

Gemeente Gouda
B. Grisnich
Postbus 1086
2800 BB GOUDA

Ons kenmerk	2016.03060	Contactpersoon	M.A.J. Celosse	Datum	19 april 2016
Uw kenmerk	GD252-1	Telefoon	010 - 45 37 300	V&H nr.	P.16.014
Onderwerp	Reactie HHSK: concept bestemmingsplan "Westergouwe fase 2"			E-mail	vergunningen@hhsk.nl

Geachte heer Grisnich,

Op 6 april 2016 heeft u mij in de gelegenheid gesteld de waterparagraaf van het 'concept bestemmingsplan "Westergouwe fase 2"' te beoordelen. Naar aanleiding hiervan bericht ik u als volgt.

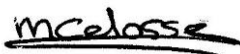
Het plan heeft geen nadelige invloed op het watersysteem. Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen de vaststelling van het plan.

Aandachtspunten Waterkwantiteit:

- In het plangebied is een hoofdwatgang aanwezig. Aan weerszijden van de hoofdwatgang ligt een onderhoudsstrook. Deze strook heeft een breedte van vijf meter, gemeten vanuit de boven insteek van de watgang. De boven insteek is het punt waarop het talud van de watgang overgaat in het horizontale maaiveld. Ik verzoek u de onderhoudsstrook op de plankaart de bestemming en/of dubbelbestemming 'Waterstaatswerk' te geven. Verder verzoek ik u de onderhoudsstrook en de hierboven genoemde criteria te benoemen in de toelichting en de planregels.
- Het bestemmingsplan maakt (parkeer)kelders mogelijk. Om overlast te voorkomen moeten de (parkeer)kelders waterdicht zijn zodat geen grondwater kan binnentreden. Daarnaast moet bij het ontwerp rekening worden gehouden met mogelijk peilstijgingen van het oppervlaktewater. Ik adviseer de inrit, eventuele ramen en ventilatieopeningen van de parkeerkeiders ruim boven het maximale waterpeil aan te leggen zodat geen wateroverlast optreedt bij forse peilstijgingen.

Ik verzoek u het hoogheemraadschap op de hoogte te houden en te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan. Als u vragen heeft, kunt u mij benaderen via de contactgegevens bovenaan deze pagina.

Hoogachtend,



M.A.J. Celosse
vergunningverlener
afdeling Publiekszaken