

Voorstel van het college inzake Vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten

INLEIDING

Bij raadsmededeling van 28 augustus 2018 (DSO/2018.579 - RIS 300430) is aan de raad toegezonden het ontwerp-bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten.

- Aanleiding voor het bestemmingsplan

In veel Haagse bestemmingsplannen en beheersverordeningen zijn in de bijlage bij de planregels een Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging en een Staat van Bedrijfsactiviteiten op bedrijventerreinen opgenomen. In combinatie met de planregels kan op basis van deze staten bepaald worden of een bepaald type bedrijf is toegestaan. In een aantal bestemmingsplannen en beheersverordeningen zijn in de Staat van bedrijfsactiviteiten ook onder meer supermarkten, scholen en bioscopen opgenomen. Volgens de Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP) zijn deze functies niet als bedrijf aan te merken, maar als respectievelijk detailhandel, maatschappelijk en cultuur en ontspanning. In het kader van een aantal aanvragen om omgevingsvergunning is gebleken dat deze systematiek voor verwarring kan zorgen. Om deze verwarring te voorkomen, is deze Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten opgesteld.

- Doel

Het doel van het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten is het voorkomen van verwarring binnen een bedrijfsfunctie of functies als scholen, supermarkten en bioscopen die wel in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen, al dan niet zijn toegestaan binnen de bedrijfsbestemmingen. Daarom wordt met deze parapluherziening de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging en op bedrijventerreinen vervangen door twee versies waarin functies zoals supermarkten, scholen en bioscopen niet zijn opgenomen.

- Begrenzing van het plangebied

Het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten vervangt de Staat van bedrijfsactiviteiten van 40 bestemmingsplannen en beheersverordeningen. De begrenzing van al deze plannen tezamen vormt het plangebied.

- Geldende planologische regelingen

Het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten vervangt gedeeltelijk de bestemmingsplannen en beheersverordeningen die zijn opgenomen in bijlage 1 en 2 bij de regels. In dit overzicht is ook aangegeven welke bijlagen met onderhavige parapluherziening worden vervangen. Onder de vigerende bestemmingsplannen vallen ook alle bestemmingsplannen die al wel in werking zijn getreden maar nog niet onherroepelijk zijn doordat er nog een beroepsprocedure bij de Raad van State loopt.

PROCEDURE

- *Inspraak*

Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 4 september 2018, RIS 300431, heeft het college besloten inspraak te laten plaatsvinden in het kader van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.8 Wro.

- *Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Op 10 september 2018 is de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap van Delfland, de bewonersorganisaties en overige bij het plan betrokken instanties.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 13 september tot en met 24 oktober 2018 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan was ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.denhaag.nl/bestemmingsplannen. Op 26 september 2018 is een inloopbijeenkomsten gehouden. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college biedt de raad hierbij het ontwerp-bestemmingsplan ter vaststelling aan. Het plan bestaat uit de plankaart met kenmerk NL.IMRO.0518.BP0346ZSvBedrijf-40ON en regels, en gaat vergezeld van een toelichting. Ter besparing van de kosten is het u eerder toegezonden plan niet opnieuw bijgevoegd.

ZIENSWIJZEN

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 13 september tot en met 24 oktober 2018 ter inzage gelegen. Zienswijzen kunnen uitsluitend binnen deze termijn worden ingediend. Als een zienswijze later dan 24 oktober 2018 is ingekomen, moet beoordeeld worden of deze tijdig is verstuurd c.q. afgegeven. De zienswijze van Algrafisch Service Bedrijf B.V. is op 8 november 2018, oftewel twee weken te laat, afgegeven op het Stadhuis. De zienswijze is buiten de wettelijke termijn van zes weken ingekomen en derhalve naar het oordeel van het college niet-ontvankelijk.

Het college heeft de zienswijze desondanks beoordeeld en ziet geen reden om naar aanleiding van de ingediende zienswijze de raad voor te stellen het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen. Het perceel Elandstraat 77A is in het bestemmingsplan Zeeheldenkwartier bestemd als Gemengd-3 met de aanduiding gemengd. Binnen deze bestemming zijn onder andere horeca-inrichtingen en hotels niet benoemd, waar dat binnen andere bestemmingen wel het geval is. Weliswaar zijn horeca-inrichtingen en hotels opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Zeeheldenkwartier werd de uitleg gehanteerd dat horeca-inrichtingen en hotels niet aangemerkt konden worden als bedrijf en daarmee niet waren toegestaan op percelen waar horeca-inrichtingen en hotels niet expliciet werden benoemd. Daarmee heeft uw raad er bij vaststelling voor gekozen om horeca-inrichtingen en hotels ter plaatse van het perceel Elandstraat 77A niet toe te staan. Er is dan ook geen aanleiding om de door Algrafisch Service Bedrijf B.V. gevraagde activiteiten als hotels en horeca-inrichtingen alsnog toe te staan.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Onderhavige parapluperziening is opgesteld om onduidelijkheid bij toetsing aan de Staat van bedrijfsactiviteiten te voorkomen. De parapluperziening maakt op zichzelf geen ontwikkelingen mogelijk.

Dit plan wordt daarmee uitvoerbaar geacht. Met onderhavige parapluherziening wordt geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk gemaakt. Daarom heeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-bestemmingsplan te wijzigen.

BESLUITVORMING

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

de raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 4 december 2018,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. de zienswijze van Algrafisch Service Bedrijf B.V. niet-ontvankelijk te verklaren;
- II. tot gedeeltelijke herziening van de op het plangebied Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten betrekking hebbende bestemmingsplannen en beheersverordeningen, zoals deze zijn opgenomen in bijlage 1 en 2 behorende bij en onderdeel uitmakende van de regels van het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- III. vast te stellen het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0346ZSvBedrijf -40ON.dgn met ondergrond o_ NL.IMRO.0518.BP0346ZSvBedrijf -ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;
- IV. dat bij het bestemmingsplan voor de Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering.

De griffier,

De voorzitter,

Na vaststelling van het bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt het identificatienummer van het bestemmingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.BP0346ZSvBedrijf-40ON in NL.IMRO.0518.BP0346ZSvBedrijf-50VA.