

Verslag informatiebijeenkomst 10 april jl. bouwplan Wethouder Venteweg 72

- 01 **Presentielijst**
Dhr. A.K. van Kwinkelenberg , Wethouder Venteweg 68, 2805 JR Gouda
Dhr. en mw. J. van Eyck, Wethouder Venteweg 89, 2805 JL Gouda
Dhr. en mw. J.A. Hoeflake, Wethouder Venteweg 91, 2805 JL Gouda
Mw. R. de Jong van Zwieten, Wethouder Venteweg 93, 2805 JL Gouda
Dhr. C. van Nieuwkoop , Wethouder Venteweg 70, 2805 JR Gouda
Dhr. en mw. N.I. Boonekamp, Wethouder Venteweg 74, 2805 JR Gouda
Frank en Sandra Vergunst (directeur/eigenaar Alta Process b.v. en opdrachtgever)
Paul Schrijen van Atelier 010 (architect)
Menno Vergunst van VLUGP (landschapsarchitect)
Marc Mattheijer van Alta Process b.v. (projectmanager huisvesting)
Wim Kaandorp van IntROview (adviseur Ruimtelijke Ordening)
Marco Kwakman, Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening Afdeling Ruimtelijk Beleid en Advies Gemeente Gouda
- 02 **Notulen**
Van deze informatie bijeenkomst word een verslag gemaakt en samen met een kopie van de getoonde beelden aan de aanwezigen verstrekt.
- 03 **Presentatie:**
- 03.01. Introductie:
Marc Mattheijer, projectmanager huisvesting van Alta Process b.v. verwelkomt alle aanwezigen en vertelt in het kort wat het doel van deze informatie bijeenkomst is en wie de sprekers zijn.
- 03.02. Kennismaking :
Frank Vergunst stelt zichzelf, en zijn gezin, echtgenote Sandra en dochter Vivian, voor aan de aanwezigen. Hij is een echte Gouwenaar, geboren aan de Lage Gouwe en momenteel wonend in Goverwelle. Sinds april 2012 heeft hij zijn eigen bedrijf, Alta Innovation Support b.v. opgestart. Zijn bedrijf is actief in nieuwe veel belovende kleinschalige proces technologische innovaties. Gedreven vanuit de marktvraag. Gebaseerd op de kleinste ecologische voetafdruk.
- 03.03. Stedenbouw:
Paul Schrijen van Atelier 010 uit Rotterdam stelt zich voor en vertelt hoe het ontwerp tot stand is gekomen rekening houdend met de stedenbouwkundige context van de Wethouder Venteweg. Er is een hoofdgebouw met 1 tot 2 verdiepingen met steile dakvlakken en platte daken (afgeknot schilddak) en er zijn "bijgebouwen", 1 laags met flauwe puntaken (boerenschuur). Van beide types laat Paul voorbeeld foto's zien van woningen en bijgebouwen aan de Wethouder Venteweg. Ook laat hij zien hoe het ontwerp in de omgeving past en dat de gekozen gevellijn samenvalt met andere gevels aan deze zijde van de Wethouder Venteweg.
- 03.04. Bestemmingsplan:
Wim Kaandorp van IntROview stelt zich voor en vertelt over de noodzakelijke aanpassing van het bestemmingsplan voor dit ontwerp en wat de wettelijke procedure is om tot deze aanpassing te komen. De aanpassing is nodig omdat het bouwplan gedeeltelijk buiten het bouwvlak ligt, het bouwoppervlak groter wordt en de goothoogte van het hoofdgebouw hoger wordt (6,5 m in plaats van 6 m). Ook de hoogten van de aan- en bijgebouwen wijken iets af van het geldend bestemmingsplan.
Op de getoonde bestemmingsplankaart is het nieuwe bouwvlak aangeduid van het hoofdgebouw binnen de bestemming "Wonen".

De regels van het bestemmingsplan zijn hierop afgestemd. Deze informatie bijeenkomst wordt mede gehouden in het kader van de inspraak. De resultaten van deze bijeenkomst worden teruggekoppeld naar de gemeente. Op basis hiervan zal het college een besluit nemen om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

03.05

Architectuur gebouw:

Paul Schrijen van Atelier 010 uit Rotterdam gaat verder met het ontwerp . Belangrijk uitgangspunt is de wens van Frank en Sandra om het woonhuis met kantoorruimte volgens de principes van Passiefhuis te realiseren. Bij deze wijze van ontwerpen en bouwen wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van passieve zonnewarmte . Dit komt tot uiting in de raamposities in de zuid-west gevels en het ontbreken van ramen in de noordgevel. Daarnaast zal het gehele woongebouw zeer goed worden geïsoleerd met o.a. 3 dubbel geïsoleerd glas. Dit wordt ook wel het thermoskanprincipe genoemd. Kenmerkend voor het passiefhuisprincipe is de compacte bouw. (als een iglo) We kiezen er bewust voor het gebouw niet zo compact mogelijk te maken maar juist veelvormig, zodat het aansluit bij de bebouwing aan de Wethouder Venteweg

De lage daken aan de tuinzijde krijgen een groendak. Op de platte daken van het hoofdgebouw worden zonnepanelen opgesteld.

De gevels worden gemaakt van schoon metselwerk. Onder het bouwwerk komt een kelder waarin kantoorruimte wordt gerealiseerd voor max. 4 personen. Er is momenteel voorzien in 3 parkeerplekken op eigen terrein.

03.06.

Inrichting buitenruimte:

Menno Vergunst is de landschapsarchitect en stelt zich voor aan aanwezigen en vertelt a.d.h.v. beelden hoe hij tot het ontwerp van de buitenruimte is gekomen..

Landschap als basis

De Wethouder Venteweg is oud boerenlint met nog steeds een groen gevoel. Dit is terug te zien in de landelijke overblijfselen als de sloot, de groene doorsteekjes en de knotwilgen die langs de weg staan. Het gebied heeft een unieke uitstraling door de wijze waarop het is verkaveld. De invulling van de kavels is divers en dit levert een levendig straatbeeld op. Een erg leuke uitgangssituatie vinden wij het 3 slotenpatroon wat zich op de kavel bevindt. Het middelste slootje deelt je kavel in een woonkavel en een overtuin. Het Aschpotpad draagt ook bij aan dit landelijke gevoel, ondanks de nieuwbouw op de achtergrond. Samen met de overtuin is het een buffer tussen je woongedeelte en de stad op de achtergrond.

Wat betekenen deze uitgangspunten nu voor de inrichting van de tuin.

Concept opbouw tuin

De basis voor de tuin is de bodem en deze ligt vlak boven het grondwaterpeil .In deze venige situatie willen we niet teveel roeren en ophogen. Daarnaast zoeken we naar beplantingssoorten die daar bij horen en goed kunnen gedijen in de natte situatie. Een goede basis voor gebiedseigen natuur (beplanting, insecten & amfibieën) . De woning staat als het ware met zijn voeten in de beplanting en een gedeelte van de daken wordt aangekleed met een groen en fleurig Sedumdak. Het landschap til je als het ware op, hierdoor ontstaat er weer een ander soort leefomgeving voor flora & fauna.

Op de bodem heb je een drassige leefomgeving en op het dak een droge.

Er wordt een aantal verblijfsplekken gemaakt (voorplein, terras aan woning en achterterras). Een soort dekken die als het ware boven de grond zweven om droge voeten te behouden. Alles wordt verbonden door een aantal paden om je door het 'Landschap' / 'De Tuin' te begeven.

Concept beplantingen

De invulling van de beplantingsvakken bestaan eigenlijk uit een drietal types (Oevers, Ruigtes & Culturele beplanting). De oevers lopen waar ze kunnen over van oeverbeplanting in bloemige ruigtes en op enkele plekken worden meer gesierde planten toegepast, bijv. potten op de terrassen, bloemenborders op zichtplekken en hagen als mooie groene achterwanden. Om en nabij de kas komt een moes- & kruidentuin.

Beeld vanaf de Wethouder Venteweg

De laatste afbeelding die getoond wordt is een impressie vanaf de Wethouder Venteweg. Dit is het beeld waaraan gedacht wordt, zoals de buitenruimte er na de aanleg uit zou kunnen komen te zien. Het water aan de voorzijde werken we af met een mooie natuurlijke begroeiing wat refereert aan een boerensloot. Dit sluit mooi aan op de knotwilgen langs de sloot. De beplanting rondom de woning is cultureel evenals de beplanting rondom het terras aan de achterzijde van de kavel, nabij de kas. Doordat de woning los op de kavel staat is er doorzicht naar achterzijde. Zo heb je zicht op de natuurlijk afgewerkte tussensloot en de aangrenzende grazige begroeiing. Achter de kas op het achter terrein zie je de begroeiing op het Aschpotpad.

04. **Reacties bewoners**

- 04.01 **Kantoorruimte en parkeren:**
Enkele bewoners zijn kritisch t.a.v. het aantal parkeerplaatsen in relatie tot het max. aantal werknemers. Parkeren aan de straatzijde ter plaatse is niet mogelijk. Tijdens de recente herinrichting van de Wethouder Venteweg hebben veel bewoners parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd om parkeeroverlast c.q. parkeerdruk van de Wethouder Venteweg terug te dringen. De gemeentelijke parkeernorm is overigens niet gebaseerd op het verwachte aantal werknemers maar op het oppervlak kantoorruimte. 3 parkeerplekken zijn in dit verband voldoende maar Frank en Paul zullen nader onderzoeken in hoeverre een extra, 4^e parkeerplaats, in het ontwerp opgenomen kan worden om zodoende tegemoet te komen aan het streven zo min mogelijk te parkeren aan de openbare weg.
- 04.02 **Bestemmingsplanprocedure:**
Bewoners willen weten wat de te volgen procedure is en in hoeverre zij gelegenheid krijgen om hierop te reageren. Wim vertelt in het kort hoe de procedure voor het aanpassen van het bestemmingsplan er uit ziet en op welke momenten omwonenden gelegenheid krijgen om eventuele zienswijzen kenbaar te maken op het ontwerp bestemmingsplan. Doorgaans wordt dit door de gemeente kenbaar gemaakt in lokale kranten, digitaal op de gemeentelijke website en in de Staatscourant.

De vertegenwoordiger van de gemeente zegt toe dat omwonenden ook persoonlijk een bericht krijgen wanneer het ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht. De aanvraag omgevingsvergunning volgt later, nadat het bestemmingsplan in werking is getreden.
- 04.03 **Architectuur:**
Bewoners moeten erg wennen aan het ontwerp, de raampartijen en de omvang. Het is heel anders dan het huis wat er nu staat. Zij waarderen de openheid over de wijze waarop de plannen zijn gepresenteerd en wensen Frank en Sandra veel succes met de verdere voorbereiding.
- 04.04 **Informatievoorziening:**
Het verslag van deze bijeenkomst incl. een hardcopy van de sheets die bij de diverse presentaties zijn getoond worden aan alle aanwezige omwonenden verstrekt en worden door de gemeente meegenomen in de bestemmingsplanprocedure.
- 04.05 **Nazit:**
Na de bijeenkomst is er onder het genot van een hapje en een drankje in harmonieuze informele sfeer nagepraat over het bouwplan met burens, de initiatiefnemers, de ontwerpers, de adviseur Ruimtelijke Ordening en de vertegenwoordiger van de gemeente.