



## ***besluit van de gemeenteraad***

voorstelnummer      422

onderwerp            bestemmingsplan Middengebied, Gouda Oost

### **De raad van de gemeente Gouda;**

gelezen het voorstel van 10 mei 2016;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **besluit tot:**

1. de zienswijzen in behandeling te nemen en hierop te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording;
2. het bestemmingsplan Middengebied, Gouda Oost met idn NL.IMRO.0513.1012BPMidGe-DF01 vast te stellen, een en ander overeenkomstig bijgevoegde stukken;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 06 JULI 2016

De raad der gemeente voornoemd,

, griffier

, voorzitter

directie  
RO en afdelingen

steller  
M.W. Zwanenberg

gouda  
10-5-2016

afdeling  
Ruimtelijk beleid en advies

telefoon  
0182-588187

voorstelnummer  
422

onderwerp  
Vaststellen bestemmingsplan Middengebied, Gouda Oost

## Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten tot:

1. de zienswijzen en ambtelijke wijzigingen in behandeling te nemen en hierop te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording;
2. het bestemmingsplan Middengebied, Gouda Oost met idn NL.IMRO.0513.1012BPMidGe-DF01 vast te stellen, een en ander overeenkomstig bijgevoegde stukken;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

## Toelichting

In onze vergadering van 26 januari 2016 besloten wij het ontwerpbestemmingsplan Middengebied, Gouda Oost ter inzage te leggen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 18 februari 2016 tot en met 30 maart 2016 ter inzage gelegen. Gedurende die periode is een schriftelijke zienswijze ingediend door het hoogheemraadschap van Rijnland. Voorafgaand aan de terinzagelegging is een inloopavond georganiseerd. Op deze avond zijn 4 schriftelijke reacties ingediend. De zienswijzen zijn in bijgaande "Nota van beantwoording zienswijzen" samengevat en van antwoord voorzien.

In de nota is aangegeven in hoeverre de reacties hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

Het bestemmingsplan vormt ook de juridische basis voor het kunnen starten van een onteigeningsprocedure. In mei 2009 is besloten om de woon/winkelstrip aan de De Rijkestraat te gaan verwerven. In 2009 is dit op passieve wijze gedaan (passief : op verzoek van de eigenaren). In maart 2011 is besloten om de minnelijke verwerving om te zetten van passieve naar actieve verwerving. De gemeente Gouda is actief de eigenaren gaan benaderen voor de aankoop van de woningen/winkels. Omwonenden en het wijkteam hebben meerdere malen gevraagd of het blok met de portiekwoningen en de winkels sneller aangekocht kan worden. Dit is gevraagd door de overlast die omwonenden ondervinden. Op dit moment moeten er nog 4 woningen aangekocht worden van particuliere eigenaren en 7 winkels, deze winkels zijn in eigendom bij 2 eigenaren. Voornamelijk de verwerving van de winkels verloopt met de eigenaren moeizaam. Naast de actieve minnelijke verwerving zal een onteigeningsprocedure opgestart worden, waarvoor de juridische basis het bestemmingsplan vormt. Dit is het uiterste juridische middel welke ingezet kan worden. Tijdens het doorlopen van het proces om te komen tot een vastgesteld bestemmingsplan en een onteigeningsplan heeft de gemeente Gouda zich maximaal ingespannen om via actieve minnelijke verwerving de panden alsnog in bezit te krijgen en deze door te leveren aan Woonpartners. Het onteigeningsplan is in deze zelfde vergadering aan het college voorgelegd aangeboden aan de raad ter vaststelling.



## 1. Nadere uitleg op gevraagd besluit

n.v.t.

## 2. Argumenten

*1.1 Het bestemmingsplan is voor zover daartoe aanleiding bestond met inachtneming van de zienswijzen aangepast.*

In totaal zijn 5 schriftelijke zienswijzen ontvangen:

1. Familie Bos, Boelhouverstraat 8
2. Familie Brouwer, Van Roijenstraat 1
3. De heer Boere, Johannes Poststraat 100
4. De heer Heikoop namens Ontmoetingskerk/ Hervormde kerk Gouda
5. Hoogheemraadschap van Rijnland

De zienswijzen 1 t/m 4 zijn ontvangen tijdens de inloopavond op 18 januari 2016, de 5<sup>e</sup> zienswijze is schriftelijk ingediend tijdens de termijn van ter inzagelegging. Alle reacties worden daarom overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in behandeling genomen. De zienswijzen zijn in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen van beantwoording voorzien. Tevens is per zienswijze beoordeeld of er aanleiding is om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Ook is er aanleiding om voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vast te stellen, met enkele tekstuele aanpassingen. Verwezen wordt naar het onderdeel "3. Ambtshalve wijzigingen van de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Middengebied, Gouda Oost".

*1.2 Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.*

Voor dit plan geldt dat een aantal overeenkomsten zijn afgesloten tussen Woonpartners Midden-Holland en de gemeente Gouda om uitvoering mogelijk te maken.

In 2010 is de gebiedsontwikkelingsovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de plankosten. In deze overeenkomst is vastgelegd dat de interne plankosten voor eigen rekening komen en de kosten voor ruimtelijke ordening 50%:50% worden gedeeld met Woonpartners Midden-Holland. De kosten die de gemeente maakt worden verrekend met de bestemmingsreserve wijkontwikkeling.

Op 14 december 2015 is een grondverkoopovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst is vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening komt van Woonpartners Midden-Holland. Verder bevat deze overeenkomst afspraken over kosten onteigening en aanleg openbaar gebied.

Daarmee zijn de kosten gezekerd en is het plan economisch uitvoerbaar. Er hoeft derhalve geen exploitatieovereenkomst te worden opgesteld.

## 3. Kanttekeningen

n.v.t.

## 4. Juridische / financiële gevolgen

Volgens artikel 3.8 Wro dient de gemeenteraad te beslissen binnen 12 weken na afloop van de inzage termijn. Dit is echter geen fatale termijn. Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Met Woonpartners Midden-Holland zijn een gebiedsontwikkelingsovereenkomst en grondverkoopovereenkomst gesloten, waarin de plankosten, onteigeningskosten en aanleg openbaar gebied grotendeels zijn verhaald. De eventuele eigen bijdrage van de gemeente wordt verrekend met de bestemmingsreserve wijkontwikkeling.



## 5. **Personele / organisatorische gevolgen en duurzaamheid**

Er is sprake van een duurzame verstedelijking, in die zin dat het bouwplan in het bestaande stedelijke gebied wordt gebouwd waardoor gebruik kan worden gemaakt van bestaande stedelijke voorzieningen. Inbreiden gaat voor uitbreiden. Het wettelijk kader vormt de ondergrens en dus geldt de huidige EPC-norm voor het bouwplan. In 2015 is de EPC-norm in het Bouwbesluit verder aangescherpt tot 0,4. De afspraken met Woonpartners voor de ontwikkeling dateren van vóór het raadsbesluit van 9 december 2015. Wel worden er met Woonpartners gesprekken gevoerd over verdere verduurzaming van de energievoorziening.

## 6. **Communicatie / interactiviteit**

Aan degene die een zienswijze heeft ingediend is een conceptbeantwoording verzonden, waarbij wordt gewezen op de verdere behandeling in de raad. Het besluit van de raad wordt gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode is het plan digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website en op papier bij de publieksbalie. Hiervan wordt kennis gegeven op de (digitale en papieren) gemeentepagina, de Staatscourant, per email aan de bij het plan betrokken overleginstanties en per brief aan de indiener van zienswijze.



*Rapport*

# Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Middengebied Gouda Oost

21 april 2016



zienswijzen Nota (opgemaakt en met overzicht van wijzigingen-na raad)



# 1 Bestemmingsplan Middengebied Gouda Oost

## *1.1 Inleiding*

Op 18 januari is in de Ontmoetingskerk een inloopavond georganiseerd waar men is geïnformeerd over het bestemmingsplan en de geplande nieuwbouw. Tijdens de inloopavond zijn 4 schriftelijke reacties ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan Middengebied Gouda Oost heeft met ingang 18 februari 2016 tot en met 30 maart 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één schriftelijke zienswijze ingediend.

In deze nota worden de ingediende zienswijzen beantwoord.





## 2 Beantwoording zienswijze

Onderstaand volgt een samenvatting van in de zienswijze genoemde bezwaren, steeds in cursief gevolgd door de beantwoording. Indien de zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan wordt dit aan het einde van de zienswijzen als conclusie weergegeven. In verband met de privacy zijn de binnengekomen zienswijzen geanonimiseerd.

### 2.1 Eigenaar Boelhouwerstraat 8.

#### Zienswijze 1.

Gevraagd wordt om een omheinde hondenuitlaatplaats, van redelijke omvang, met bijbehorende voorzieningen.

#### Commentaar.

*In de zienswijze wordt een locatie aangeduid welke buiten de grenzen van het bestemmingsplangebied valt. De bestemmingen Verkeer-Verblijf en Groen in het bestemmingsplan Middengebied Gouda Oost laten evenwel groenvoorzieningen als hondenuitlaatplaatsen toe. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.*

### 2.2 Eigenaar Van Roijenstraat 1.

#### Zienswijze 1.

Probeer de eigenaars van de De Rijkestraat ervan te overtuigen dat ze (gezien de prijzen op de markt) slimmer zijn als ze nú toe happen en niet pas over 2 a 3 jaar.

#### Commentaar.

*De zienswijze is niet relevant voor het bestemmingsplan en wordt voor kennisgeving aangenomen. De opmerking is bekend bij Woonpartners.*

#### Zienswijze 2.

Realiseer ook sociale huurwoningen in Middenwillens en niet opnieuw hier in Gouda Oost. Volgens dit plan komen er wel weer erg veel mensen in zo'n dichtbevolkt gebied wonen, kan dat niet anders? (meer groen, minder mensen)

#### Commentaar.

*De verwachte nettotoename van dit plan is 22 woningen, te weten 40 nieuw te bouwen woningen (20 meergezins-huur-sociaal en 20 eengezins-koop-onbekend) minus 18 te slopen woningen (meergezins). 50% van de woningen wordt gerealiseerd binnen het sociale segment.*

*De woonvisie die de raad in zijn vergadercyclus 9 december heeft behandeld, vermeldt een gewenste kwantitatieve en kwalitatieve differentiatie voor nieuwbouw in de periode 2015-2024. Daarnaast bevat de woonvisie de ambitie om de sociale huurvoorraad minimaal op peil te houden tot 2020. De bestaande nieuwbouwplannen waaronder dit sloop-nieuwbouwplan met 20 sociale huurwoningen kunnen voorzien in de geformuleerde ambitie voor de sociale huurvoorraad.*

*Mede omdat het plan voorziet in ruimte voor de aanleg van een aantal tuinen, zal de hoeveelheid groen naar verwachting toenemen. Voorts wordt binnen het projectgebied Gouda Oost elders de aanleg van extra groen voorzien. Vanuit groen is er daarom geen beletsel de ontwikkeling doorgang te laten vinden.*

*Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.*



**gemeente  
gouda**



## **2.3 Eigenaar Johannes Poststraat 100.**

### **Zienswijze 1.**

Zorgen worden gemaakt om de bezonning en invloed op het uitzicht.

#### *Commentaar.*

*Door het architectenbureau is een bezonningsstudie gedaan naar de nieuwe situatie. Hieruit blijkt dat de schaduw nauwelijks buiten het plangebied reikt en sowieso niet van invloed is op de woningen aan de Johannes Poststraat. Wat betreft de invloed op het uitzicht wordt verwezen naar het commentaar onder 2.4.*

*Degene die meent schade te lijden tengevolge van de wijziging van de bestemming kan bij burgemeester en wethouders een verzoek om planschade indienen.*

*Overigens wordt er geen dusdanige waardedaling voor objecten en onaanvaardbare aantasting van het woongenot als gevolg van schaduwwerking of vermindering uitzicht verwacht dat gelet op de bij ontwikkeling Middengebied Gouda Oost gediende belangen hieraan een zwaarder gewicht zou moeten worden toegekend.*

*Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.*

## **2.4 Ontmoetingskerk/ Hervormde kerk Gouda.**

### **Zienswijze 1.**

Duidelijkheid wordt gevraagd over het bouwvolume, hoogte en randvoorwaarden van het meest zuidwestelijk gebouw. Genoemd zou zijn dat het gebouw "hoog markant" moet zijn, maar reclamant vindt een nieuw markant punt vreemd in de historische context c.q. lelijk.

#### *Commentaar.*

*Wat betreft de bouwhoogte geldt voor het gebouw aan de zuidwestzijde een maximum bouwhoogte van 11 meter en voor het gebouw aan de noordwestzijde een maximum bouwhoogte van 24 meter. De volledige bouwregels zijn opgenomen in artikel 7.2 van bestemmingsplan Middengebied Gouda Oost. Het appartementengebouw met een maximum hoogte van 24 meter vormt een markante hoek aan het einde van de De Kortestraat en de Dunantsingel. Op dat draaipunt in de wijk is een wat hoger gebouw passend. Om verschil aan te brengen met de hoge gebouwen rond het Springersplein zal de vormgeving extra aandacht moeten krijgen. Daarom is in beginsel een goothoogte van 11 meter en een bouwhoogte van 24 meter voorgeschreven (schuin dak). Aanpassing is mogelijk door middel van een omgevingsvergunning via burgemeester en wethouders (via een binnenplanse afwijking), mits de beoogde plasticiteit in volumeopbouw en/of het gevelbeeld van het gebouw behouden blijft. Overigens is al ruim 10 jaar geleden een Nota Hoogbouw vastgesteld door de raad, waarbij dit plangebied binnen één van de zones voor hoogbouw ligt. Concreet voor het plangebied wordt aangegeven dat bouwhoogtes van 20-30 meter acceptabel moeten worden geacht.*

*Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.*

## **2.5 Hoogheemraadschap van Rijnland.**

### **Zienswijze 1.**

De tekst van paragraaf 5.3.1 van de toelichting is verouderd.

#### *Commentaar.*

*De tekst van geheel paragraaf 5.3 zal worden geactualiseerd overeenkomstig de bij de gemeente Gouda bekende standaardtekst.*







### 3 Ambtelijke wijzigingen

#### Zienswijze 1.

De tekst van paragraaf 4.7.4 (Woonvisie Gouda) en in relatie hiermee paragraaf 4.7.2., 4.7.3., 4.7.5 en 4.1.2 van de toelichting is verouderd.

*Commentaar.*

*De tekst zal worden geactualiseerd naar aanleiding van de vaststelling van de woonvisie.*

#### Zienswijze 2.

De tekst van paragraaf 4.4.2 van de toelichting is verouderd.

*Commentaar.*

*De tekst zal worden geactualiseerd.*

#### Zienswijze 3.

Er ontbreekt een paragraaf over duurzaamheid.

*Commentaar.*

*Er wordt in 4.8 een tekst opgenomen over het plan in relatie tot de gemeentelijke duurzaamheidsambities. Er is sprake van een duurzame verstedelijking, in die zin dat het bouwplan in het bestaande stedelijke gebied wordt gebouwd en daardoor gebruik kan worden gemaakt van bestaande stedelijke voorzieningen. Inbreiden gaat voor uitbreiden.*

*Het wettelijk kader vormt de ondergrens en dus geldt de huidige EPC-norm voor het bouwplan. In 2015 is de EPC-norm in het Bouwbesluit verder aangescherpt tot 0,4. De afspraken met Woonpartners voor de ontwikkeling dateren van vóór de op 9 december 2015 aangenomen motie van de ChristenUnie.*

*Wel worden er met Woonpartners gesprekken gevoerd over verdere verduurzaming van de energievoorziening.*

#### Zienswijze 4.

Er ontbreekt een beeldkwaliteitsparagraaf en verwijzing naar beeldkwaliteitsplan.

*Commentaar.*

*Er is en zal geen beeldkwaliteitsplan worden vastgesteld door de gemeente Gouda. Wel zal dit worden opgesteld door Woonpartners en gehanteerd bij de verdere uitwerking van de bouwplannen, gelijk als bij Zuidelijk Stempel West. Een toelichting op de beeldkwaliteit is opgenomen in paragraaf 4.5.3*

#### Zienswijze 5.

Het aanvullend flora- en faunaonderzoek, uitgevoerd door Arcadis in 2014, is niet verwerkt in het bestemmingsplan.

*Commentaar.*

*Zowel de rapportage als de conclusies zullen worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.*



## 4 Overzicht van wijzigingen

### Zienswijze 1.

De tekst van paragraaf 5.3.1 van de toelichting is verouderd.

#### *Commentaar.*

*De tekst van geheel paragraaf 5.3 zal worden geactualiseerd overeenkomstig de bij de gemeente Gouda bekende standaardtekst.*

### Zienswijze 2.

De tekst van paragraaf 4.4.2 van de toelichting is verouderd.

#### *Commentaar.*

*De tekst zal worden geactualiseerd.*

### Zienswijze 3.

Er ontbreekt een paragraaf over duurzaamheid.

#### *Commentaar.*

*Er wordt in 4.8 een tekst opgenomen over het plan in relatie tot de gemeentelijke duurzaamheidsambities. Er is sprake van een duurzame verstedelijking, in die zin dat het bouwplan in het bestaande stedelijke gebied wordt gebouwd en daardoor gebruik kan worden gemaakt van bestaande stedelijke voorzieningen. Inbreiden gaat voor uitbreiden.*

*Het wettelijk kader vormt de ondergrens en dus geldt de huidige EPC-norm voor het bouwplan. In 2015 is de EPC-norm in het Bouwbesluit verder aangescherpt tot 0,4. De afspraken met Woonpartners voor de ontwikkeling dateren van vóór de op 9 december 2015 aangenomen motie van de ChristenUnie.*

*Wel worden er met Woonpartners gesprekken gevoerd over verdere verduurzaming van de energievoorziening.*

### Zienswijze 4.

Er ontbreekt een beeldkwaliteitsparagraaf en verwijzing naar beeldkwaliteitsplan.

#### *Commentaar.*

*Er is en zal geen beeldkwaliteitsplan worden vastgesteld door de gemeente Gouda. Wel zal dit worden opgesteld door Woonpartners en gehanteerd bij de verdere uitwerking van de bouwplannen, gelijk als bij Zuidelijk Stempel West. Een toelichting op de beeldkwaliteit is opgenomen in paragraaf 4.5.3*

### Zienswijze 5.

Het aanvullend flora- en faunaonderzoek, uitgevoerd door Arcadis in 2014, is niet verwerkt in het bestemmingsplan.

#### *Commentaar.*

*Zowel de rapportage als de conclusies zullen worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.*

### Zienswijze 2.

De tekst van paragraaf 4.7.4 (Woonvisie Gouda) en in relatie hiermee paragraaf 4.7.2., 4.7.3., 4.7.5 en 4.1.2 van de toelichting is verouderd.

#### *Commentaar.*

*De tekst zal worden geactualiseerd naar aanleiding van de vaststelling van de woonvisie.*



**gemeente  
gouda**



## BIJLAGEN:

1. Zienswijzen



## Heeft u suggesties/opmerkingen/ideeën, dan horen wij het graag!

### Informatiebijeenkomst Middengebied

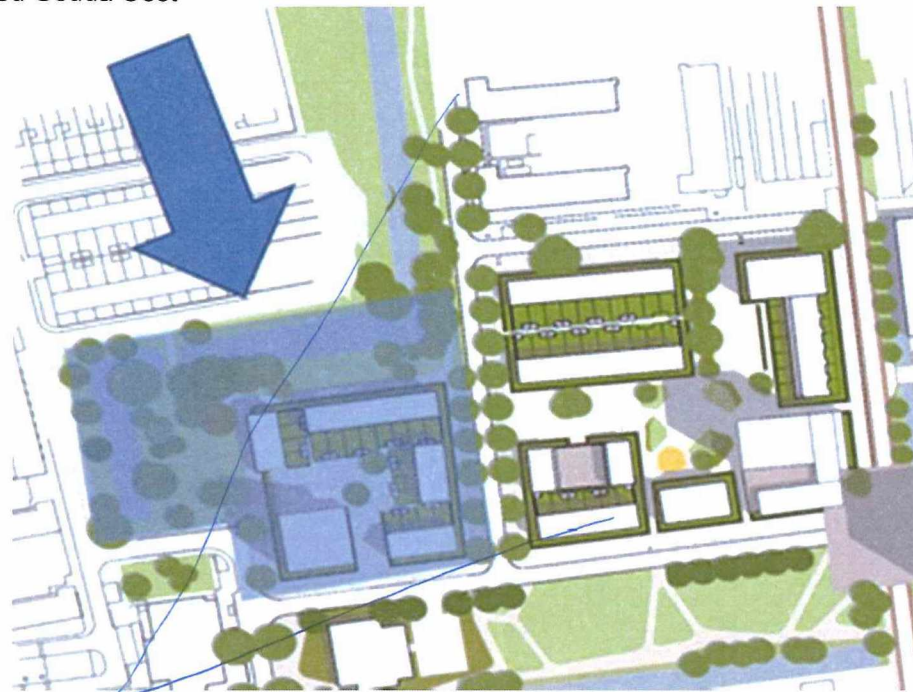
**Datum en tijdstip:** maandag 18 januari 2016 van 18.00 – 20.00 uur

**Locatie:** Ontmoetingskerk

**Ceremoniemeester:** Andries Kooistra van gemeente Gouda en Angela Fischer van Woonpartners Midden-Holland

### Onderwerp:

Middengebied Gouda Oost



### Suggesties/opmerkingen/ideeën:

Joh. Poststr.

mijn vraag / zorg, graag bezemning nazien ium toekomstige hoogbouw.  
+ invloed op uitzicht.

**Naam:** N Beere

**Adres:** Johannes Poststraat 100

**Telefoon:**

**Email:** Norbert Beere@Het-munt.com

**Graag contact met me opnemen inzake:**

## Heeft u suggesties/opmerkingen/ideeën, dan horen wij het graag!

### Informatiebijeenkomst Middengebied

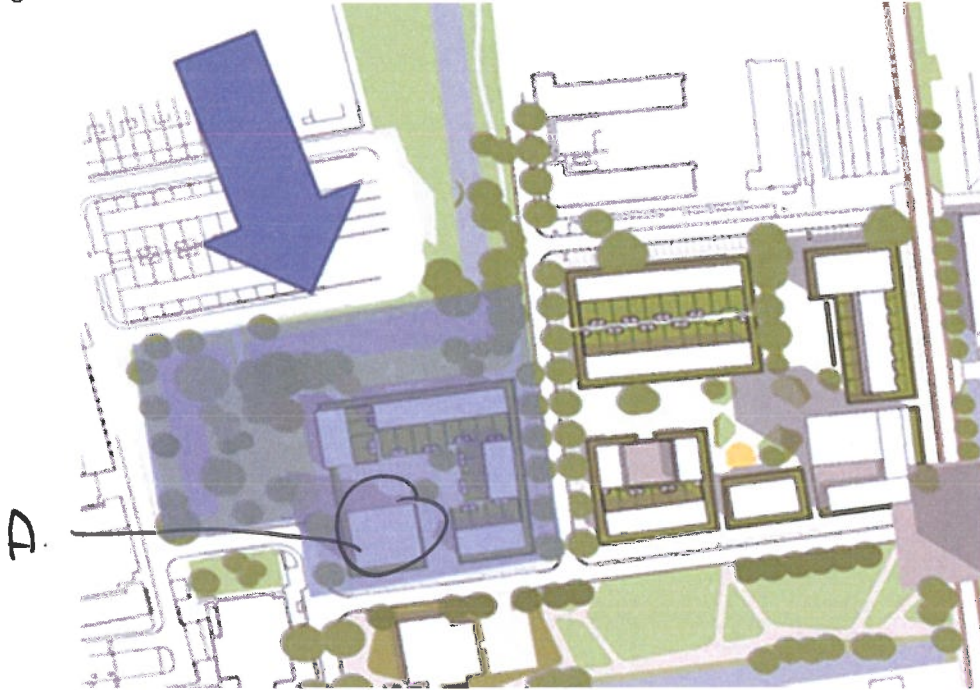
**Datum en tijdstip:** maandag 18 januari 2016 van 18.00 – 20.00 uur

**Locatie:** Ontmoetingskerk

**Ceremoniemeester:** Andries Kooistra van gemeente Gouda en Angela Fischer van Woonpartners Midden-Holland

#### Onderwerp:

Middengebied Gouda Oost



#### Suggesties/opmerkingen/ideeën:

In korte toelichting werd aangegeven dat het nieuwe gebouw aangegeven met A een hoogte krijgt van 24 meter, maar wel schuin. graag duidelijkheid over bouwvolume, hoogte en randvoorwaarden.

Verder is benoemd dat dat gebouw een "hoog markant" moet zijn. Urtimpressie behorende bij bestemmingsplan. "Zuidelijk stempel west" is dat niet te destileren.. De Hooga markant sluit m.i. niet aan bij de kerk in het plan gebied. oudsher en cultuur verankert is een kerk samen met een markant punt in de stedelijke ontwikkeling. Derhalve een nieuw markant punt vereend in de historische en text. mogelijk.

**Naam:** Ontmoetingskerk / Hervormde kerk Gouda

**Adres:** Willem de Zwijgersingel 1

**Telefoon:** 06 53 22 9211

**Email:** Berry.heikamp@online.nl

#### Graag contact met me opnemen inzake:

keuzes en concept bestemmingsplan

## Zwanenberg, Willemien

---

**Van:** Brugge, Pieter van der [Pieter.Brugge@rijnland.net]  
**Verzonden:** vrijdag 18 maart 2016 9:12  
**Aan:** Zwanenberg, Willemien  
**Onderwerp:** Middengebied Gouda Oost

**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen  
**Markeringsstatus:** Voltooid

Beste Willemien,

Het enige wat Rijnland heeft op te merken is dat de tekst van paragraaf 5.3.1 van de toelichting is verouderd. Je hebt als het goed is de actuele tekst.

Met vriendelijke groet,

Pieter C. van der Brugge

071-306 3449  
[pieter.brugge@rijnland.net](mailto:pieter.brugge@rijnland.net)

Hoogheemraadschap van Rijnland  
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden  
Postbus 156, 2300 AD Leiden  
[www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

---

**Van:** Zwanenberg, Willemien [<mailto:Willemien.Zwanenberg@gouda.nl>]  
**Verzonden:** maandag 15 februari 2016 13:22  
**Aan:** Ruimtelijkeplannen  
**Onderwerp:**

Beste heer/ mevrouw,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, informeren wij u over de terinzagelegging van de ontwerp bestemmingsplan 'Middengebied Gouda Oost'.  
De bekendmaking is te vinden in de bijlage en de bijbehorende stukken vanaf 18 februari op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), analoog in het Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1 in Gouda, en als pdf via [http://www.gouda.nl/Inwoners/Wonen\\_en\\_verbouwen/Bouwen\\_en\\_verbouwen/Ruimtelijke\\_plannen](http://www.gouda.nl/Inwoners/Wonen_en_verbouwen/Bouwen_en_verbouwen/Ruimtelijke_plannen).

Wij stellen het op prijs als u uw reactie zendt, per e-mail, aan [ruimtelijkeplannen@gouda.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@gouda.nl) of schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders van Gouda, t.a.v. de afdeling Ruimtelijk beleid en advies, postbus 1086, 2800 BB Gouda.

Bij vragen kunt u contact opnemen met Willemien Zwanenberg, per mail [Willemien.zwanenberg@gouda.nl](mailto:Willemien.zwanenberg@gouda.nl) of telefonisch 0182 - 588 187

*Hoogachtend,*

*Burgemeester en wethouders van Gouda,  
namens dezen,  
Het hoofd van de afdeling  
Gebiedsontwikkeling,*

*Mr. F.E. Riesewijk*



Disclaimer : Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van de inhoud door anderen is onrechtmatig. Bent u de geadresseerde niet? Neem dan contact op met de afzender. De gemeente Gouda en haar bestuursorganen sluiten iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie of niet-tijdige of onjuiste overbrenging daarvan.

Het hoogheemraadschap van Rijnland hanteert servicenormen. [Lees onze servicenormen.](#)



## Bestemmingsplan Middengebied Gouda Oost Inloopavond 18 januari 2016

Naam *Bos*  
Adres *Boelhouwerstr. 10*  
Email *jenskebi@gmail.com*  
Telefoon *0611077174*  
Datum *10-01-2016*

### Zienswijze

Honden uitlaat plaats met omheining zodat de hondenbelasting eens goed besteed wordt. Eventueel zalijshouder en prullebak  
Succes verzekerd dat het terrein schoon blijft.

Niet van postzegel formaat,  
maar redelijke omvang van  
terrein.



*moskee  
weg?  
Joepie!*



### Suggesties/opmerkingen/ideeën:

*Hoogte van de toren? 15m 20m.*

*honden uitlaat, omheind*

Naam:

Adres:

Telefoon:

Email:

Graag contact met me opnemen inzake:



## Heeft u suggesties/opmerkingen/ideeën, dan horen wij het graag!

### Informatiebijeenkomst Middengebied

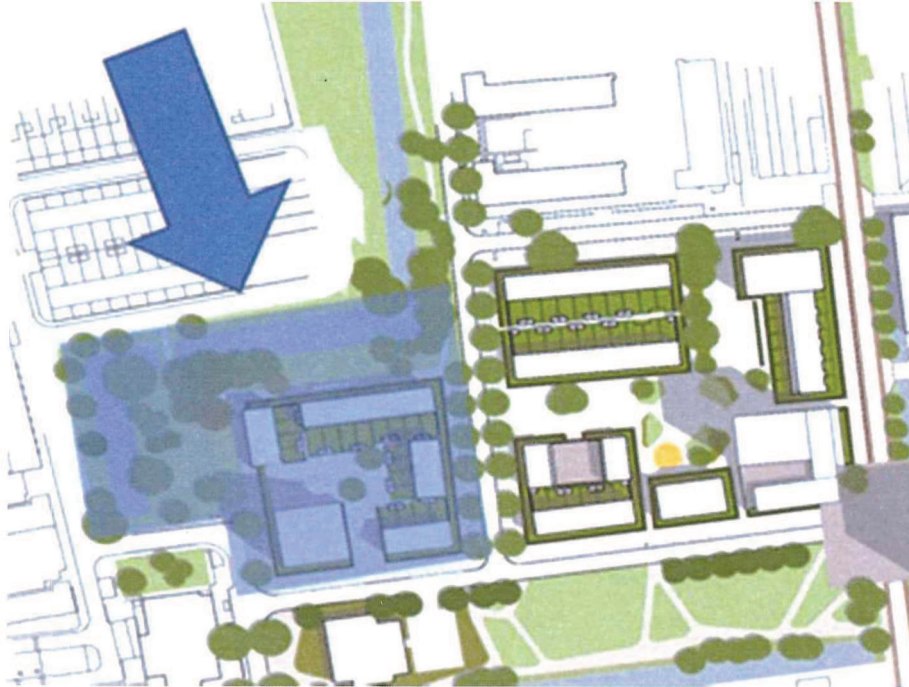
**Datum en tijdstip:** maandag 18 januari 2016 van 18.00 – 20.00 uur

**Locatie:** Ontmoetingskerk

**Ceremoniemeester:** Andries Kooistra van gemeente Gouda en Angela Fischer van Woonpartners Midden-Holland

### Onderwerp:

Middengebied Gouda Oost



### Suggesties/opmerkingen/ideeën:

\* probeer de eigenaars van de de Eykestraat ervan te overtuigen dat ze (gezien de prijzen op de markt) slimmer zijn als ze nu toehappen en niet pas over 2 à 3 jaar.

\* realiseer ook sociale huurwoningen in middenwillems en met opnieuw hier in Gouda Oost!

\* Volgens dit plan komen er wel weer erg veel

**Naam:** Brouwer

**Adres:** v. Roijenstr. 1

**Telefoon:** 2006 NB

**Email:** famejbrouwer@klikSAFE.nl

mensen in zo'n dichtbevolkt gebied. kan het niet anders? meer groen, minder mensen

### Graag contact met me opnemen inzake: