



Notitie

Project	Parkeerontwikkeling Leijenburg
Opdrachtgever	Gemeente Den Haag
Betreft	Parkeercapaciteit Leyenburg versie 2 (aangepaste uitgangspunten HAGA)
Datum	10-08-2009
Opgesteld door	Rob Jonkers

1. Vraagstelling

Wat is de benodigde parkeercapaciteit op basis van benchmarkgegevens en de gewijzigde uitgangspunten?

De uitwerking van de vraagstelling is gebaseerd op basisinformatie over de functies, nader aangeduide uitgangspunten en prognoses en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijziging van omgevingsfactoren en uitgangspunten kunnen de uitkomsten beïnvloeden.

2. Gewijzigde uitgangspunten

Tijdens de bespreking op 27-07-2009 zijn de uitgangspunten inhoudelijk besproken. Om de informatie over de toekomstige capaciteitsbehoefte van het HAGA vollediger in beeld te krijgen heeft *Ondernemend Parkeeradvies* op 28-07-2009 per mail navolgende vragen voorgelegd:

HAGA prognosecijfers locatie Leyenburg jaar 2015:

Verpleegdagen

Aantal opnames

Poliklinische bezoeken (zowel 1^{ste} als de herhalingsbezoeken)

Dagbehandelingen

Zijn naast bovenstaande nog andere productiecijfers medische behandelingen te melden die een parkeervraag genereren? (ik houd al rekening met een opslag voor zakelijk bezoek leveranciers e.d.)

Aantal FTE's

Aantal koppen

Aantal abonnementen: 1.268 (al ontvangen)

Volledige tabel met de dienstroosters en de cijfers betalende kortparkeerders.

Op 29-07-2009 en 06-08-2009 is de informatie door HAGA aangeleverd met uitzondering van de dienstroosters personeel. Bij de analyse is daarom uitgegaan van de opgave van het rooster dat HAGA eerder heeft verstrekt o.b.v. de Square gegevens 18-04-2008:

verhoudingen op basis van gegevens Square, zie opgave 18 april 2008			
werkdag 8-17	3.147	66,96%	
werkdag 17-23	379	8,07%	
werkdag 23-8	210	4,47%	
subtotaal	3.737	79,49%	
weekenddag 8-17	605	12,88%	
weekenddag 17-23	212	4,51%	
weekenddag 23-8	147	3,12%	
subtotaal	964	20,51%	
totaal diensten week + weekend	4.700	100,00%	

2.1. Uitgangspunten HAGA ziekenhuis

Kortparkeren

Het HAGA ziekenhuis heeft prognosecijfers over 2015 verstrekt. Deze cijfers zijn in navolgende tabel naast de oorspronkelijke uitgangspunten weergegeven. De vertaling naar het kortparkeren is in de prognose van *Ondernemend Parkeeradvies* onderaan in de tabel weergegeven.

Productiecijfers HAGA ziekenhuis 2015		
Deelaspect	Oude uitgangspunten	Actuele uitgangspunten
Opnamen	29.750	32.271
Verpleegdagen	195.500	188.000
Dagverpleging	34.000	25.584
Polibezoeken (1 ^{ste} en vervolg)	467.500	519.820
Prognose <i>Ondernemend Parkeeradvies</i> kortparkeren		
Kortparkeeruren na ingroei	1.039.000	1.101.200

De verdeling van de kortparkeeruren op werkdagen (de piekbehoefte in parkeren) is gebaseerd op de meting van HAGA in maart 2009.

Kortparkeren					Kortparkeeruren					
Prognose KP jaar		1.101.212			Werkdag		Werkdag		Zaterdag	Zondag
Prognose KP week		21.177 Basis wkn			koopavond		koopavond			
Verdeling kortparkeren		Werkdag	Werkdag	Zaterdag	Zondag					
Aandeel in %		18,21%	18,21%	4,96%	3,82%					
In parkeeruren		3.863	3.863	1.053	809					
00:00 - 01:00	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	00:00 - 01:00	0	0	0	0
01:00 - 02:00	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	01:00 - 02:00	0	0	0	0
02:00 - 03:00	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	02:00 - 03:00	0	0	0	0
03:00 - 04:00	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	03:00 - 04:00	0	0	0	0
04:00 - 05:00	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	04:00 - 05:00	0	0	0	0
05:00 - 06:00	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	05:00 - 06:00	0	0	0	0
06:00 - 07:00	0,5%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%	06:00 - 07:00	19	19	0	0
07:00 - 08:00	3,6%	3,6%	0,0%	0,0%	0,0%	07:00 - 08:00	139	139	0	0
08:00 - 09:00	6,9%	6,9%	1,9%	0,0%	0,0%	08:00 - 09:00	267	267	20	0
09:00 - 10:00	7,7%	7,7%	3,5%	0,0%	0,0%	09:00 - 10:00	297	297	37	0
10:00 - 11:00	7,7%	7,7%	4,4%	1,1%	1,1%	10:00 - 11:00	297	297	46	9
11:00 - 12:00	7,1%	7,1%	4,4%	1,1%	1,1%	11:00 - 12:00	274	274	46	9
12:00 - 13:00	6,8%	6,8%	4,4%	1,1%	1,1%	12:00 - 13:00	263	263	46	9
13:00 - 14:00	7,6%	7,6%	4,4%	1,1%	1,1%	13:00 - 14:00	294	294	46	9
14:00 - 15:00	10,8%	10,8%	12,6%	14,6%	14,6%	14:00 - 15:00	417	417	132	118
15:00 - 16:00	9,9%	9,9%	16,5%	22,5%	22,5%	15:00 - 16:00	382	382	173	182
16:00 - 17:00	3,5%	3,5%	12,6%	14,6%	14,6%	16:00 - 17:00	135	135	132	118
17:00 - 18:00	3,9%	3,9%	3,6%	2,3%	2,3%	17:00 - 18:00	151	151	38	18
18:00 - 19:00	9,6%	9,6%	6,0%	7,9%	7,9%	18:00 - 19:00	371	371	64	64
19:00 - 20:00	8,1%	8,1%	17,3%	22,4%	22,4%	19:00 - 20:00	313	313	182	182
20:00 - 21:00	2,2%	2,2%	8,6%	11,3%	11,3%	20:00 - 21:00	85	85	91	91
21:00 - 22:00	1,7%	1,7%	0,0%	0,0%	0,0%	21:00 - 22:00	66	66	0	0
22:00 - 23:00	1,3%	1,3%	0,0%	0,0%	0,0%	22:00 - 23:00	50	50	0	0
23:00 - 24:00	1,3%	1,3%	0,0%	0,0%	0,0%	23:00 - 24:00	50	50	0	0
	100%	100%	100%	100%	100%	Totaal	3.871	3.871	1.053	809

Personeelsparkeren

De berekening personeelsparkeren is gebaseerd op de opgave van de dienstroosters en afgezet tegen de uitgifte van 1.268 abonnementen:

Dienstenpatronen	Abonnementen		Per dagdeel	
	1268			
verhoudingen op basis van gegevens Square, zie opgave 18 april 2008				
werkdag 8-17	3.147	66,96%	849	84,2%
werkdag 17-23	379	8,07%	102	10,1%
werkdag 23-8	210	4,47%	57	5,7%
subtotaal	3.737	79,49%	1008	100,0%
weekenddag 8-17	605	12,88%	163	62,7%
weekenddag 17-23	212	4,51%	57	21,9%
weekenddag 23-8	147	3,12%	40	15,4%
subtotaal	964	20,51%	260	100,0%

Personeel Abonnementen	1.268 Totaal				Aantal abonnementen per tijdstip	Werkdag koopavond	Werkdag	Zaterdag	Zondag
	100% Autogebruik in %	1 Autobezetting	1.268 Aantal per auto						
Aandeel in %	79,50%	79,50%	20,51%	20,51%					
Aantal aanwezig in %	1,008	1,008	260	260					
00:00 - 01:00	5,70%	5,70%	15,40%	15,40%	57	57	40	40	
01:00 - 02:00	5,70%	5,70%	15,40%	15,40%	57	57	40	40	
02:00 - 03:00	5,70%	5,70%	15,40%	15,40%	57	57	40	40	
03:00 - 04:00	5,70%	5,70%	15,40%	15,40%	57	57	40	40	
04:00 - 05:00	5,70%	5,70%	15,40%	15,40%	57	57	40	40	
05:00 - 06:00	5,70%	5,70%	15,40%	15,40%	57	57	40	40	
06:00 - 07:00	5,70%	5,70%	15,40%	15,40%	57	57	40	40	
07:00 - 08:00	5,70%	5,70%	15,40%	15,40%	57	57	40	40	
08:00 - 09:00	84,20%	84,20%	62,70%	62,70%	849	849	163	163	
09:00 - 10:00	84,20%	84,20%	62,70%	62,70%	849	849	163	163	
10:00 - 11:00	84,20%	84,20%	62,70%	62,70%	849	849	163	163	
11:00 - 12:00	84,20%	84,20%	62,70%	62,70%	849	849	163	163	
12:00 - 13:00	84,20%	84,20%	62,70%	62,70%	849	849	163	163	
13:00 - 14:00	84,20%	84,20%	62,70%	62,70%	849	849	163	163	
14:00 - 15:00	84,20%	84,20%	62,70%	62,70%	849	849	163	163	
15:00 - 16:00	84,20%	84,20%	62,70%	62,70%	849	849	163	163	
16:00 - 17:00	84,20%	84,20%	62,70%	62,70%	849	849	163	163	
17:00 - 18:00	10,10%	10,10%	21,90%	21,90%	102	102	57	57	
18:00 - 19:00	10,10%	10,10%	21,90%	21,90%	102	102	57	57	
19:00 - 20:00	10,10%	10,10%	21,90%	21,90%	102	102	57	57	
20:00 - 21:00	10,10%	10,10%	21,90%	21,90%	102	102	57	57	
21:00 - 22:00	10,10%	10,10%	21,90%	21,90%	102	102	57	57	
22:00 - 23:00	10,10%	10,10%	21,90%	21,90%	102	102	57	57	
23:00 - 24:00	5,70%	5,70%	15,40%	15,40%	57	57	40	40	

2.2. Uitgangspunten wonen / commercieel programma

Wonen

741 woningen waarvan 80 studenteneenheden.

Parkeernorm: studentenwoningen geldt een parkeernorm van 0,8 en voor de overige woningen 1,5 inclusief de bezoekersnorm van 0,3 per wooneenheid. Van de parkeerbehoefte worden 487 pp op eigen terrein gerealiseerd (rood), de overige parkeervraag wordt in een openbare garage gefaciliteerd (zwart).

Programma wonen		Parkeren wonen		eigen pp	openbare pp
woningen	studenten eenheden	parkeren eigen gebruik (1,2 p.p./won.)	bezoekersparkeren (0,3 p.p./won.)	parkeren studenteneenheden (0,5 p.p./won.)	
255		306	77		
215		258	65		
65	80	78	20	40	
126		151	38		
661	80	793	198	40	

Commercieel programma

Circa 14.000 m2 met navolgende verdeling naar functies:

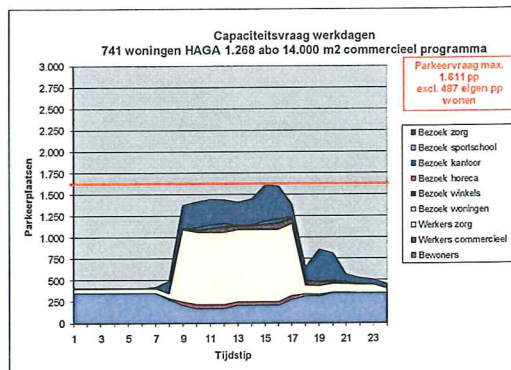
Detailhandel	4.444 m2
Horeca	2.020 m2 (geen zelfstandige trekker maar ondersteunende functie)
Zakelijke diensten	2.424 m2
Sportschool	4.444 m2
Kinderdagverblijf	982 m2

2.3. Parkeerprognose

Functies	Omvang	Eenheid	KP-uren	Abonnement			
				Vaste pp	uitgiftenorm	aantal	soort
Woningen	661	woningen	85.930	487	1,2	306	bewonersabbonementen
Studenteneenheden	80	woningen	5.200	0	0,5	40	bewonersabbonementen
Detailhandel	4.444	m2 BVO	155.555		450	10	6 daags abonnement
Horeca (o.b.v. extra verblijfsduur)	2.020	m2 BVO	20.202		500	4	7 daags abonnement
Zakelijke diensten	2.424	m2 BVO	48.485		125	19	5 daags abonnement
Sportschool	4.444	m2 BVO	46.222		500	9	7 daags abonnement
Kinderdagverblijf	982	m2 BVO	nihil		300	3	5 daags abonnement
Totaal commercieel	14.315	m2 BVO	270.464				
HAGA			1.101.200			1.268	werknemersabbonementen
Totaal			1.462.794	487		1.659	Abbonementen

De aanwezigheid van de diverse doelgroepen is verdeeld op basis van benchmarkgegevens. De parkeervraag is het grootst op werkdagen rond 15:00 uur met 1.611 pp (excl. eigen plaatsen bij de woningen).

Totaaloverzicht Werkdag	Langparkeren			Bezoekers						Totaal
	Bewoners	Werkers	Zorg	Woningen	Winkels	Horeca	Kantoor	Sport	Zorg	
1	346	0	56	0	0	0	0	0	0	402
2	346	0	56	0	0	0	0	0	0	402
3	346	0	56	0	0	0	0	0	0	402
4	346	0	56	0	0	0	0	0	0	402
5	346	0	56	0	0	0	0	0	0	402
6	346	0	56	0	0	0	0	0	0	402
7	346	0	56	0	0	0	0	0	0	402
8	277	7	56	0	0	0	0	11	139	490
9	208	35	849	2	0	0	0	15	267	1.375
10	173	39	849	2	21	3	25	5	297	1.414
11	173	39	849	4	38	5	38	2	297	1.414
12	173	39	849	4	54	7	38	2	274	1.440
13	208	39	849	4	29	4	8	2	263	1.405
14	208	39	849	4	38	5	8	2	294	1.446
15	208	39	849	8	42	5	38	5	417	1.611
16	208	39	849	8	63	8	38	4	382	1.598
17	277	39	849	8	42	5	17	5	135	1.377
18	311	25	102	8	42	5	0	7	151	652
19	311	17	102	8	33	4	0	10	371	856
20	346	9	102	10	17	2	0	15	313	814
21	346	6	102	12	0	0	0	15	85	568
22	346	1	102	12	0	0	0	0	66	526
23	346	0	102	4	0	0	0	0	50	502
24	346	0	56	2	0	0	0	0	50	455
										Max 1.611



Fysiek is de parkeervoorziening verdeeld over 334 pp onder het HAGA ziekenhuis, 487 pp bij de woningen en het resterende deel in de openbare parkeergarage. Omdat de garage onder het HAGA ziekenhuis uitsluitend toegankelijk is voor personeel zal deze voorziening op piektijden vol staan. Enige frictieleegstand is dan onvermijdelijk en daarom is de capaciteit opgehoogd met 30 pp (zie hierna). De



totaal benodigde parkeercapaciteit inclusief de eigen parkeervoorziening bij de woningen bedraagt circa 2.128 pp.

Capaciteitsoverzicht aangepast programma		Fysieke verdeling	
1.611	pp benodigde capaciteit waarvan 334 onder HAGA	Openbare garage deelgebied 2	1.307
487	pp in eigendom woningen	HAGA garage	334
2.098	pp totaal	Eigen parkeerplaatsen woningen	487
30	pp frictieleegstand personeelsgarage HAGA		
2.128	pp totaal	Totaal	2.128