

Raadsbesluit RIS303438

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 3 september 2019,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

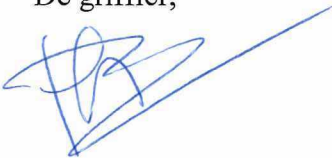
Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. de zienswijze Ra 2019.102 in het bij dit besluit behorende voorstel onder “Ingekomen zienswijzen” opgenomen, ontvankelijk te verklaren;
- II. de zienswijze Ra 2019.102 in het bij dit besluit behorende voorstel onder “ingekomen zienswijzen” opgenomen, ongegrond te verklaren;
- III. tot herziening van de op het plangebied Ronde Duinstraat - Scheveningseweg betrekking hebbende regeling het bestemmingsplan Scheveningen Dorp, vastgesteld bij raadsbesluit 58, d.d. 11 oktober 2012 (RIS 249016_121002);
- IV. met in achtneming van de Staat van wijzigingen vast te stellen het bestemmingsplan Ronde Duinstraat - Scheveningseweg bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0337DDuinSchev-40ON.dgn met ondergrond o_NL.IMRO.0518.BP0337DDuinSchev-ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;
- v. dat bij het bestemmingsplan voor de Ronde Duinstraat - Scheveningseweg geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 7 november 2019.

De griffier,



De voorzitter,



Voorstel van het college inzake Vaststelling bestemmingsplan Rotonde Duinstraat - Scheveningseweg

INLEIDING

Bij raadsmededeling van 16 april 2019 (DSO/2019.316 - RIS 302356) is aan de raad toegezonden het ontwerp-bestemmingsplan Rotonde Duinstraat – Scheveningseweg.

- *Begrenzing van het plangebied*

Het plangebied ligt in het stadsdeel Scheveningen van de gemeente Den Haag. Het projectgebied loopt vanaf de Prins Willemstraat, van de aansluiting met de Jurriaan Kokstraat, tot en met de halte Duinstraat.

- *Aanleiding voor het bestemmingsplan*

Het betreft een reconstructie en herinrichting van de weg door de aanleg van een rotonde ter plaatse van de kruising Duinstraat - Scheveningseweg. Daarbij worden in het kader van Netwerk Randstad Rail (NRR) de aanwezige tramsporen (lijn 1) verlegd en wordt de tramhalte Duinstraat toegankelijk gemaakt voor minder validen. Als gevolg van de aanleg van de rotonde zal de kiosk aan de Scheveningseweg 249 op de huidige locatie verdwijnen. Voor deze kiosk was in het ontwerp bestemmingsplan een reservering voorgesteld naast de kiosk aan de Scheveningseweg 237a. Daarnaast zal mogelijk een gedeelte van de groenstrook verdwijnen of anders worden ingericht nabij de Scheveningseweg 237a. In de Prins Willemstraat worden fietsvoorzieningen gerealiseerd. Gezien de impact van de rotonde is gekeken in een breder gebied dan alleen naar het kruispunt Duinstraat - Scheveningseweg. Dit heeft geleid tot een projectgebied dat loopt vanaf de Prins Willemstraat, van de aansluiting met de Jurriaan Kokstraat, tot en met de halte Duinstraat. Daarmee is het plangebied gelegen in Scheveningen - Dorp en is een herziening benodigd voor dit deel in het bestemmingsplan Scheveningen - Dorp, vastgesteld 2 mei 2012. Gezien de beoogde aanpassingen is het plangebied beperkt van omvang waardoor sprake is van een 'postzegel' bestemmingsplan.

- *Doel van het bestemmingsplan*

Het doel van bestemmingsplan Rotonde Duinstraat - Scheveningseweg is het vastleggen van de planologisch juridische kaders voor de hierboven beschreven nieuwe ontwikkelingen en op basis van het (voor)ontwerp Prins Willemstraat en kruispunt Duinstraat - Scheveningseweg (RIS298665). Daarnaast dient het bestemmingsplan als grondslag voor het verkrijgen van een onteigeningstitel in het kader van de verwerving van de kiosk ter plaatse van de Scheveningseweg 249.

- *Geldende planologische regelingen*

Het bestemmingsplan Rotonde Duinstraat - Scheveningseweg vervangt deels het bestemmingsplan Scheveningen, vastgesteld op 11 oktober 2012 en onherroepelijk geworden op 14 augustus 2013.

PROCEDURE

- *Inspraak*

Bij besluit van burgemeester en wethouders, d.d. 16 april 2019, RIS 302353, heeft het college besloten inspraak te laten plaatsvinden in het kader van de zienswijzenprocedure als bedoeld in art. 3.8 Wro.

- *Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan*

Op 30 januari 2019 is het concept van het ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Delfland, Rijkswaterstaat, de bewonersorganisaties en overige bij het plan betrokken instanties.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 2 mei 2019 tot en met 12 juni 2019 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan was ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.denhaag.nl/bestemmingsplannen. Er is 1 zienswijze ingediend.

Inloopavond

Op 15 mei 2019 is een inloopavond georganiseerd voor omwonenden, belangstellenden en belanghebbenden. In totaal hebben circa 10 personen deze avond bezocht. Door middel van een intekenlijst worden belangstellenden over het vervolg van deze procedure op de hoogte gehouden.

De gestelde vragen hadden niet zozeer betrekking op het bestemmingsplan maar betrekking op de uitvoering, planning en realisatie van deze infrastructurele aanpassing.

Opgenomen ruimte reservering kiosk

Als gevolg van de aanleg van de rotonde zal de kiosk aan de Scheveningseweg 249 op de huidige locatie verdwijnen. Voor deze kiosk is in het ontwerp bestemmingsplan (verbeelding en regels) een ruimte reservering opgenomen direct gelegen naast de kiosk gelegen aan de Scheveningseweg 237a.

Daarbij zijn in de afgelopen periode met de eigenaar van de kiosk diverse gesprekken gevoerd over de mogelijke terugkeer in het plangebied.

Inmiddels heeft de eigenaar de gemeente hierover schriftelijk geïnformeerd daarvan verder af te willen zien waardoor de opgenomen ruimte reservering in het bestemmingsplan komt te vervallen.

Het college biedt de raad hierbij het ontwerp-bestemmingsplan ter vaststelling aan. Het plan bestaat uit de plankaart met kenmerk NL.IMRO.0518.BP0337DDuinSchev-40ON en regels, en gaat vergezeld van een toelichting. Ter besparing van de kosten is het u eerder toegezonden plan niet opnieuw bijgevoegd.

INGEKOMEN ZIENSWIJZEN

<u>Nr.</u>	<u>Ra-nr.</u>	<u>Indiener zienswijze</u>
01.	2019.102	Hoogheemraadschap van Delfland

Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijzen zijn tijdig ingekomen en voldoen aan de wettelijke eisen.

Behandeling zienswijze

1. Ra 2019.102 Hoogheemraadschap van Delfland

De volgende zienswijze is geciteerd:

“ Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding om een zienswijze in te dienen. De opmerking over de verharding uit onze reactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan is onvoldoende meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

Volgens de groenbalans, behorende bij de toelichting, neemt de oppervlakte “groen” in het plangebied toe. Deze toename is echter niet in de regels of op de verbeelding geborgd. Wij zijn daarom niet verzekerd van een afname van verhard oppervlak of toename van onverhard oppervlak. Het is aannemelijk, dat de aanleg volgens het ontwerp op de groenbalans plaatsvindt, maar naar de toekomst toe zijn de onverhard – groene – delen niet geborgd.

Wij verzoeken u de volgende wijziging in het plan aan te brengen:

De verandering in de werkelijke verharding is in de toelichting benoemd. Wij verzoeken u de verandering in planologisch mogelijke verharding ook toe te voegen en aan te geven, wat het effect van het wijzigen van de verbeelding en de bijbehorende bestemmingen op het oppervlak “verhard” is.

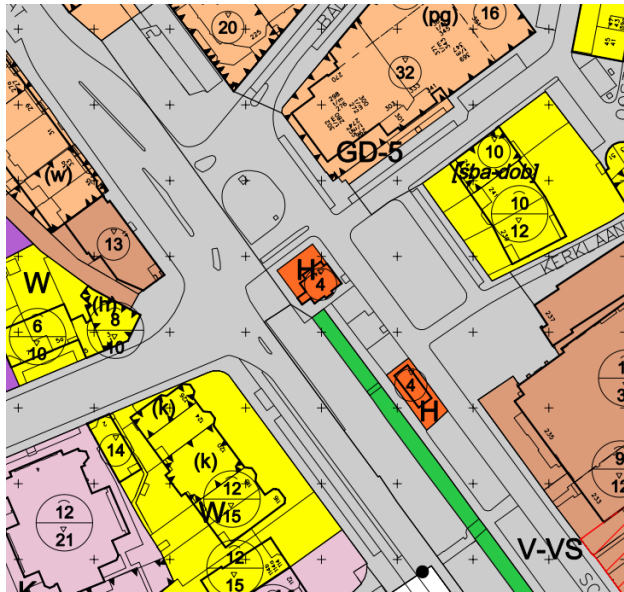
Het borgen van de afname (of minimaal gelijk blijven) van de oppervlakte “verhard, dat er binnen de bestemming “verkeer” een minimum aan onverhard oppervlak moet zijn. Het oppervlak aan groen volgens de groenbalans kan hierbij als minimumaantal vierkante meters aangehouden worden”

Ten aanzien van deze zienswijze merkt het college het volgende op:

Vooraf merkt het college op dat uit eerder gevoerde Bro overleg niet is gebleken van een ontbrekende doch aanwezige afvalwatertransportleiding in het plangebied. Deze leiding was eerder niet bestemd in het voorgaande bestemmingsplan Scheveningen Dorp, vastgesteld op 11 oktober 2012. Mogelijk is deze leiding op een later tijdstip aangelegd daardoor niet bekend en niet eerder meegenomen in de herziening van dit plan.

Het Hoogheemraadschap is eigenaar van deze leiding waarvan Delfluent beheerder is. Met de beheerder is gedurende de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter visie heeft gelegen gesproken over de noodzaak tot planologische bescherming van deze leiding. In dit raadsvoorstel wordt in de staat van wijzigingen (ambtshalve wijzigingen) voorgesteld om deze ontbrekende leiding met bijhorende juridisch planologische regeling op te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Met betrekking tot de ingebrachte zienswijze merkt het college op dat voor een bepaling in een toe of afname in verharding (niet feitelijke verharding) gekeken dient te worden naar de juridisch planologische vergelijking met het vigerende bestemmingsplan Scheveningen Dorp. Voor dit gedeelte van het plangebied is hieraan de bestemming Verkeer – Verblijfsstraat toegekend, verder de bestemming Groen-2 voor de aanwezige groenstrook en de bestemming Horeca voor aanwezige bebouwing (kiosken). Binnen deze bestemmingen is 100% verharding toegestaan.



In beantwoording op de vragen ingebracht tijdens het gevoerde Bro overleg is het college ingegaan op het onderdeel groen en verharding. In paragraaf 3.5.2 van de toelichting van dit plan wordt dit beschreven. Daarbij wordt het onderwerp verharding toegelicht en verwezen naar de berekende en bijgevoegde Groenbalans Duinstraat – Scheveningseweg. Hierop was op basis van het Voorlopig Ontwerp (VO) de totale afname in verharding berekend (zie bijlage 8 groenbalans in de toelichting van het ontwerpplan). In het Bro overleg is beantwoord dat daarnaast uit het oogpunt van flexibiliteit verkeersbestemmingen ruimer dan alleen voor verkeer worden gedefinieerd omdat anders wegprofielen op de verbeelding moeten worden opgenomen met zeer strakke bestemmingen. Om toekomstige kleine verharde en tevens daarmee ook onverharde (weg) aanpassingen mogelijk te kunnen (blijven) maken wordt in de regels en ten aanzien van verkeersbestemmingen daarvoor altijd een bepaling opgenomen dat één en ander nader is bepaald met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, groen, water en overige voorzieningen. Op basis van de uitvoering van het definitieve ontwerp is daarmee een afname in verharding berekend.

De waterparagraaf is op basis van het gevoerde Bro overleg aangepast en aangevuld, de bijlage positieve groenbalans is op basis van het definitieve ontwerp (DO) geactualiseerd. Deze afname in verharding en hiervoor berekende groenbalans na uitvoering van de wegaanpassing en op basis van benodigde gewijzigde bestemmingsplan is opgenomen en beschreven in de waterparagraaf met een duidelijke verwijzing naar deze kaart waardoor na herinrichting sprake is van een klimaat adaptieve maatregel.

In deze zienswijze wordt na het eerder gevoerde Bro overleg verzocht om daarin verder te gaan door ook de uitkomsten van deze kaart in regels te borgen. De borging van de positieve groenbalans heeft reeds plaatsgevonden doordat ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan en met vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan het areaal van de bestemming Groen ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan wordt vergroot waarbij tevens de aanduiding “ecologische verbindingzone” (evz) is aangeduid op de verbeelding. Uitgaande van het voorgaande bestemmingsplan en op basis van het hiervoor gehanteerde ‘standstill’ beginsel is door deze wijze van bestemmen sprake van een verbetering ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan Scheveningen Dorp. Bovendien wordt in dit raadsvoorstel gelijktijdig voorgesteld om de aanwezige en niet bestemde afvalwater transport leiding juridisch planologisch te beschermen en de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen ruimte reservering ten behoeve van een mogelijke terugkeer c.q. verplaatsing van de kiosk gelegen aan de Scheveningseweg 249 te verwijderen. In het ontwerp bestemmingsplan

is deze aangeduid naast de kiosk aan de Scheveningseweg 237 met de functie aanduiding specifieke vorm van horeca – kiosk (sh-ki) met daarin opgenomen bouwvlak en bouwhoogte.

Hierbij zij opgemerkt dat met het voorstel tot verwijderen van deze ruimte reservering op de verbeelding in de berekende verharding nog geen rekening is gehouden.

Voor het opnemen van extra maatregelen waarvoor een regeling is benodigd in gebruik en of maatregel die een regeling inhoudt welke leidt of zal leiden tot een extra omgevingsvergunning stelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (voorheen aanlegstelsel) ziet het college reeds door eerder doorgevoerde aanpassingen en aanvullingen in de waterparagraaf op basis van het gevoerde Bro overleg en voorts in dit raadsvoorstel voorgestelde aanvullende maatregelen vertaald naar het bestemmingsplan op basis van het vastgestelde wegontwerp (DO) geen aanleiding. Daarbij is het gemeentelijke beleid erop gericht om enige gebruikelijke flexibiliteit te behouden binnen aanwezige en voor de gehele stad geldende verkeersbestemmingen indien in de toekomst een kleine aanpassing en of verbetering is benodigd.

Gelet op voorgaande reactie acht het college de zienswijze ongegrond.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het voorliggende bestemmingsplan ziet toe op de wijziging van de bestemming ter plaatse van de Rotonde Duinstraat Scheveningseweg. Bij de herontwikkeling van het gebied is de gemeente betrokken als opdrachtgever. De uitvoering wordt vanuit Dienst Stadsbeheer (DSB) aangestuurd.

Het plan maakt de ontwikkeling mogelijk van de herinrichting Rotonde Duinstraat Scheveningseweg.

Bij deze ontwikkeling zijn twee kiosken betrokken en als gevolg van de aanleg van de rotonde zal de kiosk aan de Scheveningseweg 249 op de huidige locatie verdwijnen. De kiosk ter plaatse van de Scheveningseweg 237a zal op de huidige locatie worden gehandhaafd.

Het betreft hier niet de realisatie van woningen en voorts is het plan daarmee niet aan te merken als een bouwplan, zoals aangewezen in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Afdeling 6.2 Grondexploitatie, Artikel 6.2.1 Bro

Omdat er geen sprake is van een bouwplan is de gemeente op basis van artikel 6.12 Wro niet verplicht een exploitatieplan op te stellen. Het betreft een gemeentelijke project, waardoor er geen sprake is van kostenverhaal. Voor deze in dit bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen is kostenverhaal anderszins verzekerd doordat de gemeente alle te ontwikkelen gronden in eigendom heeft of afspraken heeft gemaakt met de betrokken erfpachters.

De economische uitvoerbaarheid is geborgd vanuit Raadsvoorstel Vaststelling voorlopig ontwerp Prins Willemstraat en kruispunt Duinstraat-Scheveningseweg (RIS299754). De in het raadsvoorstel benoemde middelen staan bij Dienst Stadsbeheer waarbij uitvoering van dit project wordt aangestuurd. In het kader van 'werk-met-werk-maken' zullen de werkzaamheden worden gecombineerd met (vervangende) rioleringswerkzaamheden.

Conclusie

Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar. Omdat het kostenverhaal voor de ontwikkelingen anderszins is verzekerd zijn aanvullende eisen niet noodzakelijk waarbij – op grond van artikel 6.12 tweede lid Wro – is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding (plankaart)

- Bestemmen van de in het ontwerp bestemmingsplan ontbrekende ligging en beschermingszone van de afvalwater transportleiding door middel van opname van de dubbelbestemming Leiding – Riool op de verbeelding.



- Verwijderen van de ruimte reservering van de kiosk gelegen aan de Scheveningsweg 249 thans in het ontwerp bestemmingsplan voorgesteld naast de kiosk aan de Scheveningsweg 237 met de functie aanduiding specifieke vorm van horeca – kiosk (sh-ki) met daarin opgenomen bouwvlak en bouwhoogte.



Toelichting

- In hoofdstuk 1.1 onder a, wordt de tweede zin ‘Daarbij worden in het kader van Netwerk Randstad Rail (NRR) de aanwezige tramsporen (lijn 1) verlegd en wordt de tramhalte Duinstraat geschikt gemaakt.’ vervangen in: ‘Daarbij worden in het kader van Netwerk Randstad Rail (NRR) de aanwezige tramsporen (lijn 1) verlegd en wordt de tramhalte Duinstraat toegankelijk gemaakt voor minder validen’.
- In hoofdstuk 1.1 onder a, wordt de derde zin ‘Voor deze kiosk wordt een reservering voorgesteld naast de kiosk aan de Scheveningsweg 237a.’ geschrapt.
- In hoofdstuk 3.5.2 wordt na het kopje ‘waterkeringen en oppervlakte water’ de volgende alinea toegevoegd:

Riool

In het plangebied is een afvalwater transportleiding aanwezig. Deze loopt onder de Duinstraat, Scheveningsweg door naar de Badhuisstraat en is in eigendom van het Hoogheemraadschap. De ligging en de beschermingszone van deze leiding is door middel van de dubbelbestemming Leiding – Riool op de verbeelding aangeduid en vastgelegd in de regels. ‘

- In hoofdstuk 3.7.2 wordt de laatste zin: ‘In het voorontwerp is in de directe nabijheid een ruimte reservering gemaakt waar deze kiosk naartoe verplaatst kan worden.’ geschrapt.

- In hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid wordt de paragraaf vervangen in:’

Het voorliggende bestemmingsplan ziet toe op de wijziging van de bestemming ter plaatse van de Rotonde Duinstraat Scheveningsweg. Bij de herontwikkeling van het gebied is de gemeente betrokken als opdrachtgever. De uitvoering wordt vanuit Dienst Stadsbeheer (DSB) aangestuurd.

Het plan maakt de ontwikkeling mogelijk van de herinrichting Rotonde Duinstraat Scheveningsweg.

Bij deze ontwikkeling zijn twee kiosken betrokken en als gevolg van de aanleg van de rotonde zal de kiosk aan de Scheveningsweg 249 op de huidige locatie verdwijnen. De kiosk ter plaatse van de Scheveningsweg 237a zal op de huidige locatie worden gehandhaafd.

Het betreft hier niet de realisatie van woningen en voorts is het plan daarmee niet aan te merken als een bouwplan, zoals aangewezen in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Afdeling 6.2 Grondexploitatie, Artikel 6.2.1 Bro

Omdat er geen sprake is van een bouwplan is de gemeente op basis van artikel 6.12 Wro niet verplicht een exploitatieplan op te stellen. Het betreft een gemeentelijke project, waardoor er geen sprake is van kostenverhaal. Voor deze in dit bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen is kostenverhaal anderszins verzekerd doordat de gemeente alle te ontwikkelen gronden in eigendom heeft of afspraken heeft gemaakt met de betrokken erfpachters.

De economische uitvoerbaarheid is geborgd vanuit Raadsvoorstel Vaststelling voorlopig ontwerp Prins Willemstraat en kruispunt Duinstraat-Scheveningsweg (RIS299754). De in het raadsvoorstel benoemde middelen staan bij Dienst Stadsbeheer waarbij uitvoering van dit project wordt aangestuurd. In het kader van 'werk-met-werk-maken' zullen de werkzaamheden worden gecombineerd met (vervangende) rioleringswerkzaamheden.

Conclusie

Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar. Omdat het kostenverhaal voor de ontwikkelingen anderszins is verzekerd zijn aanvullende eisen niet noodzakelijk waarbij – op grond van artikel 6.12 tweede lid Wro – is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.’

Regels

- Na artikel 7 Waarde – Archeologie, toevoegen: ‘

Artikel 8 Leiding - Riool

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een rioolleiding;

één en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

8.2 Bouwregels

Voor het bouwen binnen de bestemming 'Leiding - Riool' als bedoeld in artikel 8.1 gelden de volgende regels:

- a. ten dienste van de bedoelde leiding(en) mogen op - of in - de in het eerste lid bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
- b. ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen zijn in afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de samenvallende bestemmingen, geen bouwwerken toegestaan.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- c. artikel 8.2 onder b voor het bouwen overeenkomstig de regels van de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor Leiding - Riool bestemde gronden zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag afgegeven omgevingsvergunning de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, alsmede het scheuren van grasland;
- b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- d. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Wet natuurbescherming of op die wet gebaseerde regelingen niet van toepassing zijn;
- e. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- f. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- g. de aanleg van waterlopen of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen;

- h. de aanleg van ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige bedrijfsvoering;
- i. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- j. het aanleggen van drainage.

8.4.2 Uitzonderingen

De in artikel 8.4.1 genoemde verboden gelden niet:

- a. indien en voor zover de in het eerste lid genoemde werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband met het normale beheer of onderhoud van de gronden;
- b. indien en voor zover deze vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de betreffende grond volgens het plan is bestemd;
- c. ten aanzien van werken en werkzaamheden die dienen ter instandhouding of voltooiing van werken die op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen.

8.4.3 Beperkingen

De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld in artikel 8.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:

- a. geen afbreuk doen aan het doelmatig en veilig functioneren van de leiding;
- b. hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding;
- c. geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren.'

En de daarop volgende artikelen doornummeren.

Naar aanleiding van de zienswijzen

Geen

BESLUITVORMING

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 3 september 2019,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening,

Besluit:

met overneming van de door het college in het hiervoor vermelde voorstel aangegeven overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- I. de zienswijze Ra 2019.102 in het bij dit besluit behorende voorstel onder “Ingekomen zienswijzen” opgenomen, ontvankelijk te verklaren;
- II. de zienswijze Ra 2019.102 in het bij dit besluit behorende voorstel onder “ingekomen zienswijzen” opgenomen, ongegrond te verklaren;
- III. tot herziening van de op het plangebied Rotonde Duinstraat - Scheveningseweg betrekking hebbende regeling het bestemmingsplan Scheveningen Dorp, vastgesteld bij raadsbesluit 58, d.d. 11 oktober 2012 (RIS 249016_121002);
- IV. met in achtneming van de Staat van wijzigingen vast te stellen het bestemmingsplan Rotonde Duinstraat - Scheveningseweg bestaande uit de kaart NL.IMRO.0518.BP0337DDuinSchev-40ON.dgn met ondergrond o_ NL.IMRO.0518.BP0337DDuinSchev-ond.dgn en regels, zoals deze bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven;
- V. dat bij het bestemmingsplan voor de Rotonde Duinstraat - Scheveningseweg geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 7 november 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Na vaststelling van het bestemmingsplan Rotonde Duinstraat Scheveningseweg wordt het identificatienummer van het bestemmingsplan gewijzigd van NL.IMRO.0518.BP0337DDuinSchev-40ON in NL.IMRO.0518.BP0337DDuinSchev-50VA.