

A1	Deltaplein	<p>245-275 woningen; te vervangen woningen circa 60 appartementen</p> <p>17.000 m<sup>2</sup> winkels, horeca en voorzieningen; te vervangen circa 12.000 m<sup>2</sup></p>	<p>Binnen de GD-2 bestemming zijn maximaal 215 woningen mogelijk gemaakt.</p> <p>Binnen de bestemmingen Gemengd – 2 en de Verkeer – Verblijfsgebied (voor de horecavoorziening aan de Boulevard) is ten behoeve van de functies ambachtelijke bedrijven (cat. A en B), cultuur en ontspanning, detailhandel, dienstverlening, horeca en sportvoorzieningen een totaal metrage van 17.000 m<sup>2</sup> mogelijk gemaakt.</p>
A2	Atlantic Hotel	<p>Circa 90 hotelkamers extra Realisatie short-stay housing</p> <p>30-50 appartementen</p>	<p>Binnen de bestemming Gemengd – 1 is voor het bestaande hotel en de uitbreiding van de hotelkamers een totaal metrage van 24.255 m<sup>2</sup> mogelijk gemaakt. De mogelijkheid van realisatie van 30 shortstay-appartementen is omgezet in 30 woningen.</p> <p>Binnen de bestemming Gemengd -1 zijn maximaal 80 woningen mogelijk gemaakt.</p>
A3	Westduin locatie	<p>Circa 15-25 appartementen ter vervanging van 30 bestaande zorgwoningen Tweelaagse gebouwde parkeervoorziening</p>	<p>Deze ontwikkeling is niet opgenomen in het bestemmingsplan. De bebouwing zal nog minimaal 15 jaar worden gehandhaafd en geëxploiteerd. Herontwikkeling van deze locatie is fysiek en financieel binnen de planperiode niet mogelijk.</p> <p>De huidige bestaande zorgwoningen en het parkeerterrein zijn in het bestemmingsplan conserverend bestemd. Bestemming Wonen-2 en Verkeer-verblijfsgebied met aanduiding parkeerterrein.</p>
A4	Hoogheemraadschap	<p>Cultureel recreatieve voorziening circa 500 m<sup>2</sup></p>	<p>Deze ontwikkeling is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Op deze locatie bevindt zich thans een bestaande vestiging van het Hoogheemraadschap. Er zijn op dit moment geen concrete plannen om deze te verplaatsen.</p>

			De feitelijk aanwezige bebouwing en het huidige gebruik zijn conserverend bestemd (bestemming Bedrijf).
A5	Voormalig Zeehospitium	Cultureel recreatieve voorziening circa 500 – 1000 m <sup>2</sup>	Deze ontwikkeling is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Er zijn op dit moment geen concrete plannen om op deze locatie dergelijke voorzieningen te realiseren. Bovendien ligt de locatie binnen een Natura 2000-gebied.  Deze locatie is conserverend bestemd. Vanwege de ligging in het Natura 2000-gebied heeft deze locatie een Natuur bestemming gekregen.
B1	Waldeck	225 woningen; Zorggerelateerde voorzieningen 500 – 1500 m <sup>2</sup>	De woningbouw is via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.
B2	Schapenatjesduin Oost	120 woningen	Deze ontwikkeling is via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.
B3	Schapenatjesduin West	80 woningen	Deze ontwikkeling is via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.
B4	Sportcentrum Ockenburgh	70 woningen	Deze ontwikkeling is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Op deze locatie bevindt zich thans een bestaande recreatievoorziening. Er zijn op dit moment geen concrete plannen om dit uit te breiden met woningbouw.  De feitelijk aanwezige bebouwing en het huidige gebruik zijn conserverend bestemd. Bestemming Gemengd-3.
B5	Binnenklingen	Toevoegen open en gesloten zorgwoningen, aantal nader te bepalen  30-50 woningen	Deze ontwikkelingen zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan.  Op deze locatie bevindt zich thans een bestaande maatschappelijke voorziening. Er zijn op dit moment geen concrete plannen om deze uit te breiden met woningbouw.

			De feitelijk aanwezige bebouwing en het huidige gebruik zijn conserverend bestemd. Bestemming Maatschappelijk-1
B6	Machiel Vrijenhoeklaan	Bijzondere recreatieve voorziening; wellnesscomplex circa 5000 m <sup>2</sup>	Deze ontwikkeling is via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.
B7	Wijndaelerduin	Herstructurering terrein; landschappelijk-recreatieve bestemming	Deze ontwikkeling is niet opgenomen in het bestemmingsplan.  Er zijn op dit moment geen concrete plannen om het terrein te herstructureren.  Het huidige gebruik is conserverend bestemd. Bestemmingen Sport en Groen.
C1	Wijndaelerstrip	Uitbreiding International School 5000 m <sup>2</sup>          60 woningen en bijzondere voorzieningen; 1600 m <sup>2</sup>	De uitbreiding van de International School is bij recht mogelijk gemaakt binnen de bestemming Maatschappelijk – 1.  Ten behoeve van de flexibiliteit is op de voormalige Marathonlocatie voor deze uitbreiding ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De uitbreiding van de International School kan echter niet meer bedragen dan 5000 m <sup>2</sup> . Om dit te waarborgen is in de wijzigingsbevoegdheid een maximum bebouwingspercentage opgenomen dat gaat gelden indien de bestemming Horeca wordt gewijzigd in Maatschappelijk – 1.  Deze ontwikkelingen zijn mogelijk gemaakt via een wijzigingsbevoegdheid. Indien bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt van de weg Wijndaelerduin is het mogelijk deze via een wijzigingsbevoegdheid te verplaatsen naar de naastgelegen groenstrook.
C2	Hoek Wijndaelerweg	90 woningen	Deze ontwikkeling is niet opgenomen in het bestemmingsplan.

			<p>Er zijn op dit moment geen concrete plannen om de woningbouw te realiseren.</p> <p>Het huidige gebruik is conserverend bestemd. Bestemming Verkeerverblijfsgebied met de aanduiding parkeerterrein.</p>
C3	Sportpark Wijndaelerlaan	Handhaven van huidige voetbalvelden, mogelijke realisatie tennisvelden en parkeerterrein; op locatie driving range golfbaan.	De sportfunctie blijft ook in het nieuwe bestemmingsplan gehandhaafd. Verder zijn er geen concrete plannen voor deze locatie. Het huidige gebruik is conserverend bestemd. Bestemming Sport.
C4	Zuidzijde Kijkduinpark	Recreatie: programma en terreininrichting zullen nader worden uitgewerkt. Sport: nieuwe locatie voor Honkbalclub Storks.	<p>Deze ontwikkeling is niet opgenomen in het bestemmingsplan.</p> <p>Verplaatsing van de honkbalclub zal pas aan de orde zijn bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor Schapenatjesduin-West.</p> <p>Het huidige gebruik is conserverend bestemd. Bestemming Recreatie.</p>
C5	Kijkduinpark	Ruimtelijke en functionele upgrading van Kijkduinpark	<p>Deze ontwikkeling is niet opgenomen in het bestemmingsplan.</p> <p>Het huidige gebruik is conserverend bestemd. Bestemming Recreatie. Afhankelijk van wat de upgrading inhoudt, kan dit passen binnen de bestemming Recreatie.</p>
C6	Tuincentrum Monsterseweg	Upgrading en herinrichting tuincentrum.	Hiervoor is een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 WRO doorlopen. Dit is overgenomen in het bestemmingsplan. Bestemming Detailhandel.
C7	Landgoed Ockenrode	Reconstructie en uitbreiding van bestaande zorgcentrum.	<p>Deze ontwikkeling is niet opgenomen in het bestemmingsplan.</p> <p>Er zijn op dit moment geen concrete plannen voor reconstructie en uitbreiding van het zorgcentrum.</p> <p>Het huidige gebruik is conserverend bestemd. Bestemming Maatschappelijk-1.</p>