

Bijlage 2 - Wijzigingen ontwerp bestemmingsplan

In deze bijlage zijn de wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan beschreven. Enerzijds betreffen het wijzigingen naar aanleiding van de ingediende inspraak- of vooroverlegreacties. Anderzijds betreffen het ambtshalve wijzigingen. Deze lijst gaat in op de wijzigingen in de toelichting, de regels en de verbeelding.

Wijzigingen in ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan:

Toelichting:

- *Paragraaf 3.1.3*: Nationaal Bestuursakkoord Water toegevoegd;
- *Paragraaf 3.3.3*: Economische Visie Gouda 2005-2010 toegevoegd;
- *Paragraaf 3.3.2*: Regionale kantorenstrategie Midden-Holland toegevoegd;
- *Paragraaf 3.3.6*: actualisatie Waterplan Gouda, periode 2010 - 2015 toegevoegd;
- *Paragraaf 4.1.2*: verduidelijking in de relatie tussen het akoestisch onderzoek en het facet bestemmingsplan aangebracht;
- *Paragraaf 4.2*: groepsrisicoverantwoording toegevoegd;
- *Paragraaf 4.3*: beleid ten aanzien van riolering, afkoppeling en omgaan met hemelwater toegevoegd;
- *Paragraaf 4.7.2*: onderzoek bedrijven en milieuzonering aangepast;
- *Paragraaf 5.1*: zin over kostenwoning toegevoegd bij het onderdeel maatschappelijk.
- *Paragraaf 5.1*: toegevoegd hoe wordt omgegaan met het woonwagenvak aan de Goudkade.
- *Paragraaf 6.2.3.2*: juridische planbeschrijving geactualiseerd;
- *Paragraaf 7.3*: paragraaf geactualiseerd.

Regels:

- *Lid 3.1*: 'specifieke vorm van bedrijf - vloerenbedrijf' toegevoegd;
- *Lid 3.1*: aanduiding 'kantoor' toegevoegd
- *Lid 3.1*: 'specifieke vorm van bedrijf - pianoservice' toegevoegd;
- *Sublid 3.2.1*: het bebouwingspercentage gekoppeld aan het bouwperceel, in plaats van aan het bouwvlak;
- *Lid 3.4*: afstemming Regionaal Economisch Overleg toegevoegd;
- *Lid 4.1*: aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' toegevoegd;
- *Lid 4.1*: regeling over risicovolle inrichtingen verduidelijkt;
- *Sublid 4.2.1*: het bebouwingspercentage gekoppeld aan het bouwperceel, in plaats van aan het bouwvlak;
- *Lid 4.4*: afstemming Regionaal Economisch Overleg toegevoegd;
- *Lid 5.1*: aanduiding 'kantoor' toegevoegd;
- *Artikel 7*: gehele artikel 'Horeca' toegevoegd;
- *Lid 9.1*: kostenwoning mogelijk gemaakt;
- *Lid 14.1*: aanduiding 'laad- en losplaats' verwijderd en algemeen mogelijk gemaakt;
- *Artikel 20*: toegevoegd dat de opslag van vuurwerk boven 10.000 kg niet is toegestaan.

Verbeelding

- *Aanduiding 'sportcentrum' opgenomen voor de Keerkring 4*;
- *aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vloerenbedrijf' voor de Keerkring 37 en 39 opgenomen*;
- *Woonwagenvak aan de Goudkade in de verbeelding opgenomen*;
- *Aanduiding aan de Goudkade aangepast naar 'detailhandel perifeer - 1'*;
- *Aanduiding 'detailhandel perifeer - 2' aangepast voor de Nijverheidsstraat 38*;
- *Hamstergat toegevoegd*;
- *Gebied rond de Hoogvliet en kerk is aangepast conform vrijstelling*;
- *Bouwvlak aan Nieuwe Gouwe Oostzijde 13d vergroot*;
- *Aantal woonwagens aan de Eerste Moordrechtse Tiendweg aangepast naar 22*;
- *Twee aanduidingen 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' toegevoegd*;

- Aanduiding 'kantoor' toegevoegd voor de Nieuwe Gouwe Westzijde 1;
- Dubbelbestemming 'Waterstaat - waterkering' toegevoegd voor gebied rond Eerste Moordrechtse Tiendeweg en rond het spoor;
- Aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - pianoservice' toegevoegd voor de Meridiaan 25;
- Aanduiding 'woonschepenligplaats' opgenomen voor de Nieuwe Gouwe Westzijde 18a;
- Aanduiding 'woonschepenligplaats' verwijderd voor de Goudkade 56;
- Aanduiding 'kantoor' opgenomen voor de Evenaar 2;
- Het bouwvlak voor Nijverheidstraat 14f vergroot tot aan grens met 'Water' bestemming.