

## **Inspraak- en overlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Westergouwe fase 3**

### **Inleiding**

Het voorontwerpbestemmingsplan Westergouwe heeft van 16 januari tot en met 26 februari 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende die periode konden inspraakreacties kenbaar worden gemaakt. Ook was er voor instanties gelegenheid om een zogeheten vooroverlegreactie te sturen, op basis van het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. In deze periode zijn geen inspraakreacties kenbaar gemaakt. Wel zijn er 5 vooroverlegreacties op het plan ingediend. Deze reacties worden onderstaand beantwoord, waarbij tevens wordt aangegeven of en zo ja, op welke manier, het ontwerpbestemmingsplan wordt aangepast.

### **Provincie Zuid-Holland**

De provincie Zuid-Holland toetst bestemmingsplannen via een digitaal toetsformulier. Uit dit toetsformulier blijkt dat het plan mogelijk in strijd is met provinciale belangen, waarop door de provincie nader is onderzocht of dit inderdaad het geval is. Op 30 maart 2020 heeft de provincie laten weten dat het bestemmingsplan niet strijdig is met provinciaal ruimtelijk beleid.

### **Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid**

Rijkswaterstaat merkt op dat in het bestemmingsplan een paragraaf ontbreekt waar ingegaan wordt op de verkeerseffecten. In het akoestisch onderzoek wordt echter wel verwezen naar de verkeerscijfers die doorgerekend zijn met het Regionaal verkeersmodel Midden-Holland (RVMH 3.2). Naast het inzichtelijk maken van de verkeerscijfers op het onderliggend wegennet vraagt Rijkswaterstaat om ook de verkeerstoename en de verkeersafwikkeling op de aansluiting N456-A20 en de A20 inzichtelijk te maken. Verzocht wordt om in het bestemmingsplan een paragraaf op te nemen waarin de verkeerseffecten op het onderliggend wegennet en de verkeersafwikkeling op de aansluiting N456-A20 en de A20 inzichtelijk worden gemaakt.

### *Beantwoording*

Het plangebied van Westergouwe fase 3 wordt, via de hoofdontsluitingsweg (Burgemeester van Dijkensingel), ontsloten op de Provincialeweg N207, ter hoogte van de Eurorotonde. Als de planontwikkeling van Westergouwe verder zijn beslag krijgt wordt de Burgemeester van Dijkensingel tevens aangetakt op de N457. Deze twee aansluitpunten én de bestaande "Weegje-rotonde" op de kruising van N457 en N207 worden aangelegd/ omgevormd naar kruispunten met verkeerslichten, waarmee de doorstroming wordt bevorderd. Tenslotte wordt op termijn de capaciteit van de N457 vergroot door het aanleggen van een extra rijstrook tussen de A20-aansluiting Moordrecht en de Weegje-rotonde. Deze maatregelen maakten al deel uit van het maatregelenpakket bij het geldende bestemmingsplan Westergouwe. Het plangebied van Westergouwe fase 3 vormt slechts een deel van het hele plangebied Westergouwe. Het is reëler de verkeersproductie van de hele wijk te beschouwen, zoals reeds in het geldende bestemmingsplan is gedaan, dan deze nu uit te werken op het niveau van het plangebied van fase 3.

Overigens zijn in de MIRT-verkenning voor de verbreding van de A20 tussen Nieuwerkerk aan den IJssel en Gouda de woonwijk Westergouwe (in de eindsituatie) en de ombouw van genoemde kruispunten opgenomen als autonome ontwikkelingen en verwerkt in de scenario's van de Toekomstverkenning Welvaart en Leefomgeving (WLO). De WLO scenario-beelden zijn door Rijkswaterstaat in overleg met de provincie Zuid-Holland vertaald naar de ruimtelijke invoer voor het Nederlands Regionaal Model (NRM), in termen van de ruimtelijke verdeling van de inwoners, huishoudens en arbeidsplaatsen.

Met de aanpassing van de genoemde kruispunten, de capaciteitsvergroting van de N457 en de verbreding van de A20 zal het verkeer van en naar Westergouwe goed kunnen worden afgewikkeld.

## **Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard**

Het Hoogheemraadschap vraagt om in de waterparagraaf een verwijzing op te nemen naar het addendum op het waterhuishoudkundig plan en de kwantitatieve wateroppervlaktes die daarin voor de verschillende peilgebieden zijn afgesproken. Daarmee wordt duidelijker hoe het watersysteem en de waterbalans voor de hele wijk in elkaar steekt. Deze afspraken zijn leidend voor het Hoogheemraadschap en de gemeente.

### *Beantwoording*

Dit voorstel wordt overgenomen.

## **Gemeente Zuidplas**

De gemeente Zuidplas merkt op dat in de toelichting gesproken wordt over totaal 4400 woningen, terwijl er volgens de informatie van de gemeente Zuidplas maximaal 4000 woningen gebouwd gaan worden.

Er zit ook nog een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid in van 5% voor het aantal woningen. Betekent dat het maximum van 950 vergroot kan worden naar 997,5. Is deze maximale variant ook meegenomen in de onderzoeken? En hoe verhoudt zich dit tot het totaal aantal maximale woningen van 4000.

In de regels staat dat er maximaal 950 woningen gebouwd mogen worden (zelfs binnenplannen tot 997,5). In de stikstofberekening gaat men uit van 925 woningen. Er is dus niet met de maximale planologische variant gerekend.

### *Beantwoording*

Het geldende bestemmingsplan Westergouwe (vastgesteld 8 oktober 2008), bevat in de planregels inderdaad een maximum aantal van 4.000 woningen. Totdat dit bestemmingsplan wordt gewijzigd blijft het aantal van 4.000 woningen voor heel Westergouwe gelden. Het denken over Westergouwe staat sinds 2008 echter niet stil. Het stedenbouwkundig plan (masterplan) dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan uit 2008 is sindsdien op onderdelen gewijzigd. Ook zijn verschillende scenario's onderzocht voor het afmaken van de wijk. In dat verband is ook de optie verkend om het aantal woningen te vergroten naar 4.400, waarbij de hoogste dichtheden bij een eventueel NS-station zouden kunnen worden gerealiseerd. In de loop van 2020 wordt beoogd een nieuw masterplan voor het vervolg van Westergouwe in de raad vast te stellen. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt slechts de bouw van fase 3 mogelijk gemaakt.

In de planregels van het voorontwerp is inderdaad opgenomen dat maximaal 950 woningen kunnen worden gebouwd, met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid van 5%. Dat spoort per abuis niet met het aantal woningen dat in de stikstofberekeningen is benoemd. Het bestemmingsplan beoogt een zekere flexibiliteit te bieden voor de invulling van de verschillende buurten. Dit betekent dat het exacte aantal woningen van tevoren ook niet vast ligt. Het meest realistische scenario is een aantal woningen van 925, plus maximaal 5% (afgerond 975). Het aantal van 975 woningen zal in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan worden opgenomen (en niet in de planregels) en ook de stikstofberekeningen zijn hier op aangepast.

## **Veiligheidsregio Hollands Midden**

De Veiligheidsregio laat weten dat het plangebied binnen de wettelijke zone van 200 meter ligt waarbinnen het groepsrisico moet worden verantwoord. Het plangebied ligt op 500 meter van de spoorlijn Rotterdam-Gouda. Door deze afstand is alleen een toxische wolk relevant. Voor het plangebied is het scenario toxische wolk het maatgevende scenario.

Het groepsrisico omschrijft de cumulatieve kans per jaar dat een groep personen komt te overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid binnen het invloedsgebied van een inrichting of transportroute met gevaarlijke stoffen. Het plangebied valt binnen de invloedsgebieden van de A20, de N207 en de spoorlijn Rotterdam-Gouda. Voor de A20 en de spoorlijn geldt een dermate afstand tot het plangebied dat een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is. Voor de N207 is het groepsrisico (inclusief volledige invulling plan Westergouwe) kleiner dan 0,1 x de oriëntatiewaarde en vormt derhalve geen belemmering voor het plangebied.

### Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Bij de ontwikkeling van het plangebied moet voor een adequate hulpverlening rekening worden gehouden met bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee, bij

voorkeur drie toegangswegen. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter. De wegen (inclusief bruggen) een asbelasting van 100 kN aan kunnen (NEN 1008, klasse 30). Het plangebied is niet bereikbaar binnen de zorgnorm van 8 minuten. Er is een overschrijding van circa twee minuten. In dit kader adviseert de Veiligheidsregio de 'rookmelderdichtheid' in de woningen te verhogen, zodat een beginnende brand sneller gedetecteerd wordt zodat de bewoners eerder de woning kunnen ontvluchten, zonder hulp van de brandweer. De primaire bluswatervoorziening is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Graag ontvangt de Veiligheidsregio te zijner tijd een voorstel met de projecteringstekeningen van de brandkranen en eventuele andere bluswaterwinmogelijkheden.

#### Zelfredzaamheid

Voor het plangebied kan er grotendeels vanuit worden gegaan dat de personen binnen het plangebied zichzelf in veiligheid kunnen brengen, mits tijdig gewaarschuwd, zonder hulp van de hulpverleningsdiensten. Voor de objecten waarbij de personen zichzelf niet zonder hulp in veiligheid kunnen brengen (zoals bijvoorbeeld opvanghuizen) is extra aandacht nodig. Dit zal nader naar voren komen bij de omgevingsvergunningaanvraag activiteit bouwen / activiteit gebruik.

#### Restrisico

Hoewel de kans op een zwaar ongeval of ramp met gevaarlijke stoffen in het algemeen klein is, blijft een restrisico aanwezig. Daarom adviseert de Veiligheidsregio:

- De projectie van de bluswatervoorziening te realiseren en deze voor te leggen aan de brandweer.
- Nieuwbouw uit te voeren met afschakelbare ventilatie, zodat deze bij het vrijkomen van een toxische wolk kan worden uitgeschakeld.
- De overschrijding van de opkomsttijd in de verantwoording mee te nemen.

#### Beantwoording

De wegen in het plangebied zullen met de vereiste breedte worden aangelegd.

Rookmelders zullen in alle woningen worden aangebracht (voor nieuwbouwwoningen verplicht krachtens het Bouwbesluit). In het plangebied staan nog geen woningen. Deze zullen naar verwachting vanaf 2022 worden opgeleverd. Op dat moment is Besluit Bouwwerken Leefomgeving onder de Omgevingswet van kracht. Die schrijft voor dat nieuwe gebouwen worden voorzien van ventilatie die met één druk op de knop kan worden uitgeschakeld. Dat is een afdoende maatregel in het geval van een onverhoopte toxische wolk.

Vluchtwegen worden van de Provincialeweg af geprojecteerd. Bij de inrichting van het plangebied zal worden voldaan aan de praktijkrichtlijnen bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen (vereiste Bouwbesluit). Te zijner tijd zal de projectie van de bluswatervoorzieningen worden voorgelegd aan de brandweer.