

Raadsbesluit RIS311404

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 17 mei 2022,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

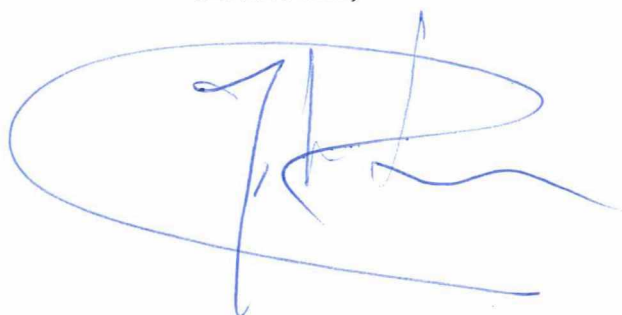
met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. tot herziening van de op het plangebied Waldeck 2021 betrekking hebbende regelingen:
 - Bestemmingsplan Waldeck, vastgesteld bij raadsbesluit 63, d.d. 28 mei 2009;
 - Parapluherziening Archeologie, vastgesteld bij raadsbesluit 100, d.d. 23 september 2010;
 - Parapluherziening (fiets)parkeren, vastgesteld bij raadsbesluit RIS300391, d.d. 20 september 2018;
 - Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten, vastgesteld bij raadsbesluit RIS 301205, d.d. 20 december 2018;
- II. met in achtneming van de Staat van wijzigingen vast te stellen het bestemmingsplan Waldeck 2021 bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0356CWaldeck19-40ON.dgn met ondergrond o_NL.IMRO.0518.BP0356CWaldeck19-ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;
- III. dat bij het bestemmingsplan voor de Waldeck 2021 geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 mei 2022.

De griffier,

De voorzitter,



Datum

17 mei 2022

GEWIJZIGDE TEKST RAADSVORSTEL**Onderwerp**2e Gewijzigd raadsvoorstel inzake vaststelling bestemmingsplan
Waldeck 2021**Registratienummer**DSO/10316502
RIS311404**Voorstel van het college inzake 2e Gewijzigd raadsvoorstel inzake vaststelling bestemmingsplan Waldeck 2021****INLEIDING**

Bij raadsmededeling van 1 oktober 2021 (DSO/126041 - RIS309878) is aan de raad toegezonden het ontwerp-bestemmingsplan Waldeck 2021.

- *Begrenzing van het plangebied*

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt in het stadsdeel Loosduinen in het zuidwesten van het Haagse stedelijk gebied. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Ockenburghstraat, aan de noordzijde door de Laan van Meerdervoort, aan de oostzijde door de Catharina van Rennesstraat en het Pauline de Haan Manifargespad en aan de zuidzijde door de Lisztstraat en de Symfoniestraat. Voorts is de locatie van de huidige Ontmoetingskerk buiten het plan gelaten, omdat daarvoor een afzonderlijke uitgebreide Wabo-procedure is gevoerd, waartegen thans nog beroep bij de Rechtbank loopt.

- *Aanleiding voor het bestemmingsplan*

De directe aanleiding tot het opstellen van dit bestemmingsplan is dat het geldende bestemmingsplan, dat dateert uit 2009, niet aan de thans geldende eisen met betrekking tot digitale raadpleging voldoet. Zo is het niet mogelijk op ruimtelijkeplannen.nl op perceelsniveau gedetailleerde informatie op te vragen. Deze herziening biedt tevens de mogelijkheid om in de afgelopen jaren ontstane veranderde of nieuwe inzichten een juridisch kader te geven. Daarnaast worden in dit bestemmingsplan zowel gebruiks- als bouwwijzigingen meegenomen, waaraan in de achterliggende jaren, veelal met buitenplanse vrijstelling medewerking is verleend. Voorts is het wenselijk een geactualiseerde regeling, met betrekking tot de mogelijkheden tot realisering van dakopbouwen op te nemen.

- *Doel van het bestemmingsplan*

De verschillende woonbuurten in het plangebied zijn in grote lijnen kwalitatief in orde. Waldeck is een wijk met een hoge dichtheid. De kwaliteit van de directe leefomgeving is in opzet goed te noemen en functioneel gezien zijn er weinig problemen in de wijk. Waldeck wordt gekenmerkt door een kwalitatief hoogwaardige groene ruimte en een ruimtelijk sterk samenhangende hoofdopzet. Gezien de goede ruimtelijke opzet en aanvaardbare kwaliteit die op dit moment in de wijk aanwezig is, wordt er door de gemeente Den Haag de voorkeur aan gegeven om voor deze gebieden een op consolidatie gerichte bestemmingsregeling toe te passen.

Door de contour van de bouwblokken vast te leggen wordt het openbaar gebied helder gedefinieerd en kan de ruimtelijke kwaliteit daarvan worden gewaarborgd. Ten aanzien van niet-woonfuncties wordt een meer flexibele regeling toegepast, waarin veelal niet het bouwblok, maar het bebouwingspercentage met bouwhoogte wordt geregeld. Eventueel in de toekomst gewenste of noodzakelijke ontwikkelingen blijven daardoor mogelijk.

De karakteristieke waarden van de wijk qua beeld, bebouwing en functies worden bij dit bestemmingsplan als uitgangspunt genomen. Hierbij is een zorgvuldige afweging gemaakt tussen de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteiten van de buurten enerzijds en de woonwensen en gebruiksvrijheden van de bewoners en gebruikers anderzijds.

Het doel van het bestemmingsplan Waldeck 2021 is:

1. het vastleggen van de bestaande ruimtelijke structuur in een juridisch-planologisch kader;
2. het actualiseren van verbeelding, toelichting en bestemmingsregels, conform de nu geldende standaarden en inzichten. Hierbij wordt voldaan aan de thans geldende Standaard Vergelijkbare Voorschriften Bestemmingsplannen Bepalingen (SVBP), waardoor het ook op perceelsniveau digitaal raadpleegbaar is op de landelijke site ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan biedt de planologisch-juridische basis voor handhaving van de ruimtelijke situatie zoals die nu is, het beheer ervan in de toekomst en eventuele nieuwe ontwikkelingen.

- *Geldende planologische regelingen*

Het bestemmingsplan Waldeck 2021 vervangt het bestemmingsplan Waldeck, vastgesteld op 28 mei 2009 en onherroepelijk geworden op 30 maart 2010.

PROCEDURE

- Vooroverleg

Op 14 januari 2020 is het concept van het ontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Delfland, Rijkswaterstaat, de bewonersorganisaties en overige bij het plan betrokken instanties.

- Raadplegen

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn de bewoners van het plangebied op 8 oktober 2021 met een huis-aan-huis brief geïnformeerd over de actualisatie van het bestemmingsplan. Tevens is in de brief de mogelijkheid gegeven om, voorafgaande aan de formele procedure van het ontwerpbestemmingsplan, informatie in te winnen en vragen te stellen, telefonisch of per e-mail, aan een gemeentelijk contactpersoon. Meerdere bewoners hebben van die gelegenheid gebruik gemaakt.

- *Inspraak*

Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 1 oktober 2021, RIS309880, heeft het college besloten inspraak te laten plaatsvinden in het kader van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.8 Wro.

- *Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Op 11 oktober 2021 is de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap van Delfland, de bewonersorganisaties en overige bij het plan betrokken instanties. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de wettelijke bepalingen gepubliceerd en zijn de omwonenden hierover per brief geïnformeerd. In verband met corona is van een informatieavond afgezien, maar is de omwonenden in deze brief de gelegenheid geboden telefonisch informatie te verkrijgen, zowel over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan als over de procedure.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 14 oktober tot en met 24 november 2021 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan was in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college biedt de raad hierbij het ontwerp-bestemmingsplan ter vaststelling aan. Het plan bestaat uit de plankaart met kenmerk NL.IMRO.0518.BP0356CWaldeck19-40ON en regels, en gaat vergezeld van een toelichting.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het bestemmingsplan Waldeck 2021 vormt in hoofdzaak een nieuw juridisch-planologisch kader voor een bestaande situatie. De regeling gaat uit van consolidatie van de bestaande situatie en aan de uitvoering hiervan zijn geen kosten verbonden die ten laste komen van de gemeente. Bovendien zijn met dit bestemmingsplan geen (nieuwe) bouwplannen voorzien, zoals genoemd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waarop kostenverhaal mogelijk is. Bij toepassing van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid zal kostenverhaal, zowel voor apparaatskosten, aanleg van openbare ingrepen als planschadevergoedingen via af te sluiten anterieure overeenkomsten verzekerd zijn. De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan is daarmee gewaarborgd.

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Abusievelijk is de op verbeelding weergegeven eindpuntvoorziening voor HTM-medewerkers op het Arnold Spoelplein niet voorzien van een functie-aanduiding en is deze verkeerd verwerkt in de regels. Voorts is in de verbeelding in het bouwvlak van de maatschappelijke bestemming aan de Cornelia van Zantgenstraat abusievelijk als maximale bouwhoogte 12 meter vermeld. Dit moet zijn 4 meter.

Naar aanleiding van de algemene commissie (Ruimte) van 11 mei 2022 is toegezegd het centraal in het plangebied gelegen Beethovenplantsoen tevens te bestemmen als “overige zone – ecologische verbindingszone”.

Regels

Aan artikel 8.1 toe te voegen ‘en ter plaatse van de functieaanduiding "ov" tevens voor een eindpuntvoorziening ten behoeve van medewerkers van het openbaar vervoer met een oppervlakte van ten hoogste 9 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m’ en deze gelijknamige tekst bij artikel 9.1 te verwijderen.

Verbeelding

Bij de op de verbeelding op het Arnold Spoelplein aangegeven eindpuntvoorziening ten behoeve van medewerkers van het openbaar vervoer de functieaanduiding ‘ov’ vermelden.

De op de verbeelding aangeduide maximale bouwhoogte van het bouwvlak in de maatschappelijke bestemming aan de Cornelia van Zantenstraat te wijzigen in 4 m.

Het centraal in het plangebied gelegen Beethovenplantsoen tevens te bestemmen als “overige zone – ecologische verbindingszone”.

BESLUITVORMING

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 17 mei 2022,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. tot herziening van de op het plangebied Waldeck 2021 betrekking hebbende regelingen:
 - Bestemmingsplan Waldeck, vastgesteld bij raadsbesluit 63, d.d. 28 mei 2009;
 - Parapluherziening Archeologie, vastgesteld bij raadsbesluit 100, d.d. 23 september 2010;
 - Parapluherziening (fiets)parkeren, vastgesteld bij raadsbesluit RIS300391, d.d. 20 september 2018;
 - Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten, vastgesteld bij raadsbesluit RIS 301205, d.d. 20 december 2018;
- II. met in achtneming van de Staat van wijzigingen vast te stellen het bestemmingsplan Waldeck 2021 bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0356CWaldeck19-40ON.dgn met ondergrond o_ NL.IMRO.0518.BP0356CWaldeck19-ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;
- III. dat bij het bestemmingsplan voor de Waldeck 2021 geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 mei 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Na vaststelling van het bestemmingsplan Waldeck 2021 wordt het identificatienummer van het bestemmingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.BP0356CWaldeck19-40ON in NL.IMRO.0518.BP0356CWaldeck19-50VA.