

Botsproeven Omgevingsplan Binckhorst

Maatgevende initiatieven en resultatenmatrix

PLAN & PROJECT

Opdrachtgever: Gemeente Den Haag
Kenmerk: Binc/2017/Rbmirm/01-D1

Versie: D1.0

Datum: 12 mei 2017
Opgesteld door: R.A.J.M. Broekman

Maatgevend initiatief	Nadere specificatie	Milieucategorie	Verkeer kwalitatief	Verkeer kwantitatief*	
				min.	max.
A Woningen					
01 100 appartementen	gem. 100 m ² gbo per appartement	geen	matig	2,24	5,76 mvt / 100 m ² bvo
02 100 grondgebonden woningen	gemiddeld 35 won/ha	geen	weinig tot matig	2,60	5,40 mvt / 100 m ² bvo
03 200 studentenwoningen	gem. 25 m ² gbo per woning	geen	weinig	0,64	0,96 mvt / 100 m ² bvo
04 50 zorgwoningen	gem. 65 m ² gbo per woning	geen	weinig	1,60	2,16 mvt / 100 m ² bvo
B Bedrijvigheid					
01 Productiebedrijf in de hogere milieucategorieën	Industrie, met een bedrijfshal van 0,5 ha en hoogte 16 m. Milieucategorie 4.1 en hoger.	4.1 en hoger	matig tot veel	3,00	4,70 mvt / 100 m ² bvo
02 Productiebedrijf in de middelzware milieucategorieën (cat. 3.1 en 3.2)	Diverse bedrijven, (o.a. creatieve industrie en MKB). Gehuisvest in bedrijfshal of 'steviger' gebouw. Milieucategorie 3.1 en 3.2.	3.1 en 3.2	matig tot veel	7,00	8,80 mvt / 100 m ² bvo
03 Productiebedrijf in de lage milieucategorieën (t/m cat. 2)	Diverse kleinere en MKB-bedrijven, creatieve industrie. Gehuisvest in bedrijfshal of ander gebouw. Tot en met milieucategorie 2.	tot en met 2	matig tot veel	7,00	8,80 mvt / 100 m ² bvo
04 Bedrijf met gevaarlijke stoffen	Algemeen bedrijf, maar door het gebruik van gevaarlijke stoffen specifieke eisen vanuit externe veiligheid.	2 en hoger	matig	3,00	4,70 mvt / 100 m ² bvo
05 Logistiek centrum t.b.v. distributie	Bijvoorbeeld voor stadsdistributie of regionale distributie.	2 tot 3.2	veel	3,00	4,70 mvt / 100 m ² bvo
06 Groot kantoor	Een fors gebouw met kantoorfunctie.	1	veel, mogelijkheden ov	4,40	9,90 mvt / 100 m ² bvo
C Detailhandel					
01 Bouwmarkt	Gemiddelde bouwmarkt.	2	matig	19,60	26,20 mvt / 100 m ² bvo
02 Woonwinkel	Een voorbeeld van detailhandel in volumineuze goederen in de woonbranche.	2	matig	6,60	9,10 mvt / 100 m ² bvo
03 Autodealer	Verkoop van auto's, als voorbeeld van detailhandel in volumineuze goederen, niet in de woonbranche.	2	matig	11,50	14,50 mvt / 100 m ² bvo
04 Supermarkt	Een reguliere supermarkt.	1	matig	61,90	117,40 mvt / 100 m ² bvo
05 Kleinschalige winkels divers	Verzamelcategorie voor kleine winkels, bijv. kledingwinkel, groenteboer, elektrozaak, boekhandel.	1	weinig	32,70	63,90 mvt / 100 m ² bvo
D Horeca en commerciële functies					
01 Restaurant	Een regulier restaurant. Ook maatgevend voor kleinere initiatieven zoals een brasserie, lunchroom of bistro (categorie 1 horeca). Bijv. discotheek, een 'Ze Paard van Troje' of nachtclub. Ook cafés vallen hier onder, maar deze zijn vaak minder groot en minder belastend.	1	weinig	9,40	13,00 mvt / 100 m ² bvo
02 Nachthoreca	Bijv. een kinderspeelparadijs, schaats/skeelerbaan, kartbaan, klimwand, wellness en sauna etc.	2	weinig	9,40	13,00 mvt / 100 m ² bvo
03 Leisure center	Voorbeeld voor een hotel, Bed & Breakfast of short stay voor arbeidsmigranten.	2 tot 4.2	weinig tot veel (divers)	2,00	15,80 mvt / 100 m ² bvo
04 Hotel en logies	Een functie gericht op avondprogramma, maar zonder de 'nachtelijke uurtjes en overlast' van nachthoreca.	2	weinig tot matig (divers)	0,57	0,70 mvt / 100 m ² bvo
05 Bioscoop / theater		2	weinig tot veel (divers)	8,50	16,60 mvt / 100 m ² bvo
E Maatschappelijke functies					
01 Stadskantoor / gemeentelijke functie	Bijvoorbeeld gemeentelijke baliefunctie met kantoorruimte.	1	weinig	7,50	9,50 mvt / 100 m ² bvo
02 Religieus gebouw (kerk, moskee, synagoge etc.)	Bijvoorbeeld een kerk, moskee of synagoge.	2	weinig (piekbelasting)	geen cijfers beschikbaar	
03 Huisarts / AHOED etc.	Kleinschalige medische voorzieningen, zoals huisarts, apotheek, tandarts of kleinschalige kliniek.	1	weinig	6,30	7,10 mvt / 100 m ² bvo
04 Scholen	Onderwijsvoorzieningen, variërend van basisschool tot middelbare school, ROC of hogeschoollocatie.	2	weinig	2,33	3,90 mvt / 100 m ² bvo
05 Binnensport	Een (evt. multifunctionele) sporthal, bijv. voor volleybal, gymnastiek of fitness.	3.1	weinig tot matig (divers)	6,30	26,80 mvt / 100 m ² bvo
06 Veldsportcomplex	Buitensporten, bijv. voetbalveld, tennisbanen of hockey.	3.1	weinig tot matig (divers)	2,30	3,90 mvt / 100 m ² bvo
F Overige functies					
01 Parkeergarage	Een parkeergarage, (half)verdiept of op / boven maaiveld. Indicatief gaan we uit van ca. 400 parkeerplaatsen.	geen	matig	geen cijfers beschikbaar	
02 Stadstuinen / volkstuinen	Volkstuincomplex, stadslandbouw of vergelijkbaar. Benutting van buitenruimte zonder bebouwing.	geen	weinig	0,02	0,03 mvt / 100 m ² bvo
03 Muziekevenement	Een eenmalig of terugkerend tijdelijk evenement, zoals een buurtfeest, braderie of (buiten)concert. Muziek is maatgevend vanwege (tijdelijke) geluidsoverlast.	2 tot 3.2	veel	geen cijfers beschikbaar	

* Kwantitatieve verkeersgeneratie berekend o.b.v. CROW kencijfers minimale en maximale verkeersgeneratie, schil centrum, sterk stedelijk gebied.

Botsproeven Omgevingsplan Binckhorst

Maatgevende initiatieven: kruistabel functiemenging begane grond - verdiepingen

Oprachtgever: Gemeente Den Haag
Kenmerk: Binc/2017/Rbirm/01-D1

Versie: D1.0

Datum: 12 mei 2017
Opgesteld door: R.A.J.M. Broekman

Afweging in functiemenging is gebaseerd op mogelijkheden in gebruik (bijv. milieuoeverlast), functionaliteit en in ontwikkelbaarheid (bijv. functies op een grote bedrijfshal is fors bouwkostenverhogend dus niet waarschijnlijk).

Functies op de verdiepingen		Functies begane grond											
		A Woningen		B Bedrijvigheid		C Detailhandel		D Horeca en commerciële functies		E Maatschappelijke functies		F Overige functies	
		01 100 appartementen	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		02 100 grondgebonden woningen	●	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		03 200 studentenwoningen	●	●	X	●	●	●	●	●	●	●	●
		04 50 zorgwoningen	●	●	●	●	X	●	●	●	●	●	●
		01 Productiebedrijf in de hogere milieucategorieën	●	●	X	●	●	●	●	●	●	●	●
		02 Productiebedrijf in milieucategorieën 3.1 en 3.2	●	●	●	X	●	●	●	●	●	●	●
		03 Productiebedrijf in de lage milieucategorieën (t/m cat. 2)	●	●	●	●	X	●	●	●	●	●	●
		04 Bedrijf met gevaarlijke stoffen	●	●	●	●	●	X	●	●	●	●	●
		05 Logistiek centrum t.b.v. regionale of stadsdistributie	●	●	●	●	●	●	X	●	●	●	●
		06 Groot kantoor	●	●	●	●	●	●	●	X	●	●	●
		01 Bouwmarkt	●	●	●	●	●	X	●	●	●	●	●
		02 Woonwinkel	●	●	●	●	●	●	X	●	●	●	●
		03 Autodealer	●	●	●	●	●	●	●	X	●	●	●
		04 Supermarkt	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●	●
		05 Kleinschalige winkels divers	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●
		01 Restaurant	●	●	●	●	●	●	X	●	●	●	●
		02 Nachthoreca	●	●	●	●	●	●	●	X	●	●	●
		03 Leisure center	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●	●
		04 Hotel en logies	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●
		05 Bioscoop / theater	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X
		01 Stadskantoor / gemeentelijke functie	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●	●
		02 Religieus gebouw (kerk, moskee, synagoge etc.)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●
		03 Huisarts / AHOED etc.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X
		04 Scholen	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		05 Binnensport	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		06 Veldsportcomplex	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		01 Parkeergarage	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X
		02 Stadstuinen / volkstuinen	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		03 Muziek-evenement	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●