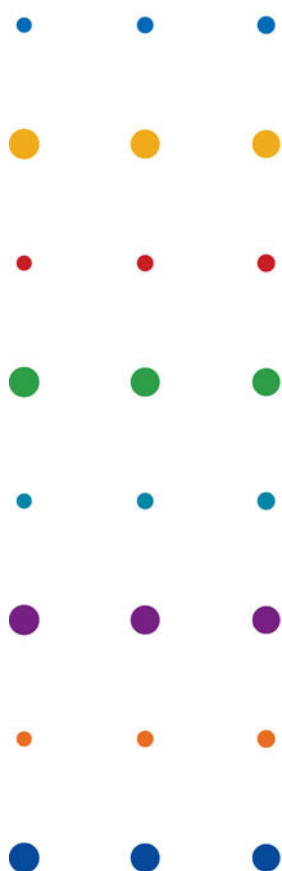


Achterwillenseweg 132(a) en 134

Bodemtoets bij bestemmingsplan



Vooronderzoek bodemkwaliteit

Dhr. N. Voogt

januari 2009

Achterwillenseweg 132(a) en 134

Bodemtoets bij bestemmingsplan

Vooronderzoek bodemkwaliteit

dossier : C6579-02.001

registratienummer : MD-BO20100000

versie : 2

Dhr. N. Voogt

januari 2009

INHOUD

BLAD

1	AANLEIDING, DOEL EN CONCLUSIE	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Conclusie	2
2	VOORONDERZOEK	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Locatiebeschrijving	3
2.3	Voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik	3
2.4	Diffuse bodemkwaliteit	4
2.5	Locale bodemkwaliteit	4
2.6	Samenvatting	6
3	COLOFON	7

BIJLAGEN

1	Historische kaarten
2	Uittreksel BIS Milieudienst Zuid-Holland Midden

1 AANLEIDING, DOEL EN CONCLUSIE

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Achterwillenseweg 132-134 worden twee nieuwe huizen gebouwd. Hiervoor dient wel de bestemming van de percelen te worden gewijzigd in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Onderdeel van de procedure voor de bestemmingswijziging is het toetsen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit aan de toekomstige functie.

Voor de bestemmingsplanwijziging is het voldoende om de bodemkwaliteit in beeld te brengen door het uitvoeren van een onderzoek conform de *Handreiking bodem voor gemeenten*¹. In dit protocol is aangegeven op welke wijze de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit beoordeeld moet worden met het oog op de toekomstige functie. Hieruit volgt of de huidige bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie. Het Besluit bodemkwaliteit is hierin het juridische instrument.

Voor deze locatie blijkt dat er voldoende gegevens voorhanden zijn om af te leiden of de huidige bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie. Het verzamelen en beoordelen van de gegevens is uitgevoerd op basis van het protocol NEN 5725 "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". De resultaten van het vooronderzoek zijn getoetst aan haalbaarheid van de toekomstige functie van het terrein.

1.2 Conclusie

Uit het vooronderzoek is gebleken dat:

- Op basis van de beschikbare informatie de bodemkwaliteit voldoet aan de bestemming wonen.
- De bodemkwaliteit geen belemmeringen is voor het wijzigen van de bestemming in de functie wonen.

¹ Handreiking bodem voor gemeenten, Bodemtoets bij bestemmingsplan en bouwvergunning; SenterNovem, 2009, kenmerk GV811-3-9.

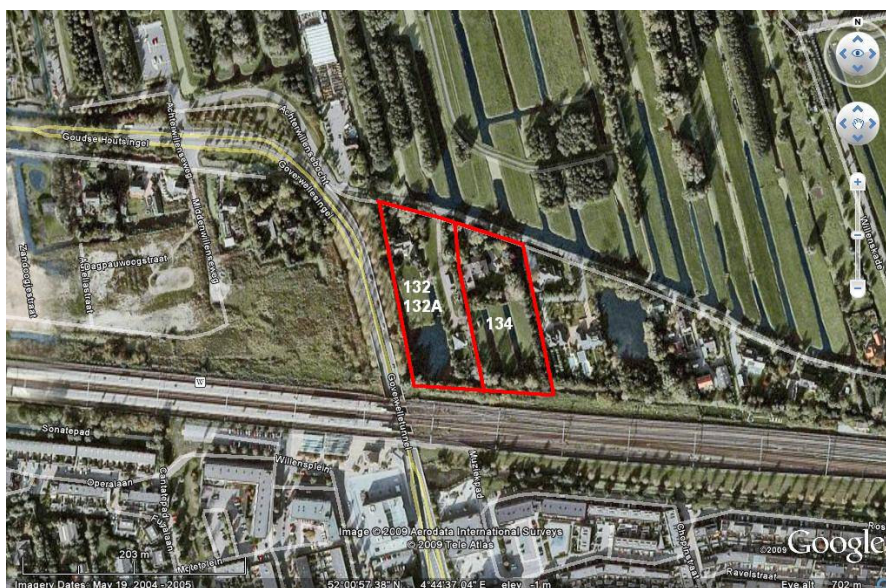
2 VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Om inzicht te krijgen in de bodemkwaliteit op de onderzoeklocatie is een vooronderzoek uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Hierbij is er toegespitst op de voor dit onderzoek relevante aspecten, zoals beschreven in de Handreiking bodem voor gemeenten.

2.2 Locatiebeschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Achterwillensweg 132(a) en 134 te Gouda. Op afbeelding 1 is de ligging van de locatie weergegeven. De totale oppervlakte is circa 1,5 hectare. De locatie ligt direct ten noorden van het spoor Gouda-Utrecht. Aan de andere zijde van het spoor ligt de wijk Goverwelle. Het gebied ligt op circa 1,70 m-NAP (<http://www.ahn.nl>).



Afbeelding 1 Locatie Achterwillensweg 132(a) en 134

2.3 Voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik

In bijlage 1 zijn enkele historische kaarten opgenomen. Uit de kaarten blijkt dat de locatie een agrarische functie heeft gehad, voordat er woningen werden gebouwd. Op dit moment staan er op de locatie twee woonhuizen en is het overige deel in gebruik als tuin. Het voornemen is om op de locatie naast de al bestaande woningen extra woonhuizen te bouwen. Deze woningen zijn gepland op het deel dat op dit moment als tuin is.

2.4 Diffuse bodemkwaliteit

De gemeente Gouda is onder deel van het gebied Midden-Holland. Voor het landelijk gebied van Midden-Holland is een beheersplan vastgesteld met bijbehorend bodemkwaliteitskaart. Hierin staat beschreven hoe moet worden omgegaan met het toepassen van (vrijkomende) grond. Ook is hierin de gebiedsspecifieke achtergrondwaarden van het gebied aangegeven. Dit is een indicatie voor de kwaliteit van de bodem ter plaatse, op basis van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in vergelijkbare gebieden in de omgeving.

Beide percelen maken deel uit van een bodemkwaliteitskaart. Hierin is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ingeschat. Beide percelen maken onderdeel uit van de zone Landelijk gebied Midden-Holland en zijn ingedeeld in de kwaliteitsklasse NO-veenweidegebied voor de bovengrond en de kwaliteitsklasse Hollandveen voor de ondergrond. In tabel 2 zijn de gebiedsspecifieke achtergrondwaarden opgenomen.

Uit de gegevens blijkt dat de meeste stoffen onder of net boven de landelijk vastgestelde achtergrondwaarden (AW2000) liggen. Alleen voor lood en in mindere mate voor koper en nikkel liggen de waarden significant hoger.

Tabel 1 Zone LG1: NO-veenweidegebied (bovengrond) en Hollandveen (ondergrond). Gehalten op basis van standaardbodem.

Parameter (mg/kg ds)	Achtergrondwaarde (Specifiek) Bovengrond	Achtergrondwaarde (Specifiek) Ondergrond	Achtergrondwaarde (Generiek) (AW2000)	Interventiewaarde
Arseen	13 (<AW)	10 (<AW)	20	76
Cadmium	0.6 (AW)	0.3 (<AW)	0,6	4,3
Chroom	56	33 (<AW)	55	180
Koper	53	15 (<AW)	40	190
Kwik	0.7	0.1 (<AW)	0,15	4,8
Lood	208	12 (<AW)	50	530
Nikkel	37	37	35	100
Zink	158	39 (<AW)	140	720
PAK	0.9 (<AW)	0.1 (<AW)	1,5	40

2.5 Locale bodemkwaliteit

Bij de milieudienst Zuid-Holland Midden is een uittreksel uit het Bodem Informatie Systeem (BIS) opgevraagd. Dit uittreksel is opgenomen in bijlage 2. Hieronder volgen de belangrijkste zaken:

- In 1997 is ter plaatse van Achterwillenseweg 132a een bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen stoffen zijn gemeten boven de streefwaarde.
- Op het perceel van huisnummer 132 in de bovengrond plaatselijk gravel, puin en bouwafval aangetroffen.
- Ter plaatse van nummer 132 en 134 zijn ondergrondse tanks (HBO) aanwezig (geweest). Voor de eerstgenoemde is een saneringsplan opgesteld.

Naast gegevens van de Milieudienst zijn eerder uitgevoerde rapporten opgevraagd bij de opdrachtgever. Hieronder zijn korte samenvattingen van deze rapporten is hieronder opgenomen.

Rapportage sanering ondergrondse tank Achterwillenseweg 132 te Gouda, Bemim Geodata BV, 30-8-1997 (fax-bericht)

- Sanering van de tank is uitgevoerd op 27 juni 1997.
- Circa 3 m³ met minerale olie licht verontreinigde grond is afgevoerd door Milieutech BV en de ondergrondse tank is afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf. In de rapportage zijn geen KIWA certificaten aanwezig.
- De ontstane tankput is aangevuld met schoon zand.
- De controlemonsters van de grond zijn niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN). Het grondwater is niet bemonsterd.

Verkennd bodemonderzoek diverse percelen (ZwS) te Gouda, Projectnummer Stichting Bodemsanering NS, 999277/025010, Bk Ingenieurs Velsbroek BV, 5 oktober 2004

- Indicatief onderzoek naar de kwantiteit en de chemische kwaliteit van de baggerspecie in de wegsloot, de spoorloot en de scheisloten tussen percelen en waterpartijen (Achterwillenseweg 132-144). Onderzoek is uitgevoerd in het kader van onderhoudswerkzaamheden.
- De waterpartijen (A t/m F) op de locatie vallen onder klasse 2 op basis van zware metalen (kwik, koper en nikkel) en deels PAK.
- Op basis van de aangetroffen kwaliteit mag de specie uit alle waterpartijen worden verspreid over de kant.

Verkennd kwalitatief en kwantitatief waterbodemonderzoek, watergangen particulariseren, aan de Achterwillenseweg te Gouda, rapportnummer AT06438, AT Milieuadvies BV, januari 2007

- Verkennd bodemonderzoek naar de kwaliteit van de bodem en baggerspecie op het zuidelijk deel van locatie in het kader van eigendomstransacties.
- Huisnummer nr 134 (Vak H):
 - plaatselijk sporen baksteen in bodem, visueel geen asbest aangetroffen in/op bodem;
 - bovengrond is licht verontreinigd met koper, kwik, lood, nikkel, zink, EOX en PAK;
 - ondergrond is niet verontreinigd;
 - grondwater is licht verontreinigd met arseen en chroom;
 - waterbodemonderzoek betreft klasse 2 op basis van op basis van PAK en PCB.
- Huisnummer 132a (Vak I):
 - plaatselijk sporen baksteen in bodem, visueel geen asbest aangetroffen in/op bodem;
 - bovengrond is licht verontreinigd met koper en EOX;
 - ondergrond is niet verontreinigd;
 - grondwater is niet verontreinigd;
 - waterbodemonderzoek betreft klasse 2 op basis van PAK en PCB.
- Huisnummer nr 132 (Vak J):
 - plaatselijk sporen baksteen en sintels in de bodem, visueel geen asbest aangetroffen in/op bodem;
 - bovengrond is licht verontreinigd met zink, PAK en minerale olie;
 - ondergrond is niet verontreinigd;
 - grondwater is niet verontreinigd;
 - waterbodemonderzoek betreft klasse 2 op basis van PAK en PCB.

Verkennd bodemonderzoek Achterwillenseweg 134 Gouda, rapportnummer 09M5450.001, emn milieutechnisch adviesbureau, november 2009

- Verkennend bodemonderzoek naar een aanwezige ondergrondse HBO tank van vermoedelijk 8.000 liter.
- In ondergrond (1,5-2,5 m-mv is visueel een matige olie-waterreactie waargenomen. Analytisch is geen minerale olie of BTEXN aangetroffen boven de achtergrondwaarde.
- In de bovengrond (0,5-0,5) is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen.
- In het grondwater is een lichte verontreiniging met benzeen en xylenen aangetroffen.
- Dit rapport blijktens de brief van de Milieudienst Midden-Holland (d.d. 10-11-2009) akkoord bevonden. Afvoer van licht verontreinigde grond wordt aanbevolen, maar is niet verplicht.

Diversen (Sanering ondergrondsetank Achterwillenseweg 134)

- Uiteen begeleidingsbrief van Milieutechniek BV (12-11-2001) blijkt dat circa 600 kg brandbare vloeistof is afgevoerd.
- Uit een werkbon van Leeftang Cleaning & Transport BV (12-11-2009) blijkt dat een 6000 liter tank is gereinigd en gesaneerd. Hiervan is tevens een reinigingscertificaat afgegeven door Leeftang.
- Uit een brief van IJzer- en metaalhandel G. van Schip en Zn BV (12-11-2009) blijkt dat de tank is vernietigd.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat er op de locatie twee ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest, die beide zijn gesaneerd. Ter plaatse van huisnummer 132 heeft tevens een kleine grondsanering plaatsgevonden. Het is niet bekend of de licht verontreinigde grond bij huisnummer 134 ook is verwijderd. De nieuwe woningen worden niet ter plaatse van deze tank gebouwd. De aanwezigheid van de voormalige tanks is voor de bestemmingswijziging voor de nieuw te bouwen woningen geen bezwaar.

Verder blijkt uit de bodem plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie. Op basis van een vergelijking met de waarden in het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de lichte verontreinigingen als geheel de bodemfunctieklasse Wonen niet overschrijden. De waterbodems betreffen klasse 2. Dit betekent dat de baggerspecie op de kant mocht worden gebracht. Het is niet bekend of dit ook is gebeurd. Het is hoe dan ook niet aannemelijk dat dit tot een relevante verstoring van de milieukundige kwaliteit van de bodem heeft geleid.

2.6 Samenvatting

Uit het vooronderzoek is gebleken dat:

- Het onderzoeksgebied ligt in een groter gebied met een diffuse verontreinigingen met metalen.
- Er bij de woonhuizen twee ondergrondse tanks hebben gelegen, die beide tank is verwijderd. De nieuwe woningen worden niet ter plaatse van deze tank gebouwd.
- De bodem (bovengrond) is licht verontreinigd is met diverse parameters. Op basis van een vergelijking met de waarden in het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de lichte verontreinigingen de bodemfunctieklasse Wonen niet overschrijden.
- Er is geen reden om de locatie als verdacht aan te merken.
- Er is geen aanleiding om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

3 COLOFON

Opdrachtgever	: Dhr. N. Voogt
Project	: Achterwillenseweg 132(a) en 134
Dossier	: C6579-02.001
Omvang rapport	: 7 pagina's
Auteur	: Bram Vermaat
Interne controle	: Robert van Bruchem
Projectleider	: Kornelis Jorna
Projectmanager	: Gert Olbertijn
Datum	: 13 januari 2009
Naam/Paraaf	:

DHV B.V.

*Ruimte en Mobiliteit
Laan 1914 nr. 35
3818 EX Amersfoort
Postbus 1132
3800 BC Amersfoort
T (033) 468 20 00
F (033) 468 28 01
E info@dhv.com
www.dhv.nl*

BIJLAGE 1 Historische kaarten



Topografische kaart 1898 (watwaswaar.nl)



Topografische kaart 1911 (watwaswaar.nl)



Topografische kaart 1936 (watwaswaar.nl)



Topografische kaart 1969 (watwaswaar.nl)



Topografische kaart 1989 (watwaswaar.nl)



Topografische kaart 1995 (watwaswaar.nl)

BIJLAGE 2 Uittreksel BIS Milieudienst Zuid-Holland Midden