

Notitie

Datum:	5 februari 2013	Project:	Oude Haagweg
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Den Haag
Ons kenmerk:	V040746ad.00004.cj	Betreft:	Beoordeling bezonningsonderzoek
Versie:	01_001		

Inleiding

In opdracht van Madevin te Den Haag is ten behoeve van het bestemmingsplan een controle uitgevoerd van de bezonningsonderzoek van het geprojecteerde woningbouwplan Oude Haagweg te Den Haag. Gebruik is gemaakt van het bezonningsonderzoek fase II van WK Wilmink Architecten d.d. 4 februari 2013.

Situatie

Langs de Oude Haagweg te Den Haag wordt een stadsvernieuwing uitgevoerd. Hierbij worden enkele blokken met appartementen geplaatst en een aantal eengezinswoningen. Figuur 1 geeft de geprojecteerde situatie.



Figuur 1
Situatie

De bouwblokken hebben een hoogte van ten hoogste van 24 m boven het verhoogde maaiveld op 3,5 m. Het is de bedoeling om het plan in twee fasen te realiseren.

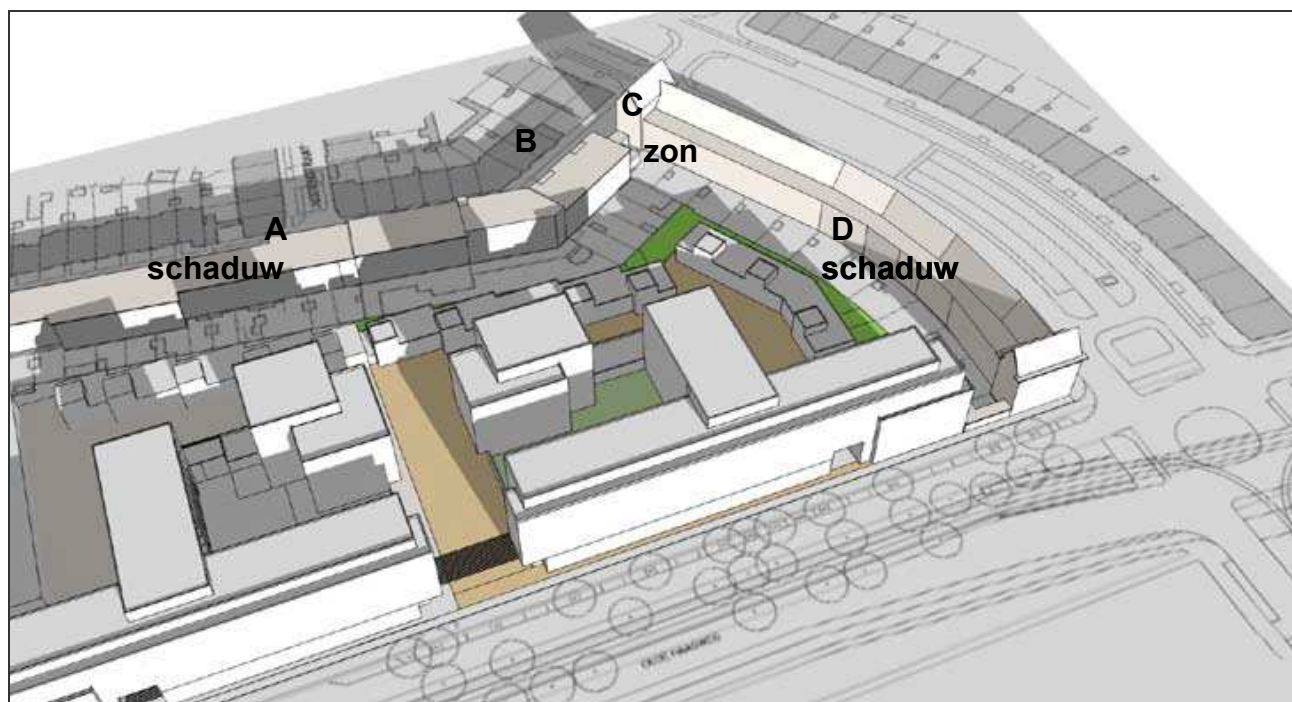
Regelgeving

De gemeente Den Haag stelt de eis van tenminste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari t/m 21 oktober. Deze eis staat ook bekend als de "lichte" TNO-eis, waarbij getoetst dient te worden op het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam. De eis is alleen aan de orde ter plaatse van de woonkamer.

Beoordeling

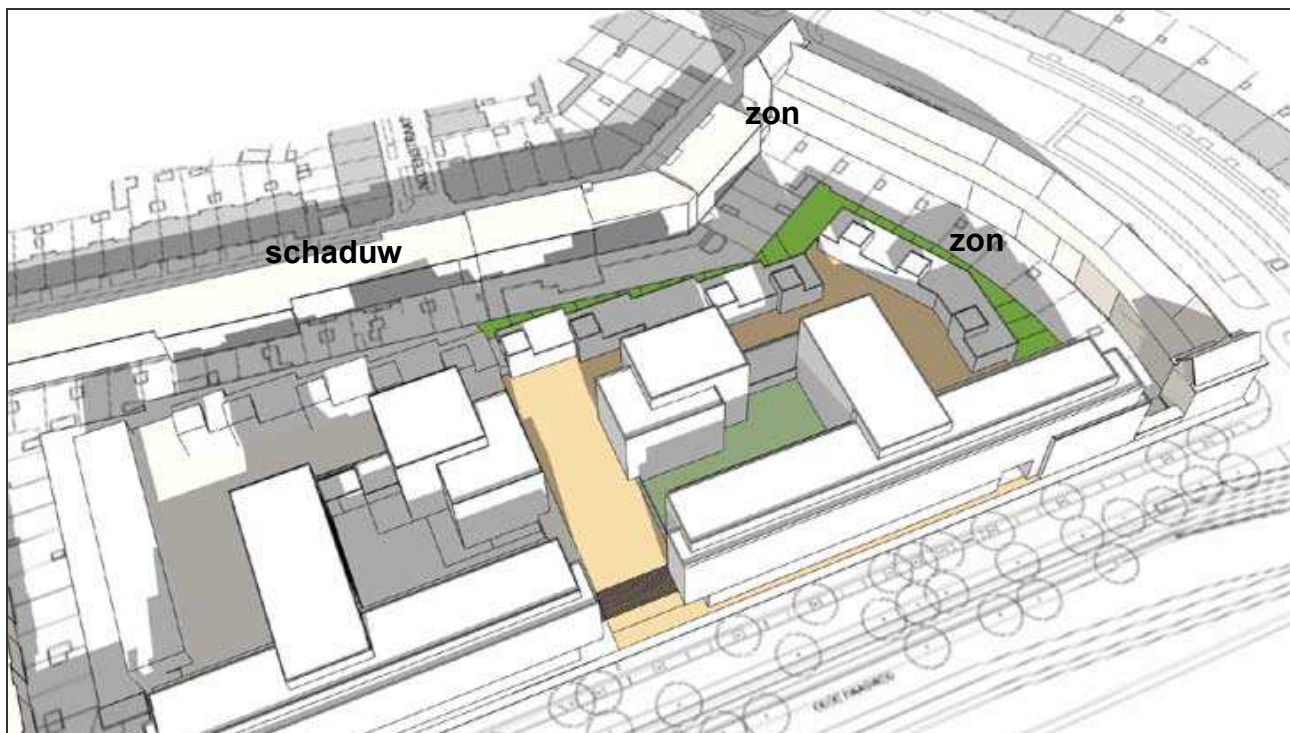
Om de nieuwbouw liggen verschillende woningen. Bij het bezonningsonderzoek wordt gekeken of de nieuwbouw de bestaande woningen niet te veel beschaduwet, waardoor deze woningen niet meer voldoen aan de bovengenoemde eis.

In de figuren 2 tot en met 6 is het bezonningsonderzoek overgenomen.

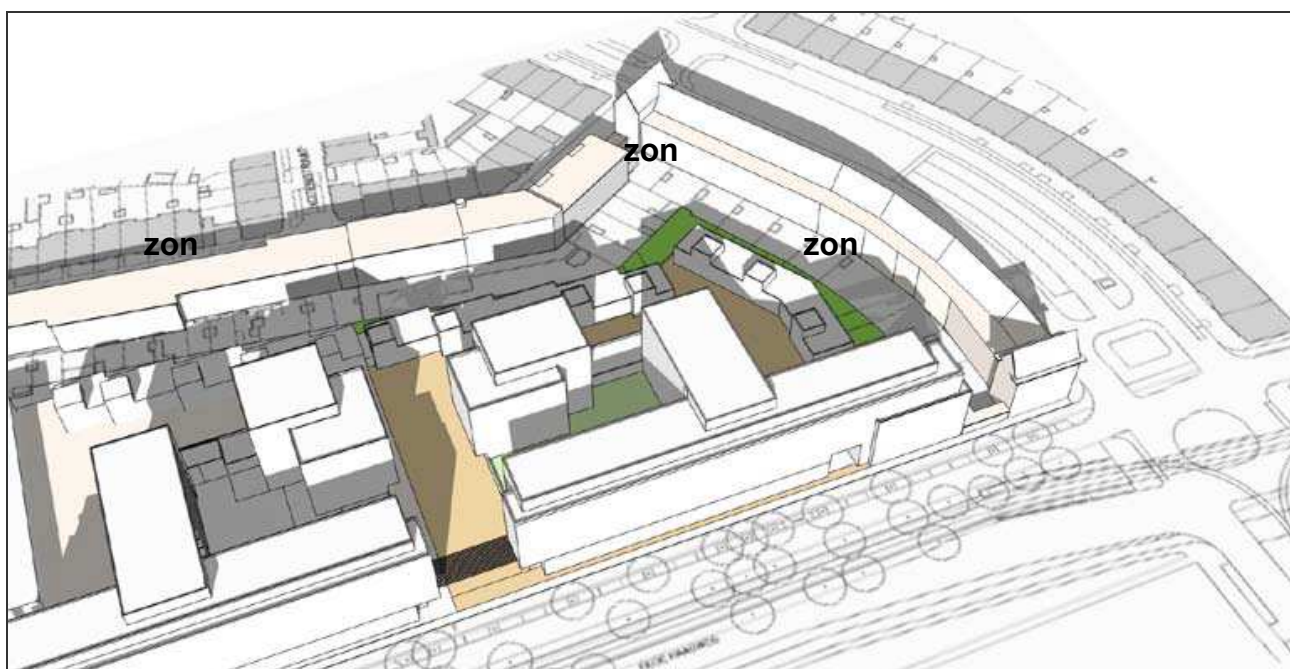


Figuur 2

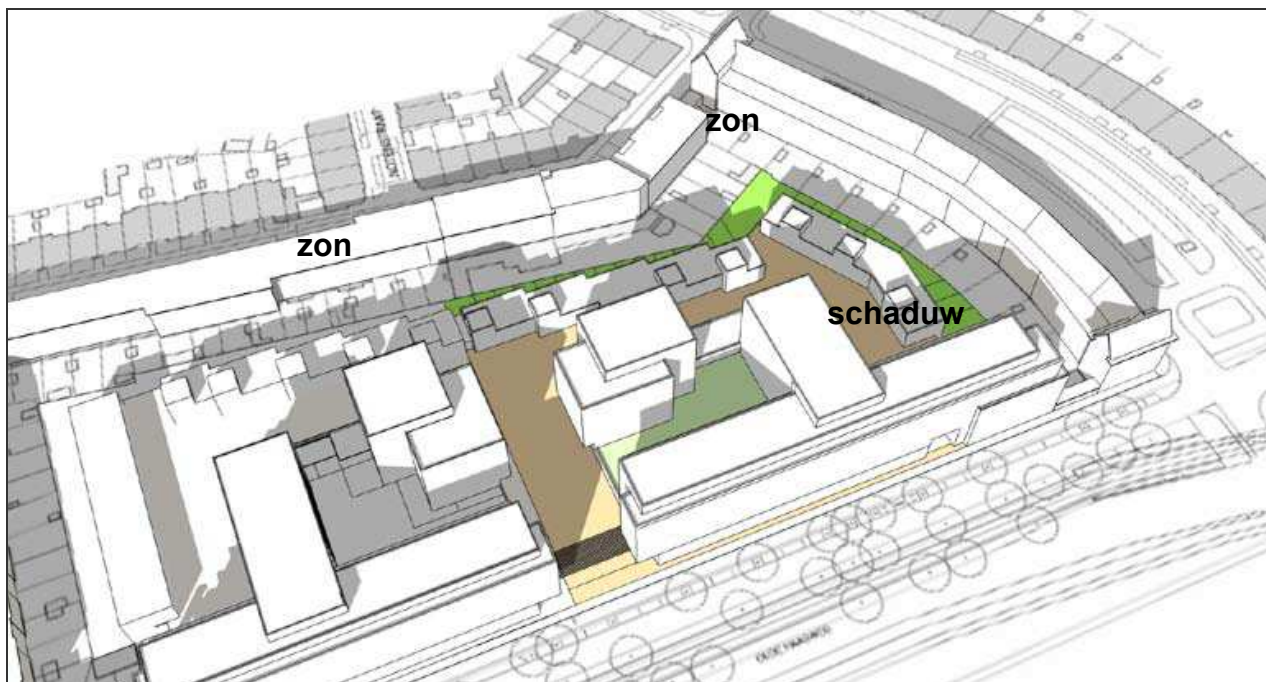
Bezonningsituatie 19 februari 9.00 uur



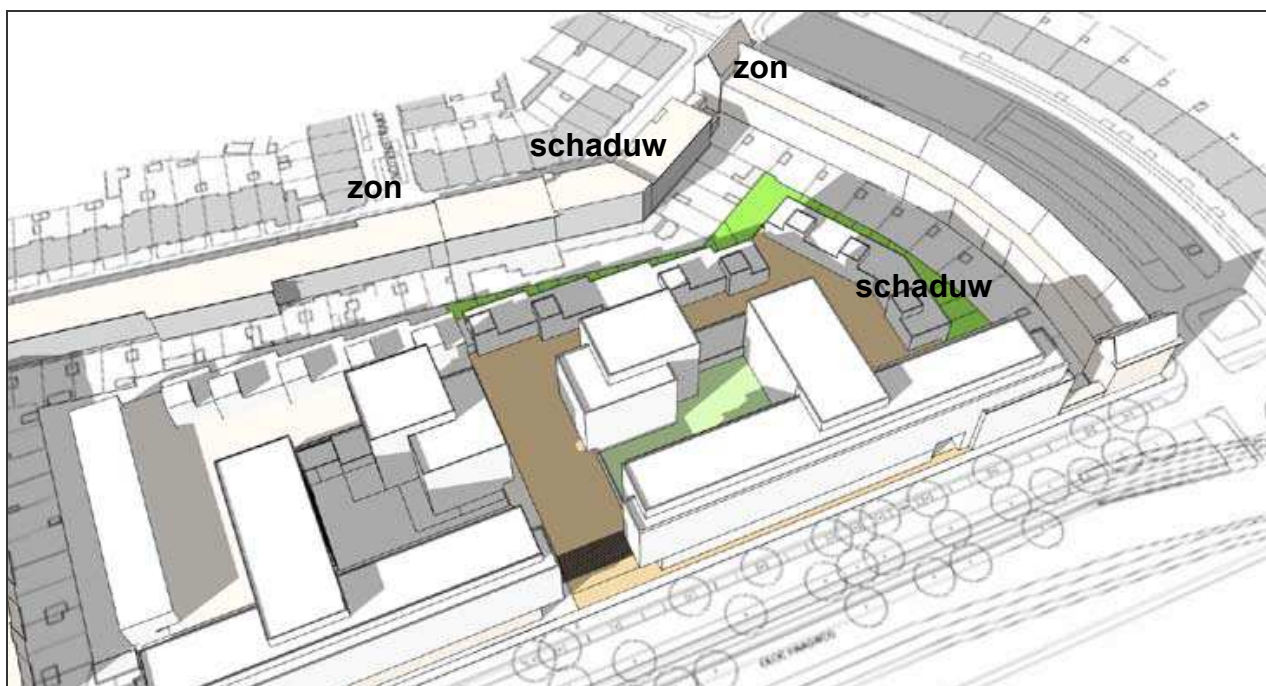
Figuur 3
Bezonningsituatie 19 februari 10.00 uur



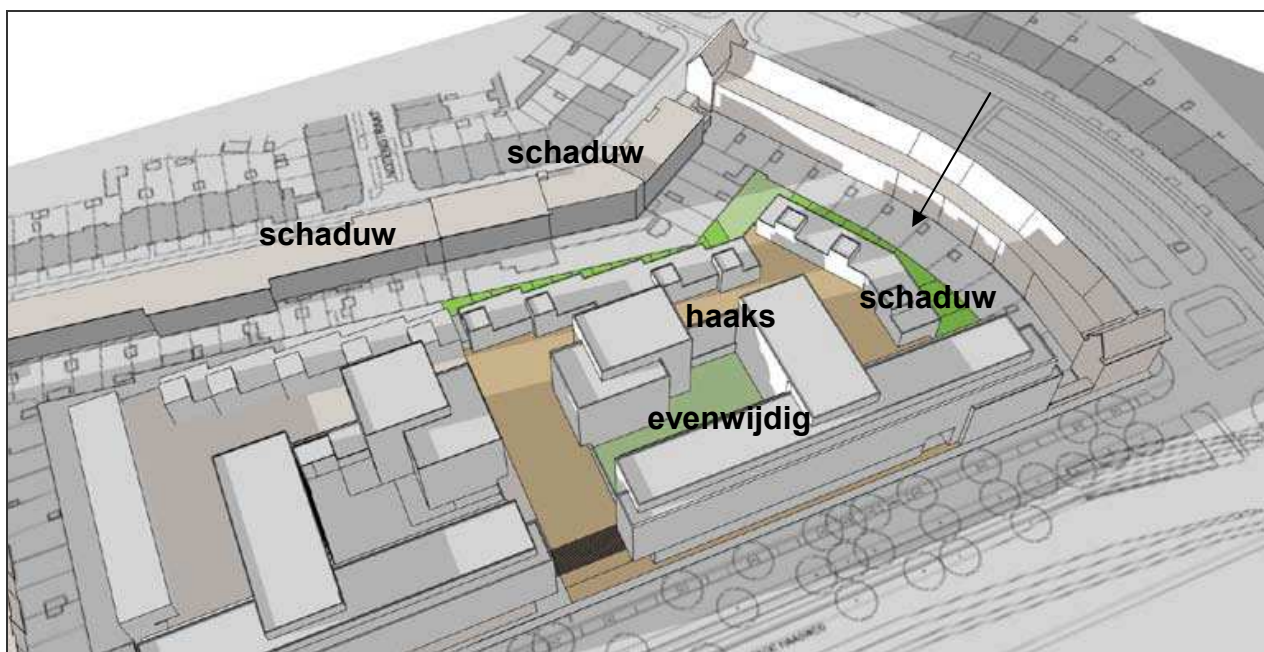
Figuur 4
Bezonningsituatie 19 februari 11.00 uur



Figuur 5
Bezonningsituatie 19 februari 12.00 uur



Figuur 6
Bezonningsituatie 19 februari 14.00 uur



Figuur 7

Bezonningsituatie 19 februari 14.00 uur

De bestaande bebouwing is in te delen in de volgende blokken:

- A. Woningen aan de Okkernootstraat, lange bouwblok,
- B. Woningen aan de Okkernootstraat, korte bouwblok,
- C. Woningen aan de Thorbeckelaan, rechte bouwblok, en
- D. Woningen aan de Thorbeckelaan, gebogen bouwblok.

A Woningen aan de Okkernootstraat, lange bouwblok

Deze woningen krijgen zon van 12.00 uur tot 14.00 uur. Hiermee wordt voldaan aan de regelgeving.

B Woningen aan de Okkernootstraat, korte bouwblok

Deze woningen krijgen zon van 10.00 uur tot 12.00 uur. Hiermee wordt voldaan aan de regelgeving.

C Woningen aan de Thorbeckelaan, rechte bouwblok

Deze woningen krijgen zon van 9.00 uur tot 14.00 uur. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de regelgeving.

D Woningen aan de Thorbeckelaan, gebogen bouwblok

Van de woningen in de bocht kan niet direct gezegd worden of ze voldoende aan de regelgeving.

Om deze reden zijn deze woningen meer in detail bekeken:

- Om 9.00 uur krijgen de meeste woningen schaduw van de kopwoning.
- Om 10.00 uur krijgen nagenoeg alle woningen in de bocht zon op de achtergevel. Alleen de laatste woning ontvangt schaduw van de kopwoning.

- Om 11.00 uur zijn nagenoeg alle woningen in de zon gelegen. Er is een kleine schaduw aanwezig ten gevolge van de hoogbouw evenwijdig aan de Oude Haagweg. Deze schaduw zou gelijk kunnen vallen met de onderzijde van de vensterbank.
- Om 12.00 uur vallen enkele woningen in de schaduw van de hoogbouw evenwijdig aan de Oude Haagweg.
- Om 14.00 uur is de schaduw van eerder genoemde hoogbouw weggedraaid naar andere woningen. Nu werpt het haakse blok schaduw op eerder genoemde woningen.

De meest kritische lijkt de woning te zijn die in figuur 6 is aangeduid met de pijl. Deze woning krijgt zon van 9.30 uur tot 11.00 uur, en ook rond 13.00 uur nog een periode. Al met al zal de duur van de zon op deze achtergevel groter zijn dan 2 uur.

Hiermee wordt voor alle bestaande woningen aan de regels van de gemeente Den Haag voldaan.

LBP|SIGHT BV



ir. D.A. (Danker) van Valkenburg



ing. M.J.M. (Monique) van Bemmelen