



VOORONDERZOEK BODEMKWALITEIT

Locatie: Braakliggend terrein
(‘Duwotoren Laakhaven Centraal’)
Van der Kunstraat 287, 295, 301, 315
te Den Haag

Opdrachtgever: Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP 'S-GRAVENHAGE

Contactpersoon: De heer M. Naaborg

Telefoonnummer: +31 (0) 70 353 46 59

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 (0)348 47 80 50

Projectnummer: 130604-DL2

Projectleider: Mevrouw drs. M. de Voogd

Paraaf:

Versie rapportage: Concept

Datum: 19 september 2013

Vrijgave rapportage: De heer ing. R.M. Onrust

Paraaf: De heer drs. G.W. Hameetman



FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE





INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Inleiding.....	1
1.2	Doel.....	1
1.3	Uitgangspunten vooronderzoek.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Bronnen.....	2
2.2	Locatiebeschrijving.....	2
2.3	Algemeen / basisinformatie.....	2
2.4	Locatie-inspectie.....	3
2.5	Informatie bodemarchief.....	4
2.6	Informatie huidige eigenaren / gebruikers.....	6
2.7	Luchtfoto's.....	6
2.8	Bodemgebruik.....	6
2.9	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
2.10	(Financieel-)juridische aspecten.....	9
2.11	Bodemkwaliteitskaart.....	9
2.12	Bodemonderzoeken.....	9
3	CONCLUSIES.....	14
3.1	Conclusies.....	14
3.2	Hypothesen.....	14
3.3	Aanbevelingen.....	15
4	VERANTWOORDING.....	16
5	LITERATUUROPGAVE.....	17

BIJLAGEN

1. Regionale situatie
2. Overzichtstekening onderzoekslocatie
3. Kadastraal bericht
4. KLIC-melding overzichtstekening
5. Overzichtstekeningen posities bodembedreigende bedrijfsactiviteiten
6. Diverse overzichtstekeningen voormalige verontreinigingssituatie
7. Fotorapportage



1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Op verzoek van Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een vooronderzoek naar de bodemkwaliteit uitgevoerd ter plaatse van een braakliggend terrein, gelegen aan de Van der Kunstraat 287, 295, 301 en 315 te Den Haag.

De aanleiding voor het vooronderzoek bodemkwaliteit is de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan en de voorgenomen herontwikkeling van het gebied. In de herontwikkelingsplannen staat het terrein bekend als 'Duwotoren Laakhaven Centraal'.

1.2 Doel

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

1.3 Uitgangspunten vooronderzoek

Navolgend zijn de uitgangspunten van het vooronderzoek omschreven:

- Het vooronderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN 5725 uit januari 2009).
- Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv verklaart hierbij dat zij geheel onafhankelijk opereert van de opdrachtgever.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Bronnen

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende terreindelen. Het totaal vormt het onderzoeksgebied van het vooronderzoek. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725. De gegevens van het vooronderzoek zijn afkomstig van onder andere de volgende bronnen:

- Verstrekte informatie opdrachtgever;
- Gemeente Den Haag (www.denhaag.nl);
- Bodeminformatiepunt Den Haag;
- Milieuvergunningen- en Hinderwetarchief gemeente Den Haag;
- Haags Gemeentearchief;
- Bouwarchief gemeente Den Haag;
- Bodemkwaliteitskaart gemeente Den Haag;
- Locatie-inspectie;
- Recente luchtfoto / topografische kaart;
- Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- Atlas Leefomgeving (www.atlasleefomgeving.nl);
- Historische topografische atlas;
- Wat was waar (www.watwaswaar.nl);
- Grondwaterkaart Nederland (www.dinoloket.nl);
- Nieuwe geologische kaart van Den Haag en Rijswijk;
- Bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl).

2.2 Locatiebeschrijving

De locatie betreft een braakliggend terrein van ca. 2.096 m² ter plaatse van het Laakhavengebied in Den Haag. Het voornemen van de gemeente Den Haag is om het terrein te herontwikkelen.

De locatie is bekend als de Van der Kunstraat 287, 295, 301 en 315 in Den Haag. De onderzoekslocatie betreft een onbebouwd perceel (twee kadastrale percelen). Het terrein is gelegen tussen de Calandstraat, Van der Kunstraat en de Leeghwaterstraat. Aan de oostzijde grenst de onderzoekslocatie aan het terrein van de Megastores. De klinkerstraat naast de Megastores behoort niet tot het onderzoeksgebied.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 2 is een overzichtstekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.3 Algemeen / basisinformatie

Adres onderzoekslocatie:	Van der Kunstraat 287, 295, 301 en 315 te Den Haag.
Kadastrale aanduiding:	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage AC, sectie AC, percelen 2804 en 2805.
Oppervlakte onderzoekslocatie (m ²):	2.096 m ² .
Aanleiding vooronderzoek:	Herontwikkeling van de locatie.
Voormalig adresgegevens:	Leeghwaterstraat 158, 160, 200 1 ^e van der Kunstraat 275-287 (oneven), 295, 301, 315
Gegevens eigenaar:	Gemeente 's Gravenhage (zie kadastrale berichten, bijlage 3).



Rijksdriehoek coördinaten hart locatie:	AC 2804 x = 81426 y = 453309 AC 2805 x = 81457 y = 453350
Verhardingslagen aanwezig:	Stelconplaten.
Bebouwing aanwezig:	Nee.
Aanwezigheid kabels en leidingen:	Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevinden zich kabels en leidingen, zie de overzichtstekening van de KLIC-melding (bijlage 4).
Bodemfunctieklaas obv bodemfunctieklaasakaart:	Het betreft een gasleiding (hoge druk) van Stedin langs de noordgrens van het onderzoeksgebied en (een bundeling van) datakabels (KPN en Ziggo), gas (Stedin, hoge en lage druk) en elektriciteitsleidingen (Steding en gemeente Den Haag, beide laagspanning) langs de zuidgrens van het plangebied. In de zuidwesthoek van het plangebied (op de hoek Leeghwaterstaat / Calandstraat) ligt een bundeling van water- en dataleidingen. Gemeente Den Haag heeft geen bodemfunctieklaasakaart vastgesteld.

2.4 Locatie-inspectie

Resultaten locatie-inspectie: Op 5 augustus 2013 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden.

Op de onderzoekslocatie is geen bebouwing meer aanwezig, maar op het moment van inspectie in gebruik als opslagplaats voor diverse bouwmaterialen en materieel. Een groot deel van de locatie is verhard met stelconplaten. Een deel is verhard met puin en een deel is braakliggend. Het onderzoeksgebied is geheel omgeven door hekken en derhalve niet toegankelijk.

Voor zover door beperkte toegang en beperkt zicht (opslag van materiaal en materieel) te beoordelen is, zijn tijdens de locatie-inspectie zijn geen verdachte activiteiten, brandplekken, verzakkingen, ophogingen en/of vul- en ontluftingspunten op het maaiveld waargenomen.

Navolgend zijn enkele foto's opgenomen welke zijn gemaakt tijdens de locatie-inspectie met hierop een algemene impressie van de locatie.



Foto 1: Onderzoekslocatie vanaf de kruising Calandstraat / Van der Kunstraat.



Foto 2: Zuidzijde van de locatie langs de Van der Kunstraat.



Foto 3: Het terrein wordt gebruikt als opslag van bouwmaterialen.



Foto 4: Het terrein is deels verhard met stelconplaten.



Foto 5: Zicht op de noordzijde van de onderzoekslocatie met rechts de Leeghwaterstaat.



Foto 6: De noordoosthoek van de onderzoekslocatie is onverhard.

2.5 Informatie bodemarchief

Historisch bodembestand / potentieel bodembelastende activiteiten:

De onderzoekslocatie maakt deel uit van een sinds het begin van de vorige eeuw intensief gebruikt industriegebied/bedrijventerrein. Volgens de archieven van de Gemeente Den Haag zijn in het verleden op en rond de locatie een aantal bedrijven gevestigd geweest. In het archief van de Hinderwet en uit het historisch onderzoek van Oranjewoud (1993) zijn een aantal hiervan achterhaald; het betreft o.a.:

Leeghwaterstraat 200

- Firma J.D.W. Pols, metaalbewerkingsinrichting 1947.
- W.F.A. Schreiner, metaalbewerkingsinrichting, 1949.
- N.V. Haagse Metaalwarenfabriek 'Hamefa' (o.a. kopergieterij), 1952.
- BP-tankstation Braber, 1970 tot 1992.

1^e Van der Kunstraat 282

- P.H. Ferseveld, diervoederbewerkingsinrichting, 1928.
- J.H. Hunnik, drukkerij, 1931.

1^e Van der Kunstraat 277-285 (oneven)

- Inrichting met flessenwasmachine, 1939.
- Electro Fabriek 'Kultiper', 1942-1952.



1^e Van der Kunstraat 287-295

- Benzinebewaarplaats met aftappunt en ondergrondse tank. J.A.A. Greyer. 1928-1934
- Nederlandse Fabriek voor voedingswaren 'Viando' (bouillonblokjes) 1942.
- 'Loda', fabriek voor het spoelen, vullen, capsulieren en etiketteren van flessen met wasmiddelen. Met oa. 2 ondergrondse grondstoffentanks, een ondergrondse HBO-tank en 2 mengketels, 1954.
- Vleesbewerkingsinrichting. J.K. Lieben, 1982.
- 'Het Vleescentrum', 1991.
- Marius Braber BV, import-export-groothandel.

1^e Van der Kunstraat 301

- Christians en Nielsen's Gewapend Beton Mij. N.V. 1946.

In bijlage 5 zijn overzichtstekeningen opgenomen afkomstig uit een eerder bodemonderzoek, met hierop aangegeven de posities van de voormalige bodembedreigende bedrijfsactiviteiten.

Gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend op/nabij locatie:

Op bodemloket.nl zijn geen gegevens uit de gemeente Den Haag bekend.

Uit informatie, verstrekt door het Bodem Informatie Punt (BIP) van de gemeente Den Haag, blijkt dat er voor de onderzoekslocatie twee beschikkingen zijn afgegeven voor een ernstig, urgent geval van bodemverontreiniging. Beschikking EU 372-102 afgegeven voor een deel van het onderzoeksgebied, op basis van het saneringsplan van Van Limborgh in 1996. Deze sanering is uitgevoerd in 1996.

Voor het overige gedeelte van de onderzoekslocatie is beschikking EU 372-020 afgegeven, op basis van een saneringsplan van DHV in 2002. Deze laatste is in drie deelbeschikkingen afgegeven, nml A: zware metalen en PAK in de grond, B: asbest in grond en C; minerale olie in grond en grondwater in het oostelijk deel. Beschikking 372-020 is op 19 augustus 2003 op detailniveau nog gewijzigd. De sanering is in 2003 uitgevoerd.

Ter plaatse van de Leegwaterstraat is een kleine restverontreiniging (4m³) met minerale olie en vluchtige aromaten achtergebleven in de grond, deze bevindt zich onder de waterleiding. In de bovengrond zijn overschrijdingen van de streefwaarden voor zware metalen en PAK aangetoond, waardoor voor de grond beperkingen zijn voor eventueel hergebruik.

Aanwezigheid bovengrondse / ondergrondse tanks:

Er zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie 10 ondergrondse tanks geregistreerd geweest. Informatie hierover is gevonden in oude rapporten, het Hinderwetarchief en informatie van het Bodem Informatie Punt van de gemeente Den Haag. Het gaat om:

- HBO 2.000 liter: verwijderd in oktober 1996;
- HBO 5.000 l: verwijderd in november 1996 te tijde van de sanering;
- Benzine 20.000 liter;
- Benzine 10.000 liter;



- Benzine 6.000 liter;
- Gasolie 6.000 liter;
- Diesel 15.000 liter;
- Afgewerkte olie, 8.000 liter;
- Petroleum 4.000 liter;
- Mix; 600 liter;

Deze laatste 8 tanks zijn verwijderd in augustus 2003 ten tijde van de sanering. Volgens de tanksaneringscertificaten is het leidingwerk niet afgevoerd.

De vermoedelijke (voormalige) ligging van deze tanks, zoals bekend uit diverse oude onderzoeksrapporten, is weergegeven in bijlage 2.

Calamiteiten bekend met
bijv. asbest:

Nee.

Ophogingen / dempingen /
hergebruik van grond:

Binnen de onderzoekslocatie zijn in het verleden (voor de aanleg van de Laakhaven, derhalve voor 1911) meerdere sloten gedempt. Vermoedelijk zijn deze met gebiedseigen grond gedempt. Bij de aanleg van het industriegebied Laakhaven is de originele bodem met circa 2 meter opgehoogd, zo blijkt uit diverse bodemrapporten voor het gehele gebied Laakhaven.

Vanuit de gemeente Den Haag is geen melding gemaakt van bekende ophogingen of dempingen in het plangebied.

Verwachting niet gesprongen
explosieven:

Geen relevante informatie bekend.

Verwachting archeologische
waarden:

Archeologische Waarden- en Verwachtingskaart Den Haag (AWVK): Het plangebied ligt in een zone zonder archeologische waarde/verwachting.

2.6 Informatie huidige eigenaren / gebruikers

Informatie huidige eigenaren
/ gebruikers:

Informatie van de eigenaar (gemeente Den Haag) is verwerkt in de desbetreffende paragrafen. Van de (voormalige) gebruikers is geen informatie verkregen/achterhaald.

2.7 Luchtfoto's

Informatie geraadpleegde
luchtfoto's:

Op internet zijn recente luchtfoto's geraadpleegd. Hierop is ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bebouwing te onderscheiden. Op de luchtfoto is de locatie braakliggend. Rondom het plangebied zijn tussen de bebouwing nog enkele braakliggende percelen aanwezig. Er zijn verder geen bijzonderheden waargenomen.

Op de website van het Haags Gemeentearchief zijn luchtfoto's geraadpleegd van der RAF uit omstreeks 1944. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat details slecht waarneembaar zijn gezien de schaal van de luchtfoto's.

2.8 Bodemgebruik

Voormalig bodemgebruik:

Op basis van geraadpleegde historische topografische kaarten blijkt het navolgende historische bodemgebruik:



<1876

- De onderzoekslocatie is gelegen in de Noordpolder, ten zuiden van de stad Den Haag. De polder wordt besloten door de spoorweg met station Holland Spoor (vanaf 1930) in het noorden en westen en de rivier 'de Laak' in het zuiden. Aan de oostkant loopt reeds de (tram)weg naar Rijswijk en de trekvaart. Door de polder loopt een fijnmazig stelsel van voornamelijk noord-zuid gerichte sloten; het onderzoeksgebied is niet exact terug te leiden binnen dit stelsel van sloten. Ter hoogte van het onderzoeksgebied zijn geen sporen van bebouwing.

1896

- In de polder is reeds het ontwerp van het Laakkanaal te zien. Langs het spoor loopt parallel een weg richting station Holland Spoor.

1903

- Het oostelijk deel van de Laakhaven is reeds gerealiseerd. Het overige deel van de polder, inclusief het stelsel aan watergangen is ongewijzigd.

1911

- De Laakhaven is bijna voltooid; enkel de doortrekking van de vaart richting het westen is nog niet gegraven. De polder is vergraven en laat rechthoekige (gras)percelen zien met daartussen straten/onbegroeid. Er zijn, naast de havens, geen kleinere watergangen meer te zien. De percelen en straten hebben reeds het huidige patroon. De onderzoekslocatie is niet bebouwd.

1924

- De Laakhaven is voltooid en een deel van het terrein tussen de Laakhaven en het spoor is reeds bebouwd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie staat nog geen bebouwing.

1934

- Het terrein van de Laakhaven is, op enkele uitzonderingen na, volgebouwd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie staan 2 losse, kleine gebouwen aan de zijde van de Van der Kunstraat. Verder is het perceel onbebouwd.

1952

- Ongewijzigd ten opzichte van voorgaande jaren.

1964-1968

- Vanaf het westen loopt een aftakking van het spoor door het Laakhaven-gebied. Deze lijn volgt de huidige route van de 1^e Van der Kunstraat en deelt zich halverwege op in 3 separate lijnen. De spoorlijn liep langs de onderzoekslocatie.

1974-1981

- De spoorlijn door het Laakhaven-gebied is verwijderd. De bebouwingslijnen zijn ongewijzigd, alhoewel het wel lijkt alsof de bebouwing is vernieuwd.



1995

- Binnen het Laakhaven-gebied zijn enkele grote veranderingen te zien; het terrein binnen het oostelijke deel van de haven is nu onbebouwd en de jachthaven is deels gedempt. De onderzoekslocatie is ongewijzigd.

2011

- Op de luchtfoto van 2011 is te zien dat de situatie gewijzigd is ten opzichte van de kaart van 1995. Een deel van de haven is gedempt en de jachthaven is geheel gedempt. Verschillende straten zijn verdwenen, alhoewel het algehele stratenpatroon gelijk is gebleven. De onderzoekslocatie is onbebouwd.

Algemeen:

In de loop van de jaren is de Noordpolder ingepolderd en ontwikkeld tot havengebied. Na 1985 en na 1995 is het gebied twee keer hergestructureerd.

De onderzoekslocatie is door het industriële en bedrijfsmatige gebruik in het verleden in zijn geheel verdacht.

Bronnen:

- Topografische Militaire kaart (Bonneblad – kleur), schaal 1:25.000, kaartnummer 440 uit 1876, 1896, 1911, 1924 en 1930.
- Grote Historische topografische atlas, schaal 1:25.000, kaart 440 uit 1892-1914.
- Topografische kaart, schaal 1: 25.000, blad 30G: jaargangen 1952, 1964, 1974, 1981, 1985 en 1995.
- Luchtfoto google maps.

Huidig bodemgebruik:

De onderzoekslocatie momenteel onbebouwd en in zijn geheel in gebruik als opslagterrein van bouw materiaal en -materieel.

Voor zover bekend hebben in het recente verleden geen werkzaamheden plaatsgevonden, anders dan de sloop van de bestaande gebouwen in 2002 (saneringsplan DHV, 2002). De ondergrondse tanks zijn tijdens de sanering in 2003 verwijderd.

Toekomstig bodemgebruik:

Nieuwbouw van een (studenten-)wooncomplex, de zgn. 'Duwotoren Laakhaven centraal'.

2.9 Bodemopbouw en geohydrologie

Ophooggeschiedenis en wijze bouwrijp maken van de locatie

De locatie is ontwikkeld omstreeks 1921. Bij de aanleg van het gehele gebied Laakhaven (1902-1930) is op de oorspronkelijke veenweidegrond een ophooglaag van zand aangebracht, met een bijmengsel van bouwpuin, kolengruis/koolas en/of sintels/slakken. Tevens was er bij de bouw vaak sprake van ophoging en dempingen met bouw- en sluippuin uit de binnenstad van Den Haag. Mogelijk hebben later, vanwege zettingen, aanvullende ophogingen plaatsgevonden.

Uit de Nieuwe Geologische kaart van Den Haag en Rijswijk blijkt dat de locatie is gelegen in zone 9: Formatie van Nieuwkoop aan maaiveld, of onder stadsophogingen (hoofdzakelijk zand);



	Hollandveen op Laagpakket van Wormer, en waar de top van de zandafzettingen van het Laagpakket van Wormer en/of de Laag van Rijswijk ondieper liggen dan 5 m-NAP.
Globale bodemopbouw tot 10 m-mv	Uit informatie van het Dinoloket en diverse onderzoeken uit het Laakhavengebied blijkt dat de bovengrond bestaat uit circa 2,5 meter dikke ophooglaag van zand met daaronder het Hollandveen (tot 3,5-4,0m-mv), overgaand in niet-zandige klei (tot ca 4m-mv). Hieronder volgt matig fijn zand (tot ca 17m-mv) met laagjes zand. Hieronder ligt het Basisveen (tot ca 18 m-mv).
Verwachte grondwaterstand	Circa 1,4 m-mv.
Richting stroming grondwater 1 ^e watervoerend pakket	Uit grondwaterkaart 25 (Den Haag - Utrecht) blijkt dat de grondwaterstromingsrichting in het 1 ^e watervoerende pakket globaal zuidoostelijk is gericht.
Locatie gelegen nabij oppervlaktewater	Ja, circa 150 meter ten zuidoosten van het plangebied ligt de Laakhaven.
Ligging binnen beschermde zone	De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone.

2.10 (Financieel-)juridische aspecten

Overige belanghebbenden aanwezig	Geen relevante informatie bekend.
Sprake van calamiteit en/of overtreding i.k.v. WM of Wbb	Geen relevante informatie bekend.
Periode waarin verontreiniging mogelijk is ontstaan	Geen relevante informatie bekend.

2.11 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in deelgebied B3/O3, vroeg bebouwd gebied rond het centrum. De bovengrond van deze zone in het binnenstedelijk gebied het centrum van Den Haag, is sterk beïnvloed door menselijke activiteit. De bebouwing van deze zone stamt voor een groot deel uit de periode voor 1910. In een groot deel van de zone bevinden zich ophooglagen. De zone kenmerkt zich door een lang en intensief gebruik van bewoning en bedrijvigheid. Het betreft een zone waar overschrijdingen van de interventiewaarden worden aangetroffen.

2.12 Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving daarvan zijn in het verleden de diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Relevante bodeminformatie is bij de gemeente Den Haag per locatie opgeslagen. Deze komen niet noodzakelijkerwijs overeen met (kadastrale) percelen en zijn in overleg met de Gemeente Haag opgezocht. Voor onderhavig onderzoek zijn de volgende dossiers opgevraagd; 372-020, 372-030 en 372-105.



Locatiecode 372-020:

Actualisatie-onderzoek naar bodemverontreiniging bij BP-station Braber aan de Leeghwaterstraat 200 te 's-Gravenhage. Ingenieursbureau Van Limborgh, 1991.

De aanleiding van dit onderzoek waren de resultaten uit het indicatief, nader en aanvullend onderzoek uit 1987 en 1988. Deze onderzoeken worden behandeld bij locatiecode 372-102. Uit de resultaten van het actualiserend onderzoek blijkt dat de grond plaatselijk matig tot sterk verontreinigd is met minerale olie en/of vluchtige aromaten. Zeer waarschijnlijk is ook de grond onder de shop (die toen nog bestond) verontreinigd. Het grondwater is tot 6 m-mv sterk verontreinigd met minerale olie. Mogelijk is er ook sprake van een verontreinigingsbron buiten de locatie.

Oriënterend onderzoek Caland-west te Den Haag (projectcode 372-020, fase 12). Oranjewoud, 15 april 1993.

Dit rapport bevat een uitgebreid historisch onderzoek, de informatie hieruit is verwerkt in de desbetreffende paragraaf van onderhavig rapport. De onderzoekslocatie maakt deel uit van het door Oranjewoud onderzochte gebied, dat veel groter is dan onderhavige onderzoekslocatie. Ter plaatse van de onderzoekslocatie (deelgebied 009) is de grond lokaal matig tot sterk verontreinigd met zware metalen. Tevens zijn plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetroffen. Als mogelijke bron hiervan worden de lokale bijmenging van kooltjes en puin in de grond aangewezen. Plaatselijk is zowel de grond als het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Er is geadviseerd een nader onderzoek uit te voeren voor de horizontale- en verticale afperking van de aangetroffen verontreinigingen.

Nader onderzoek fase 1 en 2, Calandstraat-west te Den Haag. Oranjewoud, november 1994.

Voor deelgebied 009 wordt geconcludeerd dat, gerelateerd aan de verspreid aanwezige bijmenging van kolengruis en puin, een groot deel van de ophooglaag heterogeen verontreinigd is met koper, lood, zink en PAK, waarbij de gehalten op diverse locaties de interventiewaarden overschrijden. Sanering van de verontreinig is noodzakelijk geacht. Het volume is geschat op 350 m³, waarmee dit een ernstig geval is. De verontreiniging is nog niet horizontaal is afgeperkt.

Tevens is lokaal in de ondergrond een overschrijding van de toetsingswaarde van PAK (chryseen) vastgesteld, welke waarschijnlijk het gevolg is van het uitloogproces van PAK in de bovengrond. Ook zijn ter plaatse van twee ondergrondse tanks (tanks IV en IX) sterke resp. lichte verontreinigingen van grond en grondwater met minerale olie en/of vluchtige aromatische koolwaterstoffen vastgesteld, mogelijk gerelateerd aan lekkage/morssingen van de tank. Deze drie verontreinigingssituaties zijn niet als ernstig geval benoemd.

Rapport nader onderzoek asbest in grond. Leeghwaterstraat 200 te Den Haag. MBS Milieu-advies en onderzoek, juni 2001.

MBS concludeert dat in de toplaag (0 tot 0,2 m-mv) niet-hechtgebonden asbest voorkomt, met een concentratie tot 57,4 mg/kg. Lokaal komt ook asbest, in lagere concentraties voor tot 0,25 m-mv.

Oriënterend onderzoek asbest in bodem Leeghwaterstraat 200 te Den Haag. BME Ingenieurs, 22 april 2002.

BME heeft, na opmerkingen van de Gemeente Den Haag over het uitgevoerde onderzoek, het onderzoek van MBS opnieuw uitgevoerd. In het onderzoek is op het braakliggende macaiveld



visueel asbest aangetroffen. Geconcludeerd is dat de toplaag tot 0,1 m-mv asbesthoudend is. De onderliggende laag bevat ook niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal. Deze verontreiniging is in juni 2002 vertikaal afgeperkt tot 0,5 m-mv. Het betreft daarmee maximaal 290 m³ verontreinigde grond.

Saneringsplan Leegwaterstraat. DHV, 23 september 2002.

In het saneringsplan wordt uitgebreid ingegaan op de voorhanden zijnde historische gegevens van het perceel. Deze gegevens zijn verwerkt in de desbetreffende paragraaf van onderhavige rapportage.

Binnen het plangebied zijn verscheidene verontreinigingen te onderscheiden, hiervan zijn een aantal niet ernstig. De ernstige verontreinigingen kunnen worden samengevat tot:

- het westelijke deel; ter plaatse van het voormalige tankstation bevindt zich een mobiele verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten tot boven de interventiewaarde in de grond (tot 2,5 á 3 m-mv) en in het grondwater. In totaal is circa 800 m³ grond verontreinigd. Ernstig, urgent geval. Deze is reeds beschikt op basis van het saneringsplan van Van Limborgh in 1996;
- het oostelijk deel: hier bevindt zich ter plaatse van de olietanks in het grondwater een mobiele verontreiniging met minerale olie. Ernstig, niet urgent geval.
- de gehele locatie immobiele verontreiniging met koper, lood, zink en PAK in de grond tot 2 m-mv. Deze verontreiniging valt in het westelijk deel samen met de olieverontreiniging. Tevens is circa 500 m² bovengrond verontreinigd met asbest. Ernstig, niet urgent geval.

Evaluatierapport Leegwaterstraat Den Haag. DHV, augustus 2004.

De sanering is in augustus – oktober 2003 uitgevoerd. De grondwatersanering, vanwege de olieverontreiniging in het grondwater, heeft langer doorgelopen. Deze is in overleg met het bevoegd gezag op 15 april 2004 gestaakt. Er is een lichte restverontreiniging met minerale olie in de grond blijven zitten met een volume van circa 4 m³, gelegen in de openbare straat (Leegwaterstraat) onder de waterleiding. De gemeente Den Haag heeft op 18 februari 2005 ingestemd met het evaluatierapport.

Locatiecode 372-030:

Saneringsplan Laakhaven centraal, GDV-terrein. DHV, 28 juni 1996.

Het saneringsplan is opgesteld vanwege een groot aantal verontreinigingsvlekken ten gevolge van voormalige bedrijfsactiviteiten en integrale verontreinigingen in de ophooglaag binnen een gebied, dat een veel groter gebied omvat dan onderhavig onderzoeksgebied.

Voor het geheel aan te saneren verontreinigingen in het door DHV onderzochte gebied is in oktober 1996 een beschikking afgegeven onder nummer EU 372-030, die is opgesplitst in verschillende deelbeschikkingen. Voor onderhavige onderzoekslocatie zijn van toepassing:

- EU 372-030H2 (deelgebied H, o.a. 1^e van der Kunstraat 275-285); In dit gebied zijn verontreinigingen met minerale olie aangetroffen in de grond tot 2,8 m-mv (volume > interventiewaarde minimaal 26 m³) en grondwater (volume > interventiewaarde minimaal 75 m³). Tevens is het grondwater verontreinigd met vluchtige gechlореerde koolwaterstoffen (bodenvolume circa 1.000 m² > interventiewaarde). De verontreinigen hangen waarschijnlijk samen met de voormalige metaalbewerkingsinrichting. De beschikking is gesteld als ernstig en urgent.
- EU 372-030O (voor het gehele gebied van de beschikking): In de opgebrachte ophooglaag worden regelmatig verontreinigingen aangetroffen in de vorm van bouwpuin,



kolengruis/koolas en sintels/slakken. In deze laag zijn ook regelmatig licht tot matig verhoogde gehalten aan zware metalen, arseen en PAK aangetroffen. Voor de deellocatie t.p.v. 3^e van der Kunstraat 13-17 worden daarnaast ook plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen (>1 circa 50 m³). De algemene verontreiniging in de ophooglaag is benoemd als ernstig, niet urgent.

Evaluatie grondsanering en nulsituatie grondwater bij aanvang van de bouw. Sanering GDV-locatie Laakhaven Centraal, gemeente Den Haag. DHV, 19 november 1997.

Het resultaat van de sanering is dat de grond nog integraal licht verontreinigd is met zware metalen en PAK, waarbij lokaal sprake is van overschrijdingen van de interventiewaarden. Dit is normaal voor binnenstedelijk gebied. Er zijn geen mobiele verontreinigingen meer aanwezig. Er zijn enkele restverontreinigingen aanwezig, onder andere onder het gebouw van het Vleescentrum (minerale olie en aromaten).

Het grondwater is in zowel het freatische pakket (0-4 m-mv), het 1^e watervoerende pakket (4-17 m-mv) als in het nog diepere watervoerend pakket nog verontreinigd met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen. Hiervoor is door Biosoil een saneringsplan opgesteld.

Tot 2008 is op o.a. de onderzoekslocatie een grondwatersanering uitgevoerd door Biosoil. In het dossier zijn een groot aantal evaluatierapporten toegevoegd. In 2007 laat de sanering consequent waarden onder de terugsaneerwaarden zien en derhalve is de sanering beëindigd. In augustus 2008 is door Biosoil het eindrapport van de sanering opgesteld.

Locatiecode 372-102:

Indicatief onderzoek naar bodemverontreiniging bij tankstation Braber in Den Haag, Ingenieursbureau Van Limburg, november 1987.

In het indicatief onderzoek wordt geconcludeerd dat de grond matig tot sterk verontreinigd is met vluchtige aromaten en licht tot sterk met minerale olie. Het grondwater is sterk verontreinigd met olie en vluchtige aromaten.

Nader en aanvullend onderzoek bodemverontreiniging bij tankstation Braber in Den Haag, Ingenieursbureau Van Limburg, mei 1988.

In het nader en aanvullend onderzoek wordt geconcludeerd dat de grond matig tot sterk verontreinigd is met vluchtige aromaten en/of minerale olie. Ook de grond onder het kantoor verontreinigd. De kwaliteit van de grond onder de shop is onbekend. Het grondwater is sterk verontreinigd met olie en/of vluchtige aromaten tot een diepte van ongeveer 6 m-mv.

Milieukundig bodemonderzoek tankstation aan de Leeghwaterstraat 200 te Den Haag, Ingenieursbureau Van Limburg, augustus 1996.

De aanleiding van het onderzoek is de opheffing van het tankstation. Volgens de eigenaar zijn alle tanks inmiddels geleegd en zijn alle aanwezige tanks op kaart aangegeven. De gegevens van deze kaart zijn verwerkt in bijlage 1.

Uit het onderzoek blijkt dat in de grond en het grondwater minerale olie en vluchtige aromaten worden aangetroffen met gehalten ruim boven de interventiewaarden. De verontreinigingen zijn gerelateerd aan de pompeilanden en de ondergrondse tanks.



Saneringsplan t.b.v. de bodemsanering van het voormalige tankstation aan de Leeghwaterstraat 200 te Den Haag. Ingenieursbureau Van Limburg, augustus 1996.

In het saneringsplan wordt gesteld dat de 5 aanwezige tanks (superbenzine, benzine, diesel, petroleum en onbekend) zullen worden verwijderd en verschroot, voorafgaande aan de sanering. De grond is verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten, vooral rond de pomphuizen, tot maximaal 3,5 m-mv. In totaal is circa 50 m³ vervuild boven interventiewaarde. Het grondwater is tot 6 m-mv verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. In totaal is minimaal 400 m³ vervuild boven interventiewaarde. In de grond zijn tevens licht verhoogde gehalten aan nikkel, cadmium, kwik en PAK, matig verhoogde gehalten aan lood en sterk verhoogde gehalten aan koper en zink aangetoond. Deze verontreinigingen hangen samen met de ophooglaag.

Voor de verontreinigingen van grond en grondwater is een beschikking afgegeven op 27 november 1996 onder nummer EU 372-102. In de beschikking is de verontreiniging benoemd als ernstig en urgent.

Verkendend onderzoek in een deel van de straat zelf. Leeghwaterstraat te Den Haag. DHV, januari 2006.

Het terrein tussen de Leeghwaterstraat en de Van der Kunstraat is (ten tijde van het rapport) recent gesaneerd, deze is grotendeels succesvol geweest. Aan de zijde van de Leeghwaterstraat is een zeer beperkte restverontreiniging achtergebleven. Het verkennend onderzoek is uitgevoerd op het terrein tussen het gesaneerde terrein en het Haags Taalcentrum, ten noorden van de onderzoekslocatie. In de grond in de Leeghwaterstraat is bijmenging van puin in de ophooglaag (tot 1,5 m-mv) aangetroffen. Hieraan gerelateerd vertoont de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zink, benzeen en xylenen aangetoond. Vanwege de lichte overschrijdingen is er geen saneringsnoodzaak.

Brief 'verzoek advies t.a.v. het bouwplan, afdeling Milieu en Vergunningen, gemeente Den Haag, 3 april 2007.

In de brief wordt samengevat dat een deel van het terrein is gesaneerd op basis van beschikking EU 372-102 en voor het resterende deel is een verkennend onderzoek uitgevoerd door DHV in 2006. Ter plaatse van de Leeghwaterstraat zit onder de waterleiding een kleine restverontreiniging (4 m³) met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond. Ook in de bovengrond zijn overschrijdingen van de streefwaarde van zware metalen en PAK aangetoond, waardoor voor de grond beperkingen zijn voor eventueel hergebruik.

Impressie voormalige verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie heeft in het verleden veel bodemonderzoek plaatsgevonden en zijn diverse saneringen uitgevoerd. De voormalige verontreinigingssituatie is complex. Om een impressie te verkrijgen van de voormalige verontreinigingssituatie zijn onder bijlage 6 diverse overzichtstekeningen opgenomen met de (grotendeels voormalige) verontreinigingsvlekken.



3 CONCLUSIES

3.1 Conclusies

Op basis van de het vooronderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- De onderzoekslocatie is reeds sinds begin 20^e eeuw (intensief) in gebruik voor industriële en bedrijfsmatige doeleinden. Tevens is het gebied ten tijde van de aanleg van de Laakhaven integraal opgehoogd met circa 2 meter zand met bijmengingen van bouwpuin, kolengruis/koolas, en/of sintels/slakken en zijn er dempingen in het gebied bekend.
- Ter plaatse van de locatie en directe omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De voormalige verontreinigingssituatie is complex. In de grond ter plaatse van het westelijke terreindeel zijn verontreinigingen aangetoond met zware metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie. Op het oostelijk terreindeel zijn in de grond lokale verontreinigingen aangetoond met asbest, zware metalen en minerale olie. In het freatische grondwater zijn ter plaatse van het westelijke terreindeel verontreinigingen aangetoond met minerale olie en VAK. Op het oostelijk terreindeel zijn in het grondwater verontreinigingen aangetoond met minerale olie. In het grondwater zijn tevens diverse verontreinigingen met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond tot op grote diepte.
- De locatie is gesaneerd (in diverse fases) in de periode van 1996 tot en met 2008. Hierbij zijn alle mobiele verontreinigingen in grond en grondwater gesaneerd. Tevens is de verontreiniging met asbest in de bovengrond verwijderd. Een deel van de immobiele verontreinigingen met zware metalen en PAK zijn gelijktijdig met de mobiele verontreinigingen verwijderd. De resterende immobiele verontreinigingen met zware metalen en PAK zijn gesaneerd doormiddel van het aanbrengen van een isolatielaag.
- Na afloop van de laatste sanering is de kwaliteit van de bovengrond onderzocht. In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen aangetoond met zware metalen, EOX, minerale olie en PAK.
- Ter plaatse van de Leegwaterstraat is onder de waterleiding een kleine restverontreiniging (4 m³) met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond achtergebleven.

3.2 Hypotheses

In de hier navolgende tabel zijn de verdachte deelloccaties met de daar aan gekoppelde hypothese en verdachte stoffen weergegeven.

Deelloccatie	Motivatie	Hypothese	Verwachte parameters
Gehele onderzoeksgebied 2.096 m ²	Restverontreinigingen gerelateerd aan: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ophooglaag, zand met een bijmengsel van bouwpuin, kolengruis/koolas, en/of sintels/slakken; ▪ Industrieel/bedrijfsmatig gebruik van de locatie; ▪ Bouw- en slooppuin. 	VED-HE (NEN 5740)	Stoffen uit het standaardpakket grond ¹ en grondwater ²

¹ Standaardpakket grond:

- Zware metalen: barium, kobalt, molybdeen, cadmium, koper, lood, nikkel, zink en kwik
- Minerale olie
- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 van VROM)
- Polychloorbifenylen

² Standaardpakket grondwater:

- Zware metalen: barium, kobalt, molybdeen, cadmium, koper, lood, nikkel, zink en kwik
- Vluchtige aromatische koolwaterstoffen
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- Minerale olie



3.3 Aanbevelingen

Bij de aanvraag van een bouwvergunning / omgevingsvergunning dient over het algemeen een recent uitgevoerd verkennend bodemonderzoek te worden bijgevoegd van gemiddeld maximaal 5 jaar oud. Tevens is per 1 juli 2008 een nieuw standaard stoffenpakket ten behoeve van milieuhygiënisch bodemonderzoek vastgesteld. Geadviseerd wordt om voorafgaand aan de voorgenomen herontwikkeling op de locatie een actualiserend verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Hierbij dient rekening te worden gehouden met bevindingen van onderhavig onderzoek.

CONCEPT



4 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De werkzaamheden zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd waarbij is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat plaatselijke afwijkingen in het bodemmateriaal voor kunnen komen. Voor eventuele plaatselijke afwijkingen in het bodemmateriaal en de gevolgen daarvan kan Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv geen enkele verantwoordelijkheid dragen.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren. Dit om te voorkomen dat een onjuist beeld van de onderzoeksresultaten wordt verkregen als alleen delen van het rapport in omloop worden gebracht.

CONCEPT



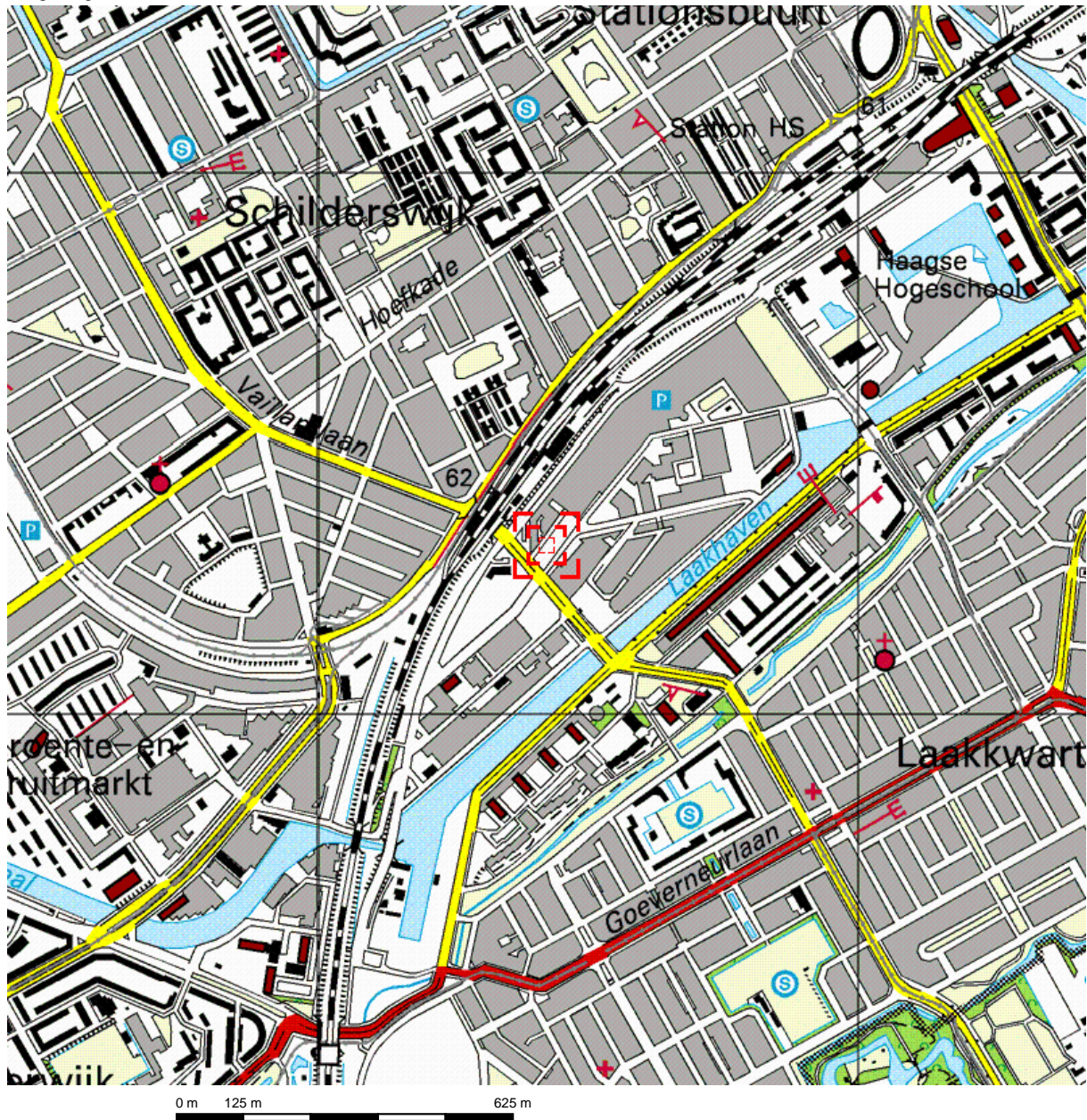
5 LITERATUUROPGAVE

1. Indicatief onderzoek naar bodemverontreiniging bij tankstation Braber in Den Haag. Ingenieursbureau Van Limborg, november 1987.
2. Nader en aanvullend onderzoek bodemverontreiniging bij tankstation Braber in Den Haag. Ingenieursbureau Van Limborg, mei 1988.
3. Actualisatie-onderzoek naar bodemverontreiniging bij BP-station Braber aan de Leeghwaterstraat 200 te 's-Gravenhage. Ingenieursbureau Van Limborg, 1991.
4. Oriënterend onderzoek Caland-west ten Den Haag (projectcode 372-020, fase 12). Oranjewoud, 15 april 1993.
5. Nader onderzoek fase 1 en 2, Calandstraat-west te Den Haag. Oranjewoud, november 1994.
6. Milieukundig bodemonderzoek tankstation aan de Leeghwaterstraat 200 te Den Haag. Ingenieursbureau Van Limborg, augustus 1996.
7. Saneringsplan t.b.v. de bodemsanering van het voormalige tankstation aan de Leeghwaterstraat 200 te Den Haag. Ingenieursbureau Van Limborg, augustus 1996.
8. Rapport nader onderzoek asbest in grond. Leeghwaterstraat 200 te Den Haag. MBS Milieu-advies en onderzoek, juni 2001.
9. Oriënterend onderzoek asbest in bodem Leeghwaterstraat 200 te Den Haag. BME Ingenieurs, 22 april 2002.
10. Saneringsplan Leeghwaterstraat. DHV, 23 september 2002.
11. Evaluatierapport Leeghwaterstraat Den Haag. DHV, augustus 2004.
12. Verkennend onderzoek in een deel van de straat zelf. Leeghwaterstraat te Den Haag. DHV, januari 2006.
13. Brief 'verzoek advies t.a.v. het bouwplan, afdeling Milieu en Vergunningen, gemeente Den Haag, 3 april 2007.
14. Wet bodembescherming (Wet van 9 juli 1986), houdende regels inzake bescherming van de bodem, identificatienummer BWBR0003994.
15. Circulaire bodemsanering 2013, Staatscourant 2013, nr. 16675, 27 juni 2013.
16. Besluit bodemkwaliteit (Besluit van 22 november 2007), houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem, identificatienummer BWBR0022929.
17. Regeling bodemkwaliteit (Regeling van 13 december 2007), houdende regels voor de uitvoering van de kwaliteit van de bodem, identificatienummer BWBR0023085.
18. NEN 5740. Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie Instituut (januari 2009).
19. NEN 5725. Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut (januari 2009).
20. BRL SIKB 2000 – Richtlijnen voor het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.



BIJLAGE 1

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordgericht.

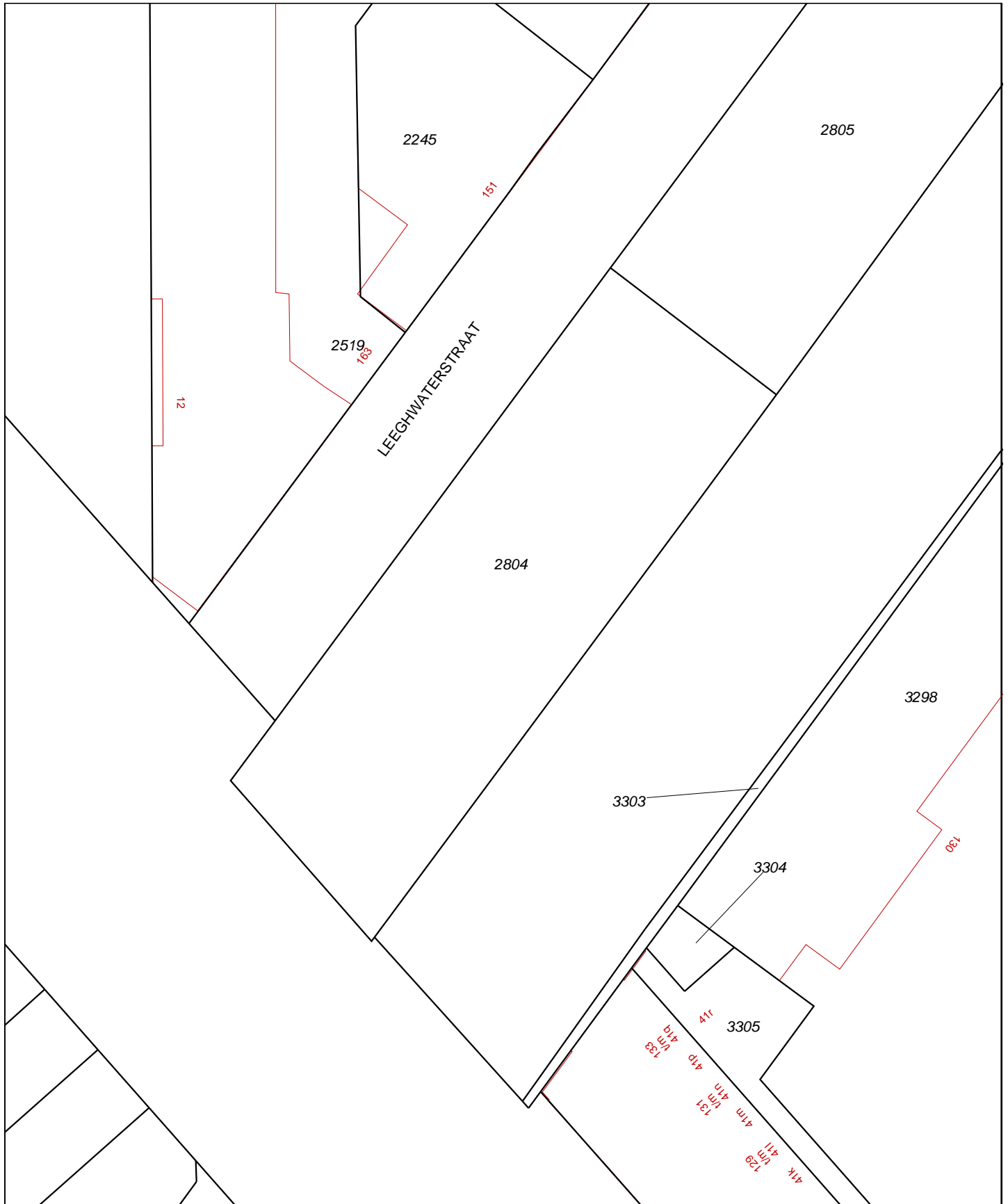
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object 'S-GRAVENHAGE AC AC 2804
Van der Kunstraat 301, 'S-GRAVENHAGE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a + b c + d e f</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 juli 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente 'S-GRAVENHAGE AC</p> <p>Sectie AC</p> <p>Perceel 2804</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

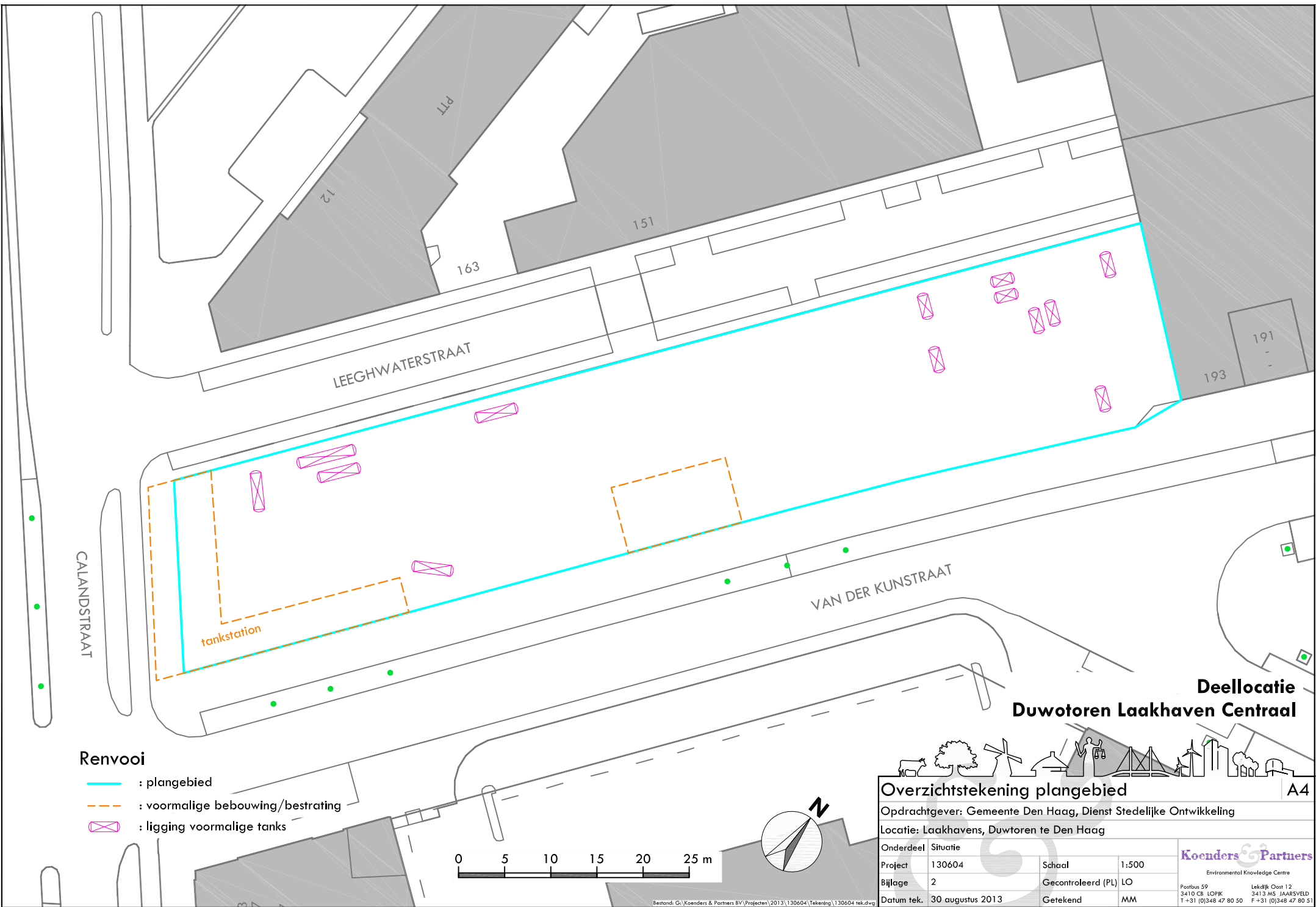


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 augustus 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente 'S-GRAVENHAGE AC</p> <p>Sectie AC</p> <p>Perceel 2805</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



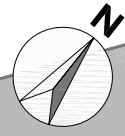
BIJLAGE 2

OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



Renvooi

- : plangebied
- - - : voormalige bebouwing/bestrating
- ⊠ : ligging voormalige tanks



**Deellocatie
Duwotoren Laakhaven Centraal**



Overzichtstekening plangebied			A4
Opdrachtgever: Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling			
Locatie: Laakhavens, Duwotoren te Den Haag			
Onderdeel	Situatie	Schaal	1:500
Project	130604	Gecontroleerd (PL)	LO
Bijlage	2	Getekend	MM
Datum tek.	30 augustus 2013		
		Koenders & Partners	
		Environmental Knowledge Centre	
		Postbus 59 3410 CB IOPK T +31 (0)348 47 80 50	Lekdijk Oost 12 3413 MS JAARSVELD F +31 (0)348 47 80 51



BIJLAGE 3

KADASTRAAL BERICHT OBJECT

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: 'S-GRAVENHAGE AC AC 2804 19-7-2013
Van der Kunstraat 301 'S-GRAVENHAGE 7:11:56
Uw referentie: 130604
Toestandsdatum: 17-7-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENHAGE AC AC 2804
Grootte: 12 a 48 ca
Coördinaten: 81426-453309
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KANTOOR) TERREIN (NIEUWBOUW WONEN)
Locatie: Van der Kunstraat 301
'S-GRAVENHAGE
Van der Kunstraat 315
'S-GRAVENHAGE
Koopsom: € 152.016 Jaar: 1992
Oorspronkelijke koopsom is NLG 335.000
Ontstaan op: 25-5-1988
Ontstaan uit: 'S-GRAVENHAGE AC AC 875
'S-GRAVENHAGE AC AC 874
'S-GRAVENHAGE AC AC 863

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
BETREFT DE ERFPACHT
Ontleend aan: HYP4 11795/46 reeks S-GRAVENHAGE

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 3390 datum in werking 27-11-1996
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: 's-Gravenhage

Betreft: 'S-GRAVENHAGE AC AC 2804 19-7-2013
Van der Kunstraat 301 'S-GRAVENHAGE 7:11:56
Uw referentie: 130604
Toestandsdatum: 17-7-2013

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente 'S-Gravenhage AC

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

S GRAVENHAGE

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 15191/4 reeks ZOETERMEER

d.d. 1-12-1998

Eerst genoemde object in

'S-GRAVENHAGE AC AC 2804

brondocument:

Recht ontleend aan:

84 GVVH20/2831 d.d. 3-6-1986

Eerst genoemde object in

'S-GRAVENHAGE AC AC 875

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 10395/17 reeks ZOETERMEER

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: 'S-GRAVENHAGE AC AC 2805 19-7-2013
Van der Kunstraat 287 'S-GRAVENHAGE 7:11:05
Uw referentie: 130604
Toestandsdatum: 17-7-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENHAGE AC AC 2805
Grootte: 8 a 48 ca
Coördinaten: 81457-453350
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Van der Kunstraat 287
'S-GRAVENHAGE
Van der Kunstraat 295
'S-GRAVENHAGE
Koopsom: € 192.857 Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG 425.000
Ontstaan op: 25-5-1988
Ontstaan uit: 'S-GRAVENHAGE AC AC 982
'S-GRAVENHAGE AC AC 964

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente 'S-Gravenhage AC

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

S GRAVENHAGE

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 14588/16 reeks ZOETERMEER

d.d. 1-4-1998

Eerst genoemde object in

'S-GRAVENHAGE AC AC 2805

brondocument:

Recht ontleend aan:

84 GVH20/1426 d.d. 3-6-1986

Eerst genoemde object in

'S-GRAVENHAGE AC AC 982

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 10395/17 reeks ZOETERMEER

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

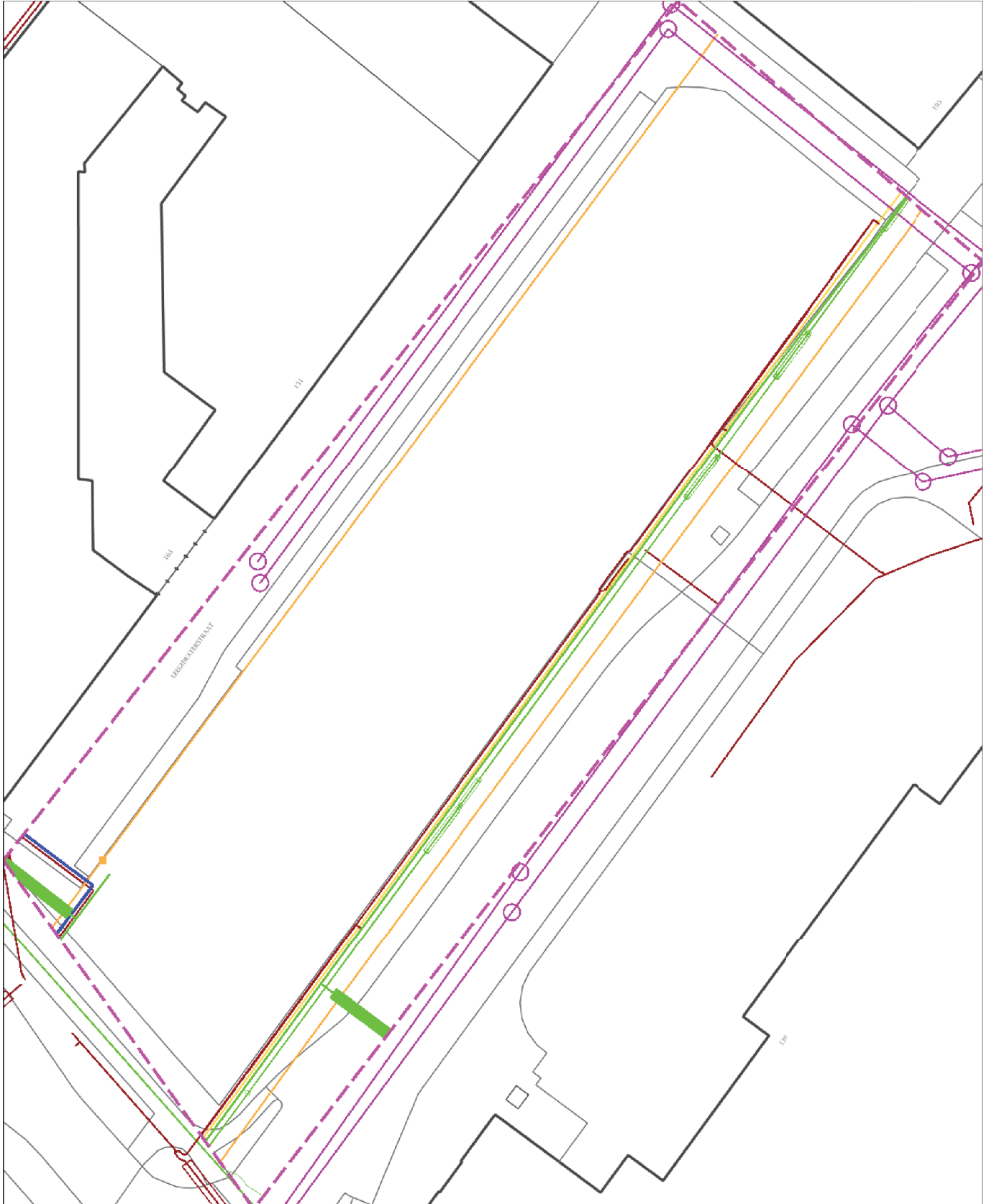
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



BIJLAGE 4

KLIC-MELDING OVERZICHTSTEKENING

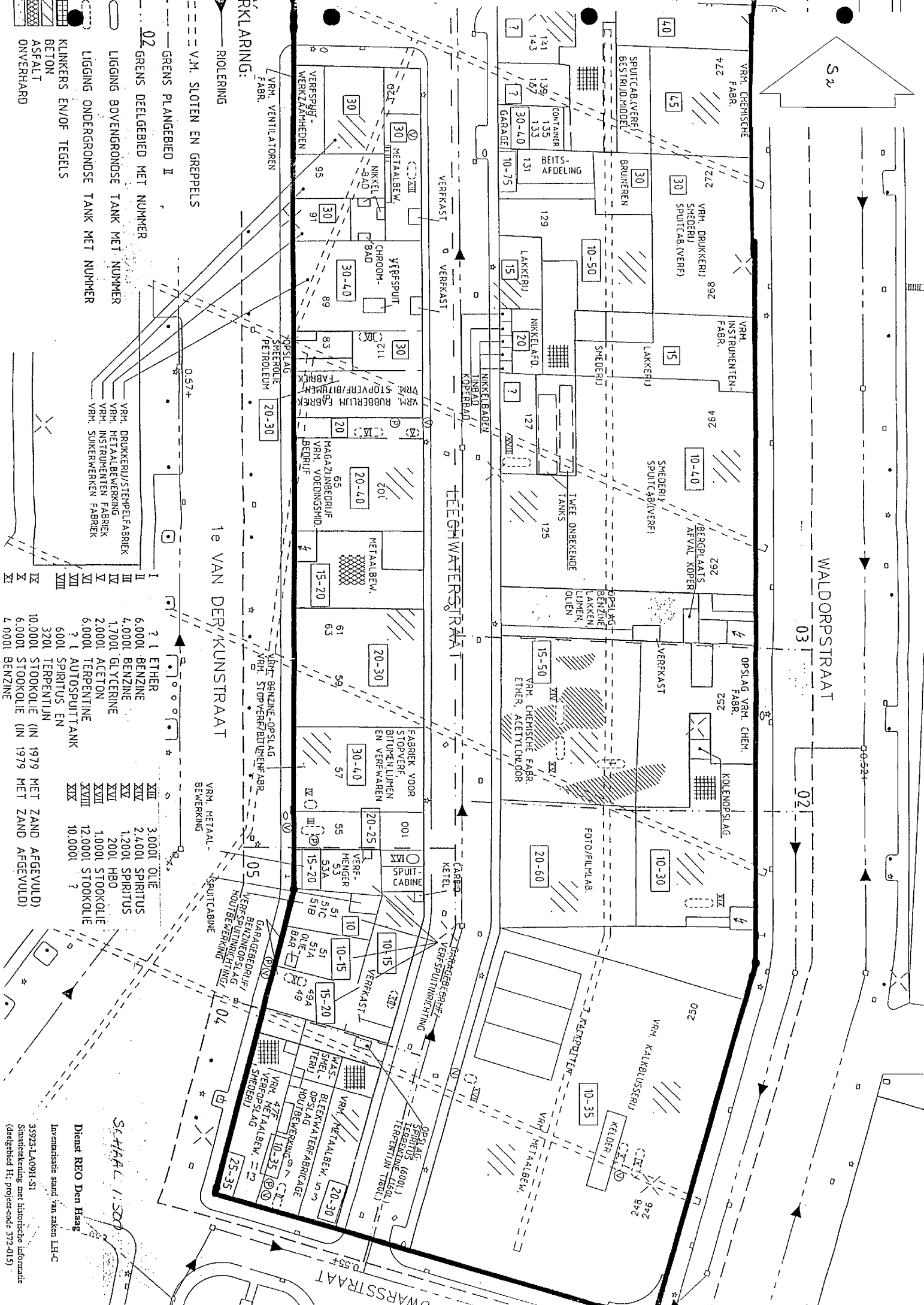
Klicnummer: 13O030677 - 1		Aanvraagdatum: 22-07-2013		Bladzijde 1 van 14	
Verzamelkaart (alle thema's)					
stedin middenspanning	stedin gas lage druk	stedin datatransport	stedin hoogspanning	stedin laagspanning	stedin gas hoge druk
dunea water	Gemeente Den Ha datatran	Gemeente Den Ha laagspa	Den Haag Dienst rooivrijve	KPN datatransport	Ziggo BV datatransport
				VW Telecom datatransport	





BIJLAGE 5

OVERZICHTSTEKENINGEN POSITIES BODEMBEDREIGENDE
BEDRIJFSACTIVITEITEN



ERKLARING:

- V.M. SLOTEN EN GREPPELS
- GRENS PLANEBIED II
- 02 GRENS DEELGEBIED MET NUMMER
- LIGGING BOVENGRONDE TANK MET NUMMER
- LIGGING ONDERGRONDE TANK MET NUMMER
- KLINKERS EN/OF TEGELS
- BETON
- ▨ ASFALT
- ONVERHARD

I	1	ETHER	XIII	3.000L OLE
II	2	BENZINE	XIV	2.400L SPIRITUS
III	3	BENZINE	XV	1.200L SPIRITUS
IV	4	GLYCERINE	XVI	200L HBO
V	5	ACETON	XVII	1.000L STOOKOLIE
VI	6	TERPENTINE	XVIII	12.000L STOOKOLIE
VII	7	AUTOSPUITTANK	XIX	10.000L ?
VIII	8	SPIRITUS EN TERPENTILIN		
IX	9	STOOKOLIE (IN 1979 MET ZAND AFGEVULD)		
X	10	STOOKOLIE (IN 1979 MET ZAND AFGEVULD)		
XI	11	BENZINE		

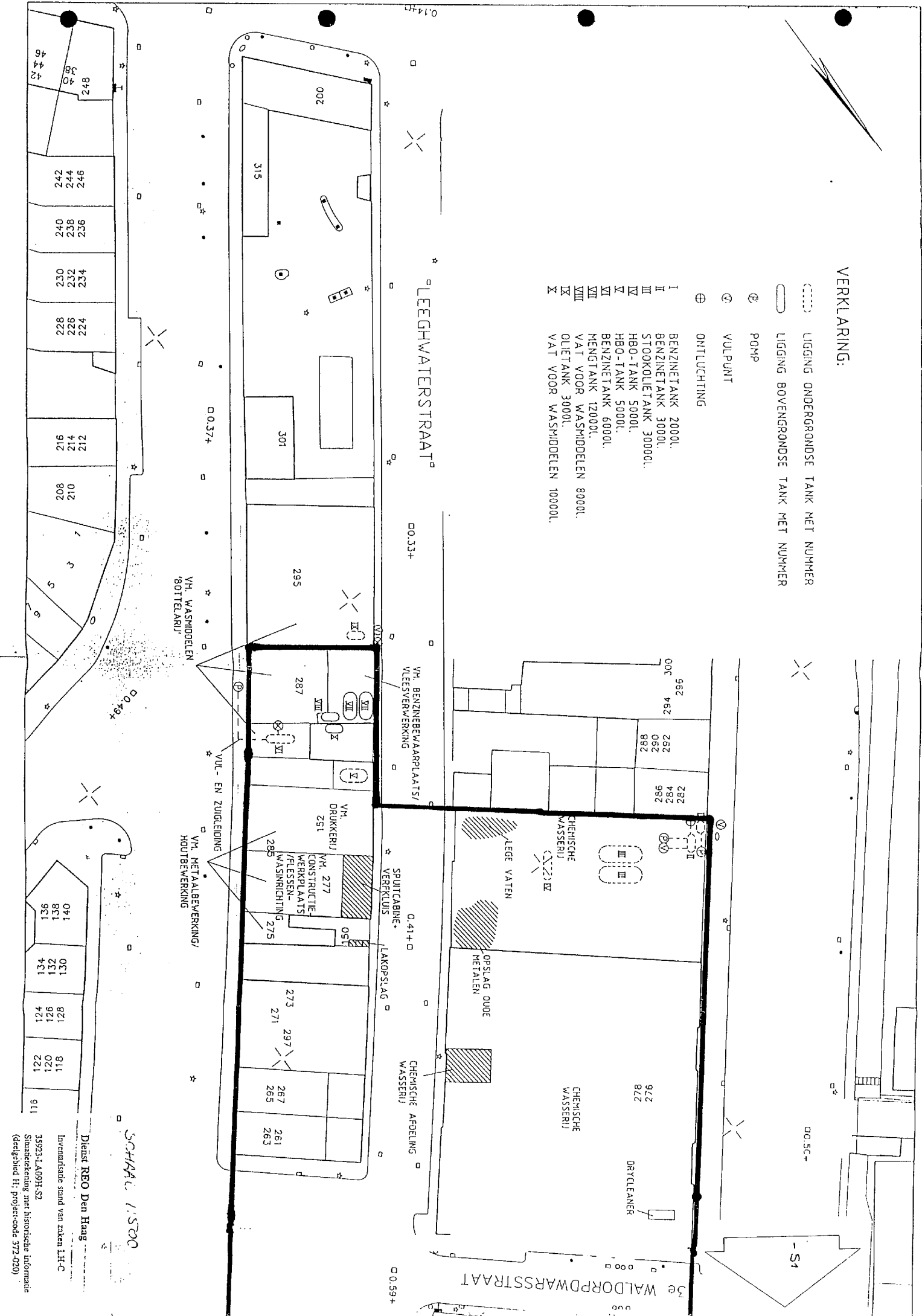
SCHAAL 1:500

Dienst REO Den Haag

Informatie stand van zaken LH-C
35923-LA09H-SI
Situatietekening met historische informatie
(deelgebied H; project-code 372-015)

VERKLARING:

- (-----) LIGGING ONDERGRONDE TANK MET NUMMER
 - (---) LIGGING BOVENGRONDE TANK MET NUMMER
 - (⊙) POMP
 - (⊕) VULPUNT
 - (⊖) ONTLUCHTING
- I BENZINETANK 2000L.
 - II BENZINETANK 3000L.
 - III STOOKOLEIETANK 30000L.
 - IV HBO-TANK 5000L.
 - V HBO-TANK 5000L.
 - VI BENZINETANK 6000L.
 - VII MENGTANK 12000L.
 - VIII VAT VOOR WASHMIDDELEN 8000L.
 - IX OLEIETANK 3000L.
 - X VAT VOOR WASHMIDDELEN 10000L.



SCHAAL 1:500

Dienst REO Den Haag

Inventarisatie stand van zaken LH-C

35923-1-A09H-S2

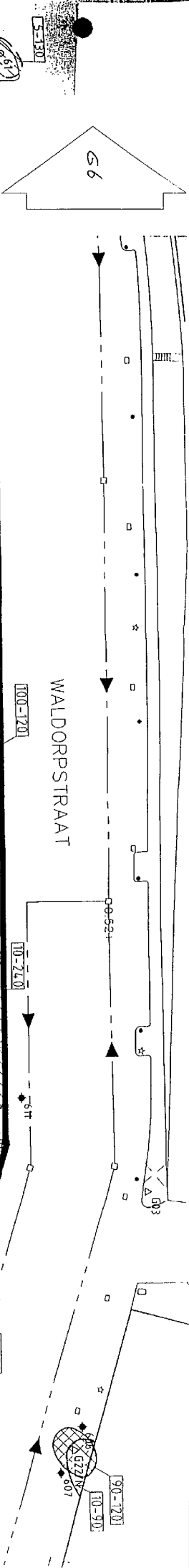
Staatsteekening met historische informatie

(deelnijheid H; projectcode 372-020)



BIJLAGE 6

DIVERSE OVERZICHTSTEKENINGEN VOORMALIGE VERONTREINIGINGSSITUATIE



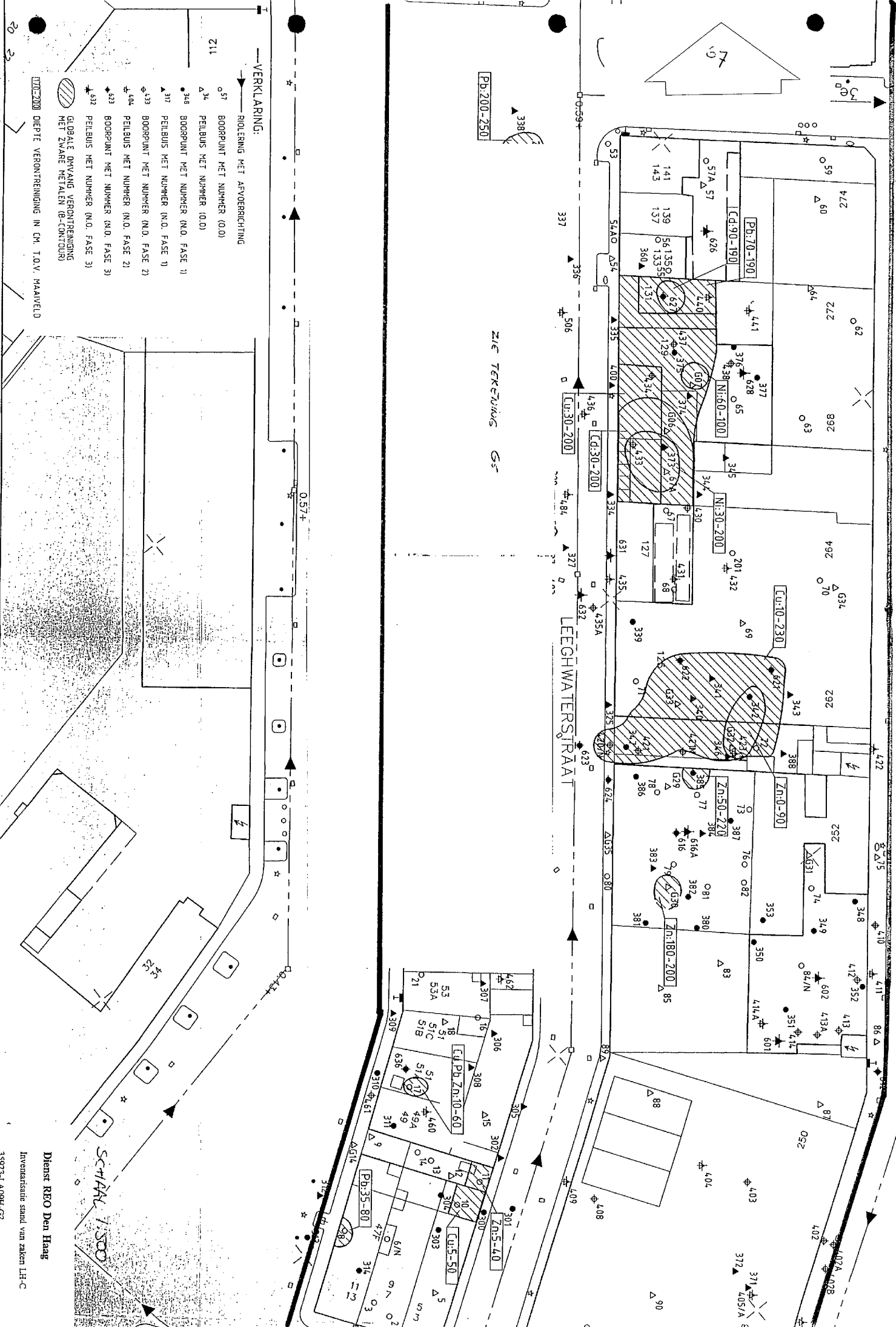
VERKLARING:

- 57 BOORPUNT MET NUMMER (0.0)
- △ 34 PEILBUIS MET NUMMER (0.0)
- 348 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ▲ 317 PEILBUIS MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ⊕ 433 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ⊕ 404 PEILBUIS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ⊕ 623 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 3)
- ⊕ 632 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 3)

- GLOBALE LIGGING VERONTREINIGING
- GLOBALE LIGGING VERONTREINIGING SINTELS/SYSLAKKEN
- GLOBALE LIGGING VERONTREINIGING MET TEERRESTEN
- GLOBALE LIGGING VERONTREINIGING MET KOOLTEJS/KOLENGRUIS
- GLOBALE LIGGING VERONTREINIGING PUIN
- DIEPTE VERONTREINIGING IN CM. T.O.V. MAAIVELD

Dienst REO Den Haag
 Inventarisatie stand van zaken L.H.C.
 35923-LA09H-G1
 Situatietekening met grondverontreiniging
 (deelgebied H; project-nr 372-015)

SCHAAL 1:500



LEEGWATERSIJRÄAT

ZIEF TEKENING G-5

VERKLARING:

- RIJLENING MET AFVOERRICHTING
- 57 BOORPUNT MET NUMMER (0.0)
- △ 34 PELBUS MET NUMMER (0.0)
- 348 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- △ 317 PELBUS MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- 333 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- △ 404 PELBUS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- 333 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 3)
- △ 332 PELBUS MET NUMMER (N.O. FASE 3)
- GLOBALE DRYANG VERONTRENGING MET ZWARF METALEN (B-CONDITORS)
- 170-200 DIEPTE VERONTRENGING IN CM, T.O.V. MAAVELD

SCHAKEL 1:500

Dienst REO Den Haag

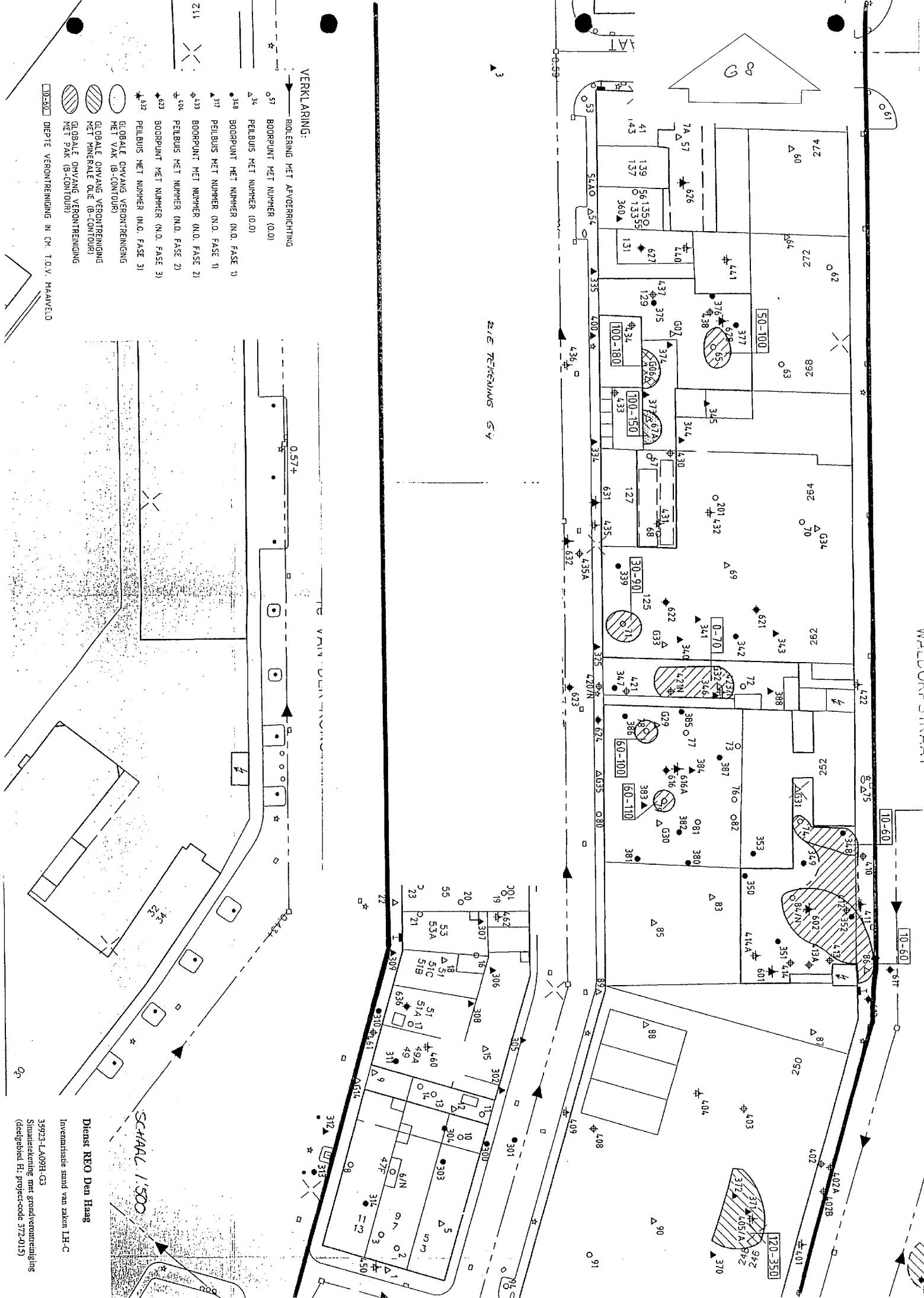
Inventarisatie sand van zaken LH-C

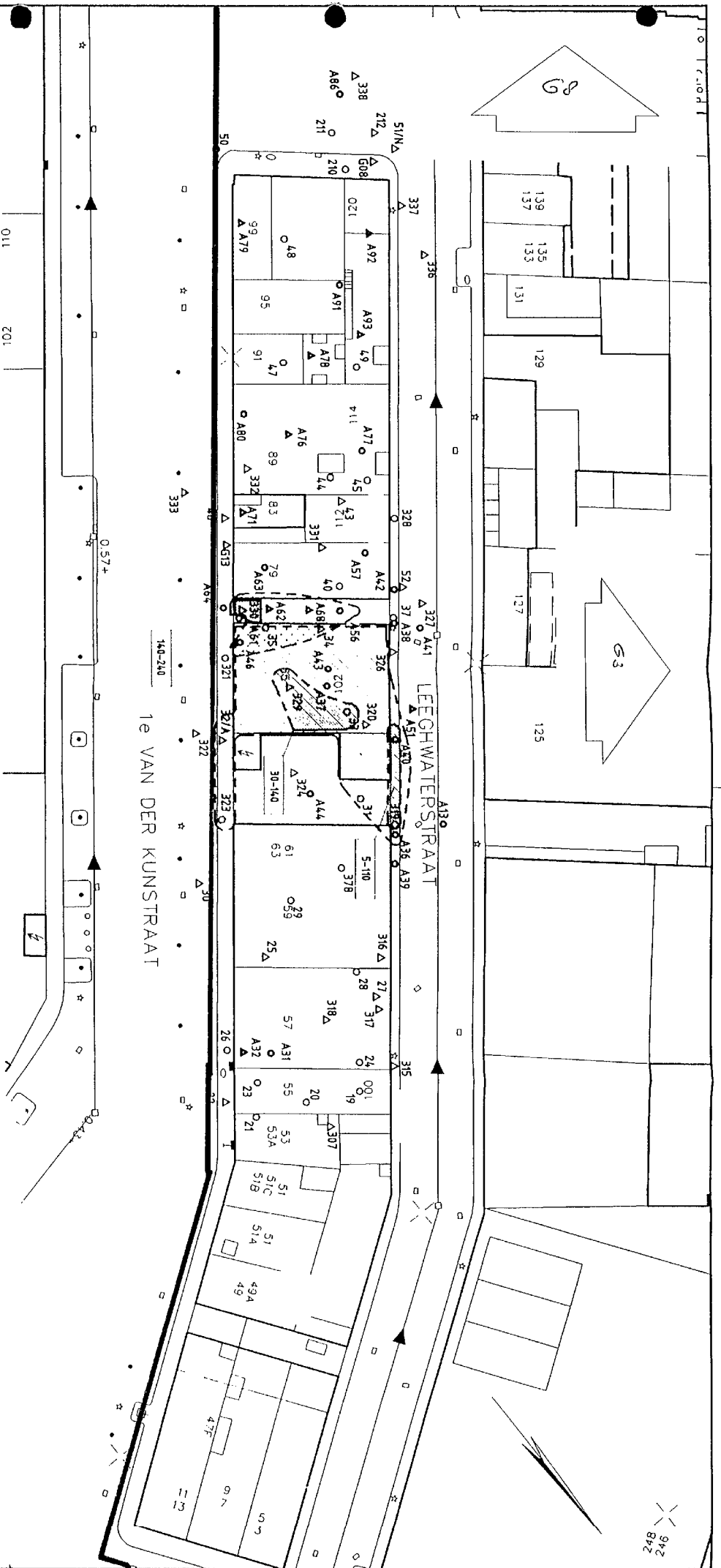
35923-1-A09H-G2

Situatietekening met grondverontrenging (deelschied H; projectcode 372-015)

- VERKLARING:**
- RIGELING MET AFVOERRICHTING
 - 57 BOORPUNT MET NUMMER (O.O)
 - △ 34 PELBUIJS MET NUMMER (O.O)
 - 348 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 1)
 - ▲ 317 PELBUIJS MET NUMMER (N.O. FASE 1)
 - ◆ 533 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 2)
 - ◆ 406 PELBUIJS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
 - ◆ 623 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 3)
 - ◆ 622 PELBUIJS MET NUMMER (N.O. FASE 3)
 - GLOBALE ONVANG VERONTRENGING
 - GLOBALE ONVANG VERONTRENGING MET MINERALE OLE (B-CONTOUR)
 - GLOBALE ONVANG VERONTRENGING MET PAK (B-CONTOUR)
 - 0-50 DIEPTE VERONTRENGING IN CM T.O.V. MAAVELD

ZIE TEKENING 54

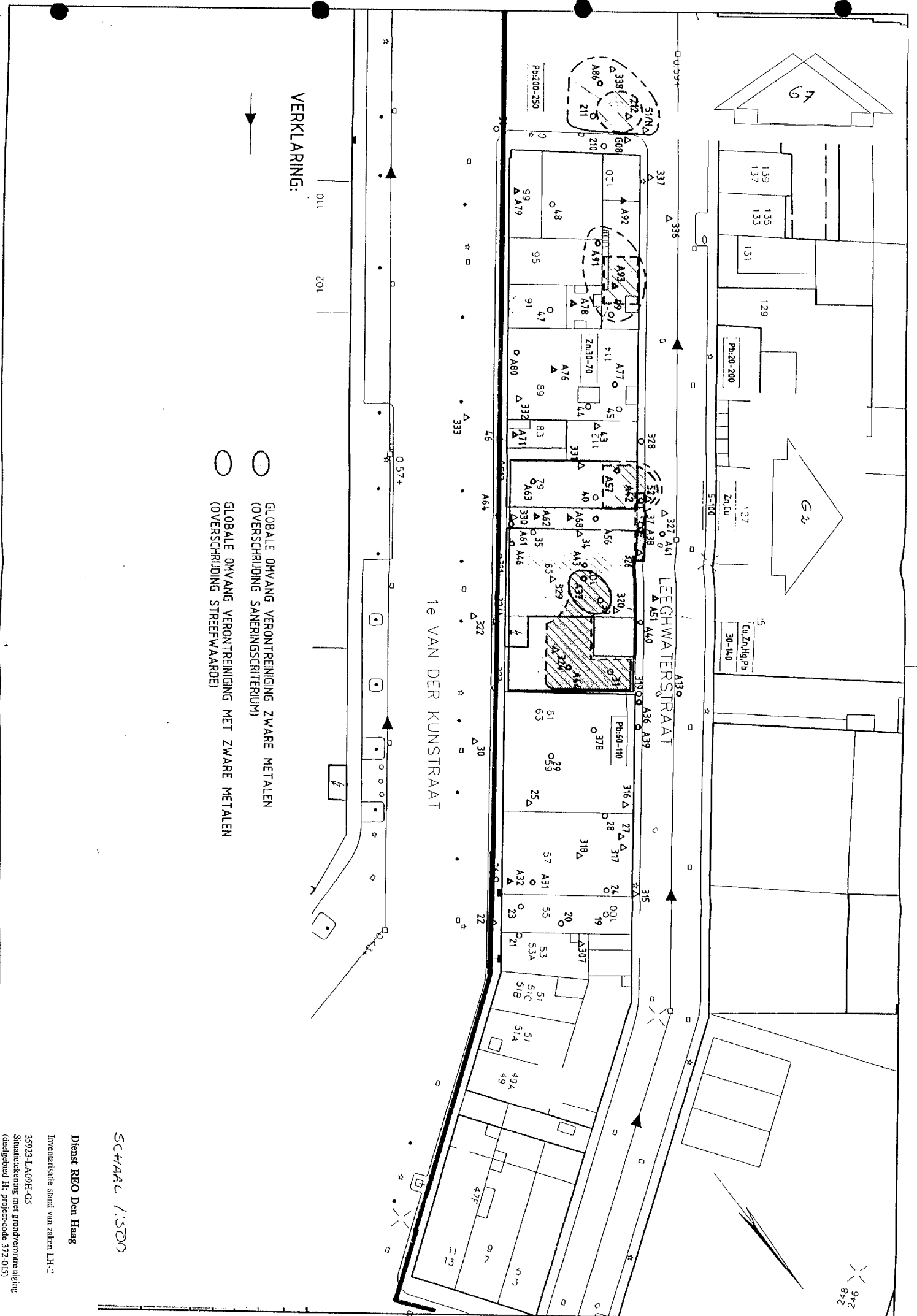




VERKLARING:

- GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET PAK (OVERSCHRJDING STREEFWAARDE)
- GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET PAK (OVERSCHRJDING SANERINGSCRITERIUM)
- GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET MINERALE OLE (OVERSCHRJDING STREEFWAARDE)
- GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET MINERALE OLE (OVERSCHRJDING SANERINGSCRITERIUM)

SCHAAL 1:500



VERKLARING:

- GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING ZWARE METALEN (OVERSCHRIJDING SANERINGSCRITERIUM)
- GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET ZWARE METALEN (OVERSCHRIJDING STREEFWARDE)

1e VAN DER KUNSTRAAT

LEECHWATERSTRAAT

SCHWAC 1:500

Dienst REO Den Haag

Inventarisatie stand van zaken LH-C

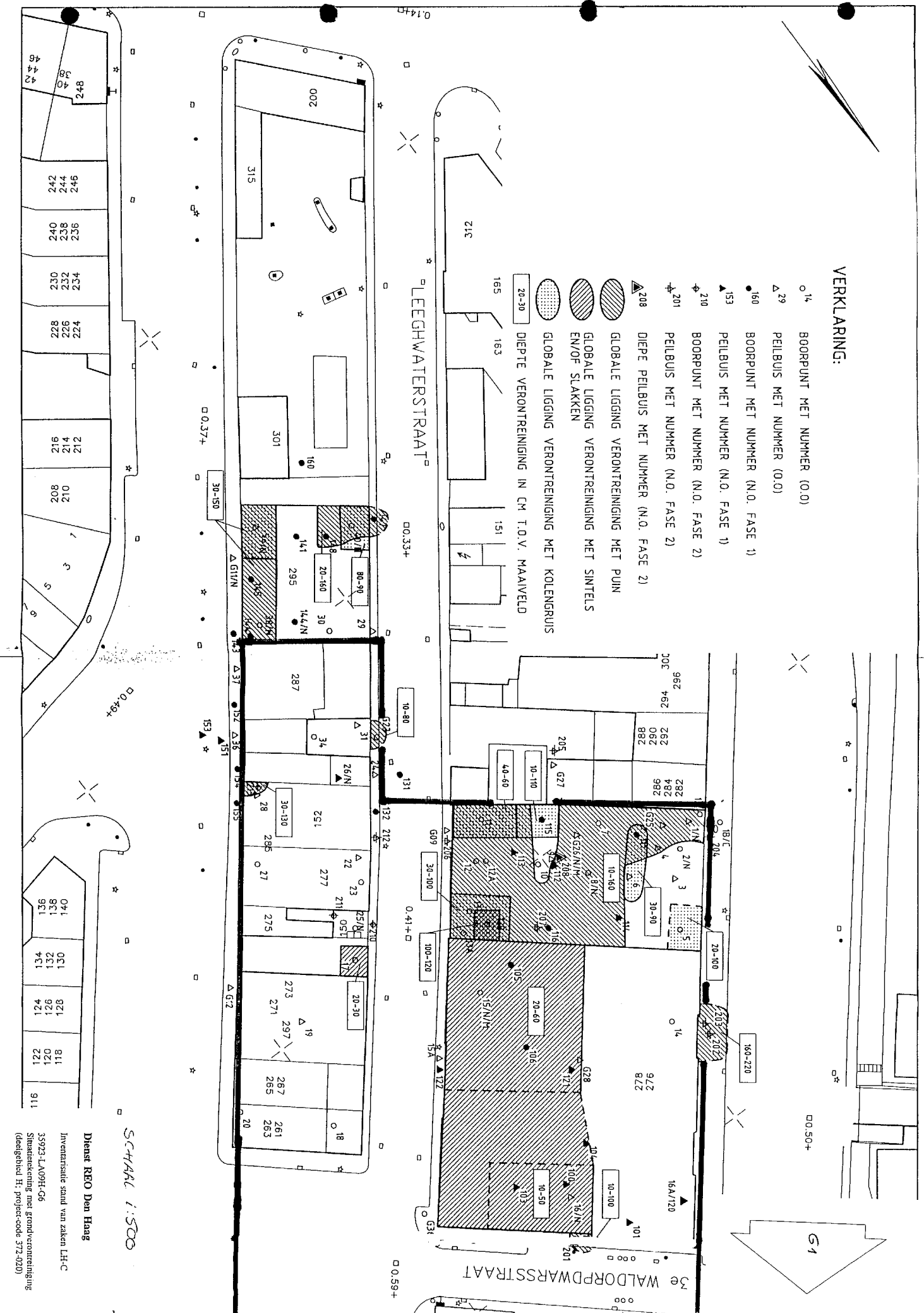
33923-LA09H-G5

Structuurtekening met grondverontreiniging (deelgebied H, projectcode 372-015)

942
842

VERKLARING:

- 14 BOORPUNT MET NUMMER (0.0)
- △ 29 PELBUS MET NUMMER (0.0)
- 160 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ▲ 153 PELBUS MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ⚡ 210 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ⚡ 201 PELBUS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ▲ 208 DIEPE PELBUS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ▨ GLOBALE LIGGING VERONTREINIGING MET PUIN
- ▨ GLOBALE LIGGING VERONTREINIGING MET SINTELS EN/OF SLAKKEN
- ▨ GLOBALE LIGGING VERONTREINIGING MET KOLENGRUIS
- ▨ DIEPTE VERONTREINIGING IN CM T.O.V. MAAIWELD



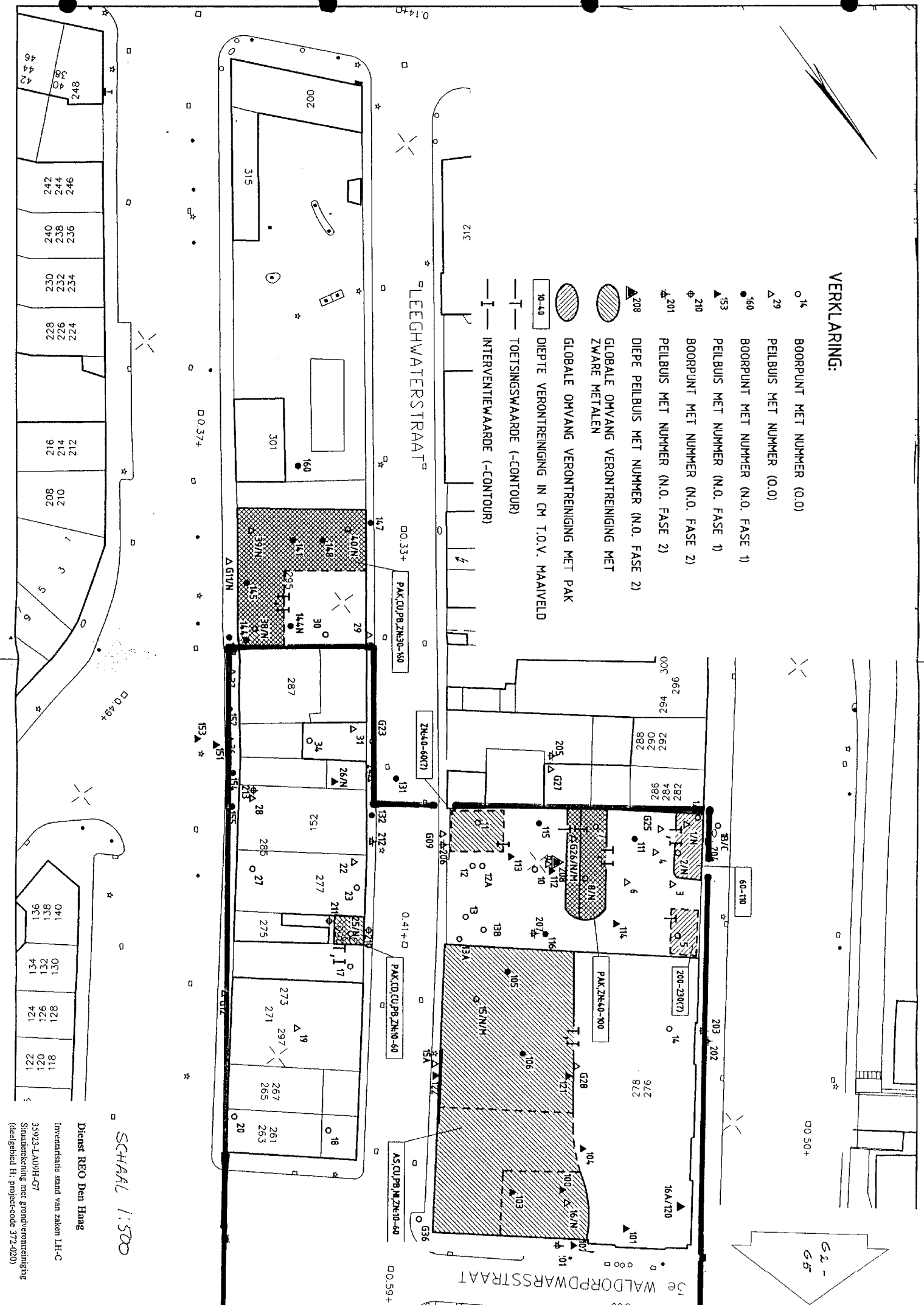
SCHAAL 1:500

Dienst REO Den Haag

Inventarisatie stand van zaken L.H.C
 33923-LA09H-G6
 Situatietekening met grondverontreiniging
 (deegheid H; projectcode 372-020)

VERKLARING:

- 14 BOORPUNT MET NUMMER (O.O)
- △ 29 PEILBUS MET NUMMER (O.O)
- 160 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ▲ 153 PEILBUS MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- Φ 210 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- Φ 201 PEILBUS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ▲ 208 DIEPE PEILBUS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ▨ GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET ZWARE METALEN
- ▨ GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET PAK
- ▨ DIEPE VERONTREINIGING IN CM T.O.V. MAALVELD
- T — TOETSINGSWAARDE (-CONTOUR)
- I — INTERVENTIEWAARDE (-CONTOUR)

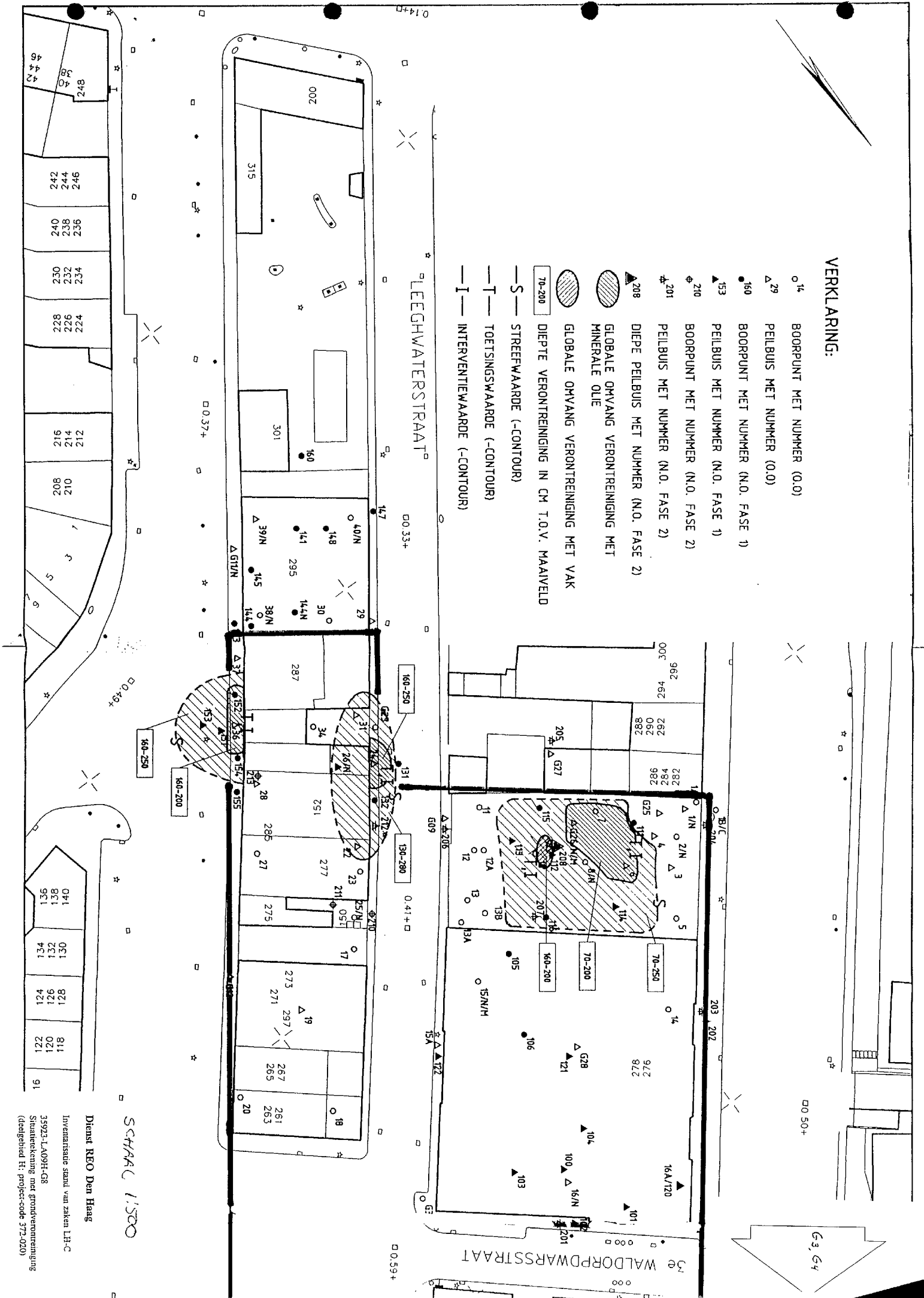


SCHAAL 1:500

Dienst RBO Den Haag
 Inventaristatie stand van zaken LH-C
 35923-LA01H-G7
 Situatietekening met grondverontreiniging
 (aantalgebied H; project-code 372-020)

VERKLARING:

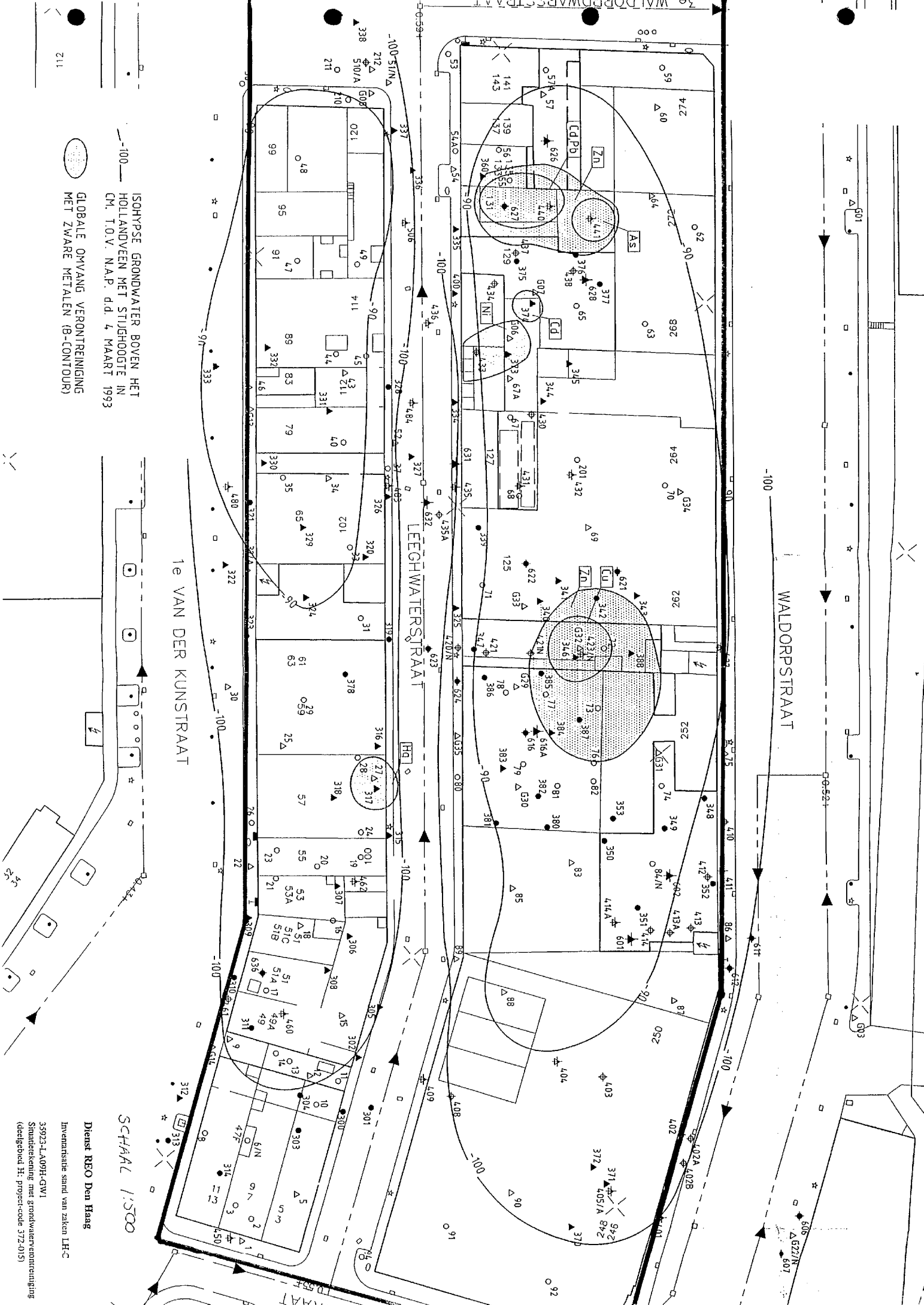
- 14 BOORPUNT MET NUMMER (0.0)
- △ 29 PEILBUS MET NUMMER (0.0)
- 160 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ▲ 153 PEILBUS MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ⊕ 210 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ⊕ 201 PEILBUS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ▲ 208 DIEPE PEILBUS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ▨ GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET MINERALE OLIE
- ▨ GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET VAK
- 70-200 DIEPTE VERONTREINIGING IN CM T.O.V. MAAVELD
- S STREEFWAARDE (-CONTOUR)
- T TOETSINGSWAARDE (-CONTOUR)
- I INTERVENTIEWAARDE (-CONTOUR)



SCHAAC 1:500

Dienst REO Den Haag

Invanrantsite stand van zaken LH-C
 35923-LA09H-C8
 Situatietekening met grondverontreiniging
 (deelgebied H; project-code 373-020)



ISOHYPSE GRONDWATER BOVEN HET
 HOLLANDVEEN MET STUIGHOOGTE IN
 CM. T.O.V. N.A.P. d.d. 4 MAART 1993

ISOHYPSE GRONDWATER BOVEN HET
 HOLLANDVEEN MET STUIGHOOGTE IN
 CM. T.O.V. N.A.P. d.d. 4 MAART 1993

le VAN DER KUNSTRAAT

LEECHWATERSTRAAT

WALDORPSTRAAT

SCHAAL 1:500

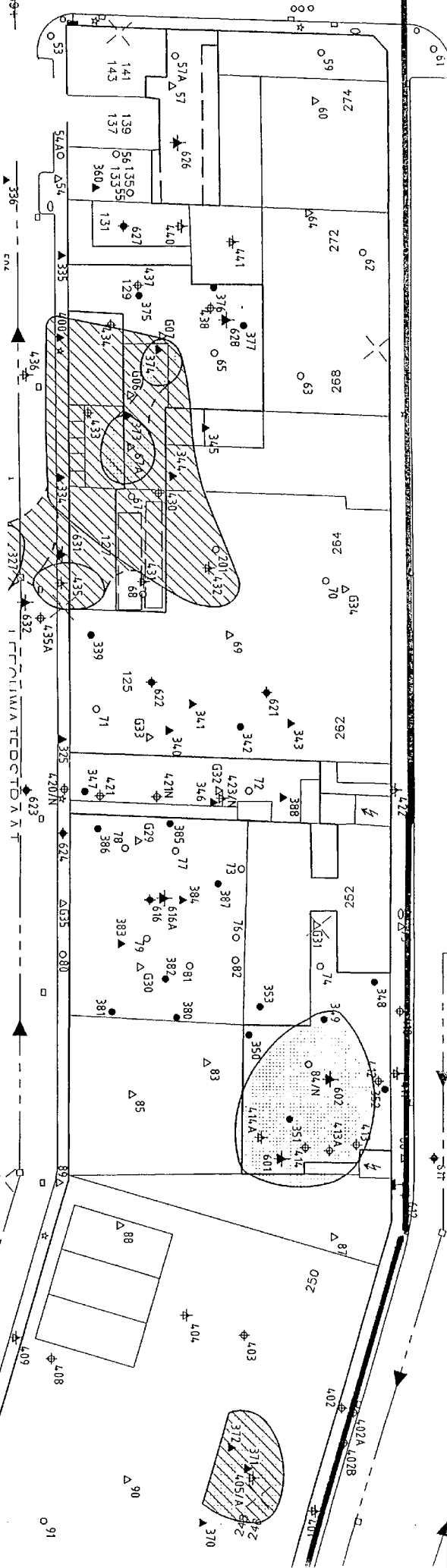
Dienst REO Den Haag

Inventarisatie sandt van zaken L.H.C

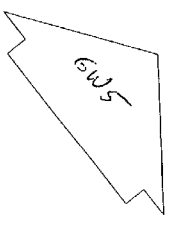
35925-LA09H-GWI
 Situatiekleding met grondwaterverontreiniging
 (deelgebied H: project-code 372-015)

211

36 WALDORPDMARSSTRAAT



ZIEP TEREKENING GWS EN GUY



- 57 BOORPUNT MET NUMMER (O.O)
- △ 34 PELBUS MET NUMMER (O.O)
- 346 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ▲ 317 PELBUS MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ◆ 433 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ◆ 404 PELBUS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ◆ 533 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 3)
- ◆ 432 PELBUS MET NUMMER (N.O. FASE 3)

- ▨ GLOBALE ONTVANG VERONTREINIGING MET MINERALE OLIE (B-CONTOUR)
- ▨ GLOBALE ONTVANG VERONTREINIGING MET VAK (B-CONTOUR)
- ▨ GLOBALE ONTVANG VERONTREINIGING MET GRONDWATER NA-TALEN (B-CONTOUR)

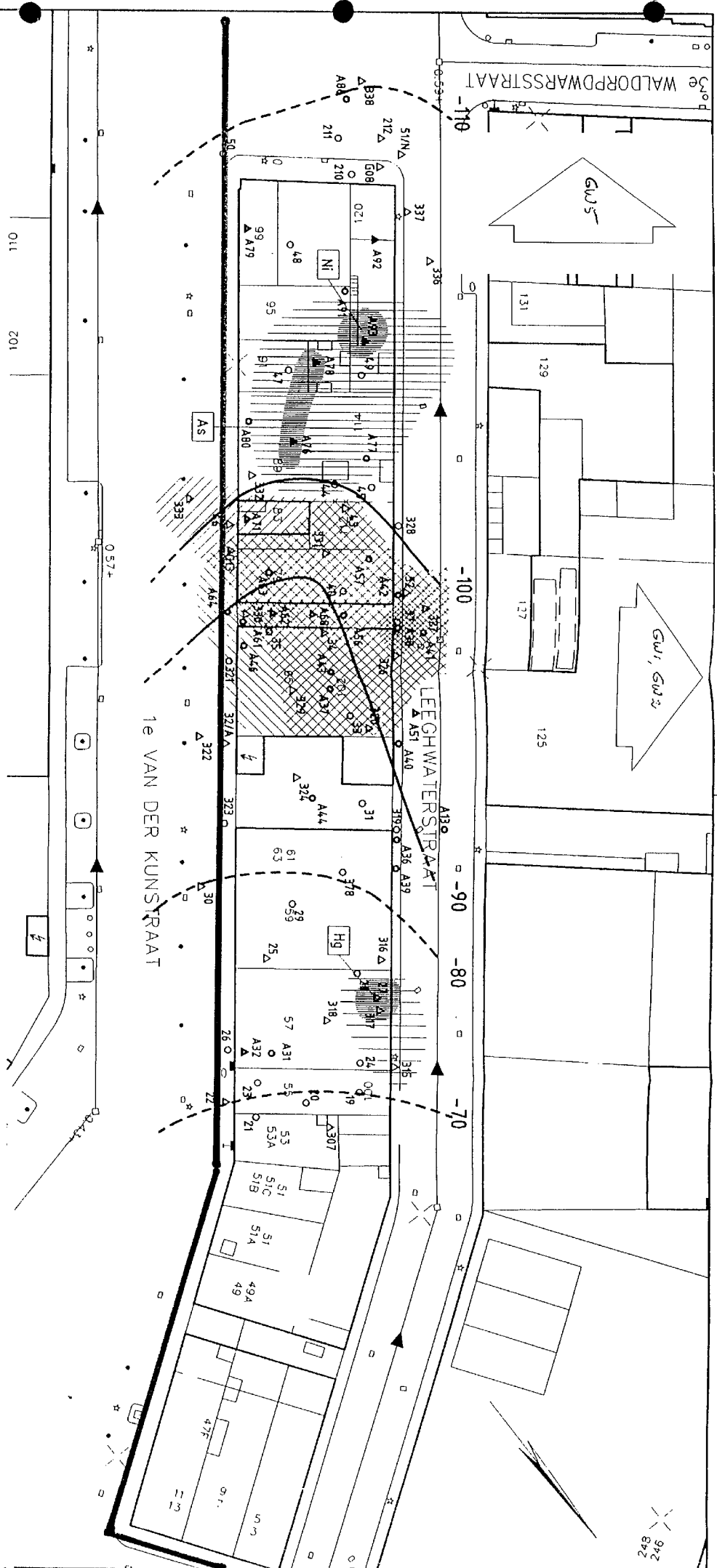
SCHAAL 1:500

Dienst REO Dordrecht








Inventarisatie sand van zaken LH-C

35923-LA09H-GWZ

Situatietekening met grondwateronttrekking (tegelicelid H; project-code 372-015)



VERKLARING:

-  GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET VAK (OVERSCHRIJDING STREEFWAARDE)
-  GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET VAK (OVERSCHRIJDING SANERINGSCRITERIUM)
-  GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET MINERALE OLE (OVERSCHRIJDING STREEFWAARDE)
-  GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET MINERALE OLE (OVERSCHRIJDING SANERINGSCRITERIUM)
-  GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET ZWARE METALEN (OVERSCHRIJDING STREEFWAARDE)
-  GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET ZWARE METALEN (OVERSCHRIJDING SANERINGSCRITERIUM)
-  ISOHYPSE MET DIEPTE IN cm t.o.v. N.A.P.

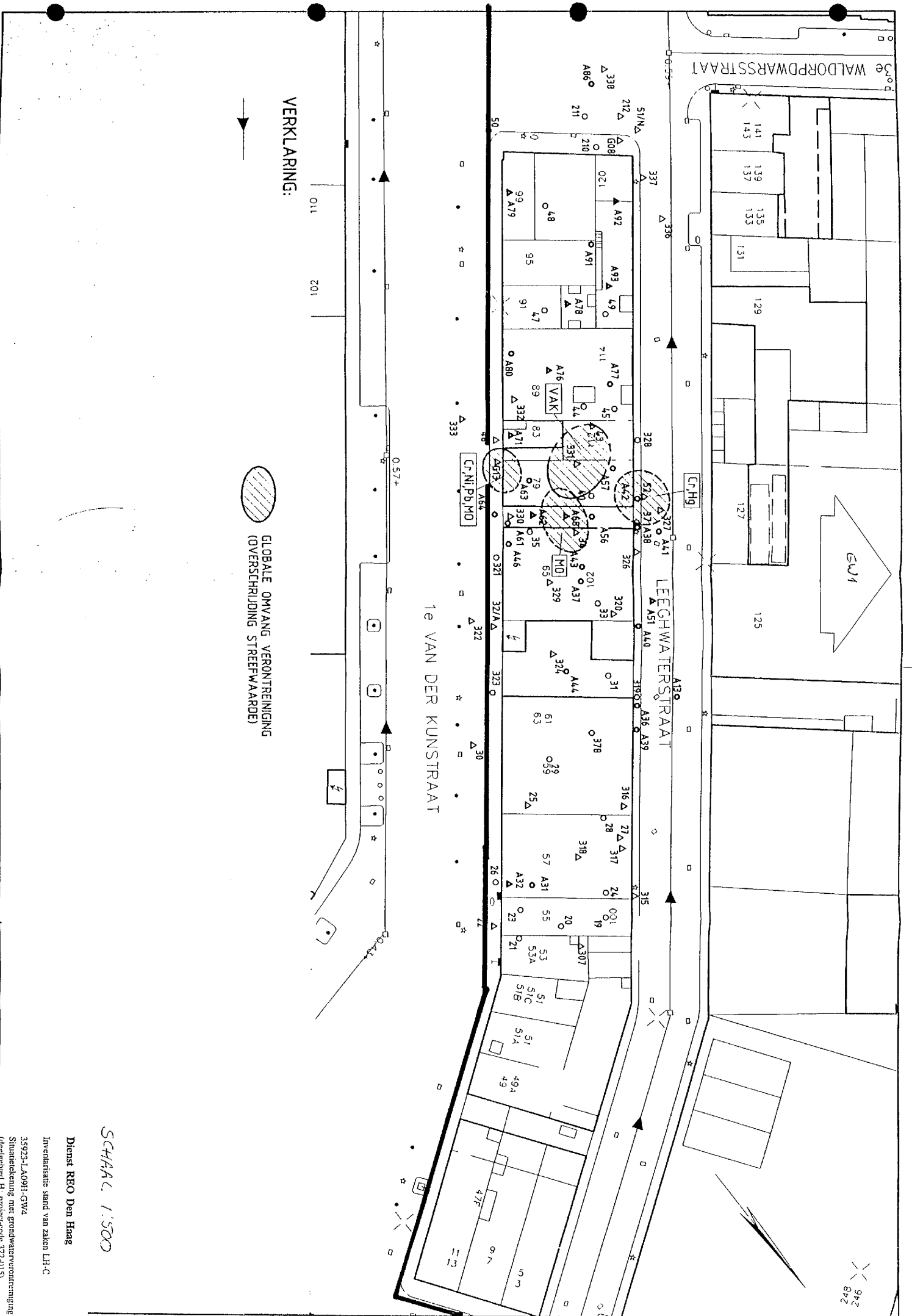
SCHAAL 1:500

Dienst REO Den Haag

Inventarisatie stand van zaken LHC

35923-LA09H-GW3
 Situatietekening met grondwaterverontreiniging
 (deelgebied H; project-code 372-015)

942
842



VERKLARING:



GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING
(OVERSCHRIJDING STREEFWAARDE)

Schaal : 1:500
Formaat : L70x797
P:\AF\ANT\SPN\F

SCHAAL 1:500

Dienst REO Den Haag

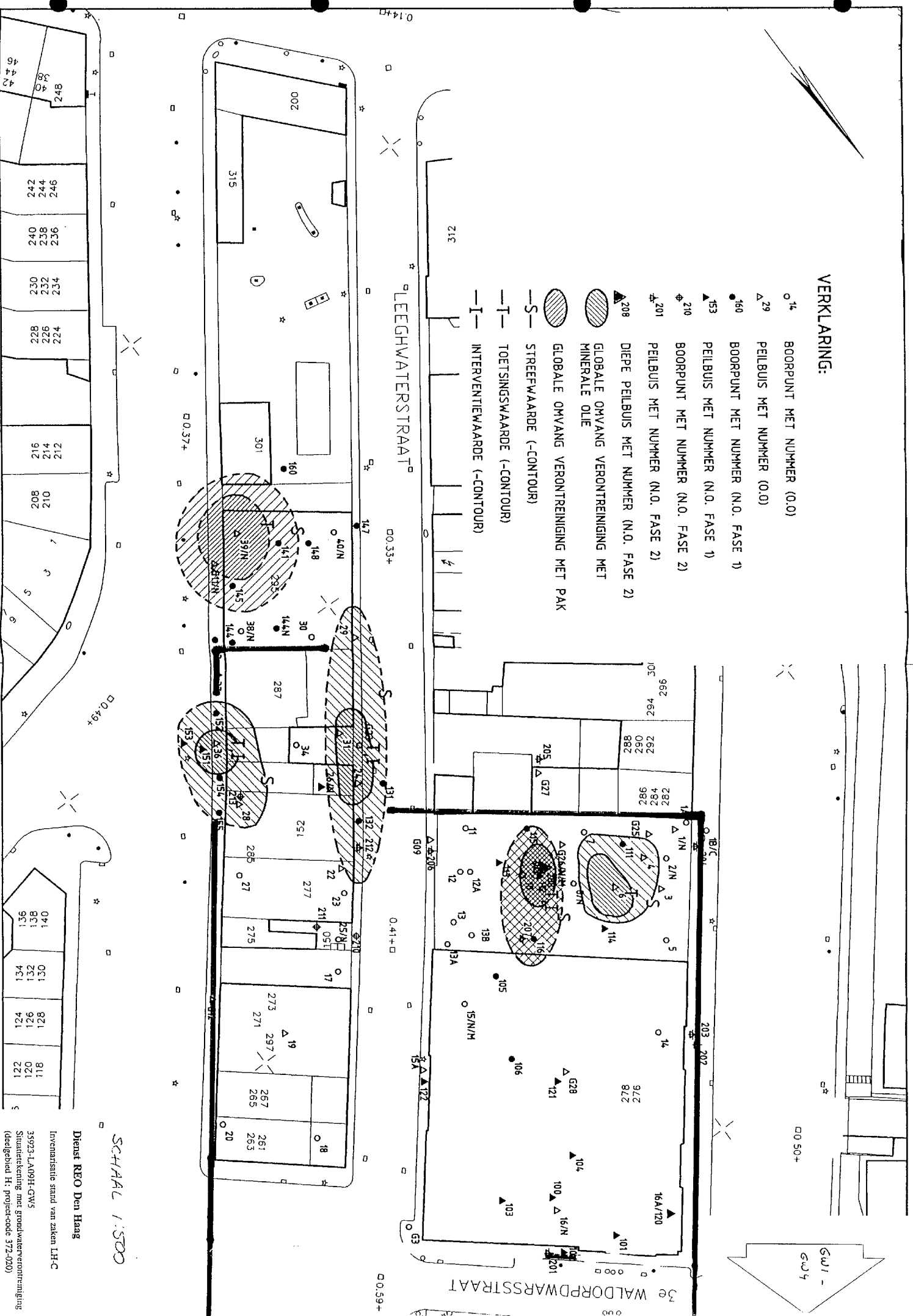
Inventarisatie sand van zaken LH-C

35923-LA09H-GVA

Situatiedekking met grondwaterverontreiniging
(deelgebied H, projectcode 372415)

VERKLARING:

- 14 BOORPUNT MET NUMMER (0.0)
- △ 29 PELBUIJS MET NUMMER (0.0)
- 160 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ▲ 153 PELBUIJS MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ⊕ 210 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ⊕ 201 PELBUIJS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ▲ 208 DIEPE PELBUIJS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET MINERALE OILIE
- GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET PAK
- S— STREEFWAARDE (-CONTOUR)
- T— TOETSINGSWAARDE (-CONTOUR)
- I— INTERVENTIEWAARDE (-CONTOUR)



0.50+

GWI - 6.04

SCHAAL 1:500

Dienst REO Den Haag

Inventarisatie stand van zaken LH-C

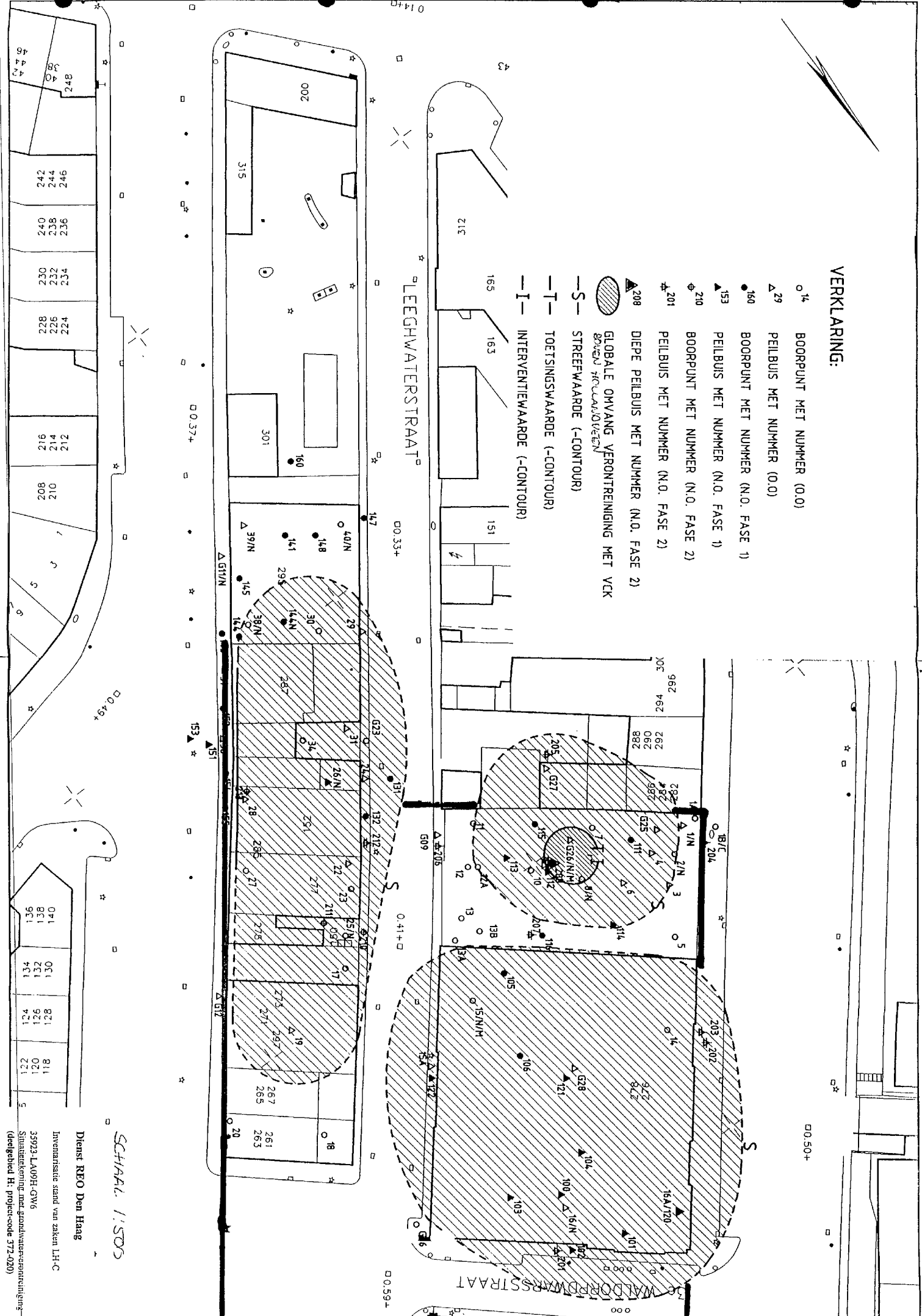
35923-LA09H-GW5

Situatiekening met grondwaterverontreiniging (deelgebied Ht: project-code 372-000)

842	242	240	230	228	212	208	112	808	041	031	821	811
340	244	238	232	222	114	112	102	831	831	821	821	811
46	242	240	230	222	112	112	102	931	931	821	821	811
44	244	240	232	222	112	112	102			821	821	811
42	246	236	234	224	112	112	102			821	821	811

VERKLARING:

- 14 BOORPUNT MET NUMMER (0.0)
- △ 29 PEILBUIJS MET NUMMER (0.0)
- 160 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ▲ 153 PEILBUIJS MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ◆ 210 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ♣ 201 PEILBUIJS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ▲ 208 DIEPE PEILBUIJS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ▨ GLOBALE ONVANG VERONTREINIGING MET VCK
BOVEN HULLAASDVEN
- S— STREEFWAARDE (-CONTOUR)
- T— TOETSINGSWAARDE (-CONTOUR)
- I— INTERVENTIEWAARDE (-CONTOUR)



SCHAAL: 1:500

Dienst REO Den Haag

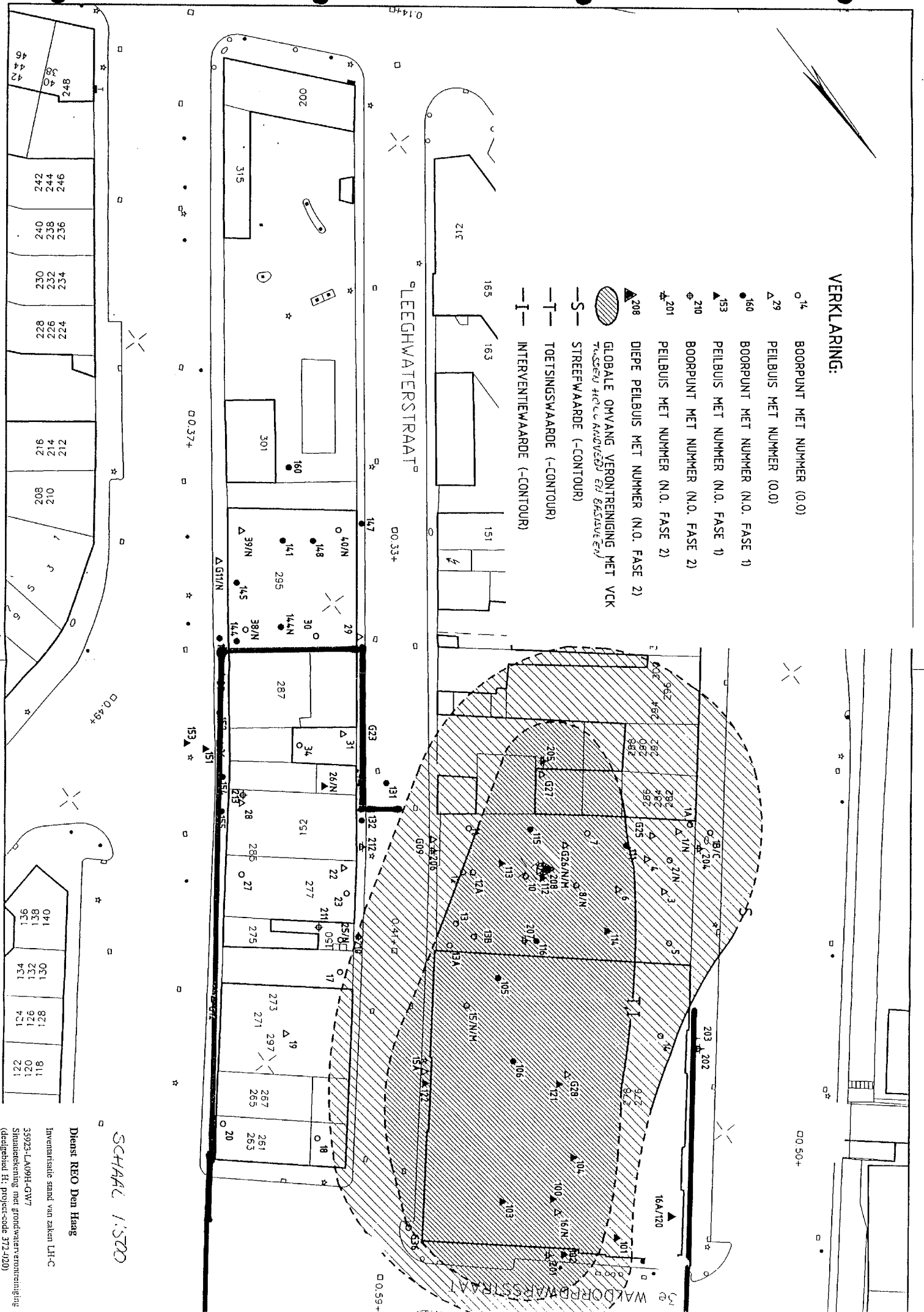
Inventarisatie stand van zaken LH-C

35923-LA09H-GW6

Situatietekening met grondwaterverontreiniging
(deelgebied H; project-code 372-020)

VERKLARING:




- 14 BOORPUNT MET NUMMER (O.O)
- △ 29 PELIBUIS MET NUMMER (O.O)
- 160 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ▲ 153 PELIBUIS MET NUMMER (N.O. FASE 1)
- ⊕ 210 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ⊕ 201 PELIBUIS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ▲ 208 DIEPE PELIBUIS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
- ▨ GLOBALE OMVANG VERONTREINIGING MET VEK TUSSEN HET L.A. AANDEEL EN BASTIENEN
- S- STREEFWAARDE (-CONTOUR)
- T- TOETSINGSWAARDE (-CONTOUR)
- I- INTERVENTIEWAARDE (-CONTOUR)

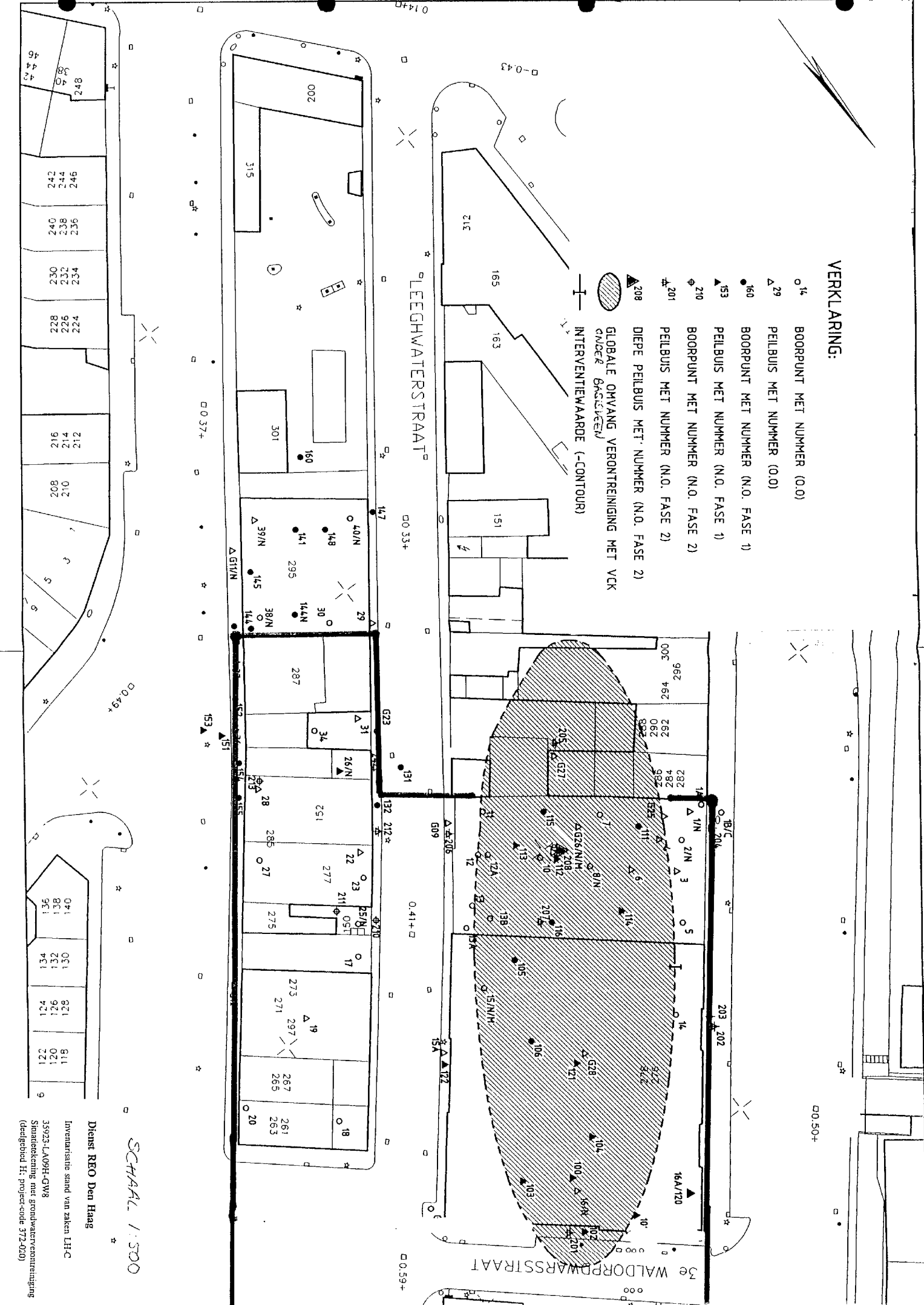


SCHAAL 1:500

Dienst REO Den Haag
 Inruimsituatie stand van zaken LH-C
 35923-1-A09H-GW7
 Struikelrekening met grondwaterverontreiniging
 (deelgebied H; projectcode 372-920)

VERKLARING:

- 14 BOORPUNT MET NUMMER (0.0)
 - △ 29 PEILBUS MET NUMMER (0.0)
 - 160 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 1)
 - ▲ 153 PEILBUS MET NUMMER (N.O. FASE 1)
 - ◆ 210 BOORPUNT MET NUMMER (N.O. FASE 2)
 - ▲ 201 PEILBUS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
 - ▲ 208 DIEPE PEILBUS MET NUMMER (N.O. FASE 2)
-  GLOBALE ONVANG VERONTREINIGING MET VCK
 INTERVENTIEWAARDE (-CONTOUR)
 ONDER GASTVEEN



SCHAAL 1:500

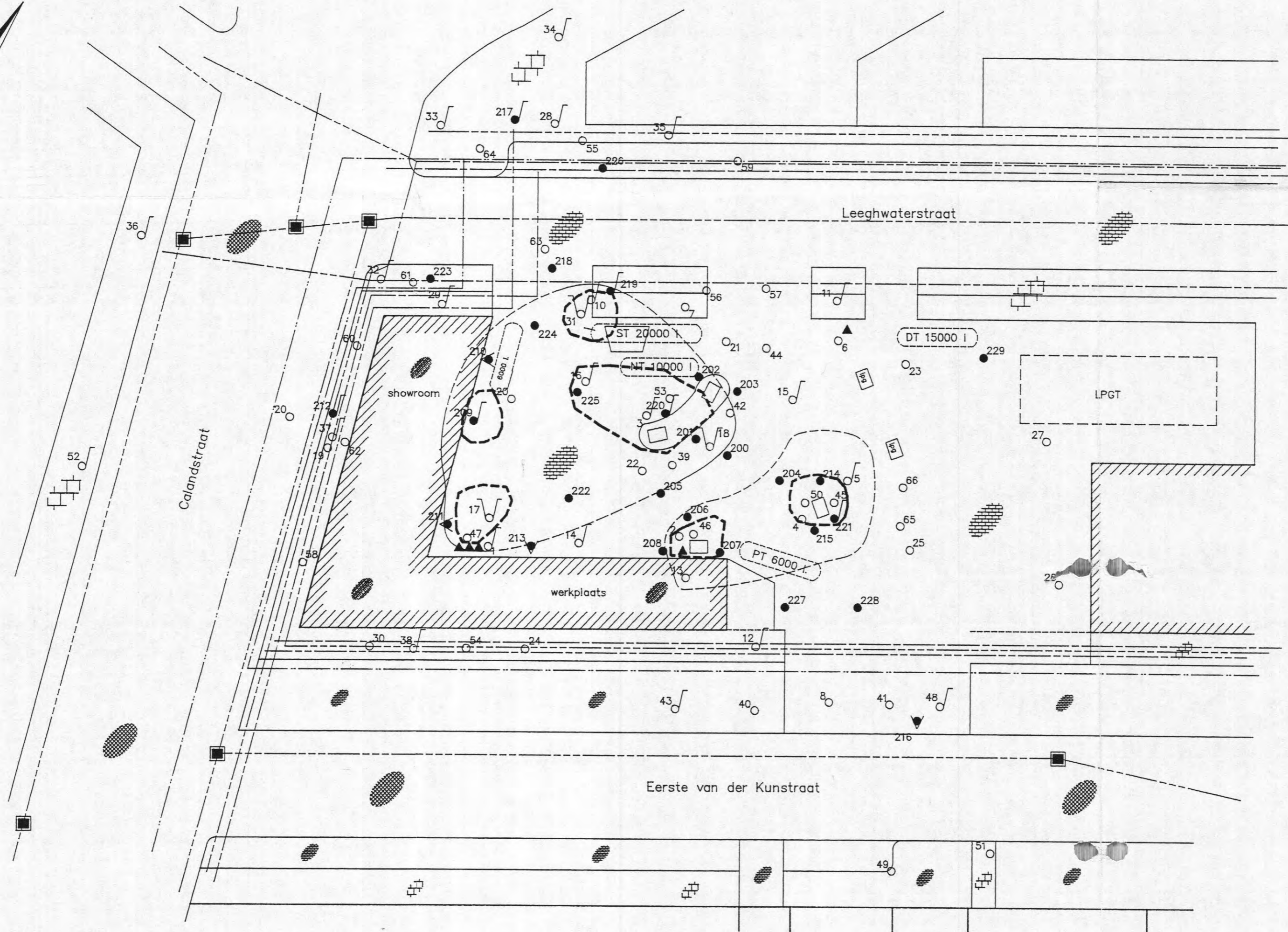
Dienst REO Den Haag

Inventarisatie stand van zaken LH-C

35923-LA09H-GV8

Situatietekening met grondwaterontreining
(deelgebied H; project-code 372-020)

46	44	42	842	946	242	240	236	232	228	224	220	216	212	208	204	200	196	192	188	184	180	176	172	168	164	160	156	152	148	144	140	136	132	128	124	120	116	112	108	104	100	96	92	88	84	80	76	72	68	64	60	56	52	48	44	40	36	32	28	24	20	16	12	8	4
----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---



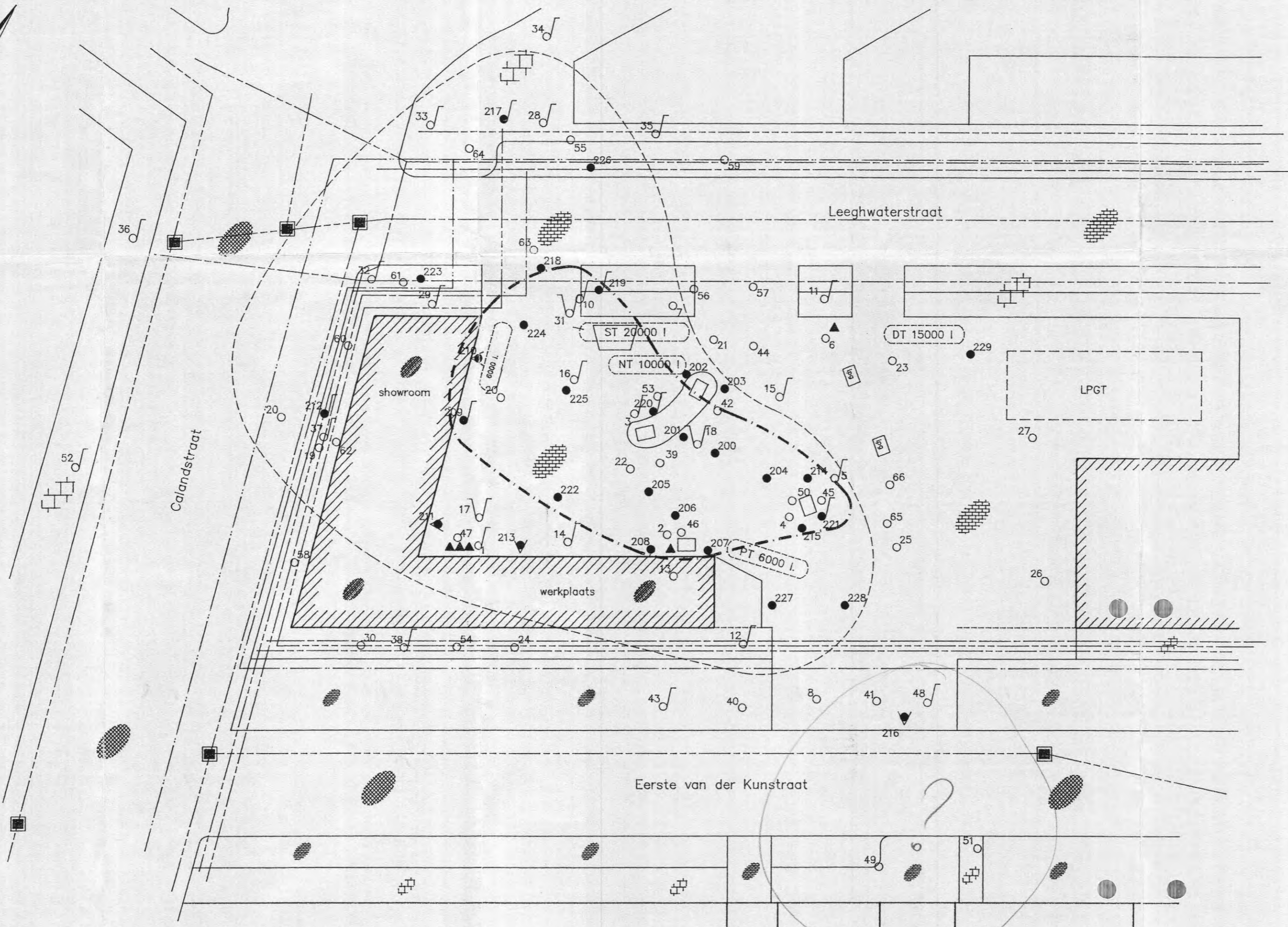
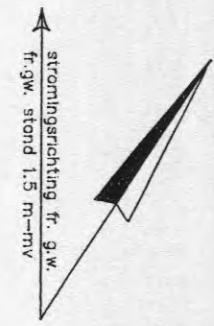
Boring			
Boring met peilbuis			
Diepe boring met peilbuis			
Schuine boring			
Boring andere firma			
Boring met peilbuis andere firma			
Vulpunt			
Afleverzuil + letter product			
Inhoud van tank wordt, indien mogelijk, in de tank vermeld en anders in de legenda			
Erfscheiding			
Bebouwingsgrens			
elektra			
PTT			
water			
gas			
riool			
overig (bv CAI)			
overig (bv telematica)			
Grondcontour S-waarde			
Grondcontour I-waarde			
euroloodvrij	E	beton	
super	S		
superplus	SP		
normaal	N		
petroleum	P		
autogas	LPG	klinkers	
euroloodvrijtank	ET		
supertank	ST		
dieseltank	DT	tegels	
normaaltank	NT		
autogastank	LPGT	asfalt	

Data veldwerk

1 t/m 8	11/11/1987	Van Limborgh
10 t/m 30	15/01/1988	Van Limborgh
31 t/m 38	05/04/1988	Van Limborgh
39 t/m 66	15/11/1991	Van Limborgh
200 t/m 218	08/05/1996	Van Limborgh
219 t/m 229	11/06/1996	Van Limborgh

Leegwaterstraat 200 Den Haag (SUBAT 2660)

 Omvang van de grondverontreiniging met minerale oliecomponenten VAN LIMBORGH ingenieursbureau	Schaal	1:200
	Datum	03-07-1996
	Getekend	J. Leutscher
	Projectleider	R. Rozenveld
	Vestiging	Groningen
	Formaat	A2
Projectno.	1-19-117-4	



Boring			
Boring met peilbuis			
Diepe boring met peilbuis			
Schuine boring			
Boring andere firma			
Boring met peilbuis andere firma			
Vuipunt			
Afleverzuil + letter product			
Inhoud van tank wordt, indien mogelijk, in de tank vermeld en anders in de legenda			
Erfscheiding			
Bebouwingsgrens			
extra			
PTT			
water			
gas			
riool			
overig (bv CAI)			
overig (bv telematica)			
Grondwatercontour S-waarde			
Grondwatercontour I-waarde			
euroloodvrij	E	beton	
super	S		
superplus	SP		
normaal	N		
petroleum	P		
autogas	LPG	klinkers	
euroloodvrijtank	ET		
supertank	ST		
dieseltank	DT	tegels	
normaaltank	NT		
autogastank	LPGT	asfalt	

Data veldwerk

1 t/m 8	11/11/1987	Van Limborgh
10 t/m 30	15/01/1988	Van Limborgh
31 t/m 38	05/04/1988	Van Limborgh
39 t/m 66	15/11/1991	Van Limborgh
200 t/m 218	08/05/1996	Van Limborgh
219 t/m 229	11/06/1996	Van Limborgh

zie Bo 91

Leegwaterstraat 200 Den Haag (SUBAT 2660)

Omvang van de grondwaterverontreiniging met minerale oliecomponenten	Schaal 1:200
	Datum 03-07-1996
	Getekend J. Leutscher
	Projectleider R. Rozenveld
	Vestiging Groningen
	Formaat A2
	Projectno. 1-19-117-4

VAN LIMBORGH
 ingenieursbureau

SP



BIJLAGE 7

FOTORAPPORTAGE



Foto 1: overzichtsfoto



Foto 2: overzichtsfoto



Foto 3: overzichtsfoto



Foto 4: overzichtsfoto



Foto 5: overzichtsfoto



Foto 6: overzichtsfoto