

Memo

memonummer 170504-400986-rev21
datum 4 mei 2017
aan Bouwinvest Development BV P. Broeke
van Antea Group N. van der Sanden
kopie Antea Group K. Mensinga
M. Kornet

project Bestemmingsplan en onderzoeken winkelcentrum en supermarkt Goverwelle te Gouda
projectnr. 400986.00
betreft Akoestische onderbouwing uitbreiding Winkelcentrum Goverwelle

Aanleiding

Bouwinvest is voornemens het winkelcentrum Goverwelle te Gouda te herontwikkelen en toekomstbestendig te maken. Onderdeel van de herontwikkeling is de uitbreiding van de reeds aanwezige supermarkt (Albert Heijn) en het realiseren van een extra supermarkt.

De uitbreiding van het winkelcentrum en de komst van een nieuwe supermarkt zorgen voor meer vervoersbewegingen van bezoekers van en naar het winkelcentrum. Het aantal transportbewegingen zal tevens toenemen vanwege bevoorradings van de nieuwe supermarkt. In het kader van de uitbreiding dient te worden beoordeeld wat dit voor invloed heeft op de geluidbelasting op de omliggende woningen. Antea Group heeft in het kader van de ruimtelijke onderbouwing van de uitbreiding het akoestisch effect inzichtelijk gemaakt.

Wetgeving

Een supermarkt is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en dient te voldoen aan de algemene milieuregels die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit stelt een geluidnorm van 50, 45 en 40 dB(A) op de gevel van omliggende woningen in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Deze toets dient uitgevoerd te worden ten behoeve van de vergunningaanvraag.

Het bevoorraden van de supermarkt is een belangrijk onderdeel in de bedrijfsvoering. De laad- en losactiviteiten worden getoetst aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. De gestelde grenswaarden voor het maximale geluidniveau (L_{Amax}) zijn in de dagperiode niet van toepassing op laad- en losactiviteiten in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Er worden geen andere dan de reeds bestaande installaties buiten het winkelcentrum ingericht. Hierin verandert de situatie niet. In de huidige en de toekomstige situatie dient te worden voldaan aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit.

Ruimtelijke ordening

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009, zijn ten behoeve van de goede ruimtelijke ordening voor onder andere geluid afstanden (richtafstanden) per bedrijfscategorie gedefinieerd. Voor gevoelige objecten die op grotere afstand van het bouwplan zijn gelegen dan de van toepassing zijnde richtafstanden, is sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie. Een supermarkt heeft volgens deze publicatie een richtafstand van 0 meter tot gevoelige bestemmingen, doordat hier sprake is van gemengd gebied. In het kader van de goede ruimtelijke ordening wordt in deze memo het akoestisch aspect wel kwalitatief beschouwd en worden eventuele maatregelen benoemd, om te voldoen aan het Activiteitenbesluit.

Boven de supermarkt zijn woningen gelegen. Tevens is de laad- en loslocatie van de nieuwe supermarkt aan de Poldermolendreef gelegen, op ongeveer 3 meter afstand van de woningen. Op basis van het Activiteitenbesluit zijn de maximale geluidniveaus vanwege laad- en losactiviteiten in de dagperiode uitgesloten van toetsing. Gezien de korte

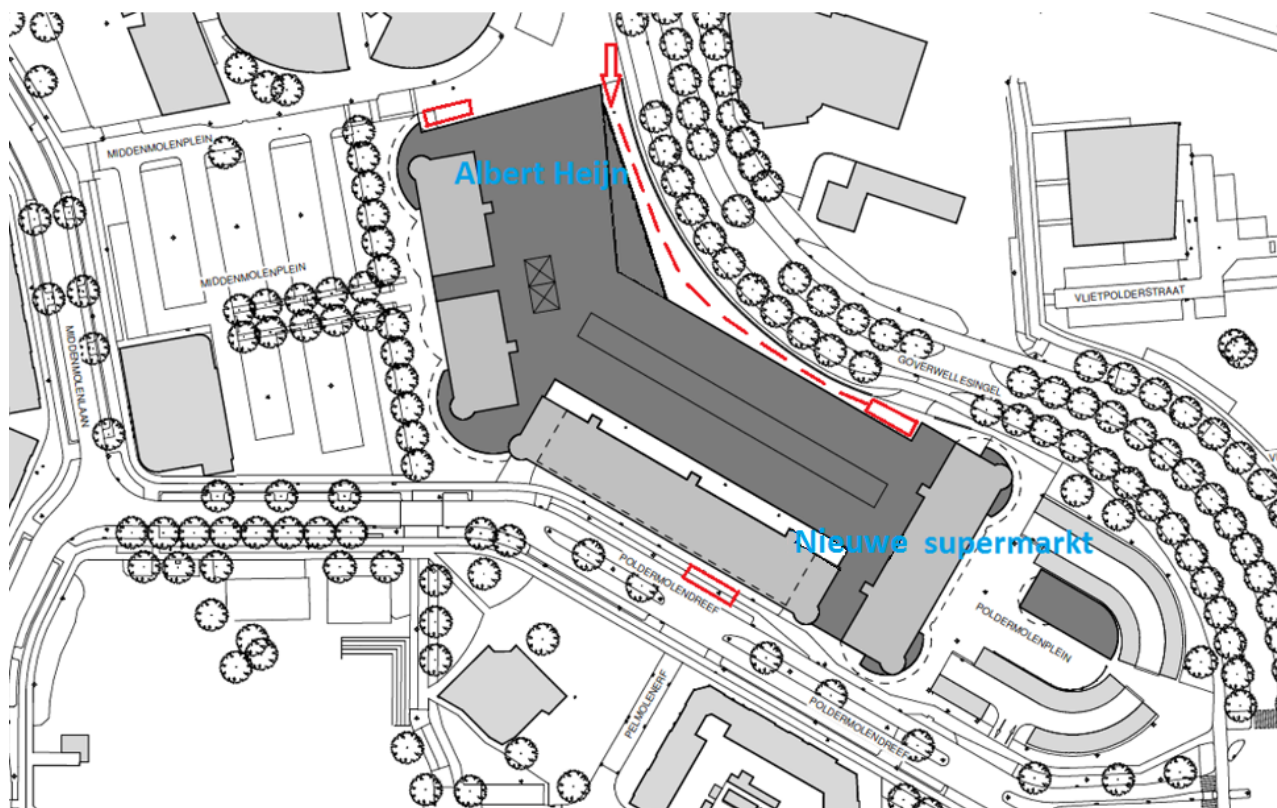
afstand tot de woningen kunnen de omwonenden hiervan wel hinder ondervinden. Hier wordt verder op ingegaan onder 'Laden en lossen'.

De uitbreiding van de huidige supermarkt Albert Heijn is gesitueerd op een afstand van meer dan 20 meter tot de dichtstbijzijnde woningen. Het aantal transportactiviteiten ten behoeve van bevoorrading van de Albert Heijn wijzigt niet ten gevolge van de uitbreiding. In deze memo zal daarom alleen de situatie voor de nieuw te realiseren supermarkt beschouwd worden.

Laden en lossen

Het Activiteitenbesluit stelt geluidnormen aan een inrichting als een supermarkt. Laad- en losactiviteiten binnen en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting moeten worden meegenomen in de geluidbelasting. Voor het maximale geluidniveau (piekgeluid) bestaat een uitzondering. In de dagperiode (tussen 07:00 en 19:00 uur) is het maximale geluidniveau vanwege laden en lossen uitgesloten van toetsing. Het equivalente geluidniveau wordt wel beoordeeld.

Er zijn drie laad- en losplaatsen rond het winkelcentrum, weergegeven op onderstaand figuur 1 met een rood vlak.



Figuur 1: Laad- en loslocaties

De laad- en losplaats aan de noordzijde van het winkelcentrum is ten behoeve van de bevoorrading van de Albert Heijn. Ten gevolge van de uitbreiding van de Albert Heijn wijzigt de situatie voor het laden en lossen niet.

Via de noordzijde van het winkelcentrum wordt de laad- en loslocatie aan de Goverwellesingel bereikt (zie ingang rode pijl). Deze locatie wordt in de huidige en toekomstige situatie hoofdzakelijk gebruikt voor de overige winkels in het winkelcentrum. De uitbreiding van het winkelcentrum heeft geen ruimtelijk relevante gevolgen voor deze laad- en loslocatie.

De bevoorrading van de nieuwe supermarkt vindt plaats vanaf de nieuw te realiseren laad- en loslocatie aan de Poldermolendreef. De (boven)woningen liggen op 3 meter afstand van deze locatie wat voor hinder kan zorgen.

Gezien de korte duur van de activiteit is het aannemelijk dat de norm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet wordt overschreden in de dagperiode. Tevens is het maximale geluidniveau vanwege laden en lossen in de dagperiode uitgesloten van toetsing. Om deze reden kan in de dagperiode deze locatie worden gebruikt voor laden en lossen. Dit sluit niet uit dat de laad- en loslocatie overlast voor de woningen kan veroorzaken. In het kader van de goede ruimtelijke ordening worden daarom enkele maatregelen beschouwd, die geluidoverlast kunnen beperken.

Bij de nieuwe laad- en loslocatie van de nieuwe supermarkt kunnen maatregelen getroffen worden om (piek)geluidsproblemen in de woonomgeving te voorkomen of te beperken. Zo zijn in zowel nieuwe als bestaande situaties technische voorzieningen mogelijk:

- in/aan het bedrijf, zoals afgeschermd laad/loslocaties;
- aan het losmateriaal, zoals niet-rammelende rolcontainers met zachte wielen;
- in de omgeving, zoals een glad wegdek op de laad/losplaats;
- aan de bevoorradingsvoertuigen, zoals 'stille' motoren, hydrauliek en koelunits.

Bovendien zijn in alle situaties ook organisatorische maatregelen toepasbaar. Zoals het uitsluitend of zoveel mogelijk overdag laden en lossen en instructie van winkel- en transportpersoneel ter bevordering van 'geluidsbewust' laden en lossen. In nieuwe situaties kunnen hierdoor al bij de vaststelling of wijziging van het bestemmingsplan toekomstige (piek)geluidsproblemen worden vermeden door een slimme en goede ruimtelijke ordening.

De ontwikkelaar heeft gemeld dat het op deze locatie fysiek niet mogelijk is om een afgeschermd laad- en loslocatie te realiseren. De overige punten van dit advies voor de laad- en loslocatie aan de Pepermolendreef worden wel overgenomen. De uitbreiding is daarmee op dit vlak inpasbaar in de omgeving.

Indirecte hinder

Verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting kan indirecte hinder met zich meebrengen. Het gaat hierbij om geluidhinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen een inrichting, maar die wel aan een inrichting is toe te rekenen. In (de geluidparagraaf van) het Activiteitenbesluit is de term 'indirecte hinder' niet terug te vinden. Wegens de goede ruimtelijke ordening is wel onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de uitbreiding.

Uitgangspunten verkeersgeneratie

Door de uitbreiding neemt de totale verkeersgeneratie toe met circa 36%. In onderstaande tabel is de huidige en de toekomstige verkeersgeneratie weergegeven. Om dit in beeld te brengen is de verkeersgeneratie berekend op basis van CROW Publicatie 317.

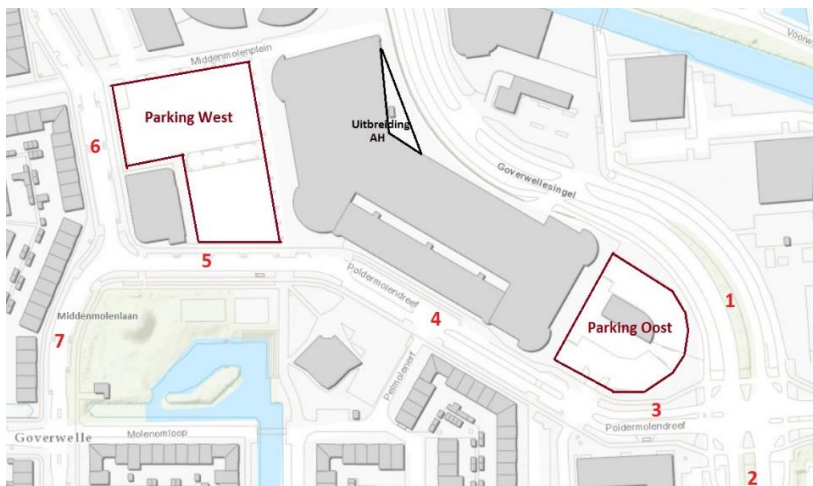
	Verkeersgeneratie huidig	Verkeersgeneratie toekomstig	Verschil
Albert Heijn	1.990	2.436	+ 446
Nieuwe supermarkt	-	1.418	+ 1418
Overige winkels	2.287	1.958	- 329
Totaal	4.277	5.812	+ 1.535 (+36%)

Tabel 1: Verkeersgeneratie huidige en toekomstige situatie

De aanrijroute van de bezoekers van het winkelcentrum komt voornamelijk vanuit oostelijke richting zijn. In navolging van de quick-scan 'Verkeer' (Antea Group, 2015) is er bij de verdeling vanuit gegaan dat 75% van het verkeer uit oostelijke richting komt (Goverwellesingel en Poldermolendreef), 20% uit het zuiden (Middenmolenlaan zuid) en 5% uit het noorden (Middenmolenlaan noord). Om de invloed vanwege de uitbreiding inzichtelijk te maken is er vanuit gegaan dat de totale verkeerstoename vanwege de Albert Heijn van de parkeerplaats aan de westzijde van het winkelcentrum gebruik maakt.

De overige toename (1418-329) maakt gebruik van de oostelijke parkeerplaatsen. Hiervan komt 25% aangereden uit westelijke richting, over de Poldermolendreef.

De verkeersintensiteiten van 2015 en 2025 op de omliggende straten Goverwellesingel, Poldermolendreef en de Middenmolenlaan zijn verkregen via de gemeente Gouda (zie bijlagen). In onderstaand figuur is een overzicht weergegeven van de wegen. In tabel 2 zijn de huidige intensiteiten (2015) inzichtelijk gemaakt en de toename van de intensiteiten vanwege de uitbreiding.



Figuur 2: Verkeerssituatie omgeving WC Goverwelle

Straat	Intensiteiten Huidig (2015)	Toename Intensiteiten vanwege uitbreiding
1. Goverwellesingel Noord	6.030	576
2. Goverwellesingel Zuid	6.730	576
3. Poldermolendreef (Goverwellesingel tot Parking O)	6.670	1151
4. Poldermolendreef (Parking O tot Parking W)	3.200	607
5. Poldermolendreef (Parking W tot Middenmolendreef)	3.830	607
6. Middenmolendreef Noord	2.690	77
7. Middenmolendreef Zuid	5.510	307

Tabel 2: Verkeersintensiteiten huidige en toekomstige situatie inclusief uitbreiding

Resultaten verkeerstoename

Op basis van bovenstaande intensiteiten is berekend wat het effect is op gebied van geluid ten gevolge van de uitbreiding van het winkelcentrum. Zie tabel 3 voor een overzicht van de toename in de verschillende situaties. Hierbij is uitgegaan van de huidige situatie uit 2015.

De toename is berekend middels de logaritmische formule: $10 \cdot \log((\text{intensiteit} + \text{uitbreiding}) / \text{intensiteit})$

Straat	Toename geluidbelasting vanwege uitbreiding
1. Goverwellesingel Noord	+ 0,4 dB
2. Goverwellesingel Zuid	+ 0,4 dB
3. Poldermolendreef (Goverwellesingel tot Parking O)	+ 0,7 dB
4. Poldermolendreef (Parking O tot Parking W)	+ 0,8 dB
5. Poldermolendreef (Parking W tot Middenmolendreef)	+ 0,6 dB
6. Middenmolendreef Noord	+ 0,2 dB
7. Middenmolendreef Zuid	+ 0,1 dB

Tabel 3: Toename geluidbelasting ten gevolge van indirecte hinder

Uit de berekeningen blijkt dat wanneer de huidige intensiteiten worden vergeleken met de huidige intensiteiten plus de uitbreiding, er sprake is van een toename tussen 0,1 dB en 0,8 dB.

Bij een toename van 1,5 dB of meer is sprake van een relevante toename van de geluidbelasting. De toename is in deze situatie maximaal 0,8 dB. Een toename lager dan 1 dB is te verwaarlozen en niet waarneembaar voor de omgeving. Hiermee kan worden gesteld dat de uitbreiding niet leidt tot een dusdanig hogere geluidbelasting dat dit belemmeringen oplevert voor de omgeving.

Uit de aangeleverde verkeersintensiteiten van 2025 blijkt tevens dat deze afnemen ten opzichte van de intensiteiten van 2015. Ook voor de verkeersaantrekkende werking van het winkelcentrum wordt een afname verwacht. Hierdoor zal in de toekomst de geluidbelasting op de omgeving afnemen.

Goederenvervoer

Volgens informatie van de Albert Heijn wordt de supermarkt in de huidige situatie 4 maal per dag bevoorraadt. In de toekomst blijft het aantal transportbewegingen ten behoeve van laden en lossen voor de Albert Heijn gelijk.

Er is vanuit gegaan dat de nieuwe supermarkt in de toekomst 4 maal per dag wordt bevoorraadt. Voor de overige winkels is 1 vrachtwagen per dag het uitgangspunt. Dit verandert in de toekomst niet.

Door de uitbreiding met een tweede supermarkt verdubbelt het goederenvervoer van 5 naar 9 vrachtwagens per dag. De 4 extra vrachtwagens zorgen niet voor een relevante toename op de geluidbelasting vanwege indirecte hinder, gezien de hoge verkeersintensiteit rond het winkelcentrum.

Conclusie

Er zijn plannen om het Winkelcentrum Goverwelle te Gouda te herontwikkelen door middel van een uitbreiding. Onderdeel van de herontwikkeling is de uitbreiding van de reeds aanwezige supermarkt Albert Heijn. Tevens wordt een nieuwe supermarkt gerealiseerd aan de oostzijde van het winkelcentrum. Antea Group heeft beoordeeld wat de invloed is op de geluidbelasting bij de omliggende woningen vanwege de uitbreiding van het winkelcentrum.

Er zijn drie laad- en losplaatsen rond het winkelcentrum. De laad- en losplaats aan de noordzijde van het winkelcentrum is ten behoeve van de bevoorrading van de Albert Heijn. Ten gevolge van de uitbreiding van de Albert Heijn wijzigt de situatie voor het laden en lossen niet.

Via de noordzijde van het winkelcentrum wordt de laad- en loslocatie aan de Goverwellesingel bereikt. De bevoorrading van de nieuwe supermarkt vindt plaats vanaf de laad- en loslocatie aan de Poldermolendreef. De (boven)woningen liggen slechts op 3 meter afstand van deze nieuwe locatie. Doordat hier sprake is van gemengd gebied wordt voldaan aan de richtafstand van 0 meter uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', waarmee aangetoond is dat het planvoornemen ruimtelijk inpasbaar is. In het kader van de goede ruimtelijke ordening is het aspect 'industrielawaai' kwalitatief beschouwd en zijn mogelijke maatregelen voor geluidreductie benoemd.

Vanwege de uitbreiding neemt het verkeer van en naar het winkelcentrum toe. Uit de berekeningen blijkt dat wanneer de huidige intensiteiten wordt vergeleken met de huidige intensiteiten plus de uitbreiding, er sprake is van een toename tussen de 0,1 dB en 0,8 dB. Een toename lager dan 1 dB is te verwaarlozen en niet waarneembaar voor de omgeving. Hiermee kan worden gesteld dat het toenemende verkeer vanwege de uitbreiding niet leidt tot een dusdanig hogere geluidbelasting dat dit belemmeringen oplevert voor de omgeving.

Er kan worden gesteld dat de uitbreiding van het winkelcentrum inpasbaar is in de omgeving vanuit het aspect geluid indien het advies voor de laad- en loslocatie aan de Pepermolendreef wordt overgenomen.

Bijlagen:

- Basismodel 2015 - Intensiteiten mvt per etmaal
- Basismodel 2025 – Intensiteiten mvt per etmaal