegstraat	21	Dienstverlening voor uitvoerende kunst	521
Pegasusstraat	7	Architecten (geen interieurarchitecten)	76
Polluxstraat	10	Productie van televisieprogramma's	516
Saturnusstraat	89	Industrieel en productontwerp	1092
Saturnusstraat	91	Industrieel en productontwerp	2969
Wegastraat	29		1498

**Categorie**

- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie
- Bestaande creatieve industrie

Het exploiteren van een bestaande horeca-richting			
Straat	Huisnummer	horeca-categorie	brutovoeroppervlak
Binckhorstlaan	36	zware horeca	?
Binckhorstlaan	121	middelzware horeca	714
Fokkerkade	18	middelzware horeca	?
Maanweg	23	lichte horeca	22
Maanweg	278	lichte horeca	?
Regulusweg	5	lichte horeca	14205
Saturnusstraat	100	zware horeca	624
Saturnusstraat	55	middelzware horeca	1269
Trekvlotplein	30	lichte horeca	?
Trekvlotplein	32	lichte horeca	45
Wegastraat	77	feestzaal	1377

**Categorie**

- Bestaande horeca
- Bestaande horeca
- Bestaande horeca
- Bestaande horeca
- Bestaande horeca
- Bestaande horeca
- Bestaande horeca
- Bestaande horeca
- Bestaande horeca
- Bestaande horeca
- Bestaande horeca

Het houden van een bestaand kantoor			
Straat	Huisnummer	Aard van de activiteit	brutovoeroppervlak
Binckhorstlaan	115	kantoor	1700
Binckhorstlaan	117	kantoor	6823
Binckhorstlaan	119	kantoor	8716
Binckhorstlaan	123 (incl A en B)	kantoor	2586
Binckhorstlaan	249	congrescentrum	8202
Binckhorstlaan	297	kantoor	4120
Binckhorstlaan	299	kantoor	1435
Binckhorstlaan	303	kantoor	2456
Binckhorstlaan	340-342	kantoor	2032
Binckhorstlaan	410	kantoor	6537
Maanplein	1-146	kantoor	?
Maanweg	174	kantoor	25613
Mercuriusweg	1	kantoor	945
Regulusweg	1	kantoor	38089
Regulusweg	5	kantoor en creatieve industrie	14205
Regulusweg	11	kantoor	14189
Regulusweg	57	kantoor	8319
Saturnusstraat	9	kantoor	15604
Saturnusstraat	47	kantoor	286
St. Barbaraweg	4	kantoor	1217
Wegastraat	56	kantoor	297
Zonweg	9	kantoor	525
Zonweg	33	kantoor	3354
Zonweg	59	kantoor	1020

**Categorie**

- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor
- Bestaand kantoor

Het exploiteren van een bestaande detailhandelsvestiging			
Straat	Huisnummer	Aard van de activiteit	winkelvoeroppervlak
Binckhorstlaan	113	detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche	1099
Binckhorstlaan	151	kringloopwinkel	1895
Binckhorstlaan	168	detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche	368
Binckhorstlaan	168	detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche	1370
Binckhorstlaan	170	detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche	501
Binckhorstlaan	305	detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche	288
Jupiterkade	8c	detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche	645
Maanweg	22	detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche	953
Maanweg	24	detailhandel	35
Maanweg	58	detailhandel in volumineuze goederen	381
Maanweg	62	detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche	975
Maanweg	64-68	detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche	828
Maanweg	68	detailhandel in volumineuze goederen	?
Melkwegstraat	8	kringloopwinkel	1151
Melkwegstraat	12	kringloopwinkel	352
Saturnusstraat	59	meubels, interieurontwerp	1421
Wegastraat	25	detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche	614
	PM	vuurwerkopslag	

**Categorie**

- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus, niet woonbr
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus, niet woonbr
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran
- Bestaande detailhandel volumineus in woonbran

Het verrichten van activiteiten in een bestaand mixed concept			
Straat	Huisnummer	Aard van de activiteit	brutovoeroppervlak
Binckhorstlaan	135	Kantoor	1000
		Welzijn	2500
		Muziek en dans	6500
		Sport	2600
		Onderwijs	2500
		Horeca	450
		restant: onbenutte plancapaciteit/leegstand	21864
Binckhorstlaan	287-293	kantoor en bedrijf	

**Categorie**

- Bestaand kantoor
- Bestaande maatschappelijke voorziening
- Bestaande cultuur en ontspanning
- Bestaande cultuur en ontspanning
- Bestaande maatschappelijke voorziening
- Bestaande horeca

Het exploiteren van een bestaand hotel			
Straat	Huisnummer	Aard van de activiteit	Aantal kamers
Binckhorstlaan	131	hotel	58

**Categorie**

- Bestaand hotel

# De Binckhorst

## Bestaande activiteiten

Opdrachtgever: Gemeente Den Haag  
 Kenmerk: Binc/2017/Rbmoop/01-02

Datum: 15 augustus 2017  
 Opgesteld door: R.A.J.M. Broekman

### TABEL BESTAANDE ACTIVITEITEN, BENUT IN BEREKENING TOEGESTAAN PROGRAMMA

Verkeersgeneratie\*\*

Het exploiteren van een bestaand bedrijfsverzamelgebouw			brutvloeroppervlak	Categorie
Straat	Huisnummer	Aard van de activiteit		
Binckhorstlaan	36		2934	Bestaande bedrijvigheid
Junostraat	6	kantoor en creatieve industrie	1500	Bestaand kantoor
Saturnusstraat	60	bedrijfsverzamelgebouw	12651	Bestaande bedrijvigheid
Saturnusstraat	60	Architecten (geen interieurarchitecten)		
Saturnusstraat	60	Advisering op het gebied van informatietechnologie		
Saturnusstraat	60	Reclamebureaus		
Saturnusstraat	60	Organisatie-adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Reclamebureaus		
Saturnusstraat	60	Markt- en opinieonderzoekbureaus		
Saturnusstraat	60	Beheer van onroerend goed		
Saturnusstraat	60	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software		
Saturnusstraat	60	Advisering op het gebied van informatietechnologie		
Saturnusstraat	60	Organisatie-adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software		
Saturnusstraat	60	Organisatie-adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Markt- en opinieonderzoekbureaus		
Saturnusstraat	60	Markt- en opinieonderzoekbureaus		
Saturnusstraat	60	Advisering op het gebied van informatietechnologie		
Saturnusstraat	60	Opssporing		
Saturnusstraat	60	Reclamebureaus		
Saturnusstraat	60	Schrijven en overige scheppende kunst		
Saturnusstraat	60	Reclamebureaus		
Saturnusstraat	60	Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten		
Saturnusstraat	60	Productie van films (geen televisiefilms)		
Saturnusstraat	60	Arbeidsbemiddeling		
Saturnusstraat	60	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software		
Saturnusstraat	60	Fotografie		
Saturnusstraat	60	Rechtskundige adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Organisatie-adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Interieurarchitecten		
Saturnusstraat	60	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software		
Saturnusstraat	60	Groothandel in glas, porselein en aardewerk		
Saturnusstraat	60	Groothandel in sportartikelen (geen watersport)		
Saturnusstraat	60	Groothandel in behang		
Saturnusstraat	60	Eventcatering		
Saturnusstraat	60	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software		
Saturnusstraat	60	Markt- en opinieonderzoekbureaus		
Saturnusstraat	60	Markt- en opinieonderzoekbureaus		
Saturnusstraat	60	Markt- en opinieonderzoekbureaus		
Saturnusstraat	60	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software		
Saturnusstraat	60	Reclamebureaus		
Saturnusstraat	60	Groothandel in watersportartikelen		
Saturnusstraat	60	Organisatie-adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Advisering op het gebied van management en bedrijfsvoering (geen public relations en organisatie-)		
Saturnusstraat	60	Detailhandel via internet in kleding en mode-artikelen		
Saturnusstraat	60	Reclamebureaus		
Saturnusstraat	60	Reclamebureaus		
Saturnusstraat	60	Advisering op het gebied van informatietechnologie		
Saturnusstraat	60	Markt- en opinieonderzoekbureaus		
Saturnusstraat	60	Webportals		
Saturnusstraat	60	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software		
Saturnusstraat	60	Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies		
Saturnusstraat	60	Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies		
Saturnusstraat	60	Advisering op het gebied van informatietechnologie		
Saturnusstraat	60	Markt- en opinieonderzoekbureaus		
Saturnusstraat	60	Architecten (geen interieurarchitecten)		
Saturnusstraat	60	Webportals		
Saturnusstraat	60	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software		
Saturnusstraat	60	Organisatie-adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software		
Saturnusstraat	60	Reclamebureaus		
Saturnusstraat	60	Vervaardiging van overige meubels		
Saturnusstraat	60	Dienstverlening voor uitvoerende kunst		
Saturnusstraat	60	Organiseren van sportevenementen		
Saturnusstraat	60	Reclamebureaus		
Saturnusstraat	60	Reclamebureaus		
Saturnusstraat	60	Reclamebureaus		
Saturnusstraat	60	Administratiekantoren voor aandelen en obligaties		
Saturnusstraat	60	Advisering op het gebied van informatietechnologie		
Saturnusstraat	60	Organisatie-adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Overige specialistische zakelijke dienstverlening		
Saturnusstraat	60	Organisatie-adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Overige belangenbehartigingen e.g		
Saturnusstraat	60	Organisatie-adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Architecten (geen interieurarchitecten)		
Saturnusstraat	60	Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies		
Saturnusstraat	60	Organisatie-adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Speur- en ontwikkelingswerk op het gebied van gezondheid en voeding (niet biotechnologisch)		
Saturnusstraat	60	Organisatie-adviesbureaus		
Saturnusstraat	60	Organiseren van congressen en beurzen		
Saturnusstraat	60	Detailhandel via internet in overige non-food		
Saturnusstraat	60	Overige specialistische zakelijke dienstverlening		
Saturnusstraat	60	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software		
Saturnusstraat	60	Advisering op het gebied van informatietechnologie		
Saturnusstraat	60	Dienstverlening voor uitvoerende kunst		
Saturnusstraat	60	Markt- en opinieonderzoekbureaus		

Het verrichten van recreatieve activiteiten			brutvloeroppervlak	Categorie
Straat	Huisnummer	Aard van de activiteit		
Maanweg	96	Jachthaven	?	Bestaande recreatie
Binckhorstlaan	285	Roei-, kano-, zeil- en surfsport e.d	1074	Bestaande recreatie

Het verrichten van bestaande maatschappelijke diensten			brutvloeroppervlak	Categorie
Straat	Huisnummer	Type dienst		
Binckhorstlaan	115	welzijnsvoorziening;	1700	Bestaand maatschappelijk
Binckhorstlaan	285	roevereniging;	1074	Bestaand maatschappelijk
Binckhorstlaan	405	scouting;	305	Bestaand maatschappelijk
Maanweg	1-146	kinderopvang		Bestaand maatschappelijk
Maanweg	20	kinderopvang		Bestaand maatschappelijk
Orionstraat	10	leer-werkbedrijf	409	Bestaand maatschappelijk
Orionstraat	15	sportschool	1140	Bestaand maatschappelijk
Sint Barbaraweg	4	welzijnsvoorziening	1217	Bestaand maatschappelijk
Sint Barbaraweg	6-dec	begraafplaats	1165	Bestaand maatschappelijk
Wegestraat	44	onderwijs	9216	Bestaand maatschappelijk
Zonweg	18	onderwijs	120	Bestaand maatschappelijk

Bestaande activiteiten gericht op cultuur en ontspanning			brutvloeroppervlak	Categorie
Straat	Huisnummer	Aard van de activiteit		
Binckhorstlaan	271	skatehal	1456	Bestaande cultuur en ontspanning
Poolsterstraat	geenover nr 53	lasergame en escaperoom		

Bestaande activiteiten gericht op dienstverlening			brutvloeroppervlak	Categorie
Straat	Huisnummer	Type dienst		
Mercuriusweg	11	Advocatenkantoren	460	Bestaand kantoor
Saturnusstraat	95	Groothandel in medische en tandheelkundige instrumenten, verpleeg- en orthopedische artikelen en	8584	Bestaande bedrijvigheid
Zonweg	28	Arbeidsbemiddeling	313	Bestaand kantoor