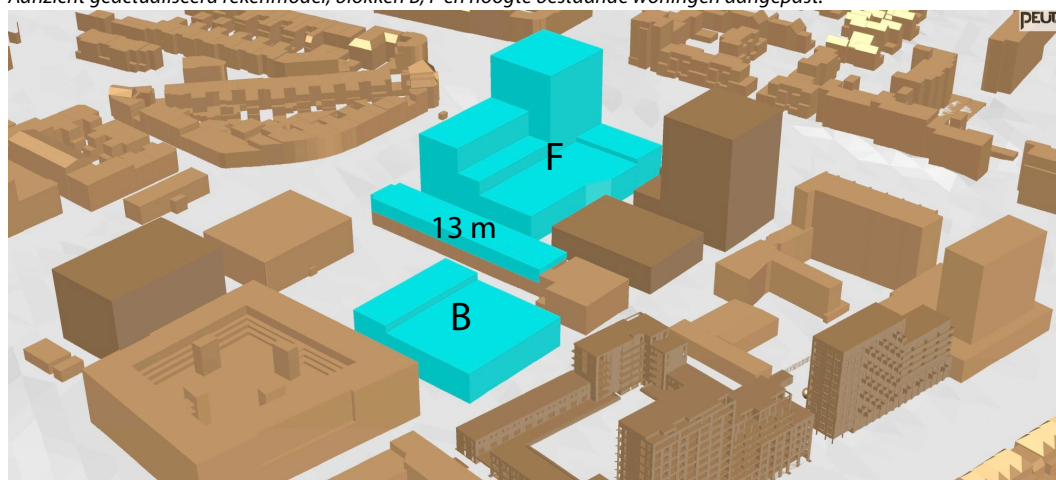


Notitie

betreft: Aanvullend bezonningsonderzoek Bestemmingsplan Regentessekwartier Den Haag
datum: 8 oktober 2015
referentie: OO/OO//OB 15423-3-NO-001
van: O.E. Otten
aan: DSO Gemeente Den Haag; P. Birnage

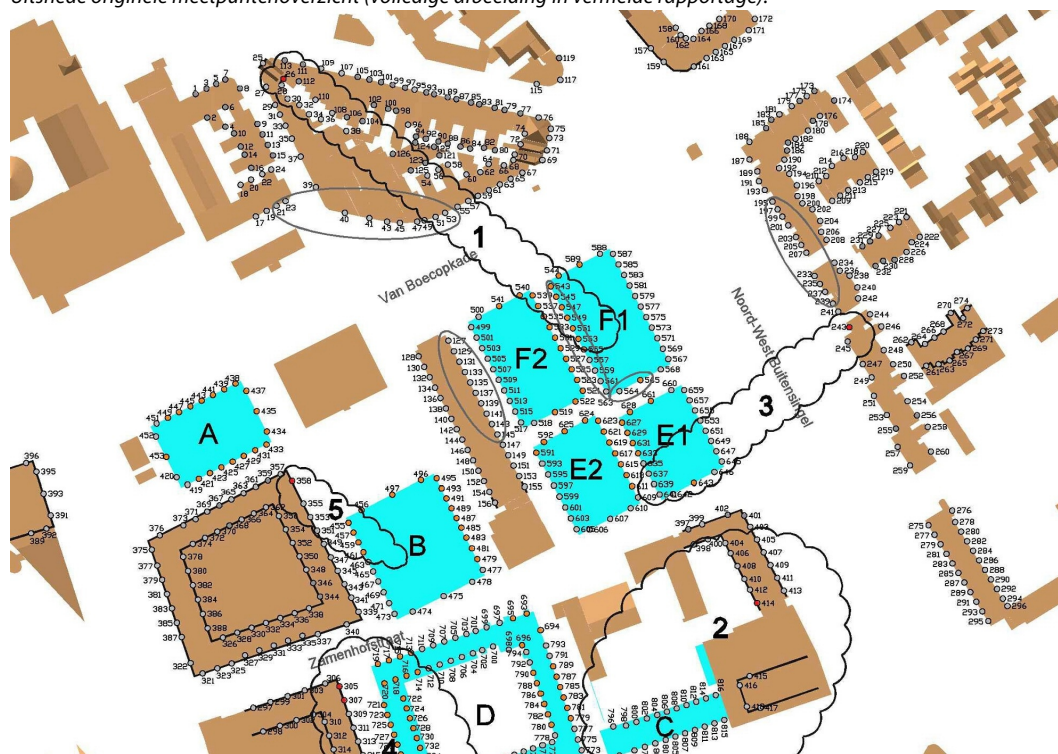
Voor de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan Regentessekwartier Zuid is onder meer een bezonningsonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het oorspronkelijke onderzoek worden beschreven in rapport OA 15423-1-RA-001 d.d. 7 april 2015. Voor de ontwikkeling van de plannen C en D is later een aanvullend onderzoek uitgevoerd. De veranderingen bleken van dien aard dat dit geen wijzigingen van de conclusies tot gevolg had. Inmiddels is er tevens sprake van een aanpassing van de blokken B en F alsmede van een toename van de toegestane hoogte van de bestaande woningen tussen de blokken B en F. Ten einde het effect van deze wijziging op de bezonning van de omliggende woningen te kunnen beoordelen is het rekenmodel geactualiseerd aan de hand van het laatste plankaart met referentie NL.IMRO.0518.BP0143CRegenZuid-22CO d.d. 30 september 2015. In figuur 1 is een weergave van het aangepaste rekenmodel opgenomen. Hierin zijn eveneens de eerdere wijzigingen van de blokken C en D meegenomen.

f1 Aanzicht geactualiseerd rekenmodel; blokken B, F en hoogte bestaande woningen aangepast.



Vervolgens is het model met betrekking tot de meetpunten bij de omliggende woningen opnieuw doorgerekend en zijn de resultaten van de totale bezonningsduur vergeleken met die uit de vermelde rapportage. Een overzicht van de meetpunten is opgenomen in figuur 2. De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 1.

f2 Uitsnede originele meetpuntenoverzicht (volledige afbeelding in vermelde rapportage).



Uit de vergelijking tussen de doorrekening van de bezonning met het actuele bestemmingsplan en de eerder gerapporteerde situatie blijkt op verschillende plaatsen een toe- of afname van de bezonningsduur. Als gevolg van de gewijzigde opzet van blok B neemt de bezonning bij naastgelegen appartement toe, waarmee hier volgens de normstelling in voldoende mate bezonning mogelijk is ter plaatse van meetpunt 358. Aandachtsgebied 5 vervalt hiermee. Verder blijft de beoordeling van de bezonningssituatie, ondanks de vastgestelde verschillen, gelijk aan de gerapporteerde situatie. De conclusies van de rapportage blijven derhalve (behoudens verbetering van aandachtsgebied 5) geldig.

Mook,

Deze notitie bevat 2 pagina's
Bijlage 1: rekenresultaten

Bijlage 1 Rekenresultaten

meetpunten	rapport	okt-15	verschil	beoordeling
1	2	1.55	1.55	0.00
3	4	0.00	0.00	0.00
5	6	0.00	0.00	0.00
7	8	1.25	1.25	0.00
9	10	1.45	1.45	0.00
11	12	1.40	1.40	0.00
13	14	1.40	1.40	0.00
15	16	1.40	1.40	0.00
17	18	3.55	3.55	0.00
19	20	3.55	3.55	0.00
21	22	4.35	4.40	-0.05
23	24	5.55	5.50	0.05
25	26	1.55	1.55	0.00
27	28	2.40	2.40	0.00
29	30	2.20	2.20	0.00
31	32	2.20	2.20	0.00
33	34	2.35	2.35	0.00
35	36	3.05	3.05	0.00
37	38	2.30	2.30	0.00
39	40	11.50	11.35	0.15
41		6.45	6.20	0.25
43		6.30	6.05	0.25
45		6.25	5.50	0.75
47		6.15	5.25	0.90
49		6.15	5.10	1.05
51		6.10	4.50	1.60
53	54	6.10	4.30	1.80
55	56	6.20	4.05	2.15
57	58	6.15	3.55	2.60
59	60	6.00	3.55	2.45
61	62	5.45	3.55	1.90
63	64	5.25	3.55	1.70
65	66	5.05	4.00	1.05
67	68	4.55	4.15	0.40
69	70	2.10	2.10	0.00
71	72	2.25	2.25	0.00
73	74	2.30	2.30	0.00
75	76	2.35	2.35	0.00
77		0.00	0.00	0.00
79	80	0.00	0.00	0.00
81	82	0.00	0.00	0.00
83	84	0.00	0.00	0.00
85	86	0.00	0.00	0.00
87	88	0.00	0.00	0.00
89	90	0.00	0.00	0.00
91	92	0.00	0.00	0.00
93	94	0.00	0.00	0.00
95	96	3.05	3.05	0.00
97	98	1.30	1.30	0.00
99	100	1.35	1.35	0.00
101	102	1.25	1.25	0.00
103	104	1.10	1.10	0.00
105	106	1.00	1.00	0.00
107	108	2.15	2.15	0.00
109	110	2.30	2.30	0.00
111	112	0.45	0.45	0.00
113		0.00	0.00	0.00
115		2.45	2.45	0.00
117		3.20	3.20	0.00
119		1.15	1.15	0.00
121	122	0.00	0.00	0.00
123	124	0.00	0.00	0.00
125	126	0.00	0.00	0.00
127	128	5.35	5.55	-0.20
129	130	6.00	6.10	-0.10
131	132	6.10	6.10	0.00
133	134	6.20	6.15	0.05
135	136	6.10	6.30	-0.20
137	138	4.45	6.15	-1.70
139	140	4.05	5.20	-1.15
141	142	4.00	3.50	0.50
143	144	4.00	3.50	0.50
145	146	4.10	4.10	0.00
147	148	4.25	4.25	0.00
149	150	4.05	3.55	0.50
151	152	4.00	3.45	0.55
153	154	3.05	2.50	0.55
155	156	4.05	3.50	0.55
157	158	6.20	6.20	0.00
159	160	6.30	6.30	0.00
161	162	5.35	5.35	0.00
163	164	4.50	4.50	0.00
165	166	5.20	5.20	0.00
167	168	5.50	5.50	0.00
169	170	6.20	6.20	0.00
171	172	8.25	8.25	0.00
173	174	0.45	0.45	0.00
175	176	3.35	3.35	0.00
177	178	1.40	1.40	0.00
179	180	2.35	2.35	0.00
181	182	2.10	2.10	0.00
183	184	1.50	1.50	0.00
185	186	0.45	0.45	0.00
187	188	3.40	3.40	0.00
189	190	3.45	3.45	0.00
191	192	5.00	5.00	0.00
193	194	6.40	6.40	0.00
195	196	6.40	6.40	0.00
197	198	5.25	5.40	-0.15
199	200	5.00	5.20	-0.20
201	202	5.55	6.10	-0.55
203	204	5.25	5.25	0.00
205	206	5.15	5.20	-0.05
207	208	4.00	4.00	0.00
209	210	3.15	3.15	0.00

meetpunten	rapport	okt-15	verschil	beoordeling
211	212	3.30	3.30	0.00
213	214	4.10	4.10	0.00
215	216	5.00	5.00	0.00
217	218	5.40	5.40	0.00
219	220	6.15	6.15	0.00
221	222	4.10	4.10	0.00
223	224	2.10	2.10	0.00
225	226	2.20	2.20	0.00
227	228	1.00	1.00	0.00
229	230	0.50	0.50	0.00
231	232	0.50	0.50	0.00
233	234	3.50	3.50	0.00
235	236	3.45	3.45	0.00
237	238	3.50	3.50	0.00
239	240	3.40	3.40	0.00
241	242	3.25	3.25	0.00
243	244	1.05	1.05	0.00
245	246	5.05	5.05	0.00
247	248	5.25	5.25	0.00
249	250	2.30	2.30	0.00
251	252	5.50	5.50	0.00
253	254	4.40	4.40	0.00
255	256	1.40	1.40	0.00
257	258	5.10	5.10	0.00
259	260	4.45	4.45	0.00
261	262	3.15	3.15	0.00
263	264	3.55	3.55	0.00
265	266	4.20	4.20	0.00
267	268	4.40	4.40	0.00
269	270	5.35	5.35	0.00
271	272	5.00	5.00	0.00
273	274	5.10	5.10	0.00
275	276	5.15	5.10	0.05
277	278	4.40	4.40	0.00
279	280	4.35	4.35	0.00
281	282	4.50	4.50	0.00
283	284	5.05	5.05	0.00
285	286	5.20	5.20	0.00
287	288	5.35	5.35	0.00
289	290	5.45	5.45	0.00
291	292	5.45	5.45	0.00
293	294	5.45	5.45	0.00
295	296	5.45	5.45	0.00
297	298	4.35	4.35	0.00
299	300	5.05	5.05	0.00
301	302	5.20	5.20	0.00
303	304	4.55	4.55	0.00
305	306	1.20	1.20	0.00
307		1.30	1.30	0.00
309	310	6.10	6.10	0.00
311	312	6.15	6.15	0.00
313	314	6.15	6.15	0.00
315	316	4.50	4.50	0.00
317	318	1.55	1.55	0.00
319	320	2.20	2.25	-0.05
321	322	12.25	12.25	0.00
323	324	7.30	7.30	0.00
325	326	7.25	7.25	0.00
327	328	6.20	6.20	0.00
329	330	6.55	6.55	0.00
331	332	6.45	6.45	0.00
333	334	6.35	6.35	0.00
335	336	6.25	6.25	0.00
337	338	6.25	6.20	0.05
339	340	8.55	8.45	0.10
341		2.05	2.05	0.00
343	344	2.05	2.05	0.00
345	346	2.05	2.05	0.00
347	348	2.25	2.25	0.00
349	350	3.55	3.55	0.00
351	352	2.20	2.35	-0.15
353	354	3.35	4.10	-0.75
355	356	4.45	5.25	-0.80
357	358	1.25	2.05	-0.80
359		0.00	0.00	0.00
361	362	4.15	4.15	0.00
363	364	3.30	3.30	0.00
365	366	2.00	2.00	0.00
367	368	1.05	1.05	0.00
369	370	4.25	4.25	0.00
371	372	4.30	4.30	0.00
373	374	2.35	2.35	0.00
375	376	4.55	4.55	0.00
377	378	5.00	5.00	0.00
379	380	4.55	4.55	0.00
381	382	4.55	4.55	0.00
383	384	4.55	4.55	0.00
385	386	4.55	4.55	0.00
387	388	4.55	4.55	0.00
389		7.30	7.30	0.00
391	392	10.05	10.05	0.00
393		2.35	2.35	0.00
395	396	2.35	2.35	0.00
397	398	1.35	1.35	0.00
399	400	2.30	2.30	0.00
401	402	0.30	0.30	0.00
403	404	3.45	3.45	0.00
405	406	3.45	3.45	0.00
407	408	3.30	3.30	0.00
409	410	3.00	2.55	0.45
411	412	2.35	2.35	0.00
413	414	1.55	1.55	0.00
415	416	2.50	2.35	0.15
417	418	12.25	12.25	0.00