



Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer
Ingenieursbureau Den Haag

Quick-scan milieu Regentesse-Zuid

Quick-scan milieu Regentesse-Zuid

Verkennd onderzoek naar de invloed van milieufactoren op de gebiedsontwikkeling Regentesse-Zuid

Status	
versie	Definitief
datum	28 februari 2014
projectnummer	95017857

vrijgave	naam	paraaf
opstellers	W. Drost	
2 ^e lezer	K.L. Klein	
autorisatie	K.L. Klein	

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Geluid en Regentesse-Zuid	2
2.1.	De energiecentrale van de E.ON	2
2.2.	Overige bedrijvigheid	3
3	Luchtkwaliteit en Regentesse-Zuid	7

1 Inleiding

De gemeente Den Haag actualiseert het bestemmingsplan Regentesse Zuid. Het plangebied van dit actualiserende plan wordt begrensd door de Loosduinseweg aan de zuidzijde, tramlijn 11 aan de westzijde, de Constant Rebequestraat aan de noordzijde en de Noord-West-Buitensingel aan de oostzijde. In de volgende figuur is de ligging van het plangebied geïllustreerd.



Figuur 1, Uitsnede overzichtskaart Den Haag met ingetekend plangebied.

Met het bestemmingsplan worden een aantal ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

- Woningbouw tussen de Loosduinseweg, Van Geenstraat en de Zamenhofstraat ter vervanging van de bebouwing aan de Loosduinseweg 7 – 9 en 13 – 55;
- Woningbouw tussen de Zamenhofstraat, Esperantostraat en het Esperantoplein;
- Woningbouw tussen de Beutersemstraat, Van Boecopkade, Noord-West-Buitensingel en de Zamenhofstraat.

In verband met de mogelijke realisatie van geluidgevoelige objecten op deze ontwikkellocaties, is een oriënterend onderzoek uitgevoerd door het Ingenieursbureau Den Haag. Het doel van dit oriënterende onderzoek is om na te gaan in hoeverre deze ontwikkelingen inpasbaar zijn binnen de bestaande toestand van het lokale milieu. In het voorliggende onderzoeksrapport worden de uitgangspunten en resultaten van dit onderzoek beschreven.

2 Geluid en Regentesse-Zuid

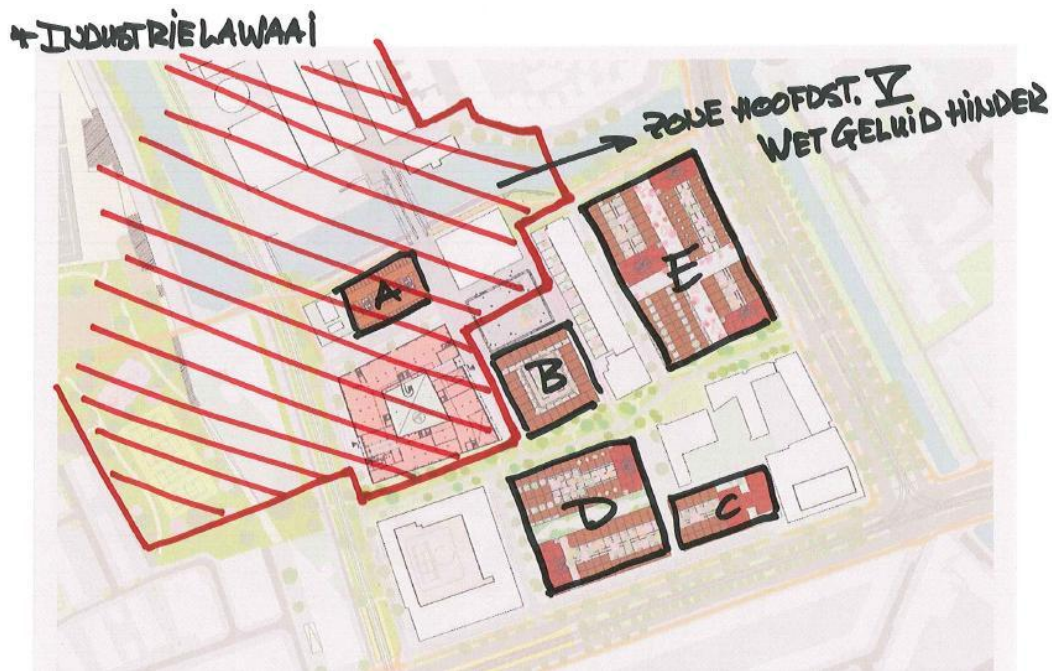
Binnen en rond het plangebied kunnen vier verschillende geluidbronnen worden onderscheiden:

1. De energiecentrale van de E-ON;
2. Overige bedrijvigheid;
3. Het wegverkeer binnen en rond het plangebied;
4. Het tramverkeer binnen en rond het plangebied.

In het navolgende wordt ingegaan op deze vier verschillende bronnen en de beïnvloeding van het plangebied door deze bronnen.

2.1. De energiecentrale van de E-ON

De bestemming van de gronden waarop de energiecentrale van de E-ON ligt, sluit de vestiging van een inrichting als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer niet uit. Daarom moet op grond van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder een zone rond dit industrieterrein zijn vastgesteld. Deze zone is vastgesteld met het bestemmingsplan 'Regentesse-/Valkenboskwartier-Zuid 8^e herziening (De Verademing e.o.)'. De ligging van deze zone ten opzichte van het plangebied is in de volgende figuur weergegeven.



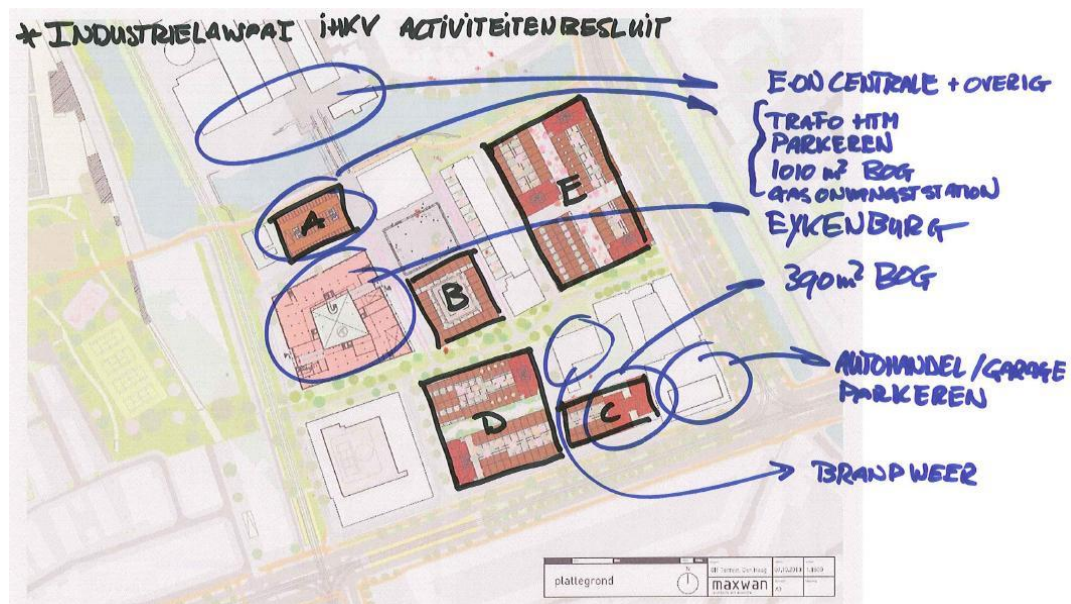
Figuur 2, gebiedsontwikkeling Regentesse Zuid in relatie tot de zone ingevolge hoofdstuk V Wet geluidhinder

Binnen de zone is het regime van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder van toepassing. Alleen de ontwikkellocatie A is binnen deze zone geprojecteerd. Op grond van het huidige programma zijn binnen deze deelontwikkeling geen geluidgevoelige objecten

geprojecteerd. Dit houdt in dat bij de ruimtelijke regeling voor het plangebied niet aan het regime van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder getoetst hoeft te worden.

2.2. Overige bedrijvigheid

Binnen het plangebied is op verschillende locaties voorzien in de projectie van een zekere vorm van bedrijvigheid. Daarnaast ligt buiten het plangebied een aantal locaties waar sprake is van een zekere mate van bedrijvigheid. Deze bedrijvigheid kan van invloed zijn op de ontwikkelingen binnen het plangebied. In de navolgende figuur is aangegeven op welke locaties sprake zal zijn van dergelijke bedrijvigheid.



Figuur 3, gebiedsontwikkeling Regentesse Zuid in relatie tot overig industrielaawaai

In het voorgaande is al ingegaan op de geluidzone die rond de energiecentrale van de E.ON is vastgesteld. Naast deze geluidruimte op grond van de Wet geluidhinder, zijn ook in de vergunning op grond van de Wet milieubeheer voor deze inrichting geluidgrenswaarden opgenomen. Bij het vaststellen van de ruimtelijke regeling voor het plangebied, zal moeten worden nagegaan in hoeverre deze planontwikkeling van invloed is op deze vergunde geluidruimte. Daarbij is met name de projectie van geluidgevoelige objecten binnen de invloedszone van de energiecentrale van belang. Binnen het huidige programma zijn de geluidgevoelige bestemmingen binnen het plangebied op een zodanig grote afstand tot de energiecentrale geprojecteerd, dat deze geen belemmering zullen vormen voor de vergunde geluidruimte.

Naast het geluidaspect, speelt tevens de veiligheid van de in de omgeving van de energiecentrale geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten een rol. Hier zal in het navolgende binnen het kader van de externe veiligheid op in worden gegaan.

Tot slot oefent de elektriciteitscentrale een zekere invloed uit op de lokale luchtkwaliteit. Hier zal eveneens in het navolgende, binnen het kader van de luchtkwaliteit op in worden gegaan.

Het zorgcomplex van stichting Eykenburg (HetZamen) zal op korte afstand komen te liggen van de ontwikkellocaties B en D. Binnen deze blokken zijn geluidgevoelige objecten geprojecteerd. Het zorgcomplex zal aan te merken zijn als een inrichting van het type B,

zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder Activiteitenbesluit genoemd). Op grond van dit besluit gelden grenswaarden voor het langtijdgemiddeld geluidmissieniveau van 50, 45 en 40 dB(A) en het maximale geluidmissieniveau van 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Het zorgcomplex is op dit moment nog niet gerealiseerd. Daarom is onduidelijk met welke geluidbelasting van de omgeving rekening gehouden moet worden vanwege het in werking zijn van het zorgcomplex. Om niettemin inzicht te krijgen in de wederzijdse beïnvloeding wordt in deze beschouwing aansluiting gezocht bij algemeen gehanteerde kentallen. In de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering*, is voor zorginstellingen een richtlijn van 30 meter opgenomen ten opzichte van woonbebouwing vanwege het milieucompartiment 'geluid'. Dit houdt in dat bij dergelijke functies op een afstand van 30 meter tot de zorgfunctie aan een grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45, 40 en 35 dB(A) zal kunnen worden voldaan in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. In het voorgaande is aangegeven dat op grond van het Activiteitenbesluit grenswaarden van 50, 45 en 40 dB(A) gelden. Uit een indicatieve berekening kan worden afgeleid dat op een afstand van 45 meter uit het hart (i.e. op de fysieke grens) van het zorgcomplex aan deze grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zal kunnen worden voldaan. De ontwikkellocaties B en D liggen op een grotere afstand dan 45 meter uit het hart van het zorgcomplex. Daarom kan er van worden uitgegaan dat aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zal kunnen worden voldaan. De planontwikkeling in kwestie zal dus in die zin niet van invloed zijn op de gebruiksmogelijkheden van HetZamen.

Naast de voornoemde grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, zullen als gezegd tevens een grenswaarden voor het maximale geluidmissieniveau van kracht zijn. Als er van wordt uitgegaan dat het zorgcomplex uitsluitend in de akoestische dagperiode zal worden bevoorrad, dan brengt de voorgenomen inrichting van het plangebied geen beperking van de geluidruimte voor het zorgcomplex met zich mee. Gedurende de dagperiode is de geluidbelasting vanwege laad- en losactiviteiten en daarmee samenhangende transportbewegingen namelijk uitgezonderd van de toetsing aan de grenswaarde voor het maximale geluidmissieniveau. Als moet worden uitgegaan van laad- en losactiviteiten in de avond- en/of nachtperiode dan kan het zorgcomplex door de ontwikkeling van het plangebied in kwestie worden belemmerd. In dat geval moet worden uitgegaan van een minimale afstand van 50 c.q. 90 meter (avond- respectievelijk nachtperiode), tussen de tot de uitrit van de vrachtwagen uit het zorgcomplex en de binnen het plangebied geprojecteerde geluidgevoelige objecten. Uit de tekeningen bij de bouwaanvraag voor HetZamen kan worden opgemaakt dat de laad- en loslocatie aan de zuidzijde van het complex is geprojecteerd. Daarmee is een afstand van ongeveer 50 meter tot het ontwikkellocatie D binnen het plangebied gewaarborgd. Het project in kwestie beperkt de bedrijfsvoering binnen HetZamen in die zin dat laad- en losactiviteiten in de nachtperiode (en dus tevens vóór 07:00 uur 's morgens) niet meer mogelijk zijn. Dit lijkt weinig belastend omdat immers HetZamen zelf ook geluidgevoelige ruimten herbergt.

Binnen ontwikkellocatie A zijn parkeervoorzieningen en is 1.010 m² creatieve bedrijfsruimte geprojecteerd. Bovendien zal in dit complex het transformatorstation van de HTM worden ondergebracht. Deze functies zullen een zekere geluidbelasting voor de omgeving met zich meebrengen. Op ongeveer 17 meter van dit blok is het zorgcomplex HetZamen geprojecteerd. Dit zorgcomplex kan als een geluidgevoelig object worden aangemerkt. In dat geval zal rekening gehouden moeten worden met het maximale geluidmissieniveau dat optreedt door het dichtslaan van deuren in de parkeergarage, de

Activiteitenbesluit geluidgrenswaarden van toepassing op het in werking zijn van deze creatieve bedrijvigheid. Deze geluidgrenswaarden zullen van toepassing zijn ter hoogte van de woonfuncties binnen de betreffende blokken. Om ervoor zorg te dragen dat aan deze geluidgrenswaarden kan worden voldaan, zal moeten worden gezocht naar een combinatie van relatief zachte bedrijvigheid en optimale ruimtelijke scheiding tussen bedrijvigheid en woonfunctie binnen het complex.

Op de kruising van de Loosduinsekade en de Noord-West Buitensingel is een autohandel gevestigd. Boven deze autohandel zijn woningen gerealiseerd. Het parkeerdek voor deze woningen is op het dak van de autohandel, op ongeveer zeven meter boven maaiveld gerealiseerd. Ten westen van dit complex is binnen het plangebied een woontoren geprojecteerd. De oostgevel van deze woontoren wordt blootgesteld aan de geluidbelasting die optreedt door het parkeren van de voertuigen op het genoemde parkeerdek en de bedrijvigheid vanwege deze autohandel. Zoals in het voorgaande is aangegeven, kunnen door het gebruik van het parkeerdek aanzienlijke maximale geluidniveaus optreden; in dit geval ter hoogte van ontwikkellocatie C. Er zal moeten worden bezien in hoeverre deze niveaus aanvaardbaar zijn. Daarnaast is van belang om te bezien in hoeverre de projectie van ontwikkellocatie C een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van de autohandel.

3 Luchtkwaliteit en Regentesse-Zuid

Binnen en rond het plangebied liggen verschillende bronnen die van invloed zijn op de lokale luchtkwaliteit. Daarbij kan worden gedacht aan de omliggende wegen en de energiecentrale van de E.ON. Op grond van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder zijn grenswaarden van toepassing op de luchtkwaliteit binnen en rond het plangebied. Door de binnen het plangebied te realiseren functies zal een zekere ontwikkeling van de concentratie van stoffen (onder meer NO_x en PM_{10} ofwel stikstofoxiden en fijn stof) optreden. Dit bijvoorbeeld door het gemotoriseerde verkeer dat door de functies binnen het plangebied wordt aangetrokken. Bij het vaststellen van de ruimtelijke regeling voor de planrealisatie in kwestie zal daarom moeten worden beoordeeld of de gevolgen voor de luchtkwaliteit vanwege de gebiedsontwikkeling Regentesse Zuid inpasbaar zijn binnen het kader van hoofdstuk vijf van de Wet milieubeheer.

Op grond van het ‘Besluit niet in betekenende mate bijdragen’, die uit de Wet milieubeheer voortvloeit, hoeven projecten die ‘niet in betekenende mate bijdragen’ aan de luchtkwaliteit, niet meer afzonderlijk getoetst hoeven te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. In dat kader moet worden onderzocht of het project in kwestie minder dan 3% bijdraagt aan de lokale luchtkwaliteit. Ter indicatie kan daarbij worden aangegeven dat de nieuwbouw van 1.500 woningen en respectievelijk 100.000 m² kantooroppervlak die ontsloten worden via één ontsluitingsweg minder dan 3% bijdraagt aan de lokale luchtkwaliteit. In het voorliggende geval omvat het binnen het plangebied te ontwikkelen programma 430 woningen en 1.400 m² commerciële ruimte. Gebruik makend van bijlage 3a van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteit), wordt op grond van deze aantallen een bijdrage van 0,3608 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ becijferd. Daarmee is deze bijdrage aan te merken als niet in betekenende mate.