

Quick scan ecologie Oostduinlaan 75 te Den Haag



Quick scan ecologie Oostduinlaan 75 te Den Haag

Auteur Mw. T. Ursinus
Opdrachtgever Van Riezen & Partners
Projectnummer 13.098
Ingen september 2013
foto omslag De te slopen bebouwing

Els & Linde B.V.
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

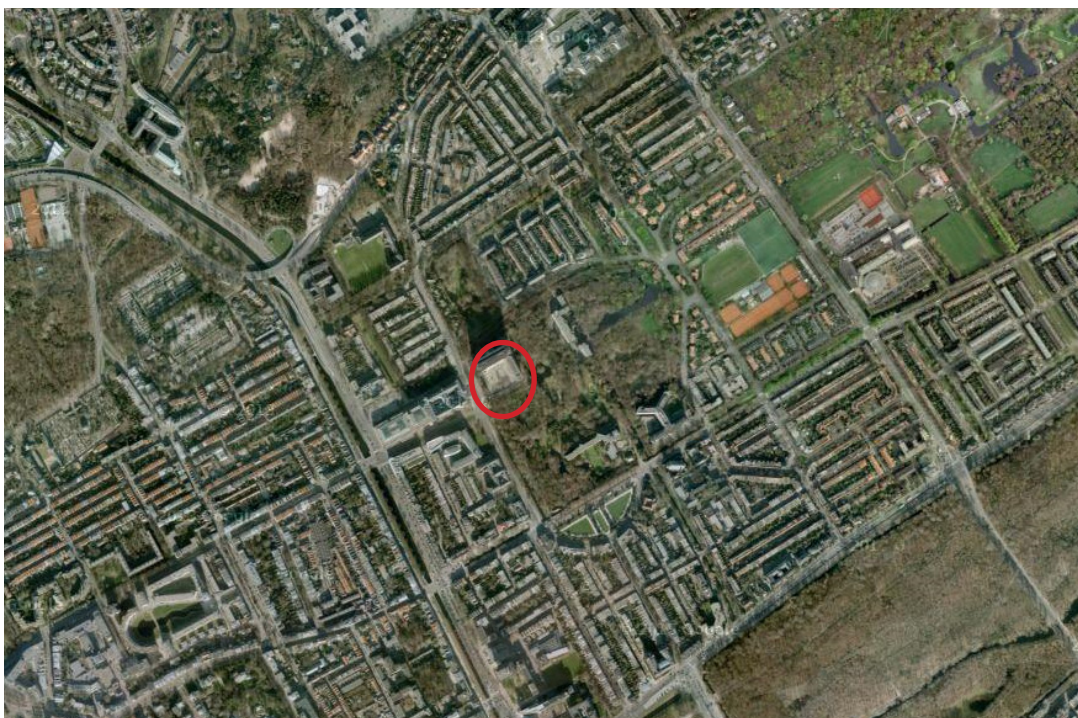
Inhoud

| | |
|---------------------|----|
| Inleiding | 4 |
| Beschrijving | 5 |
| Waarnemingen | 8 |
| Analyse | 11 |
| Conclusie en advies | 12 |
| Literatuurlijst | 13 |

Inleiding

Voor de Oosterduinlaan 75 te Den Haag wordt een ontwikkeling voorbereid dat uitgaat van gedeeltelijke sloop en verbouw van het kantoorpand. De opzet is dat het kantoor geschikt gemaakt wordt voor bewoning. Voor de geplande ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van deze procedure is een onderzoek naar de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora en Faunawet, terwijl eveneens de effecten op beschermde natuurgebieden wordt beoordeeld.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek. Op basis van een quick scan kan wel beoordeeld worden of een ontheffing Flora en Faunawet of een vergunning Natuurbeschermingswet (waarschijnlijk) noodzakelijk is, maar voor het aanvragen van een ontheffing c.q. vergunning is een meer uitgebreid en nauwkeurig onderzoek noodzakelijk. Om een goed oordeel te kunnen geven is op 14 augustus 2013 een bezoek gebracht aan het plangebied.



Globale ligging van het plangebied.

Beschrijving

Op de locatie aan Oostduinlaan 75 te Den Haag staat een hoog kantoor met parkeerplaats als een enclave binnen het Oostduinpark. Het plangebied is volledig bebouwd of verhard. Het park valt buiten de plannen. Het plangebied en het park ligt volledig binnen de bebouwde kom van Den Haag. Het Oostduinpark heeft verschillende (hoge) gebouwen lang de rand, maar is desondanks een waardevol groengebied met ecologische waarden. Er zijn verscheidene vleermuizen bekend uit het park. Op circa 764 meter afstand van het plangebied, ligt het gebied wat is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op circa 1,3 kilometer afstand ligt het Natura 2000 gebied Meijndel & Berkeheide. Het Nationaal Landschap Groene Hart ligt op zo'n 6,4 kilometer afstand van het plangebied.

■ **Ecologische Hoofdstructuur**

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland.

Gebieden die binnen de ecologische hoofdstructuur vallen liggen op grote afstand van het plangebied. De kans op een effect op het functioneren van de ecologische hoofdstructuur is afwezig.

■ **Nationaal Landschap Groene Hart**

Het Groene Hart is het landschap binnen de ring van steden die samen de Randstad vormen. Het is een groot en gevarieerd gebied met niet alleen gras en water, maar ook oude steden als Gouda, Woerden, Nieuwpoort en Schoonhoven. Ruwweg zijn van noord naar zuid te onderscheiden: het Plassengebied (rond Loosdrecht en Vinkeveen), het Hollands-Utrechts veenweidegebied en de waarden (ten zuiden van de Hollandse Waterlinie).

Kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Groene Hart

Hollands-Utrechts veenweidegebied

- Zeer open landschap
- Strokenverkaveling met water-land
- Veenweidekarakter

De 'Waarden'

- Verkavelingspatroon
- Groen door beplante dijken en kades
- Zeer open landschap

De Plassengebieden

- Besloten oeverwal met vele buitenplaatsen
- Open veenplassen
- Veenweidekarakter

■ **Natura 2000 Meijndel & Berkheide**

Meijndel en Berkheide bestaat uit een brede duinstrook met een gevarieerd en uitgestrekt, kalkrijk duinlandschap, dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Het zuidelijke deelgebied Meijndel is een relatief laag gelegen gebied met grote 'uitgestoven duinvlakten', dat in het zuidelijk deel minder reliëfrijk is. In het noordelijke deelgebied Berkheide liep het zand vast in de oorspronkelijk natte stroombedding van de oude Rijn. Het is gevormd door overstuiving van oude duinen, waardoor het een relatief hooggelegen duinmassief is. Hier is de kweldruk dan ook groter dan in Meijndel. Het landschap heeft een kenmerkende opbouw van evenwijdige duinenrijen met opeenvolgende hoge paraboolduinen en moerassige laagten met struweel, waarin grote valleien liggen zoals Kijfhoek, Bierlap en de vallei Meijndel. Dit zijn duinakkers die nu vooral uit bos bestaan; het gebied kent dan ook een aantal goed ontwikkelde bostypen. Plaatselijk, zoals in de Libellenvallei, komen soortenrijke duinvalleibegroeiingen voor. Na grootschalig herstel van een aantal valleien bij de Wassenaarse Slag breiden deze begroeiingen zich uit. In Berkheide is, met name in de buurt van Katwijk, een groot areaal goed ontwikkeld kalkrijk duingrasland aanwezig, ontstaan door het eeuwenlange menselijke gebruik van het zogenaamde zeedorpenlandschap.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000 gebieden.



Globale ligging van het plangebied ten opzichte van het Nationaal Landschap.

Waarnemingen

Tijdens het veldbezoek van 14 augustus 2013 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen het plangebied. Daarvoor is gezocht naar sporen of andere aanwijzingen van dieren en op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en het habitat beoordeeld of er leefgebieden aanwezig kunnen zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureau-studie uitgevoerd naar onder andere de verspreiding van potentieel aanwezige planten en dieren.

■ Vegetatie

Tussen de verharding is – vooral langs de gevels en op plekken met weinig betreding – enige spontane begroeiing aanwezig. Het betreft een matig tot slecht ontwikkelde tredvegetatie, dat te classificeren is als de associatie van vetmuur en zilvermos (*Bryo-Saginetum procumbentis*). Het is een zeer algemene vegetatie in Nederland.

De plantsoenen zijn ingeplant met struiken en een enkele boom. In het plantsoen is enige (sub)spontane opslag van planten aanwezig. Het gaat om paardenbloem (*Taraxacum officinalis*), akkerdistel (*Cirsium arvense*) en andere soorten van verstoorde groeiplaatsen. Er zijn geen bijzondere soorten aangetroffen.

■ Zoogdieren

De belangrijkste groep beschermde zoogdieren die binnen de bebouwde kom voorkomen zijn de vleermuizen. Er zijn twee groepen die onderscheiden worden op de wijze waarop zij hun verblijfplaats zoeken; namelijk soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en soorten die in holle bomen een verblijfplaats zoeken. Vanwege de potentiële kans op vleermuizen binnen de bebouwde kom zijn de te slopen panden onderzocht op mogelijke verblijfplaatsen. Er zijn geen geschikte invliegopening aangetroffen. De stedelijke omgeving is minder geschikt als leefgebied voor vleermuizen.

In het aanliggende park zijn watervleermuis (*Myotis daubentonii*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) vastgesteld, in de omgeving is verder gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) bekend. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat het gebouw een functie heeft voor deze en andere vleermuizen.

- **Vogels**

De huismus (*Passer domesticus*), de gierzwaluw (*Apus apus*) en de slechtvalk (*Falco peregrinus*) zijn binnen de bebouwde kom de belangrijkste vogels die het hele jaar beschermd zijn. Andere vogels binnen de bebouwde kom zijn wel beschermd tijdens de broedtijd, maar daarbuiten vallen ze onder de zorgplicht. Binnen het plangebied is daarom gezocht naar potentiële nesten of nestlocaties van de soorten met een vaste verblijfplaats. Deze zijn niet aangetroffen. De kans op aanwezigheid van vogels met een vaste verblijfplaats is daarmee zeer klein.

- **Herpetofauna en vissen**

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Echter het plangebied grenst aan een brede watergang. Er is een kans op overwinterende amfibieën op de oever van de waterpartijen. Er zijn echter geen plannen voor werkzaamheden in het water.

- **Overige beschermde soorten**

De overige beschermde soorten (Libellen, dagvlinders etc.) worden alleen aangetroffen in specifieke leefmilieu's. Voor deze soorten ontbreekt binnen het plangebied een geschikt habitat.



De tredvegetatie is niet of nauwelijks ontwikkeld.



Plantsoen aan de zuidzijde van het gebouw.



Parkeerplaats ten zuiden van het gebouw.

Analyse en conclusie

Voor de Oosterduinlaan 75 te Den Haag wordt een ontwikkeling voorbereid dat uitgaat van gedeeltelijke sloop en verbouw van het kantoorpand. De opzet is dat het kantoor geschikt gemaakt wordt voor bewoning. Voor de geplande ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van deze procedure is een onderzoek naar de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora en Faunawet, terwijl eveneens de effecten op beschermde natuurgebieden wordt beoordeeld.

Voor een goede beoordeling is op 14 augustus 2013 een bezoek gebracht aan het plangebied en is ter plekke beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De analyse van de effecten let op de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast wordt geanalyseerd of de werkzaamheden om te komen tot de geplande wijzigingen een effect kunnen veroorzaken.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Ook worden deze op basis van de landschapsopbouw niet verwacht. In de literatuur zijn evenmin aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van beschermde soorten. In het naastgelegen parkbos zijn wel beschermde soorten bekend. Er zijn echter geen plannen voor werkzaamheden in het bos. Om verstoring te voorkomen moet het gebruik van bouwlampen zo veel mogelijk worden vermeden. Er is een kans op overwinterende amfibieën op de oevers, het betreffen algemene soorten die onder de zorgplicht vallen. Geadviseerd wordt om in de wintermaanden geen materiaal of materieel op de oever te plaatsen.

Er is dus geen kans op een effect op beschermde soorten. Een ontheffing van de Flora en Faunawet of een verklaring van geen bedenkingen is niet noodzakelijk.

De beschermde natuurgebieden liggen op grote afstand van het plangebied. Vanwege deze afstand en de aard en omvang van de plannen is de kans op een effect op de doelstellingen van de natuurgebieden afwezig. Er is geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet nodig.

Er zijn geen belemmeringen voor het uitvoeren van de plannen op basis van de aanwezige natuurwaarden.

Literatuur

- Anonymus (z.j.) Inventarisatiekaarten vleermuizen. Gemeente Den Haag.
- Anonymus (2011) Soortenstandaard, Gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*. Dienst Regelingen, Ministerie Economische Zaken.
- Anonymus (2011) Soortenstandaard, Ruige dwergvleermuis, *Pipistrellus nathusii*. Dienst Regelingen, Ministerie Economische Zaken.
- Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill (2010) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Mostert, K. & J. Willemsen (2008) Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2008. Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.

- www.waarneming.nl
- www.zoogdieratlas.nl