



Geamendeerd besluit van de gemeenteraad

voorstelnummer
785366
onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven

13 december 2012

de raad van de gemeente gouda

het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei

het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. De ingekomen zienswijzen in behandeling te nemen en te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde nota van beantwoording zienswijzen.
2. Toe te voegen aan de verbeelding op het perceel Jaagpad 35 (De Clown) de aanduiding: "Sportcentrum"
3. Het bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Aldus besloten in de openbare vergadering van **12 DEC. 2012**

De raad der gemeente voornoemd,



drs. J.H.H. Mans

, voorzitter

, griffier



mw.drs. B. Lubbers

Amendement bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 12 december 2012

overwegende dat,

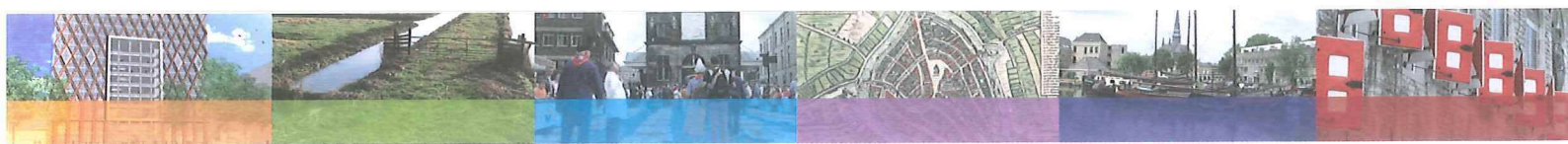
- sportsociëteit 'De Clown' als maatschappelijk initiatief een waardevolle bijdrage levert in Gouda,
- de specifieke en unieke omstandigheden van 'De Clown' geen precedentwerking hebben op andere situaties,
- binnen het bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven een specifieke bepaling voor de activiteiten van 'De Clown' kan worden opgenomen, waarbij geen afbreuk wordt gedaan aan de bedrijfsbestemming

Wijzig het besluit inzake het bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven (raadsvoorstelnummer 790965) als volgt:

toe te voegen aan de verbeelding op het perceel Jaagpad 35 (De Clown) de aanduiding: Sportcentrum

ondertekening:

Huibert van Rossum
CDA Gouda



besluit van de gemeenteraad

voorstelnummer

785366

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven

6 november 2012

de raad van de gemeente gouda

het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei

het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. De ingekomen zienswijzen in behandeling te nemen en te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde nota van beantwoording zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Aldus besloten in de openbare vergadering van **12 DEC. 2012**

De raad der gemeente voornoemd,

, voorzitter

, griffier



**gemeente
gouda**

OID~\$[4EF8AFF5-2DB2-4244-BAB9-56D61237C655]-16-voorgesteld raadsbesluit



MIX
Papier van
verantwoorde herkomst
FSC® C018958



Voorstel aan de gemeenteraad

Aan
de raad van de gemeente
gouda

directie
Directie RO en afdelingen (k000)

telefoon
58 82 49

gouda
23 oktober 2012

afdeling
Ruimtelijk beleid en advies (k180)

raadsnummer
785366

collegenummer
785365

steller
C.B.W. Hagen
onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven
Programma
Bereikbaarheid, parkeren en RO

Wat willen we bereiken?

Een actueel planologisch kader voor betreffende gebied.

Wat gaan we ervoor doen?

Hiertoe is het bestemmingsplan 'Nieuwe Park Bedrijven' opgesteld.

Wat mag het kosten?

Het bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven is een conserverend bestemmingsplan. Dat betekent dat het bestaande planologische regime wordt geactualiseerd. Hieraan zijn in principe geen (ontwikkelings)kosten verbonden.

Concept raadsbesluit

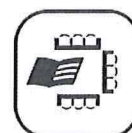
1. De ingekomen zienswijzen in behandeling te nemen en te beantwoorden overeenkomstig de bijgevoegde nota van beantwoording zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan Nieuwe Park Bedrijven vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de verplichting op grond van de Wro tot actualisering en digitalisering van bestemmingsplannen.

Ligging

Het plangebied is gelegen ten westen van de oude stadskern. Het gebied grenst aan de woongebieden Korte Akkeren en Nieuwe Park en het landelijk gebied in de Oostpolder in Schieland. In grote lijnen vormen de grenzen van het plangebied (vanuit het noorden, met de klok mee): de spoorlijn, H.J. Nederhorststraat, Nieuwe Gouwe O.Z., Wachtelstraat, Onder de Boompjes, Uiverplein en de Gouwe.





- Naar aanleiding van de zienswijze van Adromi Groep namens Van Nieuwpoort Beheer BV en Meridiaan Onroerend Goed BV is 'erfontsluitingsweg' toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving 'Bedrijventerrein'.
- Naar aanleiding van de zienswijze van het Hoogheemraadschap van Rijnland wordt op de verbeelding een extra waterpartij opgenomen. Voorts wordt de zonering van de waterkering opgenomen op de plankaart.
- Naar aanleiding van de zienswijze van Gouda Refractories wordt in de toelichting van het bestemmingsplan expliciet opgenomen dat in het plangebied geen nieuwe solitaire kantoorgebouwen zijn opgenomen en dat kantoorpanden, behorende bij een bedrijf, tot op zekere hoogte zijn toegestaan.
- Naar aanleiding van de zienswijze van Altermij De Gouwe en de Kamer van Koophandel worden maatbestemming die aan bedrijven worden toegekend enigszins verruimd.
- Naar aanleiding van zienswijzen van de Baanderij, Altermij de Gouwe en de Kamer van Koophandel is de regeling molenbiotoop aangepast. Conform eerdere afspraken met de provincie is in het plan vastgelegd dat de planologische ruimte uit het vigerende bestemmingsplan wordt overgenomen.

Doorgevoerde ambtelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan:

- Aan de regels wordt een lijst met personen (bewoners Goudkade) toegevoegd die onder een persoonsgebonden overgangsrecht worden gebracht. In de planregels (het overgangsrecht) wordt een relatie gelegd met die lijst c.q. een juridische grondslag voor de lijst gegeven. De lijst is bij de stukken gevoegd.
- De woonwagenlocatie is aangepast, waarbij de erfgrens van Altermij - De Gouwe is aangehouden.
- De groenstrook gelegen langs de Burgemeester van Hofwegensingel is opgenomen op de verbeelding.
- Bouwvlak van de zuidelijk gelegen woningen aan de Nieuwe Gouwe Oostzijde is aangepast.
- Het groen bij de woningen nabij Hamstergat, ten noorden van het spoor, is bestemd als Tuin.
- Een tweetal bedrijven aan de Goudkade wordt op de verbeelding en in de regels opgenomen met een maatbestemming. Dit wordt ook in de toelichting vermeld.

Een geconsolideerde versie van het bestemmingsplan is als bijlage bijgevoegd.

3.1 Het bestemmingsplan is conserverend van aard; kostenverhaal is gezekerd.

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening is voor bestemmingsplannen waarin een bouwplan is voorgenomen het opstellen van een exploitatieplan verplicht, tenzij kostenverhaal op andere wijze is gezekerd. In verband met het conserverende karakter van het plan zijn in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen. In die gevallen waarin extra ruimte wordt geboden is een aparte overeenkomst afgesloten.

Kanttekeningen

2.1 Ontwikkelingen

Niet alle lopende ontwikkelingen kunnen op dit moment worden meegenomen in het bestemmingsplan. In het plangebied spelen een aantal nieuwe ontwikkelingen, maar deze zijn nog niet concreet genoeg om ze op te nemen in dit ontwerp bestemmingsplan. Indien nodig zal een zelfstandige procedure gevolgd worden.

Juridische gevolgen / fatale termijnen / handhaving

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die:

- die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt.

