



b en w-advies

dienst ROB afdeling GBO
telefoon 8363 steller L. Somers
div-nummer 639741 portefeuille M. Kastelein
Medeadviseurs

onderwerp
Projectbesluit Zwembad Groenhovenpark

samenvatting

Op 13 februari 2008 heeft de gemeenteraad van Gouda een besluit genomen omtrent nieuwbouw van een zwembad. De gemeenteraad heeft destijds besloten dat het zou moeten gaan om nieuwbouw van één multifunctioneel combibad in het Groenhovenpark.

Het project is voorzien van een strakke planning. Om deze reden is er gekozen voor het instrument van het projectbesluit om tot deze ontwikkeling te komen.

Het ontwerpprojectbesluit heeft van 5 augustus 2010 tot en met 15 september 2010 ter inzage gelegen.

Binnen deze termijn zijn een aantal zienswijzen en vooroverlegreacties ingekomen. De samenvatting en beantwoording van de verschillende zienswijzen en vooroverlegreacties zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing horende bij het projectbesluit.

financiële consequenties en wijze van dekking (begrotingspost)

De kosten voor de realisering van het zwemcomplex inclusief de noodzakelijke aanpassingen van het omliggende openbare gebied worden via een projectfinanciering bekostigd. Zie ook raadsbesluit dd. 9 december 2009. De jaarlijkse kapitaallasten komen voor rekening van de gemeentelijke begroting. In de meerjarenbegroting is hiermee rekening gehouden. Door de aanpassing van het plan, te weten het laten vervallen van de woningbouw, zijn er geen extra opbrengsten voorzien. Gezien het feit dat kostenverhaal op bovenstaande manier is geregeld, kan de vaststelling van een Exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening achterwege blijven.

advies

Geadviseerd wordt om:

1. in te stemmen met de nota van beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties;
2. te besluiten het projectbesluit Zwembad Groenhovenpark vast te stellen;
3. te besluiten geen exploitatieplan (artikel 6.12 Wro) vast te stellen omdat het kostenverhaalaspect anderszins is verzekerd;
4. de raad te informeren omtrent dit besluit.

besluit

Conform Besloten

B&W advies.doc



gemeente
gouda

b en w-vergadering

datum 09 NOV. 2010

kabinet

paraaf diensthoofd

akk.

bespr.

burgemeester
Wim Cornelis

wethouder
Marion Suijker

wethouder
Marco Kastelein

wethouder
Hans van den Akker

wethouder
Daphne Bergman

wethouder
Wendy Ruwhof

gemeentesecretaris

naar archief d.d.

paraaf