

Nota van inspraak en overleg Voorontwerp bestemmingsplan Achterwillenseweg 132 en 134.

Inhoud.

- 1. Inleiding.**
- 2. Overleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.**
- 3. Inspraakreacties.**

Bijlagen

- a. ingekomen brieven overleg artikel 3.1.1.**
- b inspraakreacties.**

1. Inleiding

Op 22 februari 2012 is het voorontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Het plan heeft van 23 februari tot en met 4 april 2012 ter inzage gelegen en tevens is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de overleginstanties zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze publicatie en inspraakprocedure is tevens bedoeld als bekendmaking in de zin van art. 1.3.1 Bro. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen inspraakreacties ontvangen. De provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben een vooroverlegreactie ingediend.

In deze nota van inspraak en overleg zijn de overleg- en inspraakreacties kort samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reactie veranderingen/aanvullingen dienen te worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties en de verwerking van de ambtelijke reacties wordt de fase van het voorontwerpbestemmingsplan afgesloten.

2. Overleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan aan de volgende instanties toegezonden.

1. Provincie Zuid Holland
2. Hoogheemraadschap van Rijnland.

Hieronder zijn de Vooroverlegreacties voorzien van commentaar.

1. Provincie Zuid-Holland.

Reactie

De Provincie Zuid-Holland heeft aangegeven dat het voorontwerp past binnen de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte.

Antwoord

Het antwoord wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Het Hoogheemraadschap van Rijnland

Reactie a (Compensatie Verhard Oppervlak).

Indien de toename van het verhard oppervlak groter is dan 500 m² dient hiervoor compenserend oppervlaktewater te worden gegraven. Deze compensatie is 15 procent van de totale toename verhard oppervlak. Het Schap verzoekt in de waterhuishoudingsparagraaf een tabel op te nemen met een onderverdeling verhard oppervlak, onverhard oppervlak en water oppervlak in de bestaande en de nieuwe situatie. .

Antwoord.

In hoofdstuk 5.7 Waterhuishouding is aangegeven dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding omdat de oppervlakte bestaand water niet wordt gewijzigd. Op de verbeelding zijn drie bouwvlakken met elk een oppervlakte van 200 m² opgenomen. Het verhard oppervlak neemt derhalve toe met 600 m². Tengevolge van deze toename dient derhalve 90 m² (15 procent) compenserend water te worden gegraven. Uitgaande van drie percelen dient dus per perceel 30 m² water te worden gecompenseerd. Deze compensatie is binnen de bestemming Wonen mogelijk. Teneinde de aanleg van compenserend water te waarborgen zal in het voorontwerp (verbeelding en artikel 6 Wonen) de aanleg van 30 m² water per kavel juridisch worden geregeld. Het voorontwerp wordt op dit punt dus aangepast..

Reactie b (Beschermingszone Oppervlaktewater)

Op grond van de beleidsregel 2 Beschermingszone-Oppervlaktewater dienen langs watergangen een bebouwingsvrije ruimten van twee meter over te blijven. Bebouwing van deze Beschermingszone is vergunningplichtig op grond van de Keur.

Antwoord.

Initiatiefnemer zal erop worden gewezen dat wellicht een melding of vergunning op grond van de Keur van Rijnland is vereist.

Reactie c (Algemene regel 5 Dam met duiker en brug)

Voor het kruisen van watergangen met een brug is een melding of vergunning op grond van de Keur vereist.

Antwoord.

Initiatiefnemer zal erop worden gewezen dat wellicht een melding of vergunning op grond van de Keur van Rijnland is vereist.

3. Inspraakreacties.

In het kader van de inspraak zijn geen inspraakreacties ingediend.