



Geamendeerd besluit van de gemeenteraad

voorstelnummer 1177922

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan
Goejanverwelledijk 40-42

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 18 mei 2017;

gelet op artikel 3.8 van de wet Ruimtelijke Ordening;

besluit tot:

1. de ingediende zienswijzen in behandeling te nemen en deze te beantwoorden overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording;
2. het bestemmingsplan Goejanverwelledijk 40-42 gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig bijgevoegde stukken (raadsvoorstel en raadsbesluit) en amendement:

Wijzigt de volgende elementen van bestemmingsplan Goejanverwelledijk 40-42 met inachtneming van de bijgevoegde verbeeldingen.

Verbeelding wijzigen conform de bijgevoegde plankaarten (NL.IMRO.0513.1903BPGoe4042-DF01)

- 5 woningen/bouwvlakken op plankaart vervangen door 4 woningen/bouwvlakken.
- Hoogtes aanpassen, op basis van molenbiotoop (zie bouwhoogten voorstel aangepaste verbeelding):

Aanpassing bouwhoogte binnen bouwvlakken.

Binnen de bouwvlakken van de bestemming Wonen de opgenomen goothoogte en bouwhoogte verwijderen en vervangen door de volgende maximale bouwhoogten.

Woningnummer	Max bouwhoogte volgens biotoop nieuw
Woning 1	6,09
Woning 2	6,43
Woning 3	6,72
Woning 4	7,16

- Aanduiding "doorzicht" doortrekken tot aan oeverlijn.

Bijbehorende regels wijzigen

- Artikel 4.2.1.c (bestemming Tuin) moet komen te luiden: "de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 1 m; "
- Artikel 13.1.2. onder a: (vrijwaringszone-doorzicht) "beplanting mag max. 1 m hoog zijn "



3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 september 2017

De raad der gemeente voornoemd,

griffier

mr. drs. E.J. Karman-Moerman

voorzitter

dr. M. Schoenmaker