

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij omgevingsvergunning OLO 5598211, Kattensingel 61 tot 69 in Gouda

1 Aanleiding

Op de locatie Kattensingel 61 tot 69 in Gouda worden 24 appartementen en 35 grondgebonden woningen gerealiseerd. Dit houdt in dat woningen worden gerealiseerd.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het spoorwegverkeerslawaaï kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 106c van de Wet geluidhinder.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de locatie gelegen aan de Kattensingel 61 tot 69 in Gouda de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Woningen nrs 1,2,21, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35	11	Spoor Utrecht-Rotterdam/Den Haag	56
Woningen nrs 3, 4, 5	3	Spoor Utrecht-Rotterdam/Den Haag	57
Appartementen 4, 9, 13, 14, 17, 18, 19	7	Spoor Utrecht-Rotterdam/Den Haag	56
Appartementen 15, 16, 20 21, 22, 23, 24	7	Spoor Utrecht-Rotterdam/Den Haag	57

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- akoestisch onderzoek, "Nieuwbouw woningen Kattensingel te Gouda, Geluidsbelasting weg- en spoorwegverkeer", kenmerk 6567.02.rsn, d.d. juni 2020 van moBius consult.

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Hebt u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van de omgevingsvergunning voor 24 appartementen en 35 woningen, OLO 5598211 in verband met een strijdig planologisch gebruik op grond van art 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo.

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van de omgevingsvergunning, "het bouwen van 24 appartementen en 35 grondgebonden woningen (project De Blaauwe Haan)". Wij hebben zienswijzen ontvangen. Wij behandelen deze zienswijzen in het hoofdstuk 7: Zienswijzen over het ontwerpbesluit.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 2 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Gouda op 21 mei 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van spoorwegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 106c van de Wet geluidhinder en artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder bedraagt 55 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 106 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder bedraagt 68 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 106 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van een spoorweg en niet zoneplichte wegen.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het spoorwegverkeerslawaaï van 55 dB met 2 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 68 dB wordt echter niet overschreden.

Toetsing Wet geluidhinder

Cumulatie

Alleen ten gevolge van het spoor wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Er is geen sprake van wettelijke cumulatie.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen.

De kosten voor raildempers en geluidsschermen worden in relatie tot de projectomvang als onhaalbaar beoordeeld. Daarbij worden dergelijke maatregelen in verband met de beperkte overschrijding van 2 dB en de benodigde lengte van de maatregelen als ondoelmatig beoordeeld.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel/buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 60 dB spoorverkeerslawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

In dit geval wordt de waarde van 60 dB niet overschreden. Er gelden geen aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel.

7 Zienswijzen over het ontwerpbesluit

Naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit zijn binnen de daarvoor gestelde termijn zienswijzen ingebracht. De zienswijzen die betrekking hebben op het besluit hogere waarden worden hieronder samengevat en cursief weergegeven met direct daaronder onze reactie.

In het kader van de gemeentelijke duurzaamheidsambities zal bij de nieuwe woningen onder andere gebruik worden gemaakt van warmtepompen. In het kader van geluid is voor onderhavig ontwerpbestemmingsplan echter enkel aandacht voor de geluidbelasting op de nieuw te bouwen woningen afkomstig van weg- en spoorwegverkeer. In het uitgevoerde akoestisch onderzoek (bijlage 7 bij de toelichting) is ook geen aandacht voor de plaatsing en eventueel nadelige (geluids)effecten van warmtepompen. Wanneer warmtepompen geluidstechnisch niet mogelijk blijken, kan het plan in mindere mate voldoen aan de, door de gemeente, gestelde duurzaamheidsambities.

Het geluid van warmtepompen is geen onderdeel van een besluit hogere waarden. Bij het vaststellen van een hogere waarde wordt alleen rekening gehouden met wettelijk gezoneerde geluidsbronnen, zoals wegen, spoor of gezoneerde industrieterreinen. Individuele bedrijven of geluidsbronnen als warmtepompen vallen hierbuiten.

Bij aanvragen omgevingsvergunningen onderdeel bouwen die na 1 april 2021 zijn ingediend wordt het geluidsniveau van warmtepompen gereguleerd via het Bouwbesluit.

De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

8 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De locatie van de percelen is weergegeven in de figuren in bijlage 1.

De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
GOUDA	H	2707
GOUDA	H	3067

GOUDA	H	1791
GOUDA	H	1615

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gouda,
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1 kaart







