



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

INGEKOMEN  
- 6 NOV. 2017  
MOLENDIJK 160, SLIEDRECHT

Haags Buiten B.V.  
T.a.v. de heer R. van den Broek  
Postbus 88  
3360 AB SLIEDRECHT

|  |            |                   |  |                      |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|
| Datum  | Uw Brief   | Ons Kenmerk       | Afdeling                                 | Contactpersoon       |
| <b>3 NOV. 2017</b>   |            | ODH-2017-00116735 | Toetsing &<br>Vergunningverlening Milieu | A. Folmer            |
| Bijlage(n)   | Uw Kenmerk | Zaaknummer        | Team                                     | Telefoonnummer       |
| 1  |            | 00491943          | T&V Bodem, Grondwater &<br>Ontgronding   | 06 319 55 055        |
| Betref   |            |                   |  | Email                |
| Beschikking Wet bodembescherming, Leyweg 1580-1586, 2548AE te Den Haag (AA051804625) |            |                   |  | angela.folmer@odh.nl |

Geachte heer Van den Broek,

Hierbij zenden wij u een beschikking in het kader van de Wet bodembescherming.

De beschikking wordt bekend gemaakt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

De beschikking en de relevante documenten liggen vanaf 8 november 2017 ter inzage. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop de beschikking ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag onder vermelding van het zaaknummer **00491943**. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren te hebben gebracht. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van zowel het beroep- als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om een beroep of verzoek om voorlopige voorziening digitaal in te dienen via het Digitaal loket (<https://digitaaloket.raadvanstate.nl>).

Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

**Bijlage(n)**  
Beschikking met kenmerk ODH-2017-00116066

**Afschrift aan:**  
Hofstede C.S. Milieuviseurs, H. de Natris, [Hein.de.natris@hofstedeadvies.nl](mailto:Hein.de.natris@hofstedeadvies.nl)





**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00491943  
Ons Kenmerk : ODH-2017-00116066  
Datum :  
- 3 NOV. 2017

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsplan**

#### **Onderwerp**

Op 18 juli 2017 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Leyweg 1580-1586 te Den Haag (locatiecode: AA051804625).

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Haags Buiten B.V. Het plan heeft betrekking op de locatie Leyweg 1580-1586 te Den Haag;
- II. dat deze beschikking geen instemming bevat ten aanzien van de in het saneringsplan opgenomen waterbodemsanering. De sanering van de waterbodem maakt geen onderdeel uit van dit besluit.
- III. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

#### **Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## **VOORSCHRIFTEN**

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



## omgevingsdienst HAAGLANDEN

### OVERWEGINGEN

#### Aanleiding

Op 18 juli 2017 hebben wij een saneringsplan van Haags Buiten B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Leyweg 1580-1586 te Den Haag (locatiecode: AA051804625). Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : 's-Gravenhage  
sectie : AX  
grondpercelen : 3204, 3408, 3631, 3632, 9391, 9392 en 9393 (allen geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Herontwikkelingslocatie 'Haags Buiten' aan de Leyweg en de Erasmusweg te 's-Gravenhage, Bodemsaneringsplan, opgesteld door Hofstede cs, met kenmerk abb.gvh.14167.r01 van 12 juli 2017.

#### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 17 augustus 2017 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 30 augustus 2017 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Herontwikkelingslocatie 'Haags Buiten' aan de Erasmusweg/Leyweg te 's-Gravenhage – Melding bodemsanering, opgesteld door Hofstede cs, met kenmerk abb.gvh.14167.b05 van 30 augustus 2017.

De procedure is op 30 augustus 2017 hervat.

#### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 19 september 2017 tot en met 27 oktober 2017. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

#### Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

#### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Verordening bodemsanering Den Haag 2007 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

#### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze ontwerpbeschikking met kenmerk ODH-2017-00084470 is vastgesteld dat op de locatie Leyweg 1580-1586 te Den Haag sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

## Beoordeling

### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De locatie (circa 53.170 m<sup>2</sup>) is diffuus sterk verontreinigd met zware metalen en/of PAK en op te delen in drie deellocaties, namelijk: (1) het westelijke terreindeel rondom de voormalige woningen en feestzaal, (2) de gedempte sloten en (3) overig terrein. Over de gehele locatie worden zwakke tot sterke bijmengingen met kolengruis, koolas, puin, slakken, glas en plastic aangetroffen. In de grond wordt de interventiewaarde voor asbest niet overschreden.

Ter plaatse van deellocatie 1; het westelijke terreindeel (circa 15.000 m<sup>2</sup>) is de bovengrond tot maximaal 0,7 m-maaiveld (m-mv) gemiddeld sterk verontreinigd met PAK. Voor zink wordt gemiddeld de tussenwaarde overschreden. De overige zware metalen zijn gemiddeld maximaal licht verhoogd. Vanaf 0,7 m-mv worden maximaal lichte verhogingen aangetroffen in de grond. Ten westen van de feestzaal is het grondwater plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie (circa 50 m<sup>3</sup>), verder worden maximaal lichte overschrijdingen aangetroffen in het grondwater. In totaal is 7.500 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met PAK.

Ter plaatse van deellocatie 2; de gedempte sloten (circa 1.500 m<sup>2</sup>) is de grond vanaf het maaiveld tot 2,5 m-mv gemiddeld sterk verontreinigd met zware metalen (hoofdzakelijk koper, lood en zink) en PAK. De verontreinigingen bevinden zich in zowel de begraven waterbodems als in het dempingsmateriaal. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd. In totaal is 3.750 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met zware metalen en PAK.

Ter plaatse van deellocatie 3; het overige terrein (circa 36.670 m<sup>2</sup>) is de grond vanaf maaiveld tot 2,0 m-mv gemiddeld sterk verontreinigd met zware metalen (hoofdzakelijk koper, lood en zink). PAK overschrijdt in de bovengrond gemiddeld de tussenwaarde, dieper wordt PAK maximaal licht verhoogd aangetroffen. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd. In totaal is 73.340 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met zware metalen.

Het slib in de watergang ten noorden van - met twee insteekwatergangen op - de locatie is sterk verontreinigd met zware metalen (koper, lood en zink) en geclassificeerd als nooit verspreidbaar op aangrenzende percelen en als niet toepasbaar op landbodems. Het slib in de overige watergangen rondom de locatie zijn sterk verontreinigd met zware metalen (koper, lood en zink), PAK en PCB en geclassificeerd als niet verspreidbaar op aangrenzende percelen en als klasse industrie voor toepassing op landbodems. Voor het saneren van de waterbodems is het Hoogheemraadschap bevoegd gezag.

In totaal is op de locatie over een oppervlakte van 53.170 m<sup>2</sup> de grond diffuus sterk verontreinigd met zware metalen (koper, lood en zink) en/of PAK in een volume van 84.590 m<sup>3</sup>. Deze beschikking ziet enkel op de verontreinigingen in de landbodems, niet op verontreinigingen van de waterbodems.

### Het saneringsplan

#### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Ten aanzien van de locatie is een beperkt saneringsonderzoek uitgevoerd met een afweging tussen twee functiegerichte saneringsvarianten. Deze zijn het volledig afdekken van de locatie met een meter leeflaag of het verwijderen van de sterke verontreiniging ter plaatse van de woonkavels en het isoleren van de rest van de locatie. De gekozen saneringsvariant is functiegericht, waarbij de verontreiniging wordt verwijderd op die locaties waar voor de ontwikkeling tot onder de sterke verontreiniging moet worden gegraven en het isoleren van de overige deel van de locatie middels bebouwing en leeflaag.

Voor de locatie gelden de volgende saneringsdoelstellingen:

- Volledige verwijdering ter plaatse van de nieuw te graven polderwaters;
- Isolatie middels deklaag (betonvloeren) ter plaatse van de toekomstige bebouwing;
- Isolatie middels leeflaag ter plaatse van het overige terrein.



## omgevingsdienst HAAGLANDEN

### *Samenvatting saneringsplan*

Voorafgaand aan de herinrichtingswerkzaamheden wordt de locatie vrijgemaakt van de nog aanwezige boomstobben, ondergrondse infrastructuur en funderingen. De betonverhardingen op het westelijke terreindeel worden gehandhaafd ten behoeve van de depots ten tijde van de sanering. Deze verhardingen worden uiteindelijk verwijderd voor aanvang van de herinrichting van dit terreindeel.

Grenzend aan de noordelijke en zuidelijke watergangen wordt op de locatie nieuw polderwater gecreëerd. Hiertoe wordt de grond ontgraven tot het gewenste dieptepeil van de nieuwe watergangen. In de taluds blijven sterke verontreinigingen achter welke worden geïsoleerd middels een leeflaag van 1 meter dikte. In de putbodems wordt naar verwachting de interventiewaarde niet overschreden. Dit wordt middels bemonstering bevestigd. Indien in de putbodems de interventiewaarde wordt overschreden wordt ook hier een leeflaag aangebracht. De vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt tijdelijk op de locatie in depot gezet alvorens te worden herschikt op de saneringslocatie. De eventueel vrijkomende licht tot matig verontreinigde grond wordt separaat ontgraven en in depot geplaatst. Deze grond wordt of hergebruikt op de locatie of na keuring afgevoerd naar een hergebruikslocatie.

De huidige uitlopers op de locatie van de noordelijke watergang worden voorafgaande aan de sanering afgedamd en drooggezet. Nadat door het Hoogheemraadschap is bevestigd dat deze watergangen als landbodem kunnen worden gezien worden deze voormalige watergangen gedempt met grond afkomstig van de saneringslocatie (herschikken). De instemming van het Hoogheemraadschap wordt doorgestuurd aan het bevoegd gezag Wbb. Pas na schriftelijke instemming van het bevoegd gezag Wbb worden de dempingen uitgevoerd.

Op de saneringslocatie is plaatselijk (nabij de voormalige feestzaal op het westelijke terreindeel) een niet ernstige verontreiniging met minerale olie in het grondwater aanwezig. Deze verontreiniging wordt verwijderd tot onder de tussenwaarde middels ontgraving. De vrijkomende grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgraving wordt uitgekeurd conform BRL SIKB 6001.

Het grond op het overige terrein wordt geëgaliseerd/herschikt ten behoeve van de herinrichting. Hierbij worden tevens een aantal wadi's gecreëerd. Ter plaatse van de toekomstige grondgebonden woningen dient de bebouwing als isolatie op het overige deel van de locatie wordt een leeflaag aangebracht van minimaal 1 meter met grond welke voldoet aan de kwaliteit Wonen.

### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen met tuin, openbaar groen en water en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen actieve nazorg maar wel gebruiksbepalingen verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

In het saneringsplan is de sanering van de waterbodems opgenomen. Alles ten aanzien van deze waterbodemsanering is ter beoordeling van het Hoogheemraadschap, het bevoegd gezag voor waterbodemsaneringen. Nadrukkelijk wordt opgenomen dat de instemming met het saneringsplan geen betrekking heeft op de waterbodemsanering.

## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.

