

OOSTDUIN/ARENSDORP

stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten

- Voor de beeldkwaliteit van de nieuwbouw in het landgoederenpark zijn op grond van bebouwing op buitenplaatsen de volgende uitgangspunten geformuleerd.
- De parkstructuur van Oostduin/Arengsdorp is uitgangspunt bij de nieuwbouw op deze landgoederen. Dat betekent dat bij deze nieuwe ontwikkelingen watergangen, open ruimten, lanen en bosschages op een genereuze wijze gerespecteerd worden zodat deze structuren er in de toekomst ontspannen bij komen te liggen.
- De nieuwbouw staat in het park. Dat betekent dat het park letterlijk tot aan de voet van het gebouw loopt. Geen overgangszones, geen tuinen. Het gebouw of gebouwencomplex rijst direct op uit het maaiveld.
- De nieuwbouw dient zo compact mogelijk te zijn. Dat betekent een zo gering mogelijke footprint en een simpele, stevige en zelfbewuste hoofdvorm met fraaie verhoudingen.
- Door de gestrekte opzet van Oostduin/Arengsdorp ligt het voor de hand bij nieuwbouw eerder de diepte dan de breedte op te zoeken.
- De nieuwbouw adresseert zich aan de omliggende wegen. Aan die zijde ligt de entree, aan die zijde ligt de ingang tot het gebouw parkeren en aan die zijde wordt de expeditie en het voorrijden opgelost. De nieuwbouw heeft een duidelijke entreezijde.
- Het noodzakelijke parkeren, inclusief het bezoekers parkeren, is gebouwd en valt binnen de footprint of is een onlosmakelijk onderdeel van het gebouw of gebouwencomplex. Dat geldt ook voor alle andere noodzakelijke voorzieningen als bergingen, container opslag en fietsenstalling. De parkeerlaag mag maximaal 1.10 meter boven het maaiveld van het park uitsteken. Ramen zijn niet toegestaan, ventilatie voorzieningen wel indien de zwaarte van het basement daar niet onder lijdt en mits er 's avonds geen licht uittreedt.
- De architectonische expressie is rustig en sober. De nieuwbouw heeft klasse. Dat betekent dat het op eerste gezicht niet opvalt en naadloos past in het parklandschap en op tweede gezicht eigentijds, perfect en rijk gedetailleerd is, dat het aantal gebruikte materialen gering is en dat de materialen van de hoge kwaliteit zijn en vooral mooi zullen verouderen. Er is een voorkeur voor een terughoudende en dus donkere uitstraling.
- Buitenruimten dienen een onlosmakelijk onderdeel te zijn van het gebouw en haar architectonische expressie.
- De begane grond, of de belle etage bij een boven het maaiveld uitstekende parkeergarage, heeft een hoogte van minimaal 4,50 meter en dient een betekenisvolle relatie met het park aan te gaan.

Amsterdam, 29 april 2009
Michael van Gessel, supervisor