



besluit van de gemeenteraad

voorstelnummer

834001

onderwerp

Bestemmingsplan "Schielands Hoge Zeedijk" en bestemmingsplan "Geluidzone industrieterrein Holl.IJssel"

de raad van de gemeente gouda

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. De binnengekomen zienswijzen te beantwoorden conform bijgevoegde Notitie beantwoording zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan Schielands Hoge Zeedijk, met kenmerk NL.IMRO.0513.1600BPshzeedijk-DF01 vast te stellen, met inachtneming van de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp:
 - Na artikel 1.34 wordt een artikel 1.35 ingevoegd dat als volgt luidt:
"1.35 Technische- en procesinstallaties
 - *technische installaties*: installaties, niet zijnde procesinstallaties, maar vereist om de processen te kunnen uitvoeren, waaronder bijvoorbeeld stroomvoorziening, sproeitoren, afvalwaterzuivering;
 - *procesinstallaties*: apparatuur voor het vervaardigen van oleochemische producten.
 - Na artikel 3.2.1.a wordt een artikellid "b" tussengevoegd dat als volgt luidt:
"bouwwerken hoger dan 15 meter mogen uitsluitend worden uitgevoerd als technische- en/of procesinstallatie."
 - 3.2.1.m (genummerd na invoeging van een nieuw lid 3.2.1.b) : "25 meter" en "35 meter" worden omgewisseld.
 - In artikel 3.5.2 wordt "28.444 kg NOx/jaar" gewijzigd in "70 ton NOx/jaar", zijnde de in 2013 vergunde stikstofemissie.
 - In artikel 9.2.a wordt "5 meter" gewijzigd in "6 meter".
 - Toevoegen van artikel 12.1.f: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – schoorsteen': behoud van de historische fabrieksschoorsteen.
 - **De aanhef van artikel 2.3 komt als volgt te luiden:**
"Op voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in lid 3.1 genoemde omschrijving en waarbij de onderstaande bouwregels in acht dienen te worden genomen, onverminderd het bepaalde in artikel 19.2 (vrijwaringszone-molenbiotoop)."
 - Artikel 3.2.1.e (genummerd na invoeging van een nieuw lid 3.2.1.b) komt als volgt te luiden: "in het gebied met 'specifieke bouwaanduiding- 3': 30% van dit gebied mag worden bebouwd met een maximale hoogte van 15 meter, 40% mag worden bebouwd met een maximale hoogte van 25 meter en 10% mag worden bebouwd met een maximale hoogte van 35 meter;"
 - Artikel 3.2.1.o (genummerd na invoeging van een nieuw lid 3.2.1.b) komt als volgt te luiden: "in het gebied met 'specifieke bouwaanduiding – 13: 60% mag worden bebouwd met een maximale hoogte van 10 meter;"



gemeente
gouda

- Artikel 3.2.1.p (genummerd na invoeging van een nieuw lid 3.2.1.b) komt als volgt te luiden: "in het gebied met specifieke bouwaanduiding -14: 70% mag worden bebouwd met een maximale hoogte van 10 meter;"
- Artikel 3.2.1.s (genummerd na invoeging van een nieuw lid 3.2.1.b): "18 meter" wordt vervangen door "10 meter".
- Artikel 19.2, lid b komt als volgt te luiden:
"binnen het gebied tussen de 100 en 400 meter van de molen mag de bouwhoogte van bouwwerken en/of beplanting niet meer bedragen dan:
 1. Tussen de molen en de grens tussen buitengebied en stedelijk gebied: 1/30 van de afstand tussen bouwwerk en het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek (maat + NAP);
 2. Vanaf de grens tussen stedelijk gebied en het buitengebied tot in het buitengebied: 1/100 van de afstand tussen het bouwwerk en de grens van stedelijk gebied, gerekend vanaf de maximaal toegestane bebouwings- en/of beplantingshoogte op deze grens."
- Artikel 19.2.1 komt als volgt te luiden:
"Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwhoogte van bouwwerken als bedoeld in lid 19.2 ten behoeve van een grotere bouwhoogte mits:
 - a. de vrije windvang van en het zicht op de betreffende molen niet verder beperkt worden; of
 - b. zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbiotoop worden gecompenseerd.
 Bij de omgevingsvergunning kunnen voorwaarden worden gesteld aan de situering en bouwhoogte van het betreffende bouwwerk".
- Op de verbeelding wordt een extra strook met de bestemming "Leiding-riool" toegevoegd.
- Op de verbeelding wordt het bebouwingspercentage van "80%" binnen de bestemming "Bedrijventerrein-2" opgeschoven naar het westen, waar tevens een dubbele aanduiding "vleeswarenfabriek" en "machinefabriek" wordt opgenomen.
- Op de verbeelding wordt de grens van het bouwvlak en de grens tussen de bestemming "Water" en "Bedrijventerrein-2" wat verschoven, waardoor het meer in overeenstemming is met bestaande bouw mogelijkheden.
- **Op de verbeelding wordt het bouwvlak bij het pand Schielands Hoge Zeedijk 1 (schipperswachtklokaal) zodanig beperkt dat het strak aansluit op het uitbreidingsplan.**

3. Het bestemmingsplan "Geluidzone industrieterrein Hollandsche IJssel met kenmerk NL.IMRO.0513.1605BPGeluidIJssel-DF01 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De raad der gemeente voornoemd,

, voorzitter

dr. M. Schoenmaker

16 OKT. 2013

B. Lubbers
, griffier

mw.drs. B. Lubbers