



Milieu en Vergunningen

Retouradres: Postbus 12 651, 2500 DP Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Bouwen en Monumentenzorg
Hoofd Juridische Zaken
t.a.v. de heer W. van Donk
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Uw brief van
16 mei 2002
Uw kenmerk
JZ/2002.529
Ons kenmerk
SB2002-13159
Aantal bijlagen
-
Datum
19 juli 2002

Onderwerp

Vaststelling hogere waarden wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder voor woningbouw in het bestemmingsplan Villapark Uithofslaan (De Uithof, tweede herziening) te Den Haag

Geachte heer,

Naar aanleiding van uw verzoek van 16 mei 2002, kenmerk JZ/2002.529, door ons ontvangen op 27 mei 2002, om ten behoeve van het bestemmingsplan Villapark Uithofslaan (De Uithof, tweede herziening) ontheffing van de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder te verlenen delen wij u het volgende mede.

Het verzoek.

Het verzoek betreft het vaststellen van hogere waarden van de toelaatbare geluidbelasting van het wegverkeer ex artikelen 83 en 85 van de Wet geluidhinder voor de woningbouwlocatie die is gelegen binnen de zone van de Poeldijkseweg.

De woningbouwlocatie is aangegeven op de bij het verzoek gevoegde geluidkaart S 10312 van 18 januari 2002.

Overwegingen.

Aan ons besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.



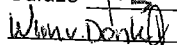
De afstand van de nieuwe woningbouwlocatie tot de rand van de Poeldijkseweg bedraagt ten minste 40 meter.

In het ontheffingsverzoek is vermeld dat in vervanging van het bestaande wegdek door geluidsarm asfalt is voorzien en dat plaatsing van een scherm langs de Poeldijkseweg uit stedenbouwkundige en financiële overwegingen niet aan de orde is.

Inlichtingen bij
F. Stadhouders
Afdeling
Geluid & Lucht
Bezoekadres
Loosduinseweg 13-17

DSO - BTD	
Nr. JZ/2002.785	
23 JULI 2002	
Kode: dossier	
Afdeling:	
Antw. vóór	Paraaf dep.

Doorkiesnr
353 6789
Fax
353 6760

- 1) Potter 
2) Balázs 
3) W. van Donk 
4) _____
5) _____

Yes

Ten behoeve van deze woningbouwlocatie is een akoestisch onderzoek verricht naar de toekomstige geluidbelasting vanwege het wegverkeer. De resultaten zijn vastgelegd in het onderzoeksrapport GEL031574.2.FS van 17 januari 2002.

De verkeerscijfers zijn afkomstig van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijken, rekening houdend met een verlaging van de toegestane snelheid van 80 km/uur naar 50 km/uur, de volgende geluidbelastingen van de woningbouwlocatie -op de significante hoogte van 8 meter- op te treden:

- zondere enige vorm van geluidsreducerende maatregelen: 61(+5) dB(A);
- na vervanging van het wegdek door geluidarm asfalt (ZOAB 6/16): 60(+5) dB(A);
- zonder maatregelen aan het wegdek, maar na plaatsing van een scherm met een hoogte van 2 meter: 59(+5) dB(A).

De tussen haakjes genoemde waarde heeft betrekking op de aftrek, die op grond van artikel 103 van de Wet geluidhinder bij de berekening van de geluidbelasting in mindering mag worden gebracht.

De voorkeursgrenswaarde [50 dB(A)] wordt overschreden.

De maximaal optredende geluidbelasting (exclusief de aftrek op grond van artikel 103 Wgh) is op de geluidkaart S 10312 van 18 januari 2002 weergegeven.

Criteria voor het verlenen van ontheffing van de voorkeursgrenswaarde.

Gelet op artikel 2 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen zijn wij van mening, dat de betreffende woningbouwlocatie binnen het bestemmingsplan voldoet aan de criteria om hogere waarden te kunnen vaststellen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de woningen, te weten:

- a. verkeersmaatregelen gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting worden genomen: het verlagen van de maximum toegestane snelheid van 80 km/uur naar 50 km/uur en het vervangen van het bestaande wegdek door geluidsarm asfalt;
- b. maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsschermen zijn uit stedenbouwkundig en financieel oogpunt niet wenselijk;
- c. maatregelen aan de gevels van de nieuw te bouwen woningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat voldaan wordt aan artikel 22 van het Bouwbesluit.

Ten tijde van het indienen van het aanvullend ontheffingsverzoek was de exacte locatie van de woningen niet bekend. Evenmin was de indeling van de woningen bekend. Een verklaring ex artikel 14 van het besluit grenswaarden binnen zones langs wegen ontbreekt. In verband hiermee hebben wij voorwaarden opgenomen met betrekking tot de situering van slaapkamer(s) en buitenruimte.

Advies en inspraak

De inspecteur van Milieuhygiëne Zuid-West heeft het ontheffingsverzoek om advies toegezonden gekregen bij brief van 5 juni 2002, kenmerk SB2002-13159. De inspecteur heeft hiervan geen gebruik gemaakt.

Het concept-ontheffingsverzoek heeft ter inzage gelegen van 24 januari t/m 20 februari 2002, in welke periode schriftelijke opmerkingen over het concept-ontheffingsverzoek konden worden ingediend. Tevens is op 11 februari 2002 een informatieavond gehouden.

Op het concept-ontheffingsverzoek is een reactie ontvangen, inhoudende een bezwaar tegen een hogere dan de berekende geluidbelasting gedurende de tijd dat de kassen zijn afgebroken en de toegestane rijsnelheid (nog) niet is teruggebracht naar 50 km/uur.

Wij kunnen instemmen met uw antwoord dat het ontheffingsverzoek slechts betrekking heeft op de uiteindelijke situatie en dat geen maatregelen worden getroffen om te voorzien in geluidwerende voorzieningen van tijdelijke aard.

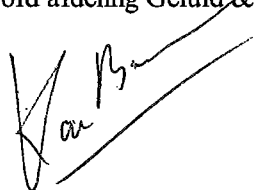
Besluit

Gelet op het voorgaande, de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Delegatiebesluit van Gedeputeerde Staten d.d. 27 februari 1996, de mandaatregeling van de gemeente Den Haag van 13 juli 1999 (kenmerk BZ9000898 III) alsmede het B&W ondermandaatbesluit dienst Stadsbeheer van 1 juli 2001 (kenmerk SB 2001 - 10596) en het in procedure zijnde bestemmingsplan Villapark Uithofslaan (De Uithof, tweede herziening), besluiten wij ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaai op de Poeldijkseweg tot een waarde van 60 dB(A).

Aan dit besluit verbinden wij de volgende voorschriften:

- bij een gevelbelasting van meer dan 55(+5) dB(A) dienen per woning zoveel mogelijk, doch tenminste één verblijfsruimte (bij voorkeur een slaapkamer) aan de zijde te worden gesitueerd waarvan de geluidbelasting 55(+5) dB(A) is of lager;
- van het bovenstaande kan worden afgeweken ten behoeve van hoekwoningen voor maximaal 10 procent van de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55(+5) dB(A), met dien verstande, dat dan voor de hoekwoningen tenminste één verblijfsruimte (bij voorkeur een slaapkamer) niet gesitueerd moet zijn aan de hoogst belaste gevelzijde;
- bij een gevelbelasting van meer dan 55(+5) dB(A) dient de buitenruimte bij voorkeur aan de zijde te worden gesitueerd, waarvan de geluidbelasting 55(+5) dB(A) is of lager; in die gevallen, waarbij de buitenruimte aan de gevelzijde met een geluidbelasting van meer dan 55(+5) dB(A) wordt gesitueerd, zal het geluidsniveau op 1,5 m hoogte in het midden van de buitenruimte zoveel mogelijk tot 55(+5) dB(A) moeten worden teruggebracht.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
hoofd afdeling Geluid & Lucht



K. de Boer

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 12 600, 2500 DJ Den Haag.

Het bezwaarschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van het bezwaar;
- e. een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende zelf, maar namens deze, wordt ingediend.

A.u.b. een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, meegezenden.

A.u.b. op linkerbovenhoek van envelop en brief de woorden "AWB/BEZWAAR" vermelden.

De indiener van een bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20 019, 2500 EA Den Haag.

Afdruk voor:

1x Inspectie Milieuhygiëne Zuid-West

1x Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

1x Regionale inspectie Volkshuisvesting voor Zuid-Holland

1x K.B.M. Janssen, Strawinskysingel 1, 2993 PG Barendrecht