

Advies Klankbordgroep Weeshuiscomplex Gouda

3 juli 2018

Inleiding

Op verzoek van het gemeentebestuur van Gouda brengt de Klankbordgroep Weeshuiscomplex advies uit over de volgende kwesties:

- Aanpassing van het complex in relatie tot de cultuurhistorische waarden;
- Inpassen van het verkeer en parkeren als gevolg van de ontwikkeling;
- Groen: effecten van de ontwikkeling op het Raoul Wallenbergplantsoen;
- Publieke toegankelijkheid (Jeruzalemkapel en binnenplein van het weeshuis);
- Positie van de Patersteeg in de herontwikkeling.

De Klankbordgroep brengt tevens ongevraagd advies over twee andere kwesties die samenhangen met het initiatief om het Weeshuiscomplex van een nieuw leven te voorzien:

- Geluidsoverlast
- Duurzaamheid

Samenstelling en werkwijze

De Klankbordgroep kwam in de eerste helft van 2018 zesmaal bijeen om tot dit advies te komen.

Deelnemers aan de Klankbordgroep waren :

Margriet de Kruijff	Bewonersplatform binnenstad
Kees-Jaap Budding	Bewonersplatform binnenstad
Gerard Overkamp	Platform binnenstad en haar randen
Ineke Woudenberg	Platform binnenstad en haar randen
Boukje Fransen	Casimirschool
Ronald van Rossum	Binnenstadmanager/SOG
Gerard Reussink	Die Goude
Jaap van Driel	Die Goude
Marc de Beyer	Museum Gouda
Gerard Schotanus	Sint Jan
Henk Swets	Firma Van Drie
Trude Linde	Firma Van Drie
Nico IJsselstijn	Vereniging behoud stadsschoon

De Klankbordgroep werd voorgezeten door een onafhankelijk voorzitter, Gerard de Kleijn.

Een ambtelijk secretaris zorgde voor de verslaglegging, Gert van Dijken.

Alle vergaderingen van de Klankbordgroep werden bijgewoond door vertegenwoordigers van White House Development, Martin Rietveld en Tom Krispijn.

De Klankbordgroep heeft gebruik kunnen maken van de expertise van de ambtenaren Jeroen Harmsen (verkeer), Martin Netten (monumenten), Ferdinand Oldeman (geluid).

Tijdens het adviestraject hebben het bewonersplatform, het platform binnenstad en de SOG enkele keren hun achterban geraadpleegd en de raadpleging ingebracht ter vergadering van de Klankbordgroep.

De goedgekeurde verslagen van alle vergaderingen van de Klankbordgroep en de bijlagen met terugkoppeling zijn openbaar en liggen ter inzage.

Het samenvattend advies is opgesteld door de voorzitter en secretaris en op 3 juli 2018 vastgesteld door de Klankbordgroep.

Uitgangspunt voor de Klankbordgroep was het collegebesluit van 4 oktober 2017. In het advies gaat het om de “hoe” vraag, niet om de “of” vraag. De onderlinge discussie heeft behalve een advies, ook enkele interessante gezichtspunten of suggesties opgeleverd die niet direct samenhangen met de adviesaanvraag maar die we toch onder de aandacht willen brengen. Deze ‘bijvangst’ is te vinden in bijlage 1.

Het advies is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

- Algemeen
- 1. Patersteeg
- 2. Cultuurhistorische waarde
- 3. Toegankelijkheid Jeruzalemkapel
- 4. Duurzaamheid
- 5. Geluidsoverlast
- 6. Parkeren
- 7. Groen

Algemeen

Alle leden van de Klankbordgroep juichen de herbestemming van het Weeshuiscomplex toe. De inbreng van WHD tijdens de Klankbordvergaderingen was constructief en heeft op onderdelen tot wijzigingen in de plannen geleid.

Zo is inmiddels de overkapping van de Patersteeg van de baan, is de optie om te parkeren in het Wallenbergplantsoen geschrapt en is de aandacht voor duurzaamheid ingepast.

WHD blijft als eigenaar van het complex de komende jaren betrokken en dat geeft vertrouwen dat eventuele kinderziektes of onverwachte neveneffecten in goed overleg opgelost kunnen worden.

1. Advies Patersteeg

De Klankbordgroep is geen voorstander van overkapping en afsluiting van de Patersteeg. Behoud van het huidige, historische karakter van de steeg en het openbare karakter zijn belangrijk. Het aanbrengen van meer permanente verlichting in de steeg is niet wenselijk.

Uitlichten van de Patersteeg tijdens het Gouds Lichtfestival is wel mogelijk.

N.B.: WHD sluit zich hierbij aan. Het idee van overkapping en afsluiting is inmiddels verlaten.

2. Advies Cultuurhistorische waarde

De grote cultuurhistorische waarde van het complex wordt in de plannen gerespecteerd. De keuze voor “behoud en herstel” spreekt de Klankbordgroep aan, ook uit een oogpunt van duurzaamheid. De klankbordgroep heeft waardering voor het gedegen cultuurhistorisch onderzoek en de wijze waarop daarmee omzichtig in het plan wordt omgegaan. Ook de kwestie van bodemroering wordt zorgvuldig opgepakt.

Er bestaat groot vertrouwen in de verdere, zorgvuldige uitwerking van het plan.

Aandachtspunten op het moment van advisering zijn nog: de aanzichten en de plaatsing van de installaties (pijpen en afvoeren naar buiten het gebouw), de plaatsing van de lift en de voorgenomen openingen in de daken.

De Klankbordgroep heeft met genoeg kennis genomen van het voornemen om het schilderij in de

Regentenkamer te restaureren en op te nemen in het plan.

De Klankbordgroep adviseert aan het gemeentebestuur om het plan op cultuurhistorische gronden positief te ontvangen.

3. Advies Jeruzalemkapel

De Klankbordgroep heeft kennis genomen van de afspraak tussen gemeente Gouda en WHD dat de kapel en schoolmeesters woning maximaal 60 dagen om niet beschikbaar worden gesteld voor openbare activiteiten. WHD en Museum Gouda en Firma Van Drie maken hierover afspraken (zie bijlage 2).

Concreet idee is dat er enkele keren per jaar tentoonstellingen van Goudse kunstenaars worden georganiseerd. Helder is ook dat er geen feesten en partijen zullen worden georganiseerd in de Jeruzalemkapel.

De Klankbordgroep adviseert om 60 dagen als een minimum in plaats van een maximum op te vatten. De Jeruzalemkapel is een van de meest waardevolle parels in de Goudse binnenstad. Vooral in de zomermaanden is er veel interesse van dagjesmensen en buitenlandse toeristen in bouw, interieur en geschiedenis van deze kapel. Openbaarheid zou eerder regel dan uitzondering moeten zijn.

4. Advies Duurzaamheid

De Klankbordgroep constateert dat de monumentale waarde nu eenmaal beperkingen heeft uit een oogpunt van duurzaamheid (geen zonnepanelen, geen dik isolatiepakket), maar dat WHD gegeven de beperkingen streeft naar maximale duurzaamheid. Men zet in op een mono bron of een vergelijkbaar warmte-koude systeem, elektrisch koken, achterzetramen, dak- en muurisolatie.

De Klankbordgroep heeft ter vergadering aan WHD nog enkele suggesties meegegeven:

- a) Onderzoek ook het alternatief van gescheiden bronnen in plaats van een mono bron (inmiddels uitgevoerd).
- b) Kijk naar het type glas voor de achterzetramen, HR++ bijvoorbeeld.
- c) Bekijk de mogelijkheden voor het realiseren van extra waterafvoer.

De Klankbordgroep adviseert om ook kritisch te zijn op het hergebruik van materialen tijdens de bouw. Als de gemeente in de binnenstad ooit een warmtenet (restwarmte industrie?) gaat realiseren, dan zou het Weeshuiscomplex daarop moeten kunnen aansluiten.

De Klankbordgroep adviseert om aan het nieuwe belang duurzaamheid (toekomst) minstens zoveel waarde te hechten als aan het breed erkende belang van cultuurhistorie (verleden).

5. Advies Geluidsoverlast

Omwonenden vrezen voor geluidsoverlast als gevolg van gebruik van het binnenterrein.

De Klankbordgroep constateert dat het rapport van Peutz (bijlage 3) een goede basis is voor de inkadering van de geluidsproductie. Aan en in het gebouw zal WHD de nodige geluidsisolatie aanbrengen om het geluid zoveel mogelijk te beperken.

Enige (over)last bij het gebruik van het binnenterrein als terras is echter niet te voorkomen.

De aanpak staat of valt met:

- a) Handhaving; worden de normen gehandhaafd?
- b) Gedrag; gedragen de horecabezoekers zich netjes?
- c) Contact; tijdig.

De Klankbordgroep adviseert als volgt:

- 5.1) Voer een nulmeting uit in de huidige situatie (nu Zoet & Zalig er nog is) en direct na oplevering van de bouw.
- 5.2) Roep na oplevering een contactgroep in het leven waaraan direct omwonenden, WHD, de exploitant en de omgevingsdienst deelnemen.
Dit overleg dient ertoe om mogelijke ergernissen niet te laten escaleren en pragmatische afspraken te maken.
- 5.3) Handhaaf de normen uit de vergunningen voor de horeca strak.
- 5.4) Vergeet ook de bewoners van het Vroesenhuis niet (geen dubbele ramen).

6. Advies Parkeren

Het onderwerp “parkeren” heeft in de Klankbordgroep en in de uitwisseling van argumenten met WHD de meeste emotie opgeleverd. De Klankbordgroep erkent dat de komst van een gewenst hotel een parkeerbehoefte met zich meebrengt die niet op eigen terrein kan worden ingevuld. De Klankbordgroep ziet de woonhof liever groen ingericht dan als parkeerterrein voor de hotelgasten. De behoefte aan exclusieve parkeerplekken kan in de buurt niet worden opgelost. Dat zou of ten koste gaan van bestaand groen (Wallenbergplantsoen) of ten koste gaan van schaarse openbare parkeerplekken. Uiteindelijk hebben de leden van de Klankbordgroep in samenspraak met WHD zich kunnen vinden in een compromisvariant.

De Klankbordgroep adviseert aan het gemeentebestuur deze compromisvariant over te nemen.

- 6.1). De Klankbordgroep is akkoord met een zone voor laden en lossen met een venstertijd langs de Groeneweg, bijvoorbeeld tussen 10.00 uur en 14.00 uur. Buiten deze tijden kan er gewoon op deze plekken geparkeerd worden.
- 6.2). De Klankbordgroep is akkoord met 4 plekken voor kiss & ride op het Willem Vroesenplein, waar gasten van het hotel kunnen uitladen en anderen (ondernemers, kerkbezoekers en anderen) ook gebruik van kunnen maken.
Compensatie voor dit verlies aan openbare plekken op Klein Amerika. De parkeerplek voor gehandicapte blijft gehandhaafd.
- 6.3). De Klankbordgroep is akkoord met 4 plekken shared parking voor de nieuwe bewoners in het Weeshuiscomplex die geen parkeervergunning zullen krijgen.
Deze plekken kunnen gevonden worden aan de Koepoort. Het elektrisch rijden is ook uit een oogpunt van duurzaamheid toe te juichen.
- 6.4). Valet parking voor gasten van het hotel op een exclusief beschikbaar deel van Klein Amerika (8 plekken).
- 6.5). Het verlies aan openbare parkeerplekken in het plangebied (zie ook advies 7) compenseren voor ongeveer 50 nader aan te wijzen adressen in de binnenstad, waarbij betreffende vergunninghouders ook kunnen parkeren op Klein Amerika.

Alle andere opties om parkerende hotelgasten te faciliteren, hebben het in de Klankbordgroep niet gehaald. Dus van tafel zijn:

- | | |
|---|---|
| a) exclusief parkeren op het voormalige schoolplein, woonhof. | Argument: liever vergroenen |
| b) exclusief parkeren op het Vroesenplein | Argument: liever vergroenen |
| c) extra parkeerplekken aan Groeneweg | Argument: onvoldoende verkeersruimte |
| d) exclusief parkeren in het Raoul Wallenbergplantsoen | Argument: groen houden |
| e) exclusief parkeren in Koepoort/Geuzenstraat | Argument: schaarste aan openbare parkeerplekken is al groot |

De Klankbordgroep is zich ervan bewust dat ook de compromisvariant niet door iedereen in de binnenstad omarmd zal worden. Op een enquête over de compromisvariant (N 350, juni 2018), afgenomen door het Bewonersplatform binnenstad, is een respons gekomen van 24%. Van deze 24% is iets meer dan de helft tegen het onttrekken van openbare parkeerplekken ten gunste van hotelgasten. Van de respondenten vindt 62% het een goed idee te mogen parkeren op Klein Amerika ter compensatie van het verlies van parkeerplekken in de buurt.

De Klankbordgroep meent met de compromisvariant een redelijk alternatief gevonden te hebben voor alle opties die op tafel hebben gelegen (a, b, c, d, e).

Wanneer WHD een exclusief gedeelte van Klein Amerika aangeboden krijgt, zal tussen gemeente en WHD overeenstemming moeten worden bereikt over de prijs hiervan.

De Klankbordgroep adviseert de opbrengst ten goede te laten komen aan de vergroening van het plangebied.

7. Advies Groen

De Klankbordgroep adviseert aan het gemeentebestuur om de herbestemming van het Weeshuiscomplex aan te grijpen om het plangebied te vergroenen. De Klankbordgroep is voorstander van vergroening van de woonhof (voormalig schoolplein). De getoonde artist impression (bijlage 4) spreekt niet tot de verbeelding, dat kan groener. Een van de mooiste openbare ruimtes van de stad, het Vroesenplein, wordt momenteel ontsierd door vele geparkeerde auto's en containers.

De Klankbordgroep is voorstander van het vergroenen van dit plein, parkeerplekken te beperken tot enkele kiss & ride plekken en fietsparkeren hier te integreren. De Klankbordgroep heeft zelfs het initiatief genomen om hiertoe een artist impression op te stellen (bijlage 5) en adviseert het gemeentebestuur het Vroesenplein parkeervrij te maken en te verfraaien.

De groene geest heeft zich dermate genesteld in de Klankbordgroep, dat een nog ambitieuzer idee is ontstaan. Dit idee luidt als volgt:

Doe het nu in één keer goed en hoogwaardig. Integreer het formele groen van de Vroesentuin, het informele groen van het Wallenbergplantsoen, het potentiële groen van de woonhof, het ontwerp groen van het Vroesenplein en het toekomstige groen van het Casimirplein tot een samenhangende groene oase tussen Jeruzalemkapel en Sint Janskerk.

Bijlagen bij het advies

Bijlage 1: Bijvangst

Bijlage 2: Afspraken over gebruik Jeruzalemkapel

Bijlage 3: Geluidsrapport van Peutz

Bijlage 4: Inrichting woonhof

Bijlage 5: Inrichting Vroesenplein

Bijlage 1, Bijvangst

In deze bijlage staan de suggesties en hartenkreten verzameld die niet direct op de adviesvraag slaan, maar die de Klankbordgroep toch graag meegeeft aan het gemeentebestuur.

- Zoek de vervangende huisvesting van de Casimirschool in de binnenstad om de multifunctionaliteit en levendigheid van de binnenstad te behouden.
- Parkeren voor binnenstadbewoners staat onder druk. Het verlengen van de betaald parkeren tijd lijkt een goed idee.
- Onderzoek of de veelal leegstaande parkeergarage in de Kees Faassen Rolwagensteeg betrokken kan worden bij de vermindering van de parkeerdruk in de binnenstad.
- Betrek de Vossenburchkade in het parkeerbeleid, eventueel als uitbreiding voor campers.