



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Zaaknummer : 00530769
Ons Kenmerk : ODH-2018-00116487
Datum : 24 SEP. 2018

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Onderwerp

Op 25 juni 2018 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna Wm) ontvangen. De mededeling is ingediend in verband met het voornemen het woningbouwplan 'Haags Buiten' te realiseren ter hoogte van de hoek van de Erasmusweg en de Leyweg te Den Haag. Het plan heeft betrekking op de realisatie van maximaal 301 woningen. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord' waardoor een nieuw bestemmingsplan dient te worden opgesteld die de realisatie van de woningen planologisch mogelijk maakt.

Het voornoemde betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

ing. L. Hoopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst HAAGLANDEN

Aanleiding

Op 25 juni 2018 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wm ontvangen. De mededeling is ingediend in verband met het voornemen het woningbouwplan 'Haags Buiten' te realiseren ter hoogte van de hoek van de Erasmusweg en de Leyweg te Den Haag. Het plan heeft betrekking op de realisatie van maximaal 301 woningen. Deze ontwikkeling is niet mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord' waardoor een nieuw bestemmingsplan dient te worden opgesteld die de realisatie van de woningen planologisch mogelijk maakt.

Het voornoemde betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bij de mededeling zijn de volgende stukken zijn ingediend:

- E-mail van 25 juni 2018 van de gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling;
- De brief met kenmerk DSO/SO/2018.1709, d.d. 25 juni 2018;
- De aanmeldingsnotitie d.d. 17-10-2017, kenmerk wil/R201606/c/1602i;
- De memo d.d. 6 augustus 2018, kenmerk DSO/SO/2018.1709.

Hierna wordt naar deze stukken verwezen als 'de aanmeldingsnotitie'.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking. Ingevolge artikel 7.17, eerste lid, van de Wm wordt binnen 6 weken na ontvangst van de mededeling een besluit genomen.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Uit de aanmeldingsnotitie volgt dat niet verwacht mag worden dat de realisatie van het woningbouwplan belangrijke nadelige gevolgen heeft in relatie tot de kenmerken van het project.

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- kustgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

Uit de aanmeldingsnotitie volgt dat niet verwacht mag worden dat de realisatie van het woningbouwplan belangrijke nadelige gevolgen heeft in relatie tot de plaats van het project.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Uit de aanmeldingsnotitie volgt dat niet verwacht mag worden dat de realisatie van het woningbouwplan belangrijke nadelige gevolgen heeft in relatie tot de kenmerken van het potentiële effect.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat het project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

