

Bezonningsonderzoek Meppelweg-Zuidlarenstraat

Inleiding

In het gebied tussen de Meppelweg en de Zuidlarenstraat wordt reeds gesloopte dan wel nog bestaande gestapelde woningbouw vervangen door een combinatie van gestapelde woningbouw in zes bouwlagen aan de Meppelweg en grondgebonden woningen aan de Zuidlarenstraat. Bijgevoegde afbeelding toont de structuur.



Van de geprojecteerde vier bouwblokken is er al een – aan de Gietenstraat - geheel opgeleverd. Voor dit eerste bouwblok is in 2011 in het kader van de aanvraag voor een Omgevingsvergunning een bezonningsonderzoek verricht. De reeds gesloopte dan wel nog bestaande gestapelde woningbouw aan de Meppelweg kent en kende een lagere maximale bouwhoogte dan de geprojecteerde bebouwing aldaar. De maximale bouwhoogte wordt op 20 meter gesteld. De omgeving bestaat voor een groot deel uit woonbebouwing. Om deze redenen is een onderzoek naar de waarborging van de bezonningsnorm noodzakelijk.

Normstelling

Bij het vaststellen van onder meer bestemmingsplannen hanteert de gemeenteraad van Den Haag in het belang van de woonomgeving bij nieuwbouw een bezonningsnorm.

De Haagse bezonningsnorm gaat er vanuit dat de ondergrens op tenminste twee mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot 21 oktober, uitgaande van een zonhoogte van meer dan 10 graden.

De norm is van toepassing op:

- gevels van hoofdgebouwen, waarin, in de breedste zin, wordt gewoond met uitzondering van logiesgebouwen
- de omgeving van het te realiseren project en niet op de nieuwbouw zelf (omdat voor de nieuwbouw geldt dat alleen de technische regels uit het Bouwbesluit mogen worden gesteld);
- openbare en semi-openbare ruimten met een recreatieve functie. Buitenruimten bij scholen en kinderdagcentra worden hiermee gelijkgesteld. Er is in de berekening sprake van bezonning, indien meer dan 50% van de oppervlakte in de zon ligt.

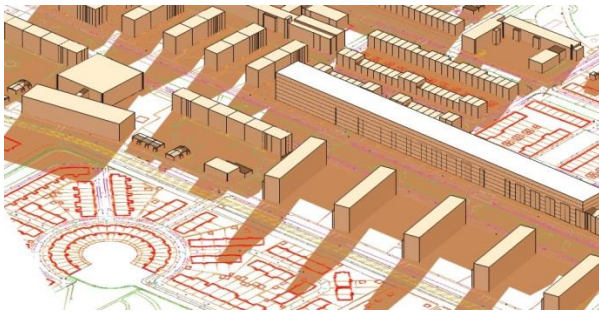
De norm is niet van toepassing op:

- ondergeschikte aan- en uitbouwen en bijgebouwen (NB: meerlaagse uitbouwen met verblijfsruimten zijn onderdeel van het hoofdgebouw en niet ondergeschikt);
- buitenruimten bij woningen: balkons en particuliere tuinen;
- de openbare weg.

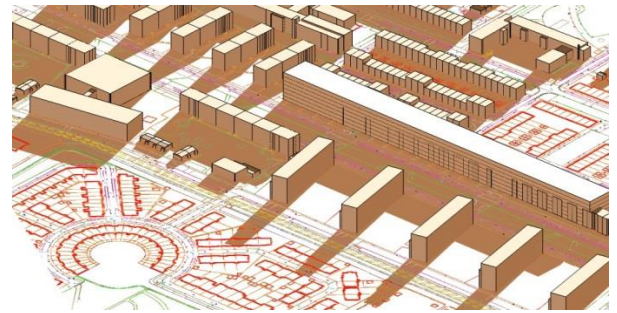
Bij de gevel van een woning is in de berekening sprake van bezonning, indien een denkbeeldig punt (het 'meetpunt') op de gevel in de zon ligt. Het meetpunt ligt op 0,75 meter hoogte, op het midden van de gevel. Bij het stellen van de norm mag de bezonning op voor- en achtergevels bij elkaar worden opgeteld.

Onderzoek

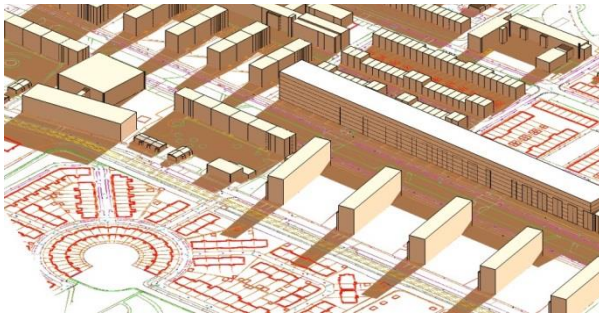
Alleen de geprojecteerde bebouwing met maximale bouwhoogte van 20 meter wordt voor dit onderzoek als maatgevend beschouwd. De nieuwe gevelrooilijn van het eerste in aanbouw zijnde bouwblok is in oostelijke richting doorgetrokken in een lijn tot aan de Roldestraat. Het eerder uitgevoerde bezonningsonderzoek is geëxtrapoleerd naar de drie nog te bouwen bouwblokken. Mede aan de hand van de diepte van het eerste bouwblok een bezonningsonderzoek over een bouwmassa over de hele lengte tot aan de Roldestraat. De bezonnings situatie is uitgevoerd met een intervallen van een half uur tussen de maatgevede periode op 19 februari tussen 09:15 tot 16:45. De resultaten zijn in de hiera volgende afbeeldingen weergegeven.



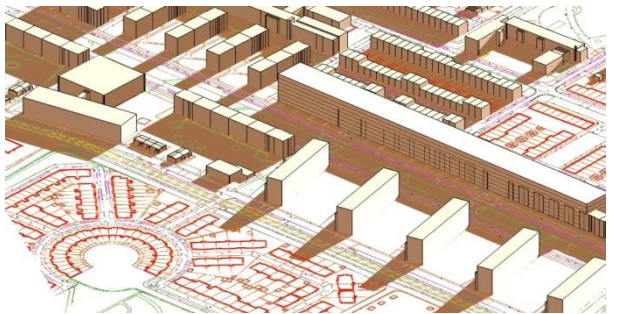
09.15



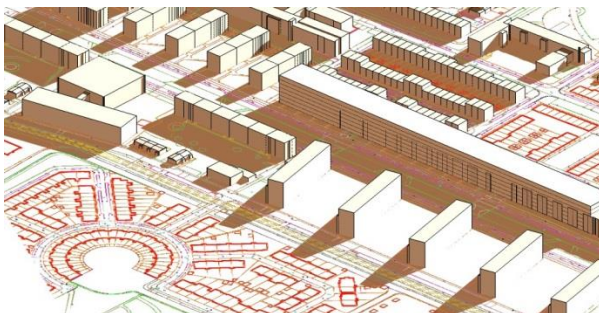
09.45



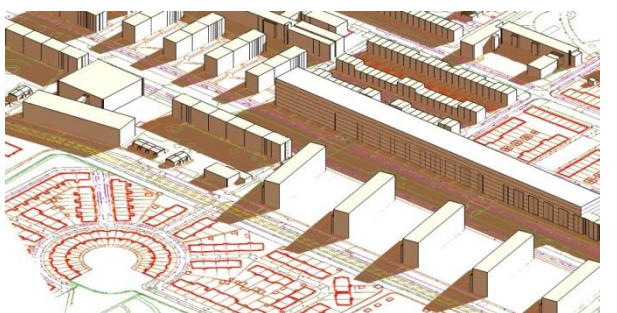
10.15



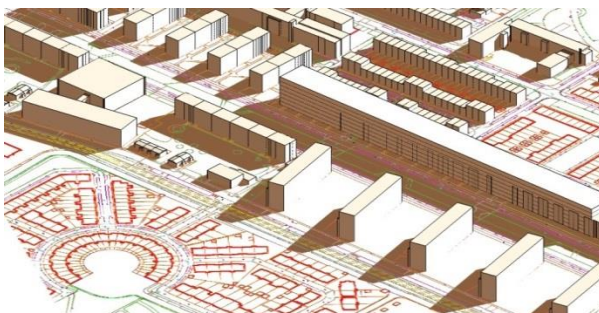
10.45



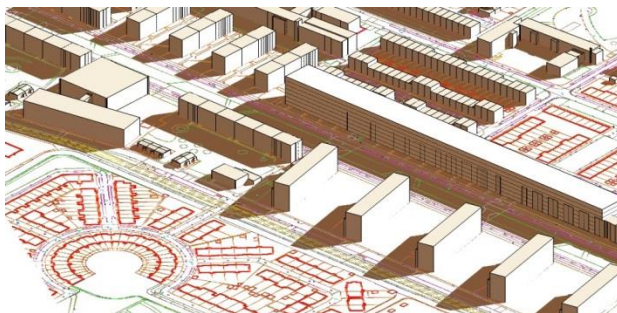
11.15



11.45



12.15



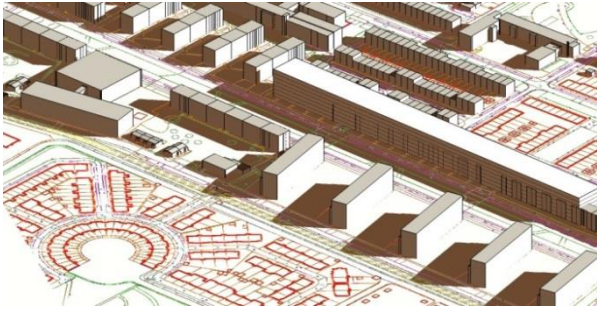
12.45



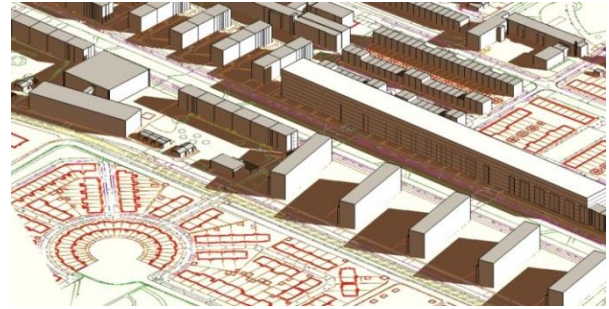
13.15



13.45



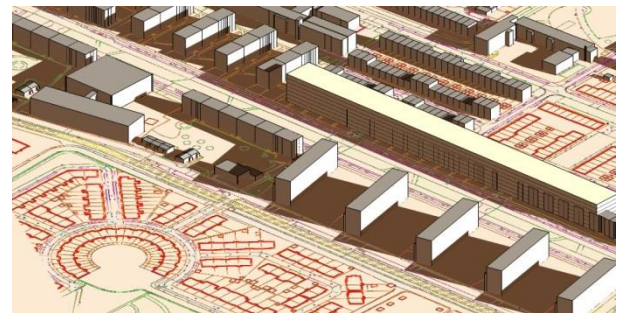
14.15



14.45



15.5



15.45



16.15



16.45

Conclusie

Uit het bezonningsonderzoek kan geconcludeerd worden dat:

- de bebouwing (dwars op de Meppelweg) aan de overzijde van de Meppelweg tussen 11:15 en -15:15 h. geen schaduw hinder ondervinden van de geprojecteerde nieuwbouw (na 15:15h staat de bebouwing in zijn eigen slagschaduw);
- de langsbebouwing aan de overzijde van de Meppelweg nabij het Zuidwoldepad vanaf 11:15h geen hinder ondervinden van de geprojecteerde nieuwbouw.
- De bebouwing aan de Roldestraat in dezelfde mate schaduw hinder ondervinden als in de oorspronkelijke situatie,

Algemeen kan gesteld worden dat de geprojecteerde nieuwbouw in de ochtenduren schaduw werpt op de overliggende bebouwing maar dat de mate van hinder ruim boven de norm van 2 uur mogelijke bezonningsuren op 19 februari ligt.

Den Haag, 15 februari 2015
Planteam bestemmingsplan "Morgenstond"