

Notitie

Project	OD 75 Den Haag		
Betreft	bezonningsstudie		
Ons kenmerk	B.2013.0487.20.N001	Versie	001
Datum	11 april 2014	Verwerkt door	ECR OZU
Contactpersoon	ir. M. (Merlijn) Huijbers	E-mail	mhu@dgmr.nl

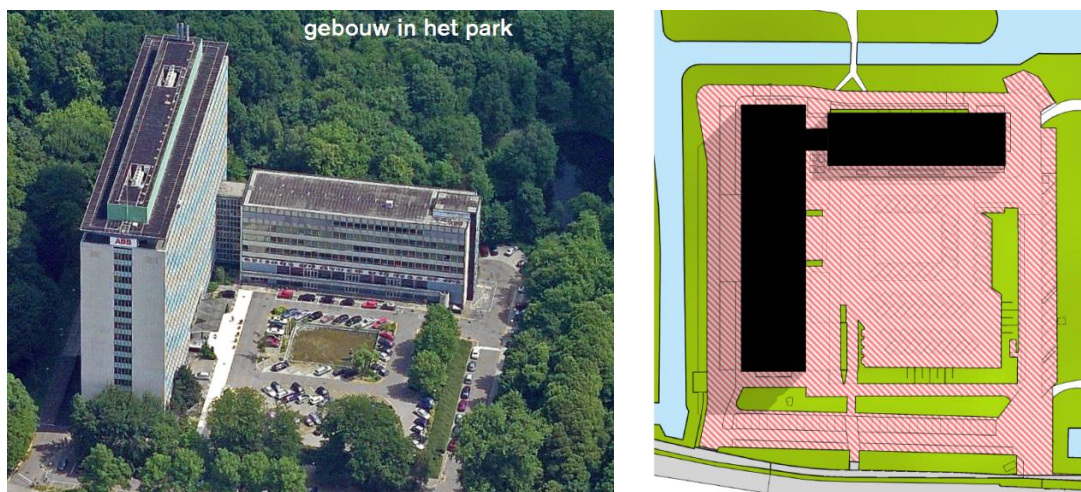
1. Inleiding

Aan de Oostduinlaan 75 te Den Haag zal een bestaand kantoorgebouw worden getransformeerd tot een woongebouw. Het kantoorgebouw bestaat uit een vleugel van circa 66 meter hoog en een vleugel van circa 25 meter hoog. De hoge vleugel (bouwdeel A) zal worden getransformeerd. De lage vleugel zal worden gesloopt. In plaats van deze lage vleugel zal een nieuwe woontoren van circa 29 meter hoog worden gerealiseerd (bouwdeel B).

In opdracht van Pinnacle Property Developers is het effect van het nieuwe plan aan de Oostduinlaan 75 te Den Haag op de zontoetreding van de omgeving (waaronder het achtergelegen park) onderzocht. Deze notitie is opgesteld in het kader van de ruimtelijke onderbouwing van het stedenbouwkundig plan.

2. Situatie

In onderstaande figuren zijn de huidige en toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 1: bestaande situatie plangebied



Figuur 2: nieuwe situatie plangebied

3. **Bezinning**

Voor zowel de bestaande als de nieuwe situatie is het effect van de gebouwen op de beschaduwing van de directe omgeving van het plangebied onderzocht. Er is gekeken naar de bezinning op drie data: 21 maart, 21 juli en 21 december. De bezonningsstudie is uitgevoerd door Cepezed.

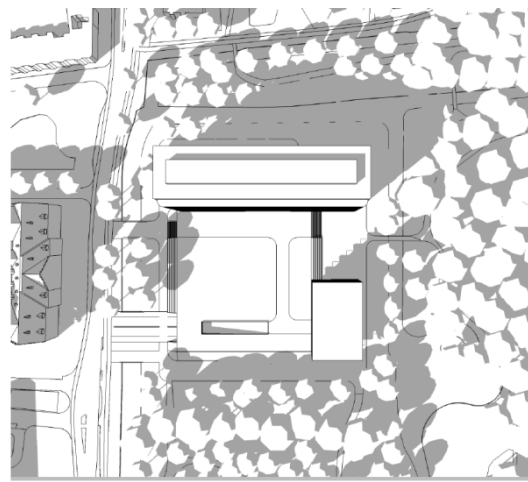
Bouwdeel A is in omvang slechts minimaal veranderd en veroorzaakt geen afwijkende beschaduwing van de directe omgeving.

Bouwdeel B is compacter geworden: de bestaande footprint was circa 17 x 58 meter en is nu circa 23 x 35 meter geworden. De nieuwbouw van bouwdeel B is iets hoger dan het bestaande gebouw: van circa 25 naar circa 29 meter. In figuur 3 is een voorbeeld opgenomen van het effect van de beschaduwing van zowel de bestaande gebouwen als van de nieuwe situatie op de omgeving. De overige figuren zijn te vinden in de bijlage. Te zien is dat het verkleinen van de footprint, met name de afname in de breedte, een gunstig effect heeft op de bezinning van het achtergelegen park. De toename in hoogte heeft een beperkt negatief effect op de bezinning van het park.

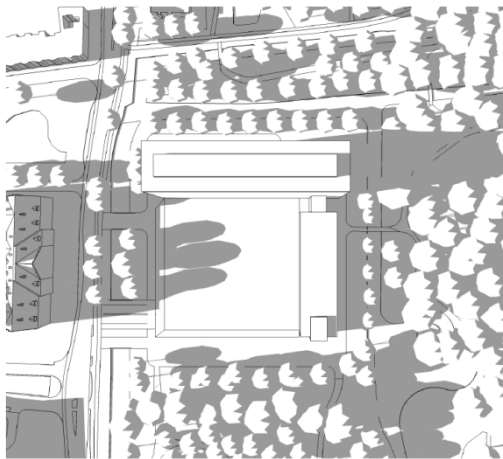
De wijziging van de bouwvolumes heeft geen effect op de bezinning/beschaduwing van de bestaande bebouwing in de omgeving van het plan.



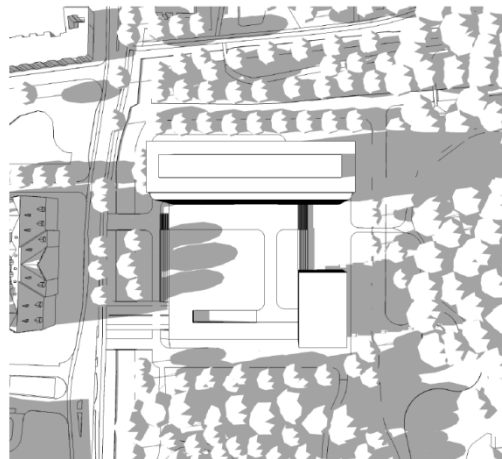
tijd: 14:00 uur



tijd: 14:00 uur



tijd: 16:00 uur



tijd: 16:00 uur

Figuur 3: bezinning ten gevolge van respectievelijk de bestaande en de nieuwe bebouwing op 21 maart om 14.00 uur en om 16.00 uur

4. Conclusie

Aan de Oostduinlaan 75 te Den Haag zal één van de twee vleugels van een bestaand kantoorgebouw worden gesloopt. De vleugel die wordt behouden zal worden gerenoveerd en getransformeerd tot woongebouw. Aanvullend zal op de plek van de gesloopte vleugel een nieuw woongebouw worden gerealiseerd.

Voor zowel de bestaande als de nieuwe situatie is het effect van de beschaduwing van de bebouwing op de directe omgeving onderzocht. Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat na planontwikkeling een gelijkwaardige of zelfs iets gunstigere (=beperkttere) beschaduwing optreedt ten opzichte van de bestaande situatie.

Den Haag, 11 april 2014
DGMR Bouw B.V.



ing. G. (Gertjan) Verbaan

Behandeld door: ir. M. (Merlijn) Huijbers

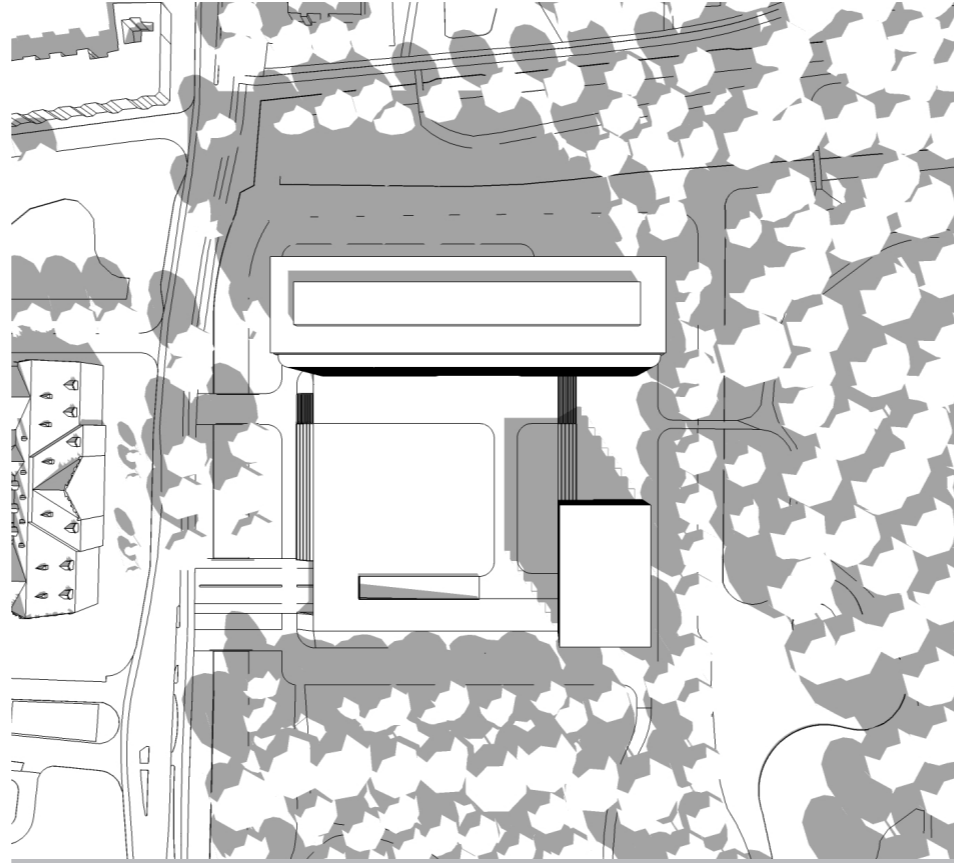
Bijlage(n): bezonningsstudie Cepezed

Bezonningsstudie Cepezed

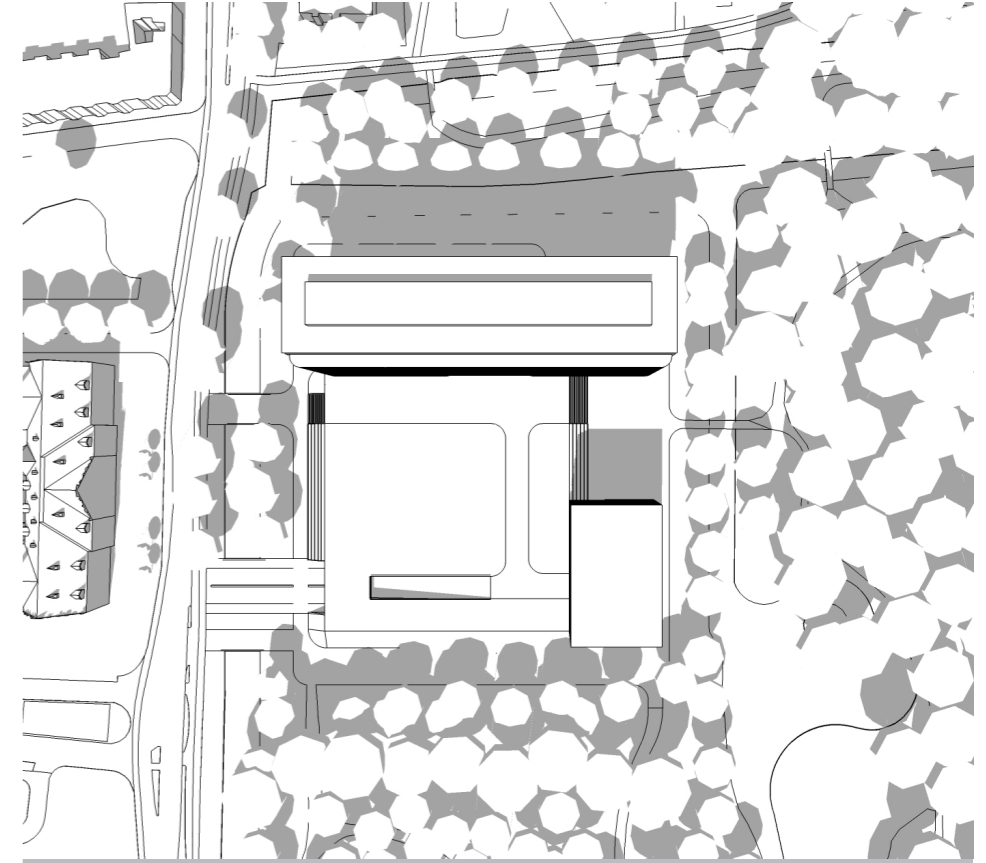
bezonning OD75, 21 juli



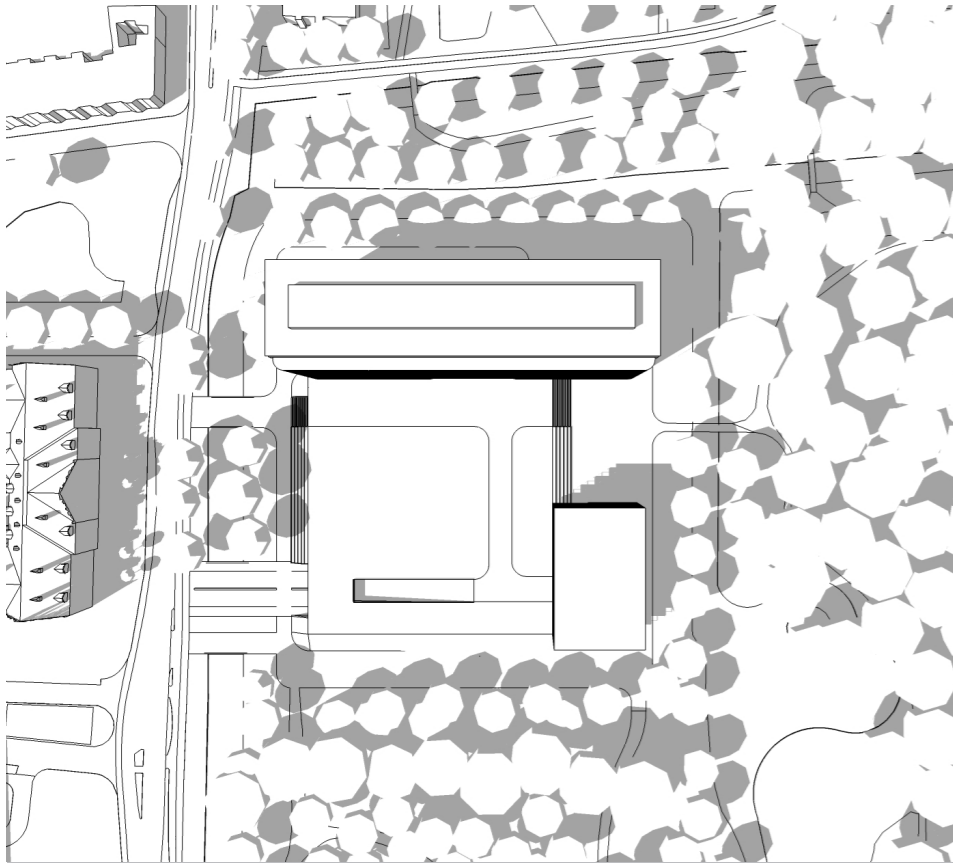
tijd: 08:00 uur



tijd: 10:00 uur



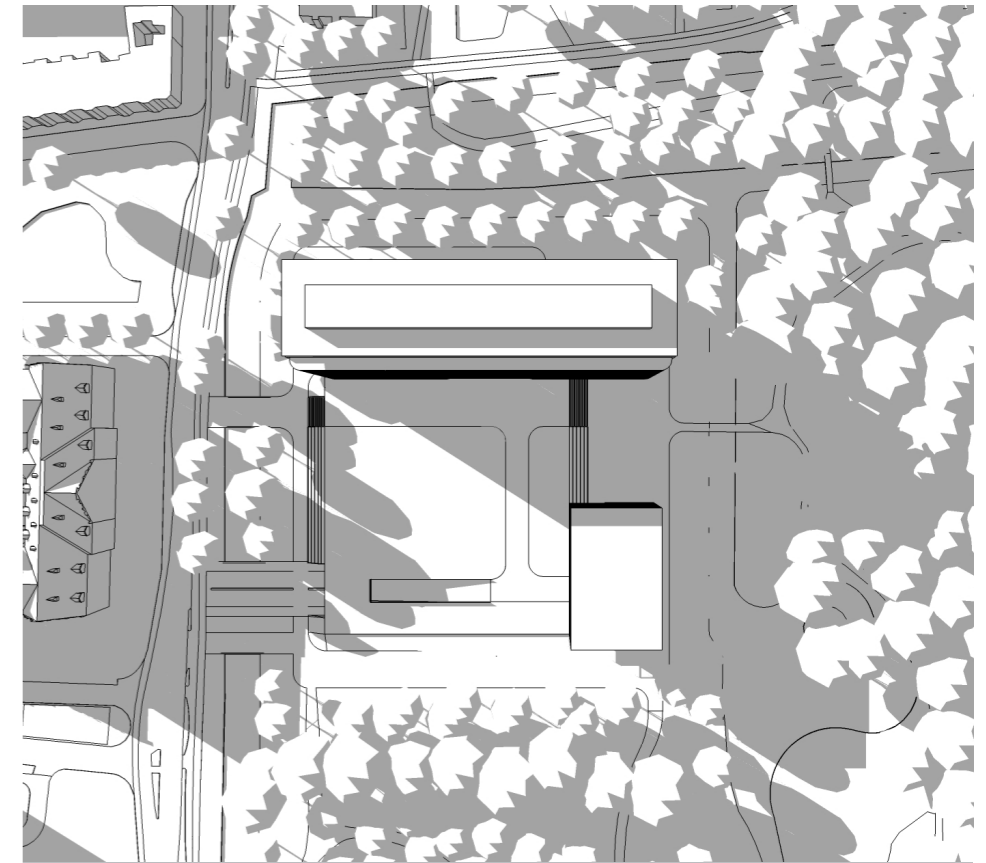
tijd: 12:00 uur



tijd: 14:00 uur



tijd: 16:00 uur



tijd: 18:00 uur

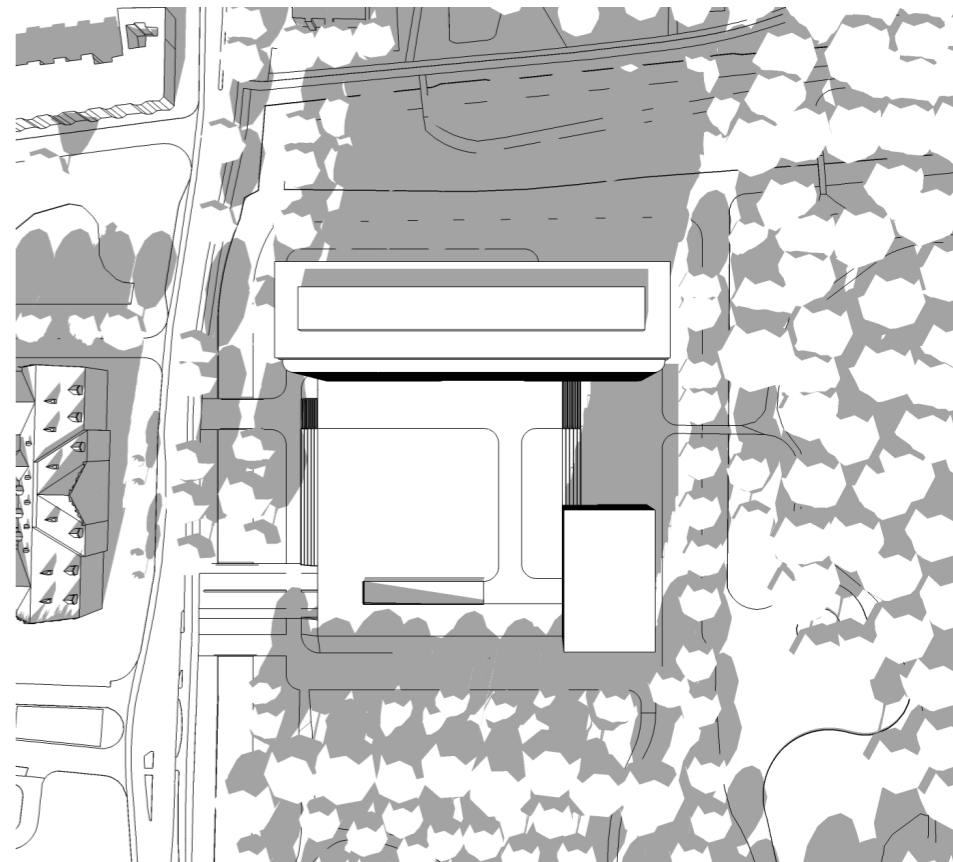
bezonning OD75, 21 maart



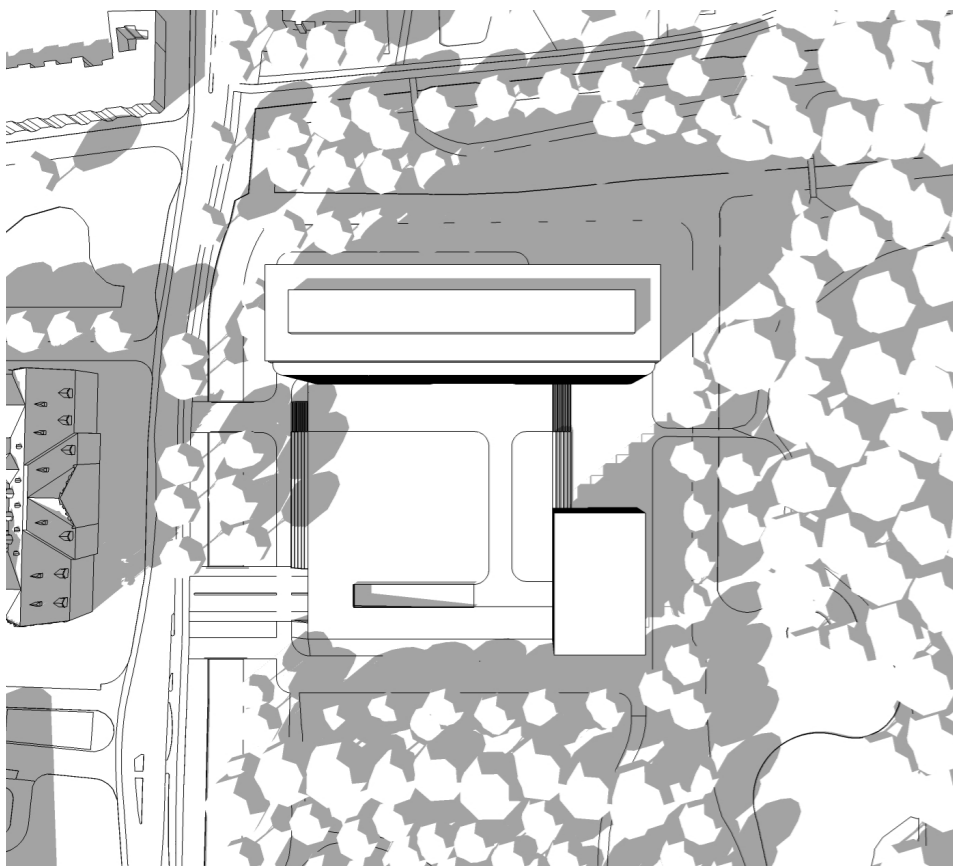
tijd: 08:00 uur



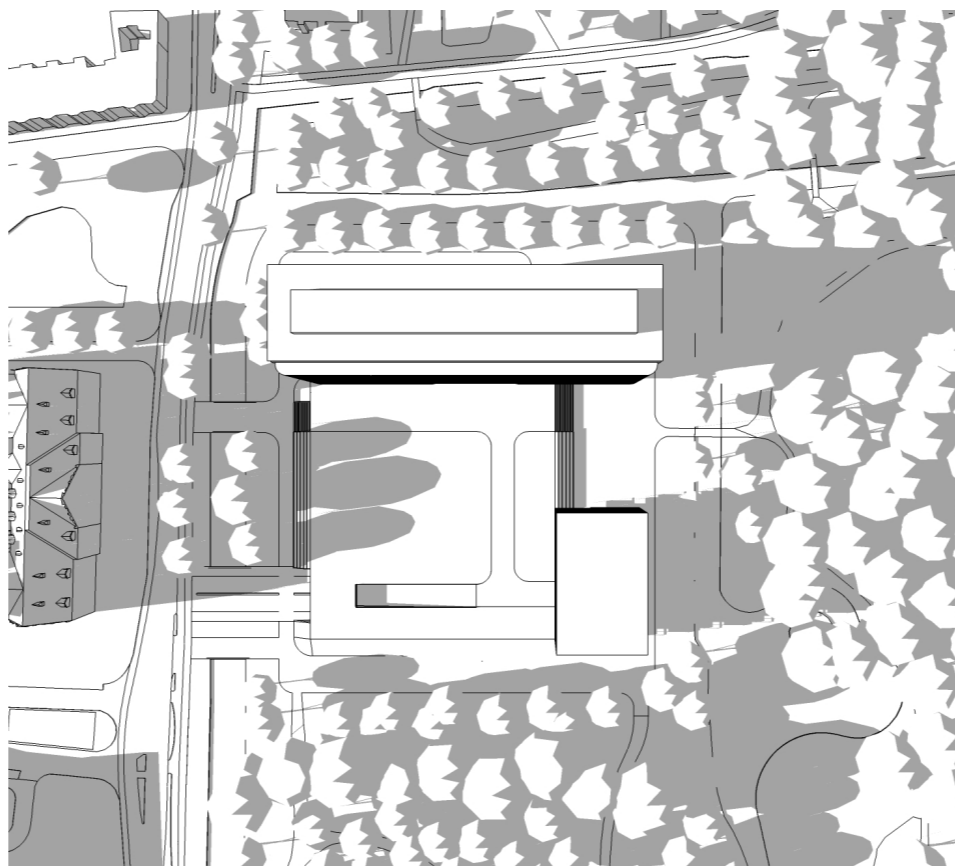
tijd: 10:00 uur



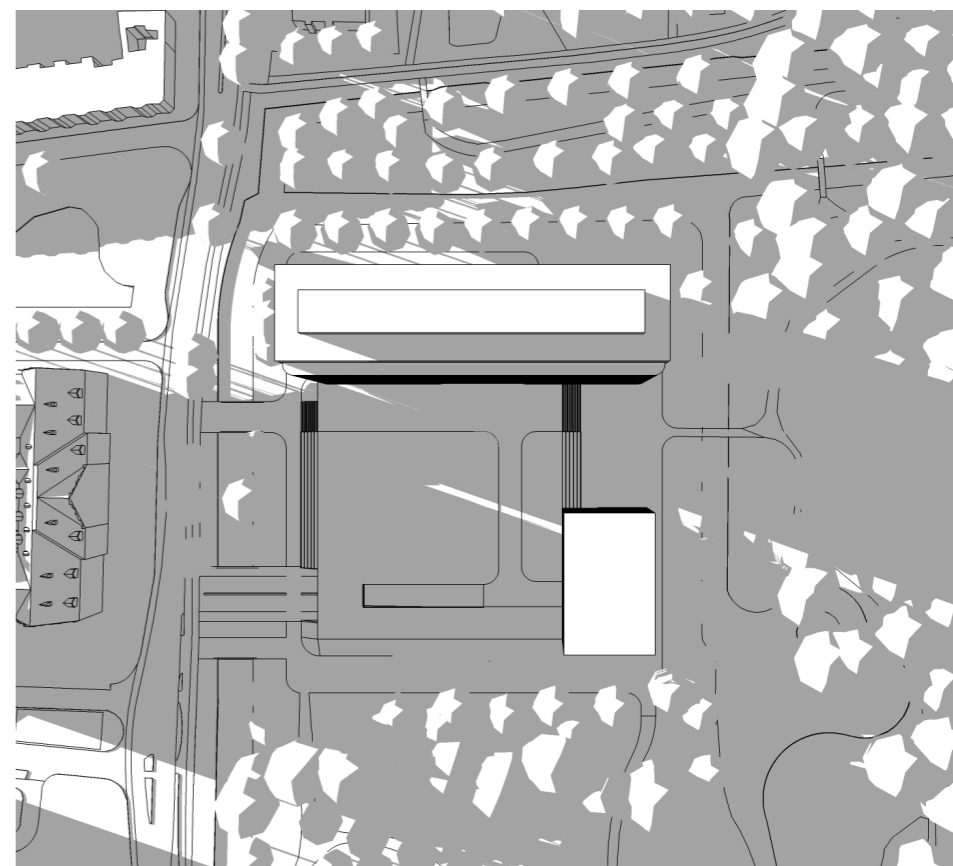
tijd: 12:00 uur



tijd: 14:00 uur

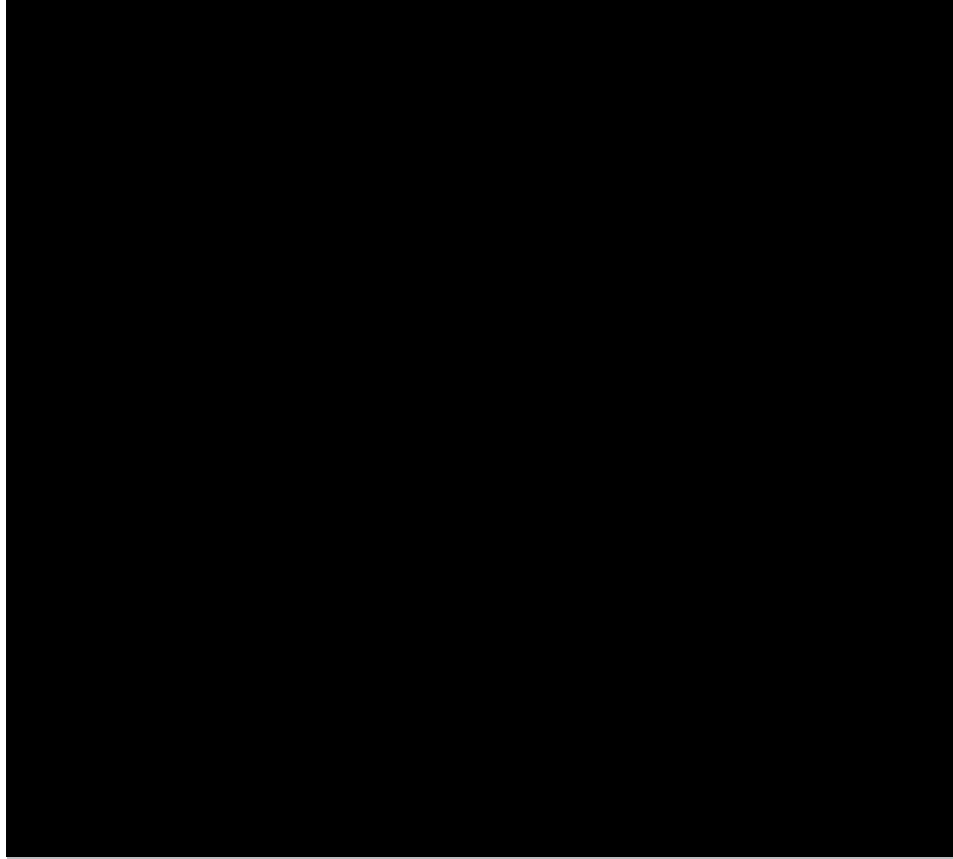


tijd: 16:00 uur

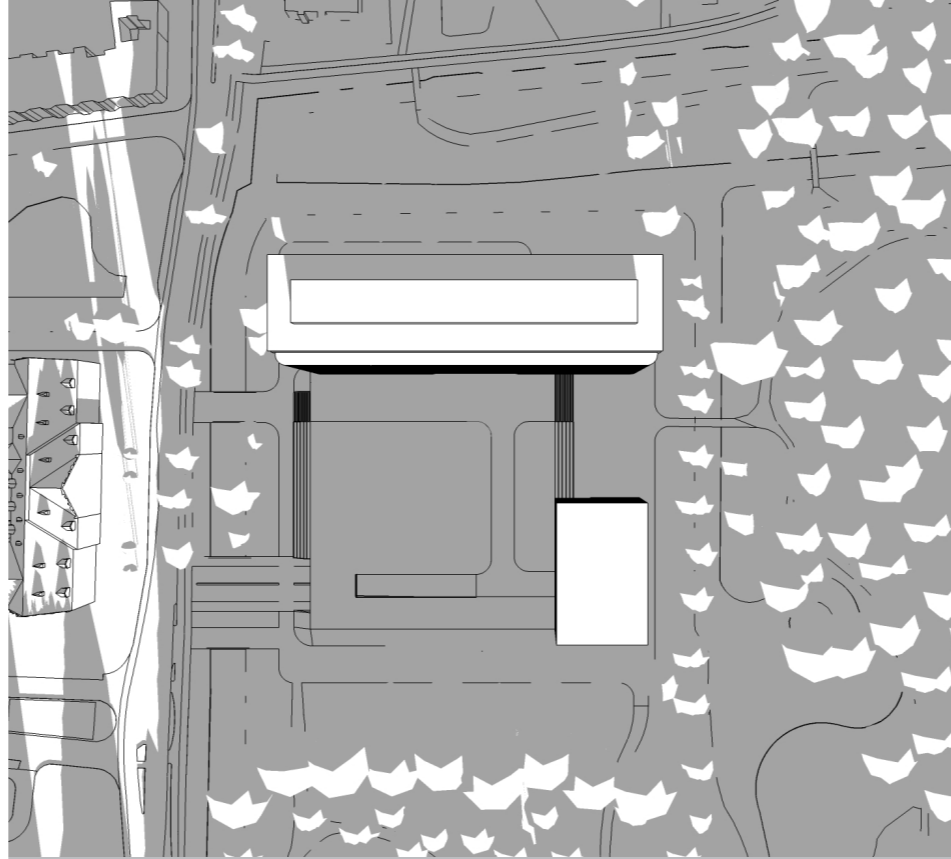


tijd: 18:00 uur

bezozning OD75, 21 december



tijd: 08:00 uur



tijd: 10:00 uur



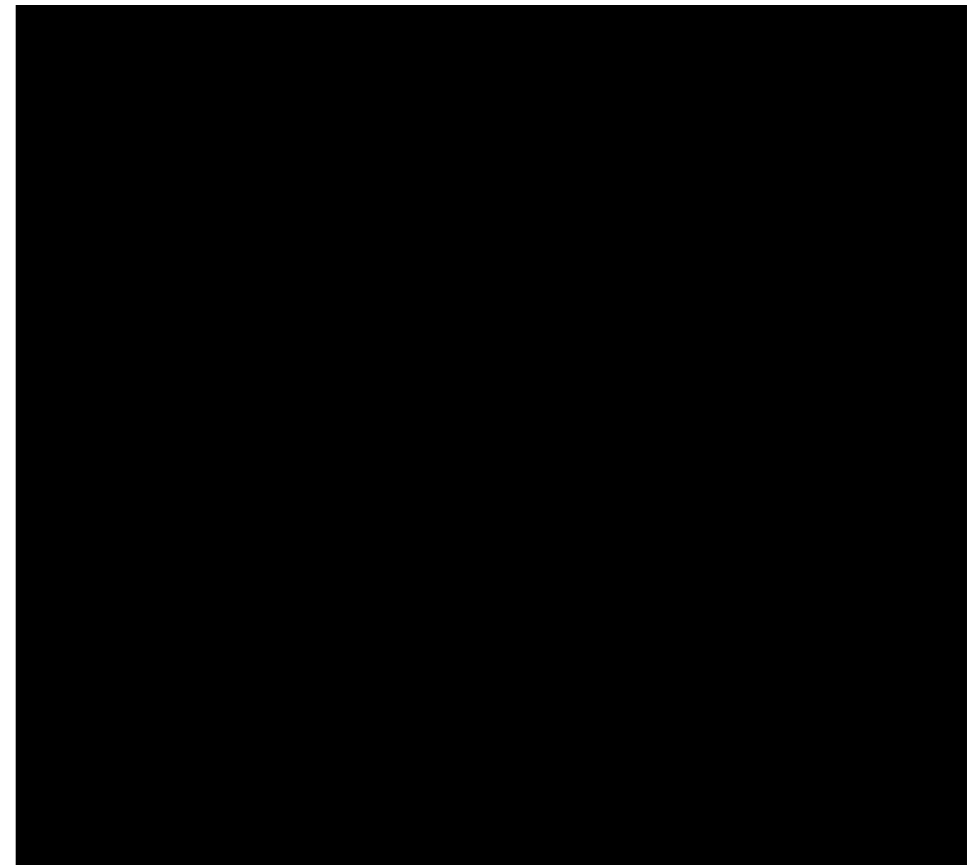
tijd: 12:00 uur



tijd: 14:00 uur

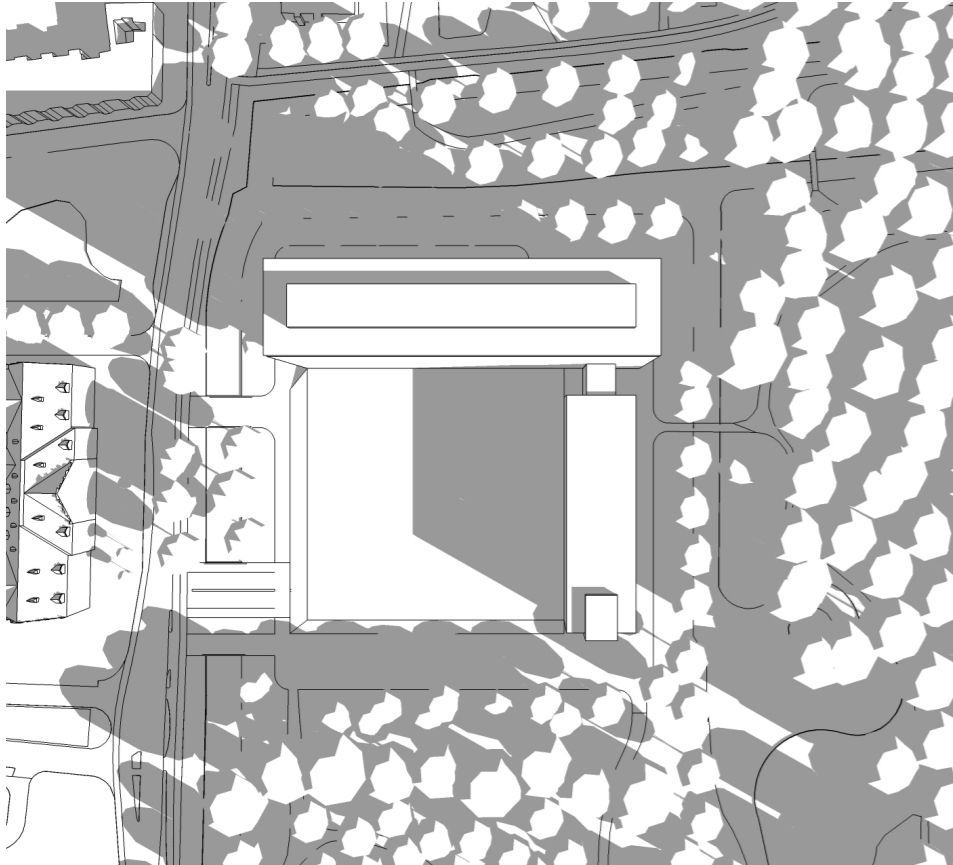


tijd: 16:00 uur

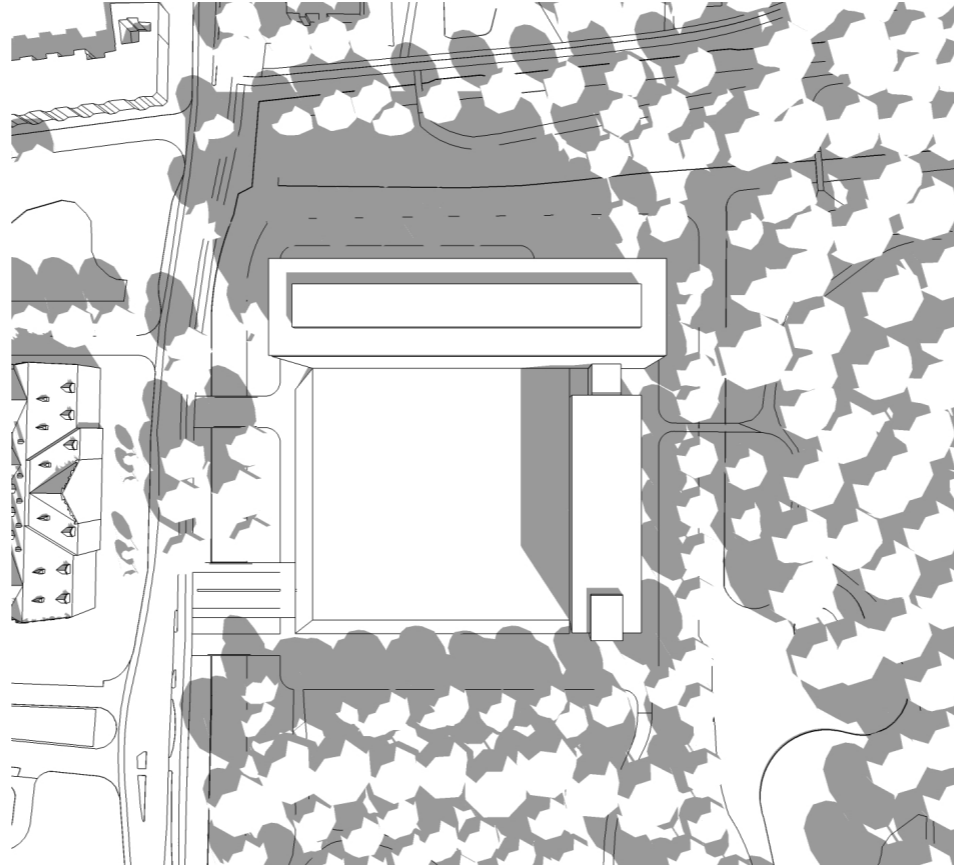


tijd: 18:00 uur

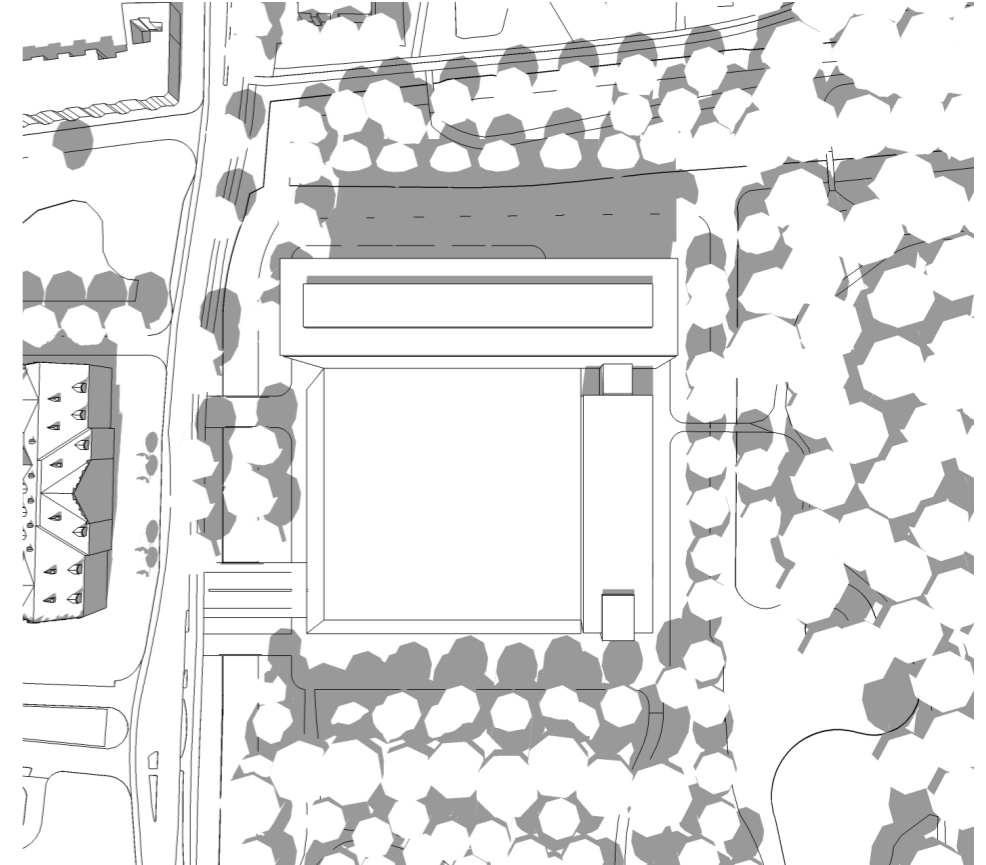
bezozning OD75, bestaand 21 juli



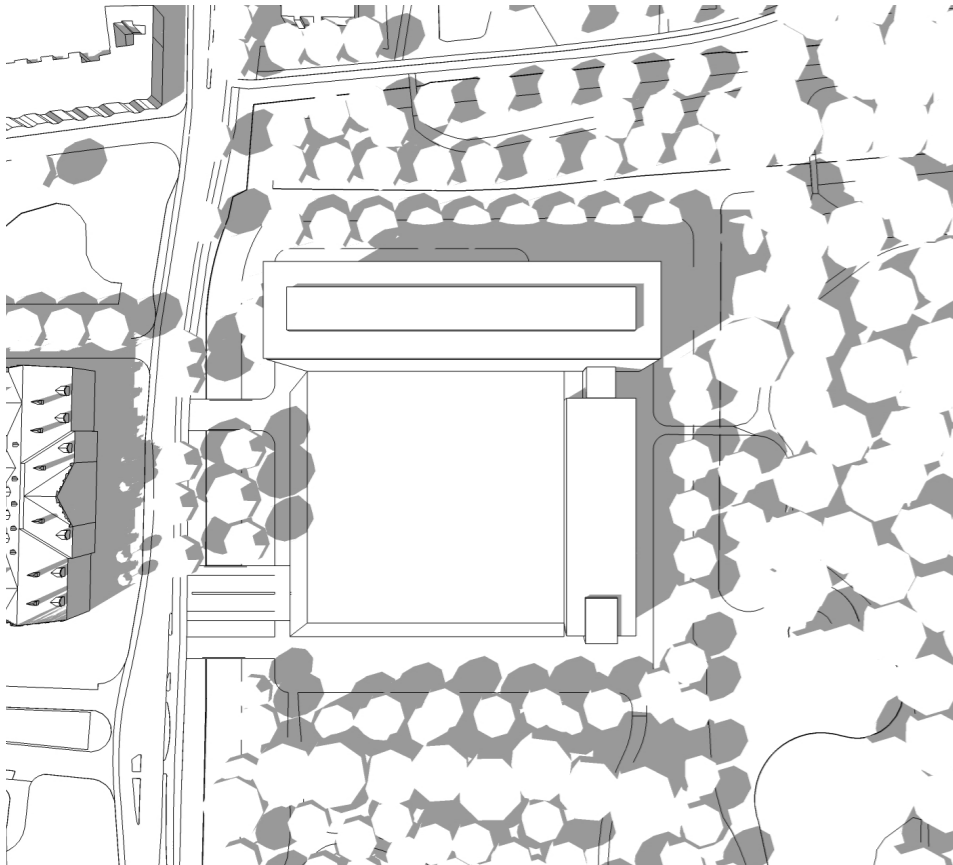
tijd: 08:00 uur



tijd: 10:00 uur



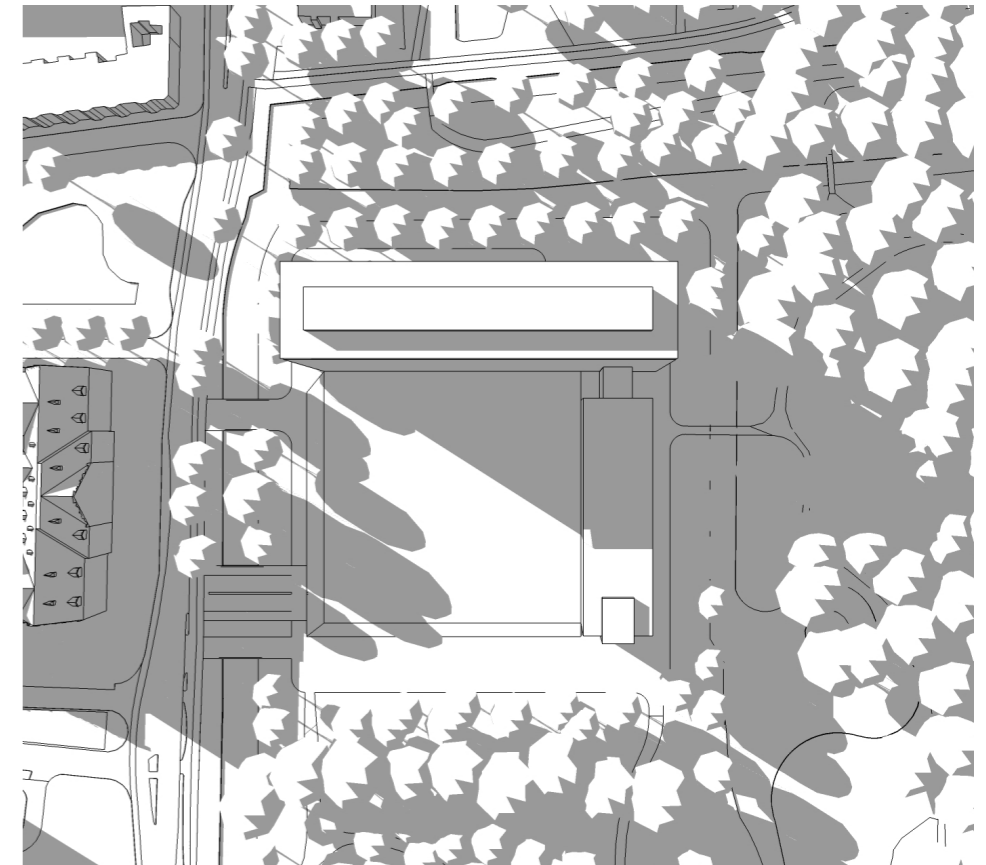
tijd: 12:00 uur



tijd: 14:00 uur

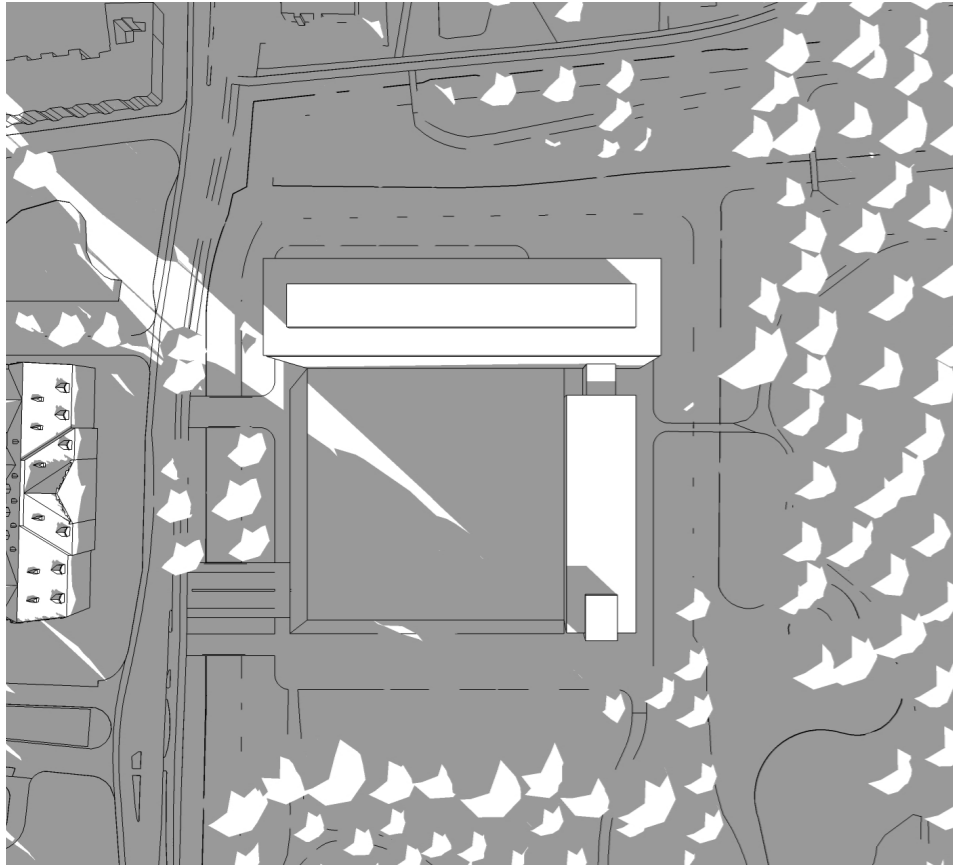


tijd: 16:00 uur

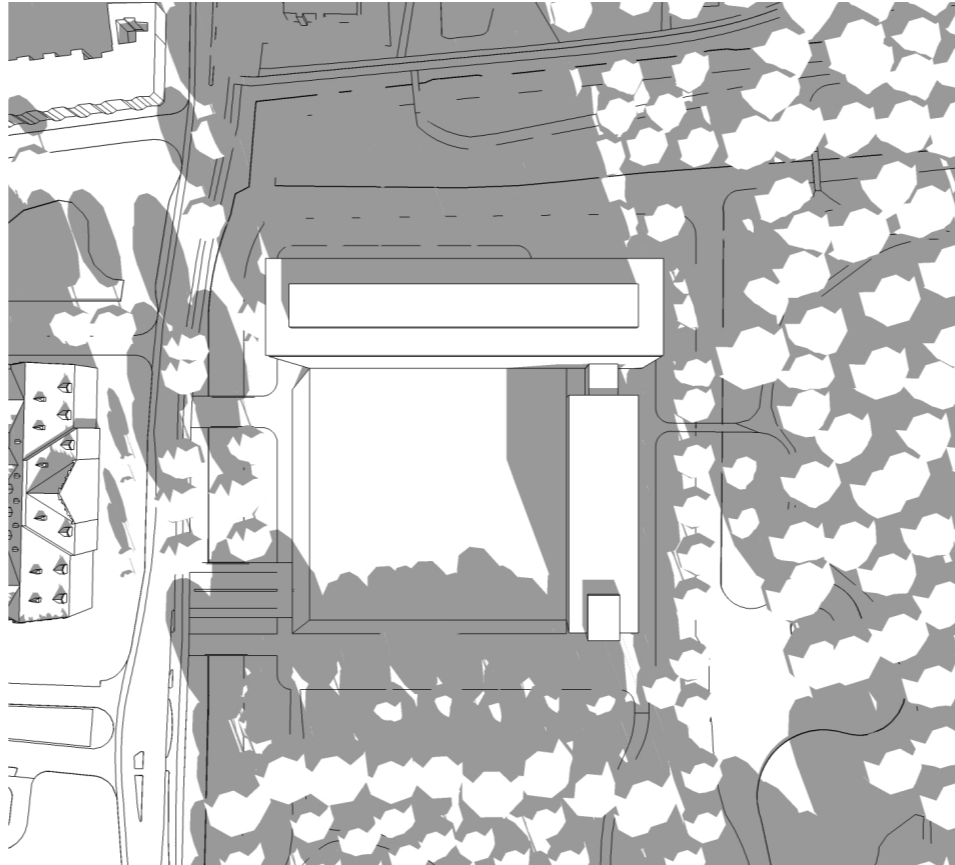


tijd: 18:00 uur

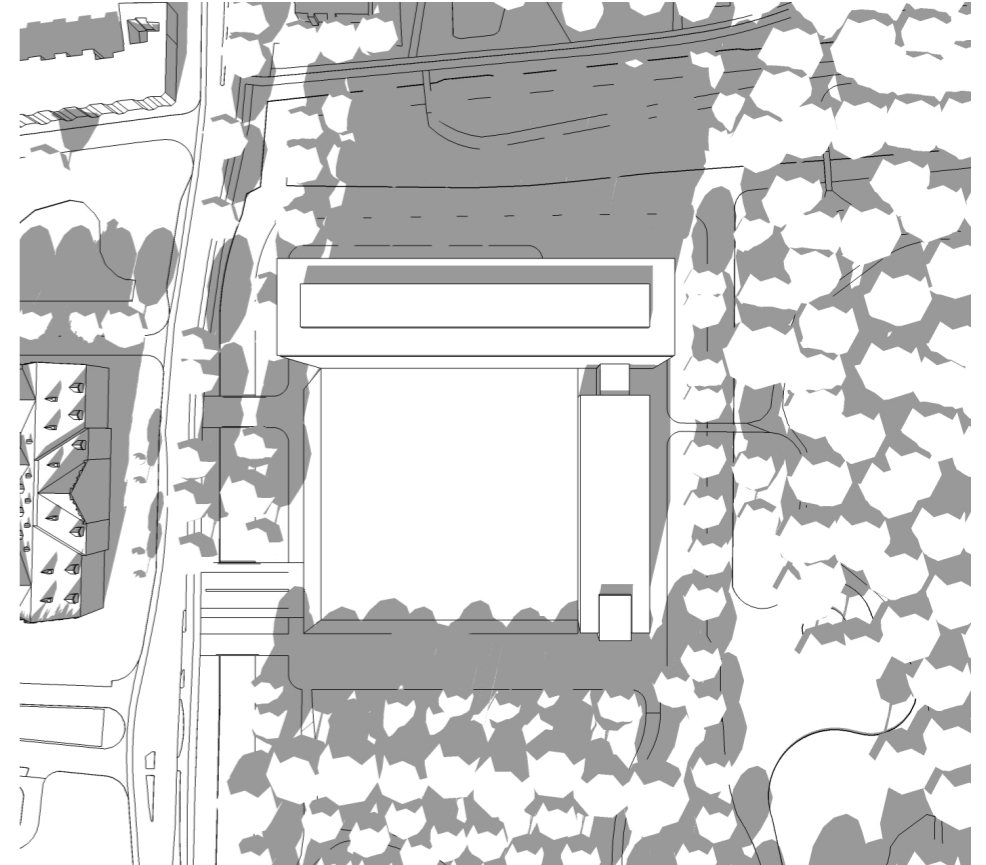
bezozning OD75, bestaad 21 maart



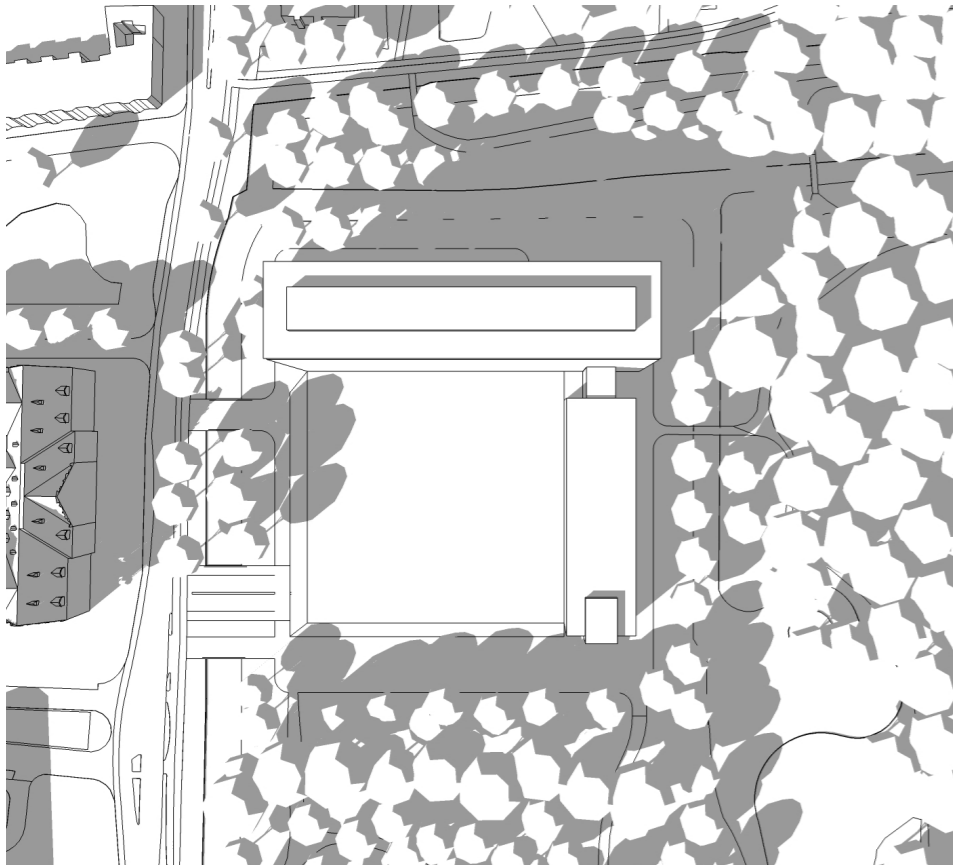
tijd: 08:00 uur



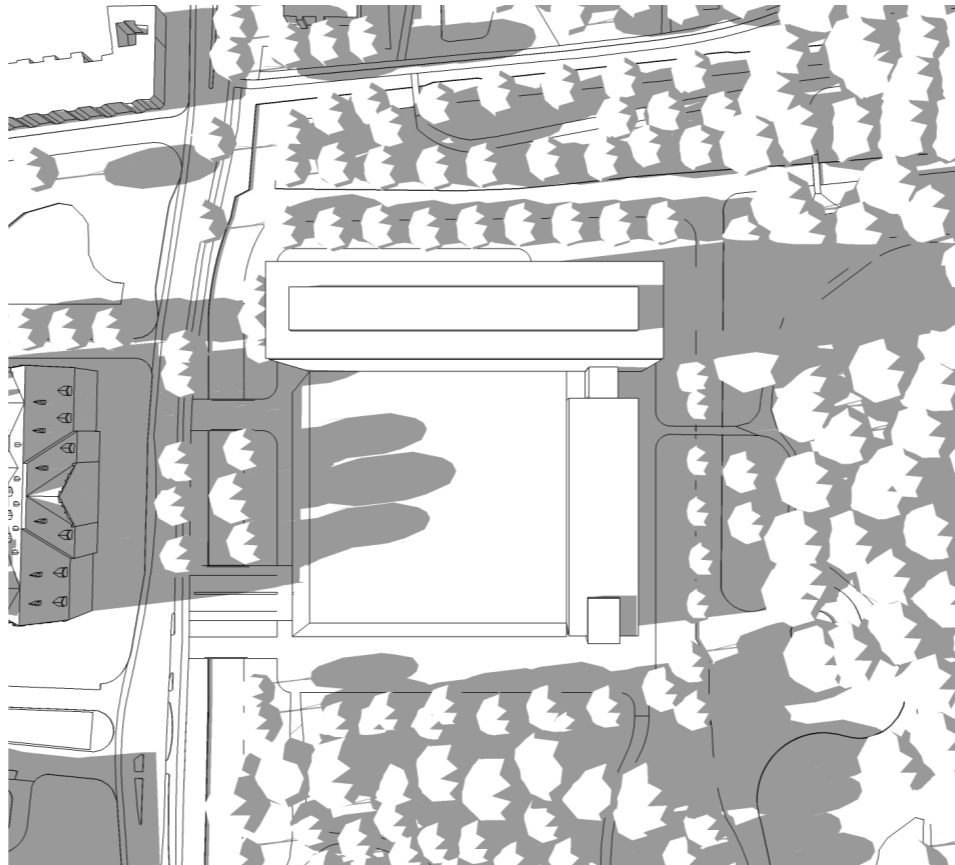
tijd: 10:00 uur



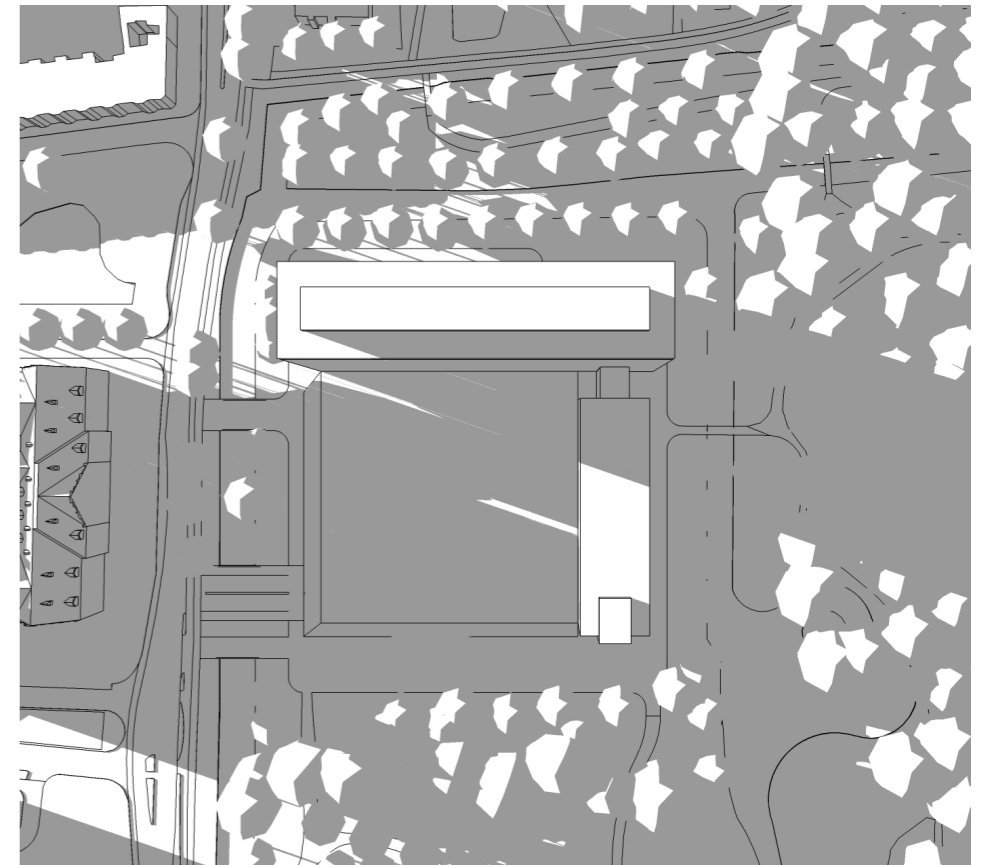
tijd: 12:00 uur



tijd: 14:00 uur

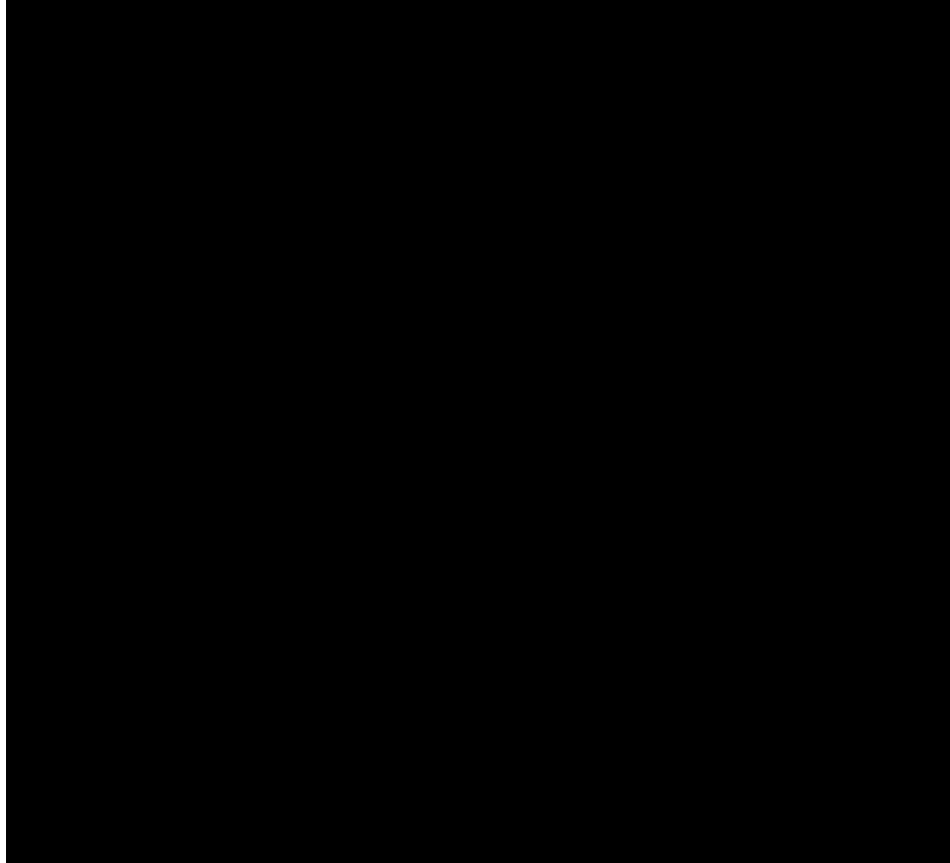


tijd: 16:00 uur

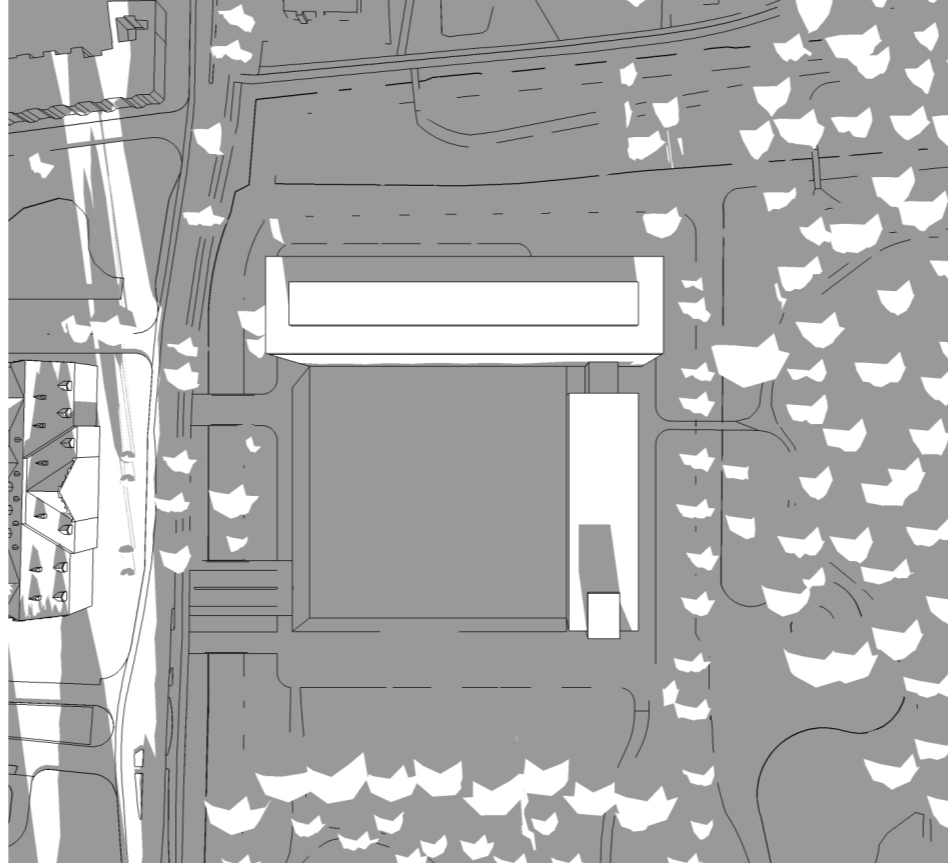


tijd: 18:00 uur

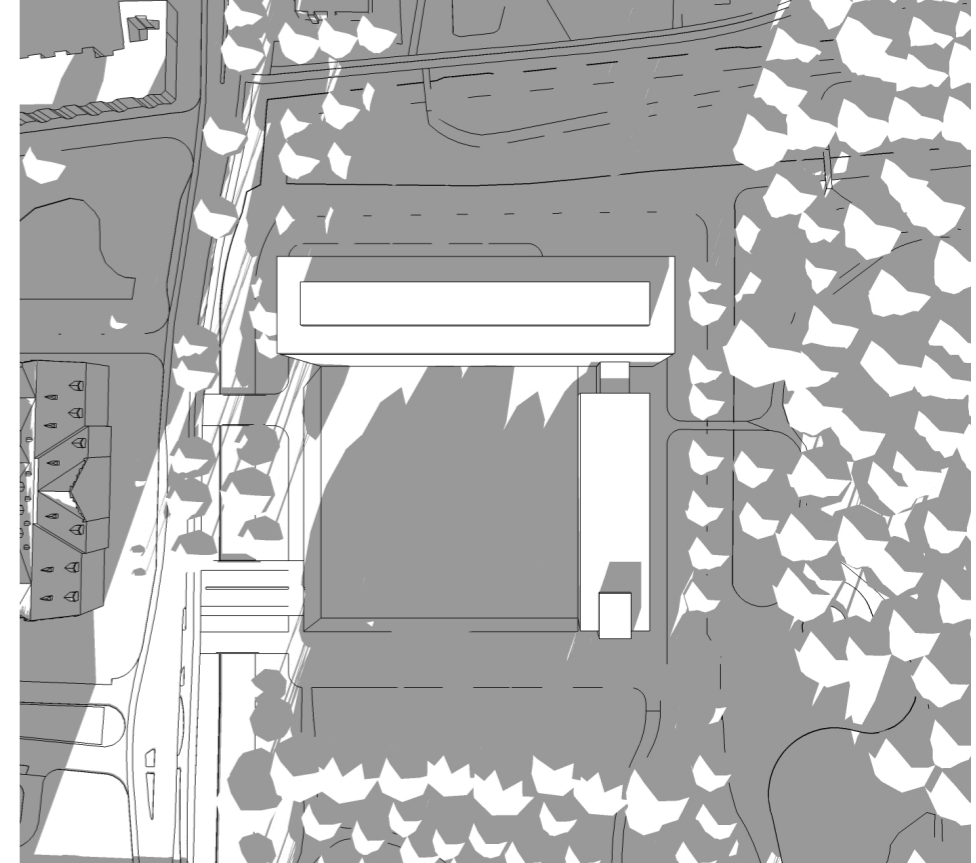
bezozning OD75,bestand 21 december



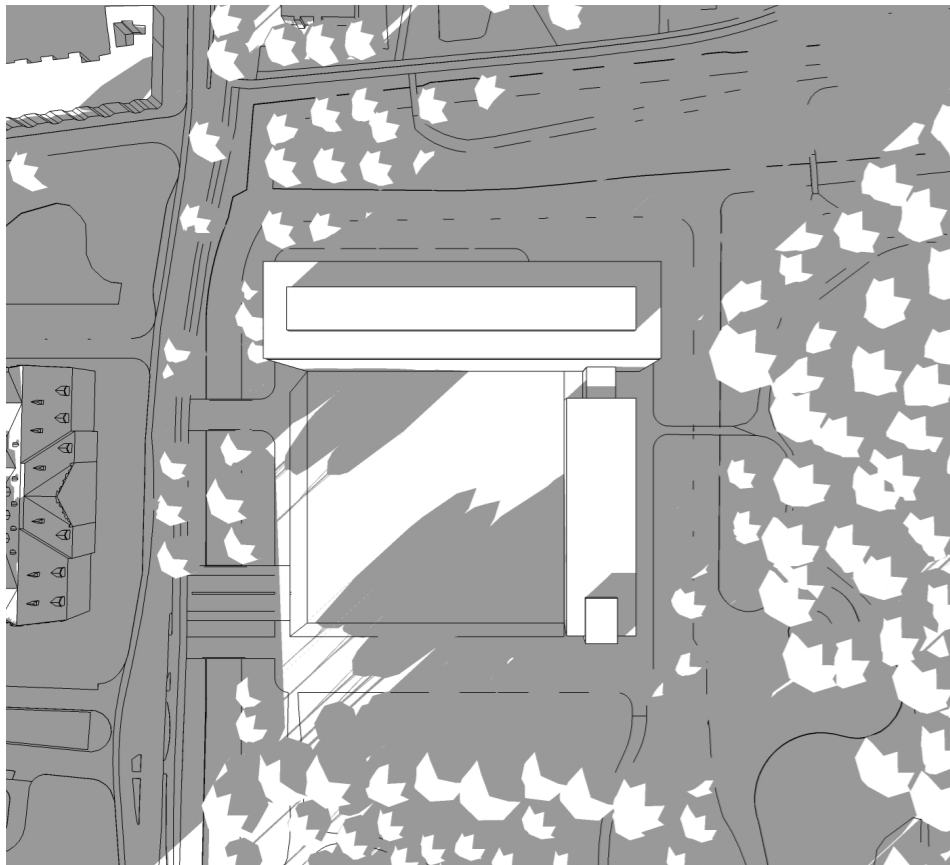
tijd: 08:00 uur



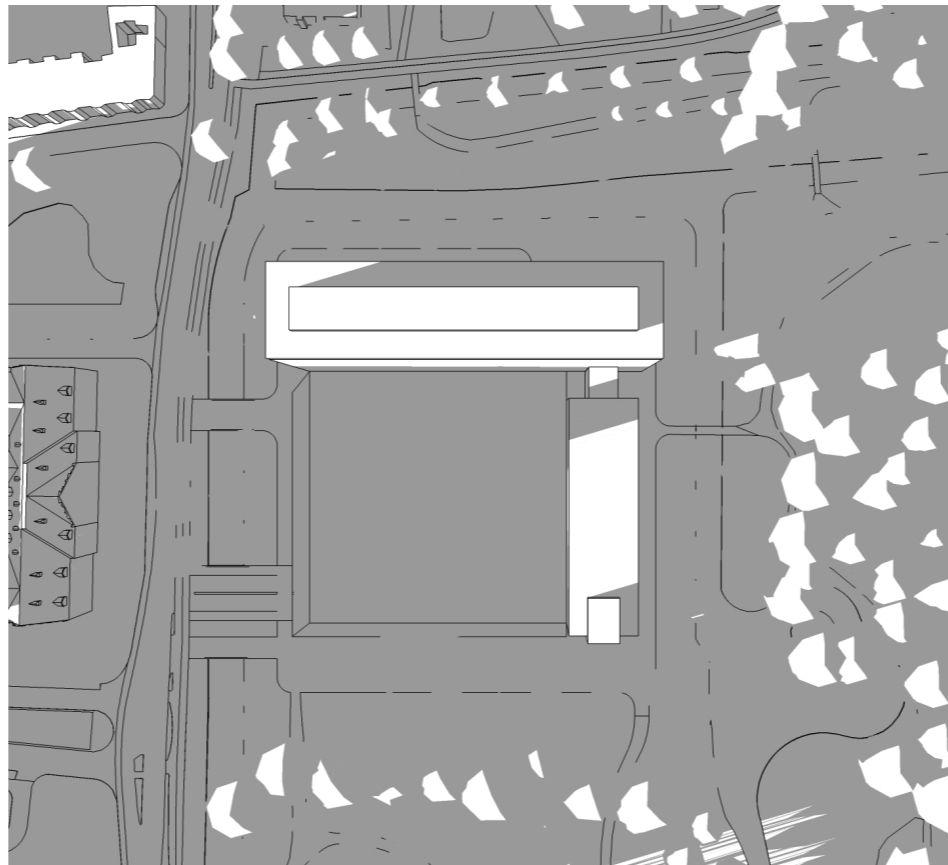
tijd: 10:00 uur



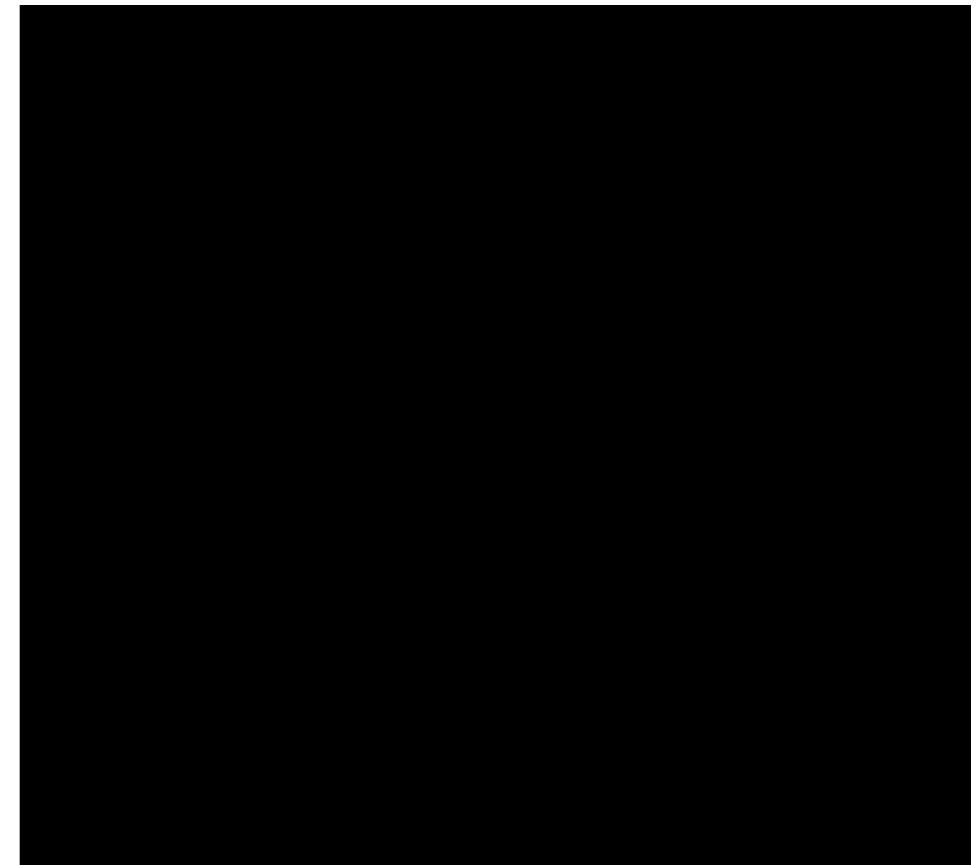
tijd: 12:00 uur



tijd: 14:00 uur



tijd: 16:00 uur



tijd: 18:00 uur